

יום רביעי י"ח תמוז תשפ"ד
24 יולי 2024

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות מכרז פומבי 01/2024

להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות החברה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יוזמות מטעם החברה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של החברה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות החברה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה /בקשת ההבהרה	תשובת החברה
1.	מסמך א'	3.1	אודה לפתיחת האפשרות גם לקבלנים בסיווג ג1. כיוון שמדובר במבני ציבור וישנם מבנים כמו גני ילדים וכו אשר היקפם מתאים לג1.	הבקשה נדחית.
2.	מסמך א'	3.3.1	אודה להקטנת ההיקף הכספי ל3 מיליון ש"ח בין השנים 2020-2023 במצבר עבור מבנים המתאימים לג1	הבקשה נדחית.
3.	מסמך א'	3.2	תנאי סף - פירוט ניסיון קודם עבור חלק 1 (עבודות עד 2,000 מ"ר). האם ניתן להגיש פרויקט אחד שהוא "מבנה חינוך" ושאר הפרויקטים הנוספים מבני ציבור בלבד?	אין שינוי בתנאי הסף.
4.	כללי	כללי	מה עלות שכר התכנון ומי נושא בו?	המכרז הינו מכרז לביצוע עבודות קבלניות. האחריות בנושאי תכנון הינה של החברה. ישנה הוראת קיוז מחשבונות הקבלן לטובת החברה, בגין ניהול ותכנון כמפורט בסעיף 49.3 להסכם בשיעור של 2%.

5.	כללי	כללי	האם מחירי המכרז כוללים עמלת ניהול ואם כן באיזה שיעור	כן. כמפורט בתשובה לשאלה 4 לעיל.
6.	כללי	כללי	האם קיימת חוברת מפרט טכני וג'3.	ראו נספח ג' וכן נספחי ג'2 וג'3.
7.	כללי	כללי	מה סכום ערבות המכרז (לא מצוין בסעיף 10.1 וגם לא בהפניה לסעיף 10.3)	כפי שקבוע בטבלה בסעיף 1.3 סך של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום 28/10/2024 לפחות בנוסח הקבוע במסמכי המכרז בדיוק.
8.	כללי	כללי	מדוע באבני הדרך לא קיים שלב חשבון טרום סופי כפי שנהוג במשרד החינוך ו/או מפעל הפייס	החברה תוכל לקבוע בכל בקשה להצעת מחיר לפרויקט נקודתי אבני דרך לתשלום. בנוסף ככל וקיימת מגבלה על אבני הדרך לתשלום של משרד החינוך ו/או כל גורם מממן אחר, תגבור מגבלה זו על תנאי התשלום של החברה.
9.	כללי	כללי	האם ניתן לבצע הגדלת חוזה בכל היקף.	כן. ההתקשרות עם הזוכים היא התקשרות מסגרת.
10.	כללי	כללי	עד איזה שלב בביצוע רשאי המזמין להפעיל את הוראות סעיף 47.1 ועד איזה היקף בניה	עד תום הפרויקט.
11.	כללי	כללי	מה היקף ההוצאות שיקוזו בכפוף לסעיף 49.3	שיעור של 2% כמפורט בהסכם.

הבהרה יזומה

החברה מודיעה בזאת על דחיית מועדים במכרז כדלקמן ;

האירוע	המועד החדש
המועד האחרון להגשת הצעות	יום <u>שני</u> ה- <u>05.08.2024</u> בשעה <u>12:00</u> לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה ברחוב הגפן 34 בבית שמש קומה 2.

אין שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז לרבות אין שינוי במועד תוקף הערבות.

בברכה
זאב לכוביצקי,
מנכ"ל החברה הכלכלית בית שמש בע"מ