



מכרז מסגרת פומבי

מס' 01/2024

**להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים
בעיר בית שמש**

יוני 2024

מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2024

להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים

בעיר בית שמש

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	3
מסמך א'(1) – פרטי המשתתף וניסיונו הקודם	19
מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז	22
מסמך א'(3) – אישור ר"ח למחזור כספי והיעדר הערת "עסק חיי"	23
מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה	25
מסמך א'(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות	26
מסמך א'(6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה או עובד הרשות	27
מסמך א'(7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	28
מסמך א'(8) – אישור ר"ח ותצהיר עסק בשליטת אישה	29
מסמך א'(9) – רשימת מסמכים להגשה	31
מסמך ב' – הצהרת המשתתף	32
מסמך ג' – הסכם	34
נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע	83
נספח א'1 – נוסח ערבות מקדמה	84
נספח ב' – ביטוח תנאים כלליים	85
נספח ג' – רשימת מפרטים, פרוגרמות וחוזרים מחייבים	90
נספח ג'2 – מפרט טכני מיוחד	91
נספח ג'3 – רשימת תוכניות	92
נספח ד' – הוראות בטיחות	93
נספח ה' – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה	96
נספח ו' – הצהרה על היעדר תביעות	97
נספח ז' – פרוטוקול מסירה	98
נספח ח' – תעודת השלמה	99
נספח ט' – תעודת סיום	100
נספח י' – מחיר למ"ר, שינויים תוספות והפחתות	101
נספח יא' – טופס הצעת המחיר	106

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז מסגרת מס' 01/2024 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש

1. מבוא

1.1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות במכרז מסגרת פומבי להקמת מוסדות חינוך – בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ומבנים משולבים בעיר בית שמש (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

1.2. החברה רשאית לבחור במספר זוכים כמפורט להלן, כאשר העבודות תימסרנה לביצוע הקבלנים הזוכים, מעת לעת, בהתאם לצרכי החברה ובהתאם למנגנון חלוקת העבודה בין הקבלנים.

מובהר, כי החברה אינה חייבת למסור ביצוע של עבודות לכלל הזוכים במכרז ואינה מתחייבת לכמות מזערית של עבודות לכל זוכה. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה בו לא תוקמנה לו עבודות קבלניות בהיקף כלשהו ו/או בכלל.

1.3. לנוחות המציעים, להלן ריכוז התאריכים והפעילויות במכרז עפ"י סדרן הכרונולוגי:

האירוע	מידע ומועדים
רכישת מסמכי מכרז.	עלות רכישה – <u>2,000</u> ₪. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 15680044 בבנק לאומי (10) סניף 916. לאחר ביצוע העברה יש לשלוח אסמכתא על ביצוע כאמור לדוא"ל sw@kbsh.biz ולקבל בדוא"ל חוזר קבלה.
מפגש מציעים (לא חובה)	ביום <u>01/07/2024</u> בשעה <u>14:00</u> יתקיים מפגש מציעים באמצעות היישום ZOOM למתן הסברים על המכרז ואופן בחירת הזוכים. לקישור למפגש – <u>לחץ כאן</u> .
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום <u>08/07/2024</u> עד השעה <u>12:00</u> . השאלות תוגשנה בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
טלפון לבירורים טכניים ודוא"ל להגשת שאלות הבהרה.	טל': <u>02-5951553</u> דוא"ל: sw@kbsh.biz .
ערבות	בסך <u>50,000</u> ש"ח בנוסח הקבוע במסמך א' (2) בתוקף עד ליום <u>28/10/2024</u> לפחות.

עמוד 3 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____

האירוע	מידע ומועדים
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום 25/07/2024 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה ברחוב הגפן 34 בבית שמש קומה 2.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. החברה תוכל לשדר את הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM או TEAM.

1.4. החברה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

2. הפרקים במכרז ושיטת המכרז:

2.1. מכרז זה מחולק לשני פרקים, כאשר כל אחד מהפרקים ייחשב כמכרז בפני עצמו כמפורט בטבלה שלהלן:

פרק	תיאור הפרק	מספר זוכים
פרק 1	הקמת מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בהיקף של <u>עד</u> 2,000 מ"ר.	עד 4 זוכים
פרק 2	הקמת מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בהיקף של <u>מעל</u> 2,000 מ"ר.	עד 6 זוכים

בכפוף לעמידה בתנאי הסף, משתתף יוכל להגיש הצעה לאחד מהפרקים או לשניהם, לפי שיקול דעתו. אין מניעה שמשותף יוכרז כזוכה בשני הפרקים או באחד מהם.

