

02.04.2025

לכבוד

יועצים/מנהלי פרויקטים

**הנדון : קול קורא 4.25 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים
ותהליכי עבודה בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית
שמש בע"מ**

רקע

1.1. במסגרת הזמנה / פניה פומבית תחרותית זו למציעים לפי נוהל יועצים - לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ו/או יחסי אמון מיוחדים באמצעות התקשרויות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העירוניות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), וכן בהתאם להוראות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ו- 5/2017 "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז" (להלן: "החוזר"), מבקשת החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה") לבצע התקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה (להלן: "השירותים" ו- "הפרויקטור").

1.2. מובהר כי, המזמינה רשאית לבחור זוכה אחד ו/או מספר זוכים, כך שביצוע השירותים יחולק בין הזוכה/זוכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וצרכיה.

1.3. יובהר כי, המזמינה איננה מתחייבת להעביר למי מהיועצים שיגישו הצעתם (להלן: "המציעים") הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם היועצים וכדומה, והכל לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במפורש על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

1.4. יובהר כי הפרויקטור שיועסק על ידי החברה יועסק במתווה של התקשרות מסגרת ויידרש לזמינות מלאה במשך 5 ימים בשבוע והכל על פי דרישת וצרכי המזמינה.

1.5. **מובהר כי מהיועץ הנבחר נדרשת הבנה מעמיקה רב תחומית בקשר שבין חברות כלכליות לרשויות המקומיות ומשרדי הממשלה לרבות בתחום יצירת תהליכי עבודה, נהלים וממשקים בין העירייה לחברה ולמשרדי ממשלה ויכולת משמעותית לתכלל את התהליכים בהיבטים אלו ולהוביל את קידום הפרויקטים עד להשגת המטרות.**

2. השירות המבוקש

המזמינה מבקשת להיעזר בפרויקטור חיצוני, כאמור, למתן השירותים. השירותים שיעניק הפרויקטור שיועסק על ידי החברה יכללו את קידום האינטרסים של המזמינה והעירייה בפרויקטים השונים שמקדמת המזמינה בהתאם למטרות החברה, למדיניות דירקטוריון המזמינה ומדיניות העירייה, בין היתר, כדלקמן:

- 2.1. זמינות מלאה על פי דרישות וצרכי המזמינה לביצוע משימות במשך 5 ימים בשבוע והכל על פי דרישות וצרכי המזמינה;
- 2.2. פיקוח וניהול עבודתם של מנהלי הפרויקטים, המפקחים, המתכננים ויועצים נוספים המועסקים על ידי המזמינה בפרויקטים השונים שמקדמת המזמינה והעירייה בתחום העיר בית שמש;
- 2.3. הורדת חסמים וקידום תוכניות ופרויקטים באופן מהותי מול משרדי ממשלה, רמ"י, חברות ממשלתיות וכיוצא"ב, לשיפור האינטרסים של המזמינה ועיריית בית שמש;

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

- 2.4. שיתוף פעולה ועבודה צמודה והדוקה עם עובדי החברה ונושאי המשרה הבכירים בחברה לקידום הפרויקטים;
- 2.5. גיבוש הליכי עבודה סדורים למול הדרג המקצועי בחברה למען קידום מיטבי ומקצועי של הפרויקטים שבאחריות החברה;
- 2.6. ייזום תוכניות לבנייה ציבורית ופיתוח תשתיות העיר בית שמש, באופן יעיל, מהיר ומקצועי, במטרה לאפשר לחברה להגשים מטרותיה כזרוע הכלכלית והביצועית של עיריית בית שמש;
- 2.7. עבודה למול הרגולטורים השונים, לרבות משרד הפנים, משרדי ממשלה אחרים ולמול אגפי עיריית בית שמש;
- 2.8. פיתוח מנגנוני שיתוף פעולה מול עיריית בית שמש שיביאו להגדלת צבר הזמנות העבודה מהעירייה לחברה ולהגדלת תפוקות הפיתוח העירוני;
- 2.9. הגדלת היקפי עבודות החברה;
- 2.10. בניית מודלים אחידים לקליטת פרויקטים והטמעתם בחברה;
- 2.11. בניית תהליכים סדורים ונהלים לניהול הפרויקטים בחברה משלב הייזום ועד מסירתם למזמין תוך פיקוח וניהול היועצים ומנהלי הפרויקטים השונים המועסקים על ידי החברה;
- 2.12. פיקוח על קיום הליכים תקינים להתקשרויות עם יועצים וספקים ולרבות קידום חתימות על הסכמי עבודה;
- 2.13. בניית תיקי מוצר לפרויקטים השונים המבוצעים בחברה.
- 2.14. מעקב שוטף אחר התקדמות ביצוע הפרויקטים השונים שבאחריות החברה, בדגש על ההתאמה ללוח הזמנים המתוכנן.
- 2.15. בקרה ומעקב תקציבי שוטף על כל פרויקט במשך כל זמן ביצוע הפרויקט.
- 2.16. פיקוח על תהליכי בדיקת ואישור החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלן, שמקיימים מנהלי הפרויקטים והמפקחים השונים שמועסקים על ידי החברה.
- 2.17. דיווח שוטף למזמינה ולרבות דיווח שנתי לדירקטוריון החברה בדבר התקדמות ביצוע הפרויקטים, התקציב והבעיות המתעוררות בעת ביצוע כל פרויקט.

