



מכרז מסגרת פומבי

מס' 01/2024

להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר

בית שמש

מכרז מסגרת מס' 01/2024 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות במכרז זה להתקשר עימה **בהסכם מסגרת** להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש

במכרז נקבעו 2 פרקים:

פרק	תיאור הפרק	מספר זוכים
פרק 1	הקמת מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בהיקף של עד 2,000 מ"ר.	עד 4 זוכים
פרק 2	הקמת מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בהיקף של מעל 2,000 מ"ר.	עד 6 זוכים

מכרז מסגרת מס' 01/2024 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש

כל פרק נבחן כאילו היה מכרז עצמאי

בכפוף לעמידה בתנאי הסף, משתתף יוכל להגיש הצעה לפרק אחד או לשני הפרקים לפי שיקול דעתו.

אין מניעה שמשתתף יוכרז כזוכה בפרק אחד או בשני הפרקים

מכרז מסגרת מס' 01/2024 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש

תנאי סף

- 1. סיווג קבלני נדרש (ביחס לכל פרק בנפרד).**
- 2. ניסיון בביצוע הקמת מבני חינוך (הדרישה להיקף המ"ר היא ביחס לכל פרויקט בנפרד).**
- 3. מחזור כספי מזערי נדרש.**
- 4. ערבות בנקאית (50,000 ₪).**
- 5. רכישת מסמכי המכרז (2,000 ₪)**

**מכרז מסגרת מס' 01/2024
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים
בעיר בית שמש**

במכרז קיים טופס הצעת מחיר נפרד לכל אחד מהפרקים

**הטופס כולל הצעת מחיר למ"ר לסוגי מבנים שונים וכן הצעה
לשיעור הנחה ממחירון דקל להסכמי מסגרת לצורך תמחור
עבודות תשתית ופיתוח וכן תמחור שינויים**

מכרז מסגרת מס' 01/2024 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש

מחיר לעבודות בינוי:

תיאור	היחידה	מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ	משקל
מחיר בניה גן ילדים	מ"ר		עד 75 נקודות
מחיר בניה מעון יום	מ"ר		
מחיר בניה – בית ספר	מ"ר		
מחיר בניה מבנה משולב (גן ילדים או מעון) ומוסד ציבור. המחיר מתייחס לחלק של מוסד הציבור בלבד.	מ"ר		

מחיר לעבודות תשתית, פיתוח ושינויים:

תיאור	ההצעה	ניקוד מירבי
שיעור הנחה ממחירון דקל למכרזי מסגרת לצורך תמחור עבודות של שינויים ותוספות במבנה לצורך תמחור עבודות תשתית ופיתוח.	% _____	עד 25 נקודות

**מכרז מסגרת מס' 01/2024
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים
בעיר בית שמש**

**הזוכים במכרז יחתמו על הסכמי מסגרת עם החברה בנוסח
ההסכם המצורף למסמכי המכרז**



**מכרז מסגרת מס' 01/2024
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים
בעיר בית שמש**

אופן בחירת ההצעות

**ייבחרו בכל פרק המציעים שקיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה
ביותר בהתאם למספר הזוכים בכל פרק.**

מכרז מסגרת מס' 01/2024
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים
בעיר בית שמש

אופן חלוקת העבודות בין הזוכים – סעיף 11 למסמך א'

אפשרות א': חלוקת עבודות לפי אמות המידה בסעיף 11.1
אפשרות ב': תיחור/תחרות נוספת בין הזוכים בפרק.

מכרז מסגרת מס' 01/2024 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש

האירוע	מידע ומועדים
רכישת מסמכי מכרז.	עלות רכישה – <u>2,000 ₪</u> .
מפגש מציעים (לא חובה)	ביום <u>01/07/2024</u> בשעה <u>14:00</u> יתקיים מפגש מציעים באמצעות היישום ZOOM למתן הסברים על המכרז ואופן בחירת הזוכים.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום <u>08/07/2024</u> עד השעה <u>12:00</u> . השאלות תוגשנה בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
טלפון לביירוטים טכניים ודוא"ל להגשת שאלות הבהרה.	טל': <u>02-5951553</u> דוא"ל: sw@kbsh.biz .
ערבות	בסך <u>50,000 ש"ח</u> בנוסח הקבוע במסמך א'(2) בתוקף עד ליום <u>28/10/2024</u> לפחות.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום <u>25/07/2024</u> עד השעה <u>12:00</u> לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה ברחוב הגפן 34 בבית שמש קומה 2.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. החברה תוכל לשדר את הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM או TEAM.

**מכרז מסגרת מס' 01/2024
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים
בעיר בית שמש**

דגשים אחרונים וזמן לשאלות טכניות