2.2. בתום ההליך המכרזי, תוכל החברה לחתום על ההסכם המצ"ב (מסמך ג') ולהזמין מאת מי מהזוכים במכרז, בכפוף לפרק בו הם זכו, עבודות מעת לעת ו/או לקבל הצעות מחיר משופרות לפרויקטים מסוימים הכל בהתאם לקבוע בסעיף 10 להלן.

2.3. שיטת ביצוע:

הגדרות:

"**הסכם המסגרת**" – ההסכם במצורף למכרז זה כמסמך ג' ואשר יחתם בין החברה לבין כל אחד מהקבלנים הזוכים במכרז.

"**הסכם עבודה**" – הסכם לביצוע עבודה/פרויקט נקודתיים/ספציפיים, חתום על ידי מורשי החתימה בחברה. החברה תוכל לצרף להסכם כאמור מפרטים טכניים, תוכניות לביצוע וכיו' לפי הצורך.

"**צו התחלת עבודה**" – הוראה להתחלת ביצוע עבודה מכוח הסכם עבודה.

- א. הזוכים במכרז בכל פרק יחתמו על הסכם מסגרת עם החברה.
- ב. במקרה של מסירת עבודה לביצוע ייחתם בין הקבלן שייבחר לביצוע העבודה לבין החברה הסכם עבודה.
- ג. הסכם העבודה יכלול פרטים ביחס לתכולת העבודה, התמורה הסופית לעבודות הבניה, עבודות פיתוח וכיו'.

2.4. התמורה בגין ביצוע העבודות:

- א. התמורה בגין העבודות תהא משני סוגים: (1) התמורה בגין עבודות הבנייה. (2) התמורה בגין עבודות התשתית והפיתוח.

ב. התמורה בגין עבודות הבניה:

ככלל התמורה בגין ביצוע עבודות הבניה תהא סופית וכוללת (פאושליט) בהתאם לתחשיב שיבצע הקבלן ויאושר על ידי החברה כמפורט בסעיף 10.2 להלן.

תמורה בגין תוספת שטחים לבניה שיתבקשו לאחר חתימת הסכם עבודה וטרם סיום ביצוע העבודות, תהא בהתאם למחיר למ"ר (לפי מ"ר התוספת בפועל) שיתקבל מהמחיר שנקבע בהסכם העבודה לעבודות הבנייה (פאושליט) לחלק כמות המ"ר שם.

ג. התמורה בגין עבודות תשתית ופיתוח:

תהא בהתאם למחירון דקל להסכמי מסגרת העדכני נכון למועד חתימת הסכם לעבודה על ידי החברה לאחר הנחת הקבלן במכרז (להלן: "המחירון" או "מחירון דקל") אלא אם הוסכם/נאמר אחרת בהליך תיחור נקודתי לפרויקט שיכול ויכלול בקשה למחיר פאושליט כולל העבודות מכוח המחירון.

מובהר כי לא יהיו שינויים/עדכונים למחירון דקל לאחר מועד חתימת הסכם לעבודה ועד תום ביצוע העבודות.

ד. מנגנון שינויים או תוספות לאחר חתימת הסכם העבודה וטרם סיום ביצועה, יהא בהתאם למחירי הפריטים במחירון דקל (לקיזוז או לתוספות) במועד מתן הוראת השינויים לפי כמויות שיבוצעו בפועל. ככל שלעבודה הנדרשת לא קיים מחיר מתאים במחירון דקל, על בסיס ניתוח מחיר או מספר הצעות מחיר שהתקבלו.

ה. מכל חשבון (כולל מע"מ) תקיזז החברה שיעור של 2% לטובת הוצאות ניהול ותכנון הפרויקט על ידה (הקיזוז יכול שיהא מהעברה של הכספים מהקבלן לחברה בשיק או בהעברה בנקאית לחשבון החברה או בקיזוז מחשבונות הקבלן – הכל כפי שתורה החברה).

עמוד 5 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

2.5. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים יוגשו בהתאם לקבוע במסמך ג' ובכפוף לנהלי החברה ו/או גורמים ממנים אחרים (כגון משרדי ממשלה) לרבות הגשת חשבונות באופן מקוון ו/או באמצעות תוכנות צד ג' כגון רמדור/דקל וכיו' ו/או כל דרך אחרת שתקבע על ידי החברה.