3. תנאי סף להגשת הצעה לפנייה

- 3.1. הינו בעלת תואר אקדמי ממוסד מוכר (בין על ידי המל"ג ובין על ידי הגוף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל) באחד מאלה: הנדסה, כלכלה, מנהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון או מינהל ציבורי. **יש להציג אסמכתאות בדבר התואר האקדמי, רישיונות ורישומים במרשמים רלוונטיים.**
- 3.1.1. למציע, ואם המציע הוא תאגיד אזי ליועץ (הפרויקטור) המוצע מטעם התאגיד, ניסיון מוכח (בעצמו, ולא באמצעות צד ג' כלשהו) במתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, פיתוח ופיקוח על פרויקטים ובניית תהליכי עבודה בחברות כלכליות עירוניות ו/או ברשויות מקומיות ו/או בגופים עסקיים במהלך שלוש השנים מתוך 5 שנים אחרונות.
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את נספח ב' - הצהרה בדבר ניסיון המציע; כמו כן, על המציע לצרף להצעתו המלצות מאת הגופים עבורם בוצעו השירותים.
- 3.2. למציע כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים תהיה החל מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (המצורף כנספח ה') ועד לגמר ביצוע השירותים על ידי הפרויקטור לשביעות רצונה המלא של המזמינה ובכל מקרה לא יותר מ- 3 שנים מיום תחילת ההתקשרות (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות המקסימלית**").
- 4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תקופת ההתקשרות הראשונית תהא עד ליום 31.12.2025 (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונית**"), כאשר שלושת (3) החודשים הראשונים יהיו תקופת ניסיון במהלך תהא רשאית החברה להביא להפסקת

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

ההתקשרות באופן מיידי ומכל סיבה שהיא ולפרויקטור לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין, למעט זכאותו לקבל שכ"ט בגין שירותים שבוצעו בפועל עד מועד הפסקת ההתקשרות.

4.3. למזמינה, ולה בלבד, תהיה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה של עד שנה אחת בכל פעם, כמפורט - בהסכם ההתקשרות, וזאת עד לתום תקופת ההתקשרות המקסימלית.

4.4. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם ההתקשרות לסיומו במשך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב ומראש שתשלח למציע הזוכה שלושים (30) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה - וליועץ לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות).

5. היקף השירותים

5.1. המציע שייבחר יידרש לספק שירותים לחברה בהיקף של כ- 100-180 שעות.

5.2. יובהר כי מדובר בהיקף שעות מוערך בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להיקף שעות קבוע. התשלום למציע הזוכה יהיה בהתאם לכמות השעות שבוצעה על ידו בפועל, בהתאם לדיווח כמפורט בהסכם.

5.3. העבודה תבצע במשרדי החברה או בשטח עיריית בית שמש ו/או בכל מקום בהתאם לצרכי החברה והפרויקט בהתאם לדרישות החברה כפי שיימסרו למציע הזוכה.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

6.1. על המציע לצרף להצעתו את **נספח א': הצהרת והצעת המציע - כתב הצעת המחיר** - בו ינקוב בהצעת המחיר המוצעת על ידו, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

6.2. על המציע לצרף להצעתו את כלל המסמכים הנדרשים - להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעיל לרבות תעודות תואר, רישיונות ורישום במרשמים רלוונטיים והמלצות מהגופים המוצהרים לצורך עמידה בתנאי הסף.

6.3. על המציע לצרף להצעתו את **נספח ב': הצהרה בדבר ניסיון המציע**, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

6.4. על המציע לצרף להצעתו את **נספח ג': תצהיר על היעדר ניגוד עניינים**, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

6.5. על המציע לצרף להצעתו את **נספח ד': שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

6.6. על המציע לצרף להצעתו את **נספח ה': תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

6.7. על המציע לצרף להצעתו את האישורים הבאים:

6.7.1. כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם;

6.7.2. כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף;

6.7.3. אישור בדבר ניכוי מס במקור.

6.8. על המציע להגיש את הצעתו להליך, בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, לרבות **נספח ו': הסכם ההתקשרות**, חתומים במקום המיועד לכך בכל עמוד ומסמך בראשי תיבות (ובמידת הצורך, בצירוף חותמת התאגיד).

6.9. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המציעים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

קול קורא מס' 04/2025

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

7. הגשת הצעה

על המציעים להגיש הצעתם לכתובת דואר אלקטרוני michrazim@kbsb.biz לא יאוחר מיום **24.04.2025** בשעה 12:00 להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות".

7.1. הצעות ומסמכים שיימסרו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ו/או הצעות ומסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

7.3. תוקף ההצעה יהיה למשך שישה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

7.4. בעצם הגשת הצעתו, נותן המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחים, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי-מסויג על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה - לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור, הסכמה והצהרה של המציע, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

8. אופן מילוי הצעת המחיר

- 8.1. התמורה המקסימלית עבור שעת עבודה של היועץ הינה 200 ₪ (מאתיים שקלים חדשים), בתוספת מע"מ.
- 8.2. על נותן השירותים לנקוב באחוז ההנחה לתמורה המקסימלית בהצעת המחיר **בנספח א'** לפניה זו (להלן: "הצעת המחיר").
- 8.3. הצעת המציע תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש, וכן כל הפעולות הדרושות למתן השירותים - בלי יוצא מן הכלל. מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר לסכום הנקוב בהצעה.
- 8.4. התשלומים יהיו עד 15 יום לאחר סיום החודש והגשת דו"ח שעות מאושר.

9. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

9.1. השלב הראשון - ניקוד איכות (Q)

שלב זה מהווה שבעים אחוזים (70%) מניקוד ההצעות. ההצעות ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

<u>אמת המידה</u>	<u>אופן ניקוד</u>	<u>ניקוד מקסימלי</u>
ניסיון קודם נוסף של המציע	1-2 שנות ותק נוספות - 5 נק'. 3-4 שנות ותק נוספות - 10 נק'. לצורך קבלת ניקוד באמת מידה זו ימלא המציע את נספח ב' ויצרף מסמכים כנדרש שם.	10 נקודות
ניסיון בקידום פרויקטים ותהליכים בנושאי תכנון ובניה- קידום תוכניות בינוי-	יש/אין	10

קול קורא מס' 04/2025

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

הבנה מעמיקה בהליכי רישוי וקידום תכנון בניה		
ניסיון במתן שירותים בניהול ו/או ייעוץ על פרויקטים	בגין כל פרויקט בהיקף בסך של <u>שבעה מיליון שקלים חדשים</u> (7,000,000 ₪) עד <u>עשרה מיליון</u> <u>שקלים חדשים</u> (10,000,000 ₪) - 6 נק'. בגין כל פרויקט בהיקף בסך של <u>יותר מעשרה מיליון שקלים</u> <u>חדשים</u> (10,000,000 ₪) - 10 נק'. עד למקסימום של 9 נק'. לצורך קבלת ניקוד באמת מידה זו ימלא המציע את נספח ב' ויצרף מסמכים כנדרש שם.	20 נקודות
ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות ו/או חברות כלכליות עירוניות	לצורך קבלת ניקוד באמת מידה זו ימלא המציע את נספח ב' ויצרף מסמכים כנדרש שם.	30 נקודות
התרשמות אישית	התרשמות אישית מהפרויקטור ו/או מאופן הגשת ההצעה, בין היתר באמצעות הזמנה לראיון היכרות במשרדי המזמינה.	30 נקודות
סך הכל:		100 נקודות

יובהר כי, ניקוד האיכות שייקבע לפי הטבלה לעיל ביחס לכל הצעה יוכפל ב-0.7 - על מנת לקבוע ציון איכות משוקלל (עד 70% מהציון הכולל, כאמור לעיל).

9.2. השלב השני - ניקוד המחיר (C)

שלב זה מהווה שלוששים אחוזים (30%) מניקוד ההצעות. המציע שהגיש את הצעת המחיר הזולה ביותר (בשקלול ההנחה) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב המחיר, ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו.

הציון יחושב לפי הנוסחה הבאה:

המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר (לאחר שיקלול ההנחה) לחלק למחיר המוצע בהצעה הנבחנת (לאחר שיקלול ההנחה) * 0.3

9.3. השלב השלישי - חישוב סך ניקוד ההצעה (T)

בשלב זה ישוקלל ניקוד האיכות עם ניקוד המחיר ויתקבל ניקוד כלל ההצעה. $Q+C=T$

9.4. הצעת המציע שעמדה בתנאי הסף וקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר - תיקבע כהצעה המיטבית ותיבחר

קול קורא מס' 04/2025

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

כחצעה הזוכה בהליך, בכפוף להוראות שלהלן.

- 9.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים בין מספר מציעים או לא לקבל שום הצעה כלל.
- 9.6. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע או לגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לאו) ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו למזמינה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם המזמינה, ככל שידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להסיק מסקנות ואף לפסול את ההצעה.
- 9.7. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני נציגי המזמינה, במטרה להתרשם ממקצועיות המציע, בקיאותו בתחום וניסיונו הקודם.
- 9.8. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם המזמינה ו/או תאגידים בבעלות המזמינה ו/או גופים אחרים. המזמינה תהיה רשאית לפסול מציע אשר למזמינה היה ניסיון שלילי עמו.
- 9.9. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה - באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- 10.1. המזמינה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הודעת דואר אלקטרוני על הזכייה בהליך. **מובהר כי ככל שתחליט המזמינה על הכרזה על מספר זוכים, יידרשו המציעים הבאים בתור להשוות את הצעתם הכספית להצעת המחיר של המציע הזול ביותר - וזאת בטרם יוכרזו כזוכים.**
- 10.2. תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה למזמינה את המסמכים הבאים:
- (א) שני (2) עותקים של ההסכם ההתקשרות (נספח ה') בחתימת מקור.
- (ג) כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 10.3. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת הסכם ההתקשרות.
- 10.4. לא חתם המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו בהליך.

11. כשיר שני

- 11.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה לפי כל דין ולפי תנאי ההליך, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

11.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של המציע הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני.

אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות ולהעביר אישור בדבר קיום ביטוחים תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה על כך, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה, וזאת חלף יציאת המזמינה להליך חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

11.3. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על "כשיר שלישי" וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף זה לעיל, בהתאמה.

12. הודעות לנדחים

12.1. המזמינה תודיע - במכתב או בהודעת דואר אלקטרוני, לפי שיקול דעתה הבלעדי - ליתר המציעים בהליך על אי-זכייתם בהליך.