2.6. תקופת ההתקשרות הראשונה עם כל אחד מהקבלנים הזוכים תהא ל- 12 חודשים, כאשר לחברה שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות, עם הקבלנים (כולם או חלקם) בתקופות נוספות לפי שיקול דעתה עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.

על אף האמור לעיל, בכל מקרה בו החלו להתבצע עבודות מסוימות בתקופת ההתקשרות ותקופת ביצוען יארך מעבר לתקופת ההתקשרות הכוללת, יוארך באופן אוטומטי תוקפו של ההסכם עם הקבלן הרלוונטי לעבודות המסוימות כאמור, וההסכם יבוא לכלל סיום ביחס לאותה עבודה עם סיום ביצוע העבודות ו/או תום תקופת הבדק לפי המאוחר.

2.7. החליטה החברה שלא להאריך את חוזה התקשרות עם קבלן מסוים מהקבלנים הזוכים ולהכניס קבלן אחר תחתיו, אזי בכפוף לקיומו של שימוע/מתן זכות טיעון לקבלן כאמור, תוכל החברה לבטל את ההסכם עימו ולצרף למצבת הזוכים את הקבלן אשר דורג אחריו בפרקים בהם זכה.

החליטה החברה שלא להאריך את ההסכם לכלל הקבלנים או שלא להאריך את ההסכם לקבלן מסוים ללא הכנסת קבלן אחר תחתיו – היא תוכל לעשות כן ללא צורך במתן נימוק/הסבר או שימוע.

2.8. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לוח זמנים, וכיו' יהיו על פי תנאי המכרז וחווה המסגרת המצ"ב (מסמך ג') על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. סיווג קבלני:

הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' ענף 100 (ענף ראשי בניה):

3.1.1. לפרק 1 – סוג 2 לפחות.

3.1.2. לפרק 2 – סוג 4 לפחות.

לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

עמוד 6 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווג המתאים לפי הפרק/ים אליו/הם בחר להגיש הצעה.

3.2. ניסיון קודם :

ביצע במהלך השנים 2017 - 2024, לפחות שני (2) פרויקטים של בניית "מבני חינוך", בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי (או כקבלן משנה של חברה שהתקשרה עם הגוף הציבורי בהיקף של :

3.2.1. לפרק 1 : עד 2,000 מ"ר בנוי ומעלה (לא כולל שטחי פיתוח).

3.2.2. לפרק 2 : מעל 2,000 מ"ר בנוי (לא כולל שטחי פיתוח).

"ביצוע" – השלים לפחות 70% מבניית המבנה.

"מבני חינוך" בתנאי סף זה : מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר. מובהר כי אין מניעה שכחלק מהיקף המ"ר הנדרש לעיל יכללו גם בניית מבני ציבור ששולבו כחלק מפרויקט ההקמה של מבני החינוך, לדוגמא : גן ילדים שבקומתו השנייה נבנה בית כנסת.

"גוף ציבורי" בתנאי סף זה : רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, איגודי ערים, אשכולות רשויות, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, צה"ל, משטרה, קופ"ח וכל גוף אחר עליו חלה חובת מכרז.

"פרויקט" בתנאי סף זה : בניה חדשה באתר אחד (לא יתקבל ניסיון של תוספת בניה או שיפוץ). מובהר כי לצורך מדידת שטח מבנה החינוך שיוצג על ידי המציע אין מניעה שיהא במספר מבנים נפרדים ובלבד שהם מצויים באותו אתר, וכי העבודות במבנים אלו בוצעו במקביל ו/או בסמיכות זמנים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא במסמך א' (1) פרטים בדבר ניסיונו הקודם.

אין מניעה כי משתתף העומד בתנאי הסף של פרק 2 יעשה שימוש בניסיונו לצורך עמידה בתנאי הסף לפרק 1 (אין צורך לחזור שוב על הפרויקטים)

3.3. בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנתיים רצופות מתוך השנים 2020 – 2022 :

3.3.1. לפרק 1 : 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.3.2. לפרק 2 : 25,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (3) בהתאמה לסוג ההתאגדות שלו.

3.4. רכש את מסמכי המכרז בסכום הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

עמוד 7 מתוך 108

חתימה וחותמת : _____.

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.5. הגיש ערבות בנקאית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.3 לעיל ובהתאם להוראות סעיף 5.11 להלן.

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.11

3.6. חתם על תצהיר היעדר קירבה לעובד החברה או עובד עיריית בית שמש או לחבר מועצת העיר בית שמש או חבר דירקטוריון החברה בנוסח מסמך א' (6).