13. הוראות כלליות

13.1. לקבלת פרטים נוספים ביחס להליך זה, או לצורך פניה לשאלות/הבהרות בנושאים הקשורים להזמנה זו - ניתן לפנות אל תיבת מייל מכרזים באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: michrazim@kbsb.biz פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד, ותוגשנה עד שלושה (3) ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. במסגרת הפניה, על הפונה לציין את מספר ההזמנה וכן את שמו וכתובת דואר אלקטרוני.

13.2. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו ליועצים המציעים, יהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי ההזמנה, ייחתמו על ידי המציעים ויצורפו להצעתם.

13.3. המזמינה לא תהיה אחראית לפירושים או הסברים בעל-פה שניתנו או יינתנו למציעים או למתעניינים בנוגע להזמנה, ואלו לא יחייבו את המזמינה. את המזמינה יחייבו אך ורק מסמכי ההזמנה ותשובות לשאלות הבהרה או הבהרות מטעם המזמינה שנמסרו ו/או פורסמו בכתב.

13.4. כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה - והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

13.5. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות ו/או לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת בתנאים שונים ו/או זהים.

13.6. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו. כמו כן המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, לרבות מחמת אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע השירותים מושא הזמנה זו.

13.7. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הליך זה - לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמינה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או היעדר תקציב כלל. והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים - או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.

בכבוד רב,

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

נספח א'

הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר)

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי ההליך, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו:

כללי

1. אנחנו ממלאים - במועד הגשת הצעתנו זו - את כל תנאי הסף והתנאים הכלליים הנדרשים במסגרת ההליך, ומתחייבים להמשיך ולמלא את אותם תנאים במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הזמנה זו (במידה ונבחר כזוכים, לפי הצעתנו זו).
2. אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי ההליך ידועים לנו ואנחנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנחנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
4. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מתחייבת להזמין כמות מסוימת של שעות וכי היקף העבודה שהוערך בכ 100-180 שעות הינו הערכה בלבד שאין בה על מנת לחייב את המזמינה.
5. אנחנו מצהירים כי, אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים ולשביעות הרצון המלאה של המזמינה.
6. אנחנו מצהירים כי, אנחנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות ההליך.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה ועד שלושה חודשים ממועד מסירתה, אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
8. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לה.
9. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית לבחור במספר זוכים לביצוע השירותים נשוא ההליך, וכי אין בחתימה על הסכם עמנו כדי להקנות לנו בלעדיות כלשהי באספקת השירותים. כן ידוע לנו כי המזמינה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ספקים אחרים לביצוע השירותים, גם במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות מושא ההליך.

קול קורא מס' 04/2025

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

- * יש לפרט ולציין דוגמאות לטיפול בנושאי תכנון ובניה, קידום תכניות, הליכי רישוי, בניית תהליכים ונהלים
5. מצורפות להצעתנו המלצות מאת הלקוחות וכן העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים ו/או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המציע).
6. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע בהזמנה/פנייה תחרותית להתקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח ד'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד לתפקיד :

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
ישוב	רחוב	מס' בית	מס' דירה
מיקוד			
טלפון עבודה	טלפון בבית	טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדומה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).			
1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
3.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
4.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		

קול קורא מס' 04/2025

למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

5.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה	

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות				
שם התאגיד/רשות מקומית/גוף	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה
		תחילת הכהונה	סיום הכהונה	
1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות; ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על ידיהם. 2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.				

5. קשר לפעילות הרשות/עורכת המכרז

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר **שלא כאזרח המקבל שירות**, לפעילות הרשות/עורכת המכרז בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות הרשות/עורכת המכרז / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהרשות/עורכת המכרז קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

☐ לא ☐ כן [פרט]:

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

(2) לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(3) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

קול קורא מס' 04/2025

למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל - כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון) קרוב - בן / בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במשריך או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים: האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד. קרוב - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

☐ לא ☐ כן [פרט]:

קול קורא מס' 04/2025

למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב

של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לעיל, לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות/עורכת המכרז.
☐ לא ☐ כן [פרט]:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון,
הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימה וחותמת

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.
"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לעניין פסקה זו

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

(4) לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף

102 לפקודת מס הכנסה

(2) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

קול קורא מס' 04/2025

למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

☐ לא ☐ כן [פרט]:

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

☐ לא ☐ כן [פרט]:

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

☐ לא ☐ כן [פרט]:

חלק ג' - הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות/עורכת המכרז בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לרשות/עורכת המכרז אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

תאריך שם מלא תעודת זהות

חתימה

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

נספח ו'

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
**"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
***"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- ***"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור בית הכנסתה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

קול קורא מס' 04/2025

למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימה+חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב. _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

קול קורא מס' 04/2025

למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

נספח ו'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בבית שמש, ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

כתובת: _____

(להלן: "הפרויקטור" ו/או "היועץ")

מצד שני.