על המשתתף לצרף תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח מסמך א' (6) בדיוק.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, בכפוף להוראות הדין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.

4.3. הצעת המשתתף תהא בהתאם לקבוע בנספח יא' למסמך ג'.

4.4. ניתנה הוראה במכרז להגיש את ההצעה במספר עותקים, בין אם עותקים "קשיחים" (מודפסים) ובין אם עותקים סרוקים (על גבי מדיה מגנטית) והתברר כי בעותקים השונים הוגשו על ידי המשתתף הצעות שונות – אזי במקרה זה יחול ויחייב את הקבלן ההצעה הנמוכה ביותר שבין החוברות שהוגשו על ידי אותו מציע, אלא אם ההצעה חורגת ממגבלת הצעת המחיר ככל שנקבעה מגבלה כאמור, שאז יחול המחיר הנמוך ביותר שאינו חורג ממגבלת ההצעה כאמור.

4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

4.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

4.8. החברה תהא רשאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם (מסמך ג').

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:

5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 תקף על שם המשתתף.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(4).

5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(5).

5.4. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח מסמך א'(7).

5.5. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

5.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) אשר הוצא 30 ימים לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5.8. אישור עו"ד או רו"ח בשולי טופס ההצהרה מסמך ב'.

עמוד 9 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

5.9. הצעת המחיר – בנוסח נספח יא' להסכם (מסמך ג').

5.10. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבוע בסעיף 1.3 לעיל לפחות, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף כמסמך א'(2) למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

- א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

5.11. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו או שהוא יוזמן לקחת את הערבות ממשרדי החברה

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעת המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים או מי מטעמה, רשאים לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

עמוד 10 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

6.1. ההצעה תוגש בעותק קשיח אחד מקור עם כלל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 5 לעיל, וכן סרוקים על גבי כונן USB.

6.2. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה, ללא כל סימני זיהוי למעט מספר המכרז ושם המכרז, במקום ועד המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

6.3. הצעות אשר יגיעו לאחר המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.3 לעיל לא ידונו בוועדת המכרזים והן תושבנה לבעליהן או שלא יוכנסו כלל לתיבת המכרזים.

6.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.5. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז באופן ובמועד הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

6.6. החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים גם לאחר חלוף המועד האחרון וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת הסך ובאופן הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז ו/או לא הגיש ערבות בנקאית, לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

8. הבהרות ושינויים

8.1. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד המועד ולדוא"ל הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

8.2. שאלות הבהרה יוגשו בקובץ MS-Word **פתוח בלבד**, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה/בקשה להבהרה

- 8.3. במסמך השאלות יציין המציע את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 8.4. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.5. ככל שיהיו שינויים במכרז, בין אם ביוזמת החברה ובין אם בתשובה לשאלות המשתתפים, תפרסם החברה באתר האינטרנט שלה את השינויים. לחברה עומדת זכות הברירה אם לשלוח את מסמכי ההבהרות לרוכשי חוברת המכרז אך היא לא חייבת לעשות כן והאחריות להורדת וקבלת קובץ ההבהרות חלה על המציע במכרז בלבד.
- 8.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

9. בחינת ההצעות

- 9.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן:
- 9.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.
- 9.1.2. שלב ב' – בחינת הצעות המחיר בהתאם למנגנון הקבוע ב**נספח יא'** להסכם (מסמך ג').
- למען הספק ספק על אף השלביות המתוארת לעיל המכרז אינו מכרז "דו שלבי" והצעות המחיר יפתחו ויוקראו במעמד פתיחת ההצעות.
- 9.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שלחברה יש "ניסיון רע" עם משתתף מסוים או שתהא בידי החברה המלצה שלילית על משתתף מהעירייה או רשות מנהלית אחרת, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 9.3. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות באופן שבו מספר ההצעות המועמדות להיות מוכרזות כזוכות עולה על מספר ההצעות שנקבע לזכייה בפרק מסוים, אזי תפעל החברה על פי כללי ההעדפות הקבועים בדין לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין).
- 9.4. ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור באחת מהאפשרויות הבאות לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 9.4.1. לקבוע כי מספר הזוכים בפרק יעלה על מספר הזוכים אשר נקבע מראש במסמכי המכרז, באופן שכלל המציעים שהצעותיהם הם הטובות ביותר יוכרזו כזוכים.

9.4.2. להכריע בין ההצעות הזרות על בסיס אחד או יותר מאלו: (1) ניסיון קודם טוב. (2) שיחות עם ממליצים. (3) הגרלה.

9.5. ועדת המכרזים תוכל, בכל עת, לאורך תקופת ההתקשרות עם הקבלנים הזוכים, לקבוע קבלנים זוכים נוספים בחלק מהפרקים או בכולם (בהתאם למנגנון קביעת הזוכים שבמכרז זה) מעבר למספר הזוכים כאמור לעיל, זאת אם החברה מצאה כי, כמות העבודה דורשת את הרחבת מעגל הקבלנים.

9.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.7. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

9.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.1. לאחר אישור המלצת ועדת המכרזים ועריכת הפרוטוקול תודיע החברה למשתתפים על דבר תוצאות המכרז.

10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה לזוכים על הזכייה במכרז, ימציא כל זוכה את כל המסמכים והאישורים אשר החברה תורה לו עליהם לרבות הערבויות הנדרשות.

10.3. כל זוכה יעביר לחברה, עד ולא יאוחר מ-5 ימי עבודה שלאחר שליחת הודעת הזכייה, כתב ערבות מקור של בנק בישראל או חברת ביטוח, בנוסח נספח א' להסכם (מסמך ג') כמפורט שם לתקופה של 12 חודשים בסך של:

עמוד 13 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

10.3.1. זוכים בפרק 1 : 50,000 ₪.

10.3.2. זוכים בפרק 2 : 100,000 ₪

(ללא קשר למספר הפרקים בהם זכה)

כערבות "כללית" להבטחת התחייבויותיו להגשת הצעות מחיר/הגעה לסיורי קבלנים.

לא הוצאה הזמנת עבודה משך 12 חודשים יוכל הזוכה שלא הוצאה לו הזמנה כאמור להפחית את הערבות ב-50%. הוצאה הזמנת עבודה לאחר מכן – ישוב הזוכה ויעמיד ערבות (או ערבות משלימה) בסכום המקור.

10.4. מובא לידיעת הזוכים כי בנוסף לערבות הכללית לעיל, בכל עבודה שיקבלו לביצוע יהא עליהם להעמיד ערבות ביצוע בשיעור של 5% מהיקף ביצוע העבודות וערבות טיב וכן להמציא אישור קיום ביטוחים ביחס לכל עבודה בהתאם לדרישת החברה וכמפורט בהסכם.

10.5. לא מילא מי מהזוכים אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 ו-10.3 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של אותו זוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמי מהזוכים לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 ו-10.3 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10.7. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

10.8. ביצוע ההתקשרות/הוצאת צו תחילת עבודה כפופים לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

10.9. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן

לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכל נוסח הכתוב במכרז זה.

11. השימוש בקבלנים והזמנת עבודות

11.1. ככלל החברה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים בכל אחד מהפרקים במכרז באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב גם בהיקפי הפרויקטים השונים, צרכי החברה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת העבודות, כדוגמת:

11.1.1. המחיר למ"ר שהוצע (במקרה ובו המכרז לא קבע חובת השוואה של ההצעות).

11.1.2. מקצועיות או מומחיות מיוחדת הנדרשת לפרויקט.

11.1.3. זמינות המציע הזוכה.

11.1.4. אופן ביצוע העבודות במהלך מכרז זה וניסיון ו/או שביעות רצון בעבודות קודמות.

11.1.5. דרישת המשכיות/צורך בהמשכיות ביחס לפרויקט מסוים.

הפניה לקבוצת הזוכים בכל פרק לצורך ביצוע תהא בהתאם להיקף המבנה הידוע **טרם** ביצוע העבודות, לא תשמע טענה מקבלנים זוכים בפרקים אחרים ביחס לשווי ביצוע העבודות לאחר הביצוע או במהלכן.

11.2. במסגרת מסירת עבודה לביצוע וטרם חתימה על הסכם עבודה, תוכל החברה לפנות לקבלן/ים ולבקש מהם הצעת מחיר פרטנית לפרויקט (לרבות פאושלית):

11.2.1. במצורף לפניה לקבלת הצעה, החברה תשלח לקבלן תיאור תמציתי של העבודות הנדרשות ומיקומן, תנאים מיוחדים לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים ואבני דרך חוזיות, את התוכניות והמפרטים לביצוע לרבות היקף השטחים וסוגיהם.