- הואיל** והמזמינה מעוניינת בקבלת שירותים מפרויקטור בהתקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה, כמפורט להלן בהסכם זה (להלן: "השירותים");
- והואיל** המזמינה פרסמה הזמנה להציע להצעות בו הזמינה קבלת הצעות למתן השירותים (להלן: "ההזמנה" ו/או "ההליך" בהתאמה);
- והואיל** והיועץ, לאחר שבדק את כל תנאי ההזמנה, הגיש למזמינה הצעה בהליך הנ"ל, הצעה המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה, ונבחר כזוכה;
- והואיל** והיועץ מצהיר כי הוא בעל היכולות, הכישורים והניסיון הדרושים בכדי לספק את השירותים המבוקשים על ידי המזמינה.
- והואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכוותרות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. מסמכי ההסכם

מסמכי ההזמנה, הצעת היועץ על כלל נספחיה, והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי-נפרד מהסכם זה:

נספח ו' 1 להסכם אישור עריכת הביטוחים;

נספח ו' 2 להסכם כתב התחייבות לשמירת סודיות;

נספח ו' 3 להסכם הצעת הפרויקטור במסגרת ההזמנה.

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

3.

הגדרות

הגדרה

פירושה

"המזמינה"

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.

"ההסכם"

הסכם זה על כל נספחיו.

"ההזמנה"

הזמנה להציע הצעות למתן שירותים כמפורט לעיל עבור המזמינה.

"השירותים"

כלל השירותים הנדרשים כאמור בהזמנה והסכם זה.

"נציג המזמינה"

מנכ"ל החברה או כל מי שיוסמך לעניין זה על ידי המזמינה.

4.

מהות ההסכם

- 4.1. הסכם זה הוא למתן שירותים מפרויקטור שיועסק על ידי החברה בהתקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה, על כל המשתמע מכך וכל השירותים והעבודות הכרוכות בכך, והכל כפי שיפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה על נספחיו.
- 4.2. כל תוספת או שינוי בשירותים ו/או מתן שירותים נוספים, הדרושים להשלמת ומתן השירותים בהתאם לכל דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי-נפרד מהשירותים על פי הסכם זה - ולא יחשבו כשינוי או הגדלה/הרחבה של השירותים, המזכים את היועץ בתמורה נוספת כלשהי.
- 4.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, ליועץ לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והמזמינה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ליועצים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 4.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר כי הפרויקטור יידרש למתן השירותים ולזמינות במשרדי המזמינה והכל על פי דרישות וצרכי המזמינה. כמו כן, מובהר כי העסקתו של הפרויקטור תכלול, בין היתר, את המטלות הבאות:
 - 4.4.1. זמינות מלאה על פי דרישות וצרכי המזמינה לעבודה במשך 5 ימים בשבוע והכל על פי דרישות וצרכי המזמינה.
 - 4.4.2. פיקוח וניהול עבודתם של מנהלי הפרויקטים, המפקחים, המתכננים ויועצים נוספים המועסקים על ידי המזמינה בפרויקטים השונים שמקדמת המזמינה והעירייה;
 - 4.4.3. הורדת חסמים וקידום תוכניות ופרויקטים באופן מהותי מול משרדי ממשלה, רמ"י, חברות ממשלתיות וכיוצ"ב, לשיפור האינטרסים של המזמינה ועיריית בית שמש;
 - 4.4.4. שיתוף פעולה ועבודה צמודה והדוקה עם עובדי החברה ונושאי המשרה הבכירים בחברה לקידום הפרויקטים;
 - 4.4.5. גיבוש הליכי עבודה סדורים למול הדרג המקצועי בחברה למען קידום מיטבי ומקצועי של הפרויקטים שבאחריות החברה;
 - 4.4.6. ייזום תוכניות לבנייה ציבורית ופיתוח תשתיות העיר בית שמש, באופן יעיל, מהיר ומקצועי, במטרה לאפשר לחברה להגשים מטרותיה כזרוע הכלכלית של עיריית בית שמש;
 - 4.4.7. עבודה למול הרגולטורים השונים, לרבות משרד הפנים ולמול אגפי עיריית בית שמש;

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

- 4.4.8. פיתוח מנגנוני שיתוף פעולה מול עיריית בית שמש שיביאו להגדלת צבר הזמנות העבודה מהעירייה לחברה ולהגדלת תפוקות הפיתוח העירוני ;
- 4.4.9. הגדלת היקפי עבודות החברה ;
- 4.4.10. בניית מודלים אחידים לקליטת פרויקטים והטמעתם בחברה ;
- 4.4.11. בניית תהליכים סדורים לניהול הפרויקטים בחברה משלב הייזום ועד מסירתם למזמין תוך פיקוח וניהול היועצים ומנהלי הפרויקטים השונים המועסקים על ידי החברה ;
- 4.4.12. פיקוח על קיום הליכים תקינים להתקשרויות עם יועצים וספקים ולרבות קידום חתימות על הסכמי עבודה ;
- 4.4.13. בניית תיקי מוצר לפרויקטים השונים המבוצעים בחברה.
- 4.4.14. מעקב שוטף אחר התקדמות ביצוע הפרויקטים השונים שבאחריות החברה, בדגש על ההתאמה ללוח הזמנים המתוכנן.
- 4.4.15. בקרה ומעקב תקציבי שוטף על כל פרויקט במשך כל זמן ביצוע הפרויקט.
- 4.4.16. פיקוח על תהליכי בדיקת ואישור החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלן, שמקיימים מנהלי הפרויקטים והמפקחים השונים שמועסקים על ידי החברה.
- 4.4.17. דיווח שוטף למזמינה ולרבות דיווח שנתי לדירקטוריון החברה בדבר התקדמות ביצוע הפרויקטים, התקציב והבעיות המתעוררות בעת ביצוע כל פרויקט.

5. הצהרת היועץ

בחתימתו על הסכם זה מצהיר היועץ כדלקמן :

- 5.1. הוא בעל הכישורים, הידע והניסיון המתאימים על מנת לספק למזמינה את השירותים ברמה נאותה.
- 5.2. עומדים לרשותו עובדים מתאימים ו/או אנשי הצוות המקצועי הנדרשים בעלי כישורים בכמות וברמה מספקת על מנת לספק למזמינה את השירותים על פי הוראות ההסכם.
- 5.3. היועץ יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי ההזמנה ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועליו להודיע באופן מידי למזמינה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.
- 5.4. היועץ מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.
- 5.5. היועץ מצהיר בזאת כי, ידוע לו שהוא נציגה ושליחה של המזמינה לעניין האמור בהסכם זה, והוא חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
- 5.6. היועץ מתחייב לספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באמצעות יועצים מקצועיים מיומנים ומוכשרים, בכמות שתידרש בהתאם להיקפי העבודה, על חשבוננו, והכל לשביעות רצונה המלא של המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 5.7. היועץ מצהיר ומאשר בזאת שידוע לו כי, רמתם, איכותם וטיבם של השירותים על פי הסכם זה, הם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה - והמזמינה לא הייתה מתקשרת עמו בהסכם זה, אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 5.8. היועץ מצהיר בזאת כי, האחריות לטיב השירותים ו/או עבודות ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה חלות עליו בלבד. לעניין זה, אישורו של נציג המזמינה למתן השירותים או חלק מהם, לרבות

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

מסמכים אשר הוכנו על ידי היועץ וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את היועץ מחובתו ואחריותו האמורה על פי ההסכם ועל פי כל דין לטיב השירותים ו/או העבודות והמסמכים שיכין היועץ במסגרתם.

5.9 אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, יישא היועץ בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם למזמינה בגין הליקוי.

5.10 היועץ מתחייב לשמירה הולמת של חומרים שהם רכוש המזמינה, וכן להחזרתם למזמינה אחרי השימוש בהם על ידו בכל עת, לפי דרישת המזמינה, גם אם טרם הגיע הסכם זה לקצו.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים היא החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה ועד לגמר ביצוע השירותים על ידי היועץ לשביעות רצונה המלא של המזמינה (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות**").

6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תקופת ההתקשרות הראשונית תהא עד ליום 31.12.2021. מובהר כי שלושת (3) החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון במהלכן תהא רשאית החברה להביא להפסקת ההתקשרות באופן מיידי ומכל סיבה שהיא ולפרויקטור לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין, למעט זכאותו לקבל שכ"ט בגין שירותים שבוצעו בפועל עד מועד הפסקת ההתקשרות.

6.3 למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שניים-עשר (12) חודשים כל תקופה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות - לרבות תקופת ההתקשרות הראשונית - לא תעלה על שלוש (3) שנים, וכל זאת מבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר הגדרת תקופת ההתקשרות.

6.4 הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה במתן הודעה על כך בכתב ליועץ, לפחות שלוש (3) יום לפני תום תקופת ההתקשרות נכון לאותו מועד. במהלך כלל תקופת ההתקשרות - בין הראשונית ובין המוארכת (ככל שתמומש על ידי המזמינה זכות הברירה) יחולו תנאי הסכם זה במלואם, בשינויים המחויבים.

6.5 למרות האמור לעיל, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו על ידי הודעה בכתב, שלוש (3) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה - וליועץ לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות).

6.6 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי הסכם זה, במקרה שבו הפסיקה המזמינה את ההתקשרות ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם היועץ מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז כ"כשיר שני" במסגרת ההליך/ההזמנה. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה על כך, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה, וזאת חלף יציאת המזמינה להליך

למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה במסגרת ההזמנה, יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

7. יחסי הצדדים

- 7.1. היועץ מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי - וידוע לו כי, אין כל יחסי עובד ומעביד בין היועץ ו/או בין מי מעובדיו לבין המזמינה.
- 7.2. היועץ מתחייב לקיים, בכל תקופת ההתקשרות, לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים ו/או העבודות לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 7.3. היועץ חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב, לרבות תשלומי ביטוח לאומי, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 7.4. היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 7.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל, בכל זאת התקיימו בין היועץ ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל היועץ מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכדומה, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 7.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם כי, היועץ ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היועץ, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך התגוננות בתביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה.
- 7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי, על אף האמור לעיל, התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין היועץ ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "**התמורה המופחתת**") - והיועץ מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

8. התמורה ואופן תשלומה

- 8.1. כנגד ביצוע השירותים ו/או העבודות בפועל, הגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור" וכנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

- לשביעות רצון המזמינה, תשלם המזמינה ליועץ תשלום שעתה בהתאם לסכום שנרשם בהצעתו, המצורפת כנספח ו'3 להסכם, עבור שעות העבודה שבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").
- 8.2. התמורה תשולם כנגד חשבונית עסקה שתוגש בסוף כל חודש, עבור שעות העבודה שבוצעו בפועל.
- 8.3. נציג המזמינה יבדוק את החשבון שיוגש על ידי היועץ, יאשרו כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות המזמינה, תוך עשרה (10) ימים ממועד המצאתו על ידי היועץ, בצרף חשבונית מס מטעם היועץ, בגובה הסכום המאושר לתשלום על ידי נציג המזמינה. הגזברות תבדוק את החשבון וחשבונית המס המאושרים על ידי נציג המזמינה, תאשרם כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל. הגזברות תשלם ליועץ את הסכום המאושר על ידי מנכ"ל המזמינה לתשלום בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. בכל מקרה, מובהר כי, העברת התמורה ליועץ כפופה לכך שהתקבל התשלום מאת גורם מממן (ככל שקיים גורם כאמור).
- 8.4. התמורה היא סופית וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי ההזמנה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות היועץ, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד.
- 8.5. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין (אשר ישולם על ידי המזמינה).
- 8.6. עוד מובהר כי, התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעים השירותים ו/או העבודות, למורכבותם, לאופיים, לקיומו/אי-קיומו של פיקוח, ולמועד בהם נדרשו ו/או בוצעו וכדומה.
- 8.7. במהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה זכאי היועץ לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
- 8.8. מובהר במפורש כי, כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים על פי הסכם זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו. המזמינה תנכה מהסכומים המגיעים ליועץ כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה - והעברתם לזכאי תהווה תשלום ליועץ.
- 8.9. עוד מוסכם כי, המזמינה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע ליועץ את כל הסכומים, הקנסות והניכויים אשר יחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.

9. זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ

- 9.1. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי, כל תוצר עבודת היועץ מושא הסכם זה, לרבות - אך לא רק - זכויות יוצרים וזכויות מחברים, הוא רכושה הבלעדי של המזמינה.
- 9.2. המזמינה רשאית לעשות שימוש בכל תוצרי העבודה, לרבות - אך לא רק - על דרך העברתו לידי צדדים שלישיים וביצוע שינויים בתוצרי העבודה.
- 9.3. עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, מתחייב היועץ למסור למזמינה את כל תוצרי העבודה המצויים ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו.

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

10. איסור הסבה ושעבוד

- 10.1. היועץ אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין היועץ רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם - אלא בהסכמת המזמינה, מראש ובכתב. כמו כן, אין היועץ רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים ו/או העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית לסרב לתת את הסכמתה כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמינה.
- 10.2. ככל שהיועץ מעסיק גורמים אחרים מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של השירותים ו/או העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את היועץ מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם - והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 10.3. המזמינה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר - ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות, כאמור, יישא בכל התחייבויות המזמינה כלפי היועץ על פי הסכם זה.

11. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 11.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי, האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו תחול על היועץ - בלבד. לפיכך, אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לעבודות ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל - ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים האמורים.
- 11.2. היועץ אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש, ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או העבודות ו/או עקב כך שהשירותים ו/או העבודות בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 11.3. היועץ פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק, על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בסעיף זה לעיל, ו/או על פי דין.
- 11.4. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהן ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגד מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך - וזאת על פי דרישת המזמינה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור, ותאפשר לו להתגונן - ובמידת הצורך להגן על המזמינה - מפניה, על חשבונו של היועץ.
- 11.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על היועץ להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל - ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 11.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלם בגין תביעה ו/או דרישה, כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה, כאמור, תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

12. ביטוח

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי ההסכם או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההתקשרות **וכל עוד קיימת אחריות שבדין**, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן **כנספח ו'1 להסכם** (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה- עניין הצורך בביטוח והגדרת היקף הביטוח ובכלל זה נספח הביטוח יבדקו לאחר תקופה בה יעבוד היועץ ובהתאמה להיקף תפקידו.
- 12.2 עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח המורשית בישראל מטעמו. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מדי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטיו של הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים - וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
- 12.3 עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים ו/או העבודות וכתנאי לעריכת גמר חשבון, כאמור - ימסור היועץ למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף לשניים-עשר (12) חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים - ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת, בת שישה (6) חודשים לפחות.
- 12.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם וכן המצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים, ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 12.5 היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח - וכן יישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני-המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.6 הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה, יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי - ולא תהייה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה, והיועץ יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, כאמור, כלפי המזמינה.
- 12.7 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

13. סודיות ואבטחת מידע

- 13.1 מבלי לגרוע מכתב ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח ו'2 **להסכם**, היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "**מידע סודי**") שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה - וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור המזמינה, מראש ובכתב.
- 13.2 היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה. המזמינה רשאית להורות ליועץ הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים - והיועץ מתחייב למלא אחר דרישות המזמינה.

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

13.3. היועץ מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי - מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מאת נציג המזמינה, מראש ובכתב.

13.4. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.

13.5. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, היועץ יעמיד לרשות המזמינה - בצורה מלאה, מסודרת ועניינית - את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר למזמינה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל-פה ו/או כל אופן אחר, ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המזמינה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, כל המידע הוא קניינה הבלעדי של המזמינה.

14. קיזוז ועכבון

14.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין היועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, ומזכויות אחרות של המזמינה המוקנות לה בהסכם זה.

14.2. ליועץ לא תהיה זכות עכבון על כל חומר הקשור לשירותים ו/או לעבודות, לרבות המסמכים שהכין עבור המזמינה, וכל מסמך הקשור לשירותי הייעוץ, גם אם התקבל מהמזמינה או מצד שלישי כלשהו.

15. ניגוד עניינים

15.1. היועץ מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור המזמינה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המזמינה לבין יתר עיסוקיו.

15.2. היועץ מצהיר כי בהתקשרותו עם המזמינה לצורך מתן השירותים אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין השירותים עבור המזמינה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, היועץ מתחייב להודיע על כך באופן מיידי למזמינה.

16. הפרות וביטול ההסכם

16.1. התנאים הקבועים בסעיפים הבאים להסכם זה: "הצהרת היועץ", "יחסי הצדדים", "התמורה ואופן תשלומה", "זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ", "איסור הסבה ושעבוד", "אחריות ושיפוי בנזיקין", "ביטוח", "סודיות ואבטחת מידע" ו-"ניגוד עניינים" - לרבות כל סעיפי-המשנה שבהם - מהווים תנאים יסודיים, היורדים לשורשו של הסכם זה. אם היועץ יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים, תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי, האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:

16.2.1 נציג המזמינה היתרה ביועץ ו/או במי מטעמו כי, השירותים ו/או העבודות המבוצעים, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו - והיועץ לא נקט, מיד עם קבלת התראה זו, צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים ו/או העבודות.

16.2.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.

16.2.3 מונה לנכסי היועץ, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

16.2.4 היועץ, אם הוא תאגיד, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהיועץ הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהיועץ פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

16.2.5 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היועץ אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.

16.2.6 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי, היועץ הסתלק מביצוע ההסכם.

16.2.7 כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה כי, היועץ או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.

16.2.8 נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד היועץ ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו (אם הוא תאגיד).

16.3 מובהר בזאת כי, אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, ואין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.

16.4 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יפעל היועץ להעברה מסודרת של השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים לנציגי המזמינה או ליועץ אחר שיבוא במקומו.

16.5 הוצאות שיגרמו למזמינה, כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה ביועץ, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע ליועץ אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על היועץ. המזמינה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי היועץ מהמזמינה, ולחילופין לתבוע סכום זה מהיועץ.

16.6 אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המזמינה מכוח כל דין או ההסכם.

17. תנאים כלליים

17.1 כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם - לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראיה בקשר לכך.

17.2 הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה - ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.

17.3 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד

קול קורא מס' 04/2025

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך חמשה (5) ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל - ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.

17.4. לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים ו/או העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הפרויקטור

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

אישור רו"ח/עו"ד (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי:

1. _____ 2. _____ המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ביטוח

13. לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:
14. "המבוטח" - _____.
15. "מבקש האישור" - עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
16. "השירותים" - שירותי ייעוץ, ניהול, קידום והגשת בקשות להקצאת תקציבים לפיתוח מוסדות חינוך.
1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").
מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלופה כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלופה כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבוטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

נספח ו'2 להסכם

כתב התחייבות לשמירת סודיות

1. אנחנו, הח"מ, _____, מורשי חתימה _____, מטעם _____, מס' זיהוי/ח.פ. _____, (להלן: "המציע"), מתחייבת בזאת בשם המציע כלפי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה") כדלקמן:
 2. אנחנו משמשים כ- _____ [שם המציע], [תפקיד], וכ- _____ [תפקיד], ב- _____.
 3. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 4. אנחנו מצהירים ומתחייבים לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר להתקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה (להלן: "ההסכם") או להביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדינו ו/או מי מטעמנו אשר נשוא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלינו ו/או אל המועסקים על ידינו, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע ההסכם, או מתוקף ביצוע ההסכם, וכל זאת במהלך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי");
 5. שלא לשמור ברשותנו או ברשות מי מטעמנו תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור המזמינה בכתב, ולהחזיר למזמינה, בתום תקופת ההתקשרות, או מיד עם קבלת דרישה מאת המזמינה לעשות כן, לפני המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי;
 6. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמנו בביצוע ההסכם. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע ההסכם ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע ההסכם, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדינו ומי מטעמנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו אשר נשוא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם;
 7. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני המזמינה הקשורים להסכם או לעניינים האחרים של המזמינה;
 8. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעמנו בביצוע ההסכם;
 9. לדאוג שכל המועסקים מטעמנו בביצוע ההסכם יתחייבו אישית לפעול לפי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו;
 10. נהיה אחראים לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעמנו בביצוע ההסכם, לפי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותינו כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.
 11. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
 - א. שהוא נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר אנחנו מחויבים בה כלפי המזמינה;
 - ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את המזמינה באופן מידע בדבר הדרישה למסירת המידע, ואפשר לו להתגונן כנגדה ואסייע לו בכך כמידת האפשר.
 12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואנחנו מתחייבים שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלינו תוך כדי ביצוע ההסכם, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.

קול קורא מס' 04/2025

**למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

13. ידוע לנו כי לא תהיה לנו כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע ההסכם כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותנו המידע הסודי הם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.
14. ידוע לנו כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אנחנו מתחייבים להודיע למזמינה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לנו כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
15. כמו כן אנחנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורכי דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה.
16. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ אני הח"מ
_____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו
בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו-
_____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד
_____ המציע בהזמנה/פנייה תחרותית התקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח
פרויקטים ותהליכי עבודה בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי
יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

קול קורא מס' 04/2025

למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום, ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה
בתחומי העיר בית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

נספח ו' 3 להסכם

הצעת הפרויקטור בהליך (יצורף במעמד החתימה על ההסכם)