11.2.2. במועד שיקבע על ידי החברה בפניה, וככל שלא נקבע מועד לא יאוחר מ-5 ימי עבודה ממועד פניית החברה, הקבלן יגיש לחברה הצעת מחיר בהתאם למפורט בסעיף 11.2.3 להלן.

הקבלן יתבקש להציע הצעת מחיר סופית (משופרת או שווה להצעתו במכרז למ"ר) וכן מחיר לתוספות שינויים וקיצוץים כמפורט להלן, מהם יתקבל מחיר סופי ופאושלי לעבודות הבניה (להלן: "**מחיר הבניה הסופי**").

11.2.3. הקבלן יצרף להצעתו קובץ ניתוח תמחירי של מחיר הבניה הסופי בהתאם לתוכניות המפרטים אשר יתבסס על:

עמוד 15 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

א. המחיר למ"ר שהוצע על ידו במכרז או מחיר למ"ר נמוך יותר (ככל שירצה להגיש הצעה משופרת).

ב. מחירי תוספות/שינויים וקיצוזים אשר נובעים משינוי המפרט הבסיסי על ידי החברה. התוספות/שינויים/קיצוזים יבוצעו בהתאם ל"מחירון דקל" כהגדרתו לעיל, לאחר ההנחה של הקבלן במכרז או בהנחה גבוהה יותר אם ירצה להגיש הצעה משופרת.

מובהר כי על הקבלן לקזז תשומות וחומרים אשר אינם נדרשים ולהוסיף תשומות וחומרים בהתאם לתוספות הנדרשות במפרטים והתוכניות אשר נשלחו אליו, למחיר המ"ר הבסיסי המותאם למפרט הבסיסי.

ג. החברה תבחן את התחשיב שהגיש הקבלן בהתאם לכללים לעיל, לרבות התאמת הצעתו למחיר למ"ר והתאמת התוספות והשינויים לתוכניות והמפרטים שנשלחו לקבלן בהתאם למחירון דקל.

ד. אישרה החברה את התחשיב, תחתום החברה על הסכם עבודה מוגבל בסכום פאושלי לעבודות הבניה הכולל הנובע מתחשיב הקבלן.

ה. מצאה החברה טעו/יות בתחשיב הקבלן, תשיב החברה לקבלן את התחשיב עם התיקונים הנדרשים ותבקש ממנו לאשר את הצעתו למחיר הבניה הסופי לאחר התיקונים כאמור. היה והקבלן לא ייאשר את ההצעה למחיר הבניה הסופי – תפסל הצעתו לפרויקט.

11.3. החברה תוכל לקבוע כי לעבודות מסוימות, בהיקף מסוים, או לכל העבודות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) היא תבקש מהזוכים במכרז ליתן הצעות מחיר חדשות פרטניות לרבות במנגנון הקבוע בסעיף 11.2 לעיל.

הזוכה בעבודה שאליה התבקשה הצעת מחיר פרטנית, יהא הקבלן שהעניק את הצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר בכפוף לסבירותה, שביעות רצון החברה מעבודות קודמות ו/או אמות מידה אחרות שייקבעו על ידי החברה מראש בהליך.

11.4. חלה חובה להגיש הצעות במסגרת פניה להצעת המחיר מטעם החברה, אי הגשת הצעת תהווה עילה לחילוט ערבות הזוכה.

11.5. החברה תוכל בהליך תיחור, להגביל או לקבוע מחירים מירביים למ"ר או באופן פאושלי – אולם במקרה זה הקבלנים לא יהיו חייבים להגיש הצעה לחברה.

11.6. מובהר כי החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, שלא לפנות למציע לביצוע עבודות כאמור בסעיף 11.1 - 11.3 לעיל במקרים ובהם במועד הפניה או במועד הצפוי לביצוע העבודות, הקבלן מבצע עבור החברה שתי (2) עבודות במקביל, בין אם במסגרת מכרז זה ובין אם במסגרת מכרז אחר.

11.7. לכל אחד מהזוכים תהא העבודה הראשונה בגדר "תקופת ניסיון" ומבלי לגרוע מזכויות החברה במסגרת העבודה כאמור והחוזה, לרבות הזכות להפסקתה ולביטול של החוזה במקרה של הפרתו, תוכל החברה לגרוע את הזוכה ממצבת הקבלנים הזוכים במכרז זה ולהכניס את הקבלן הבא בתור אחריו (או להישאר עם מספר קבלנים קטן יותר כזוכים בפרק – לפי שיקול דעתה) בכל מקרה של אי שביעות רצון בתקופת הניסיון כאמור.

11.8. החברה תוכל לקבוע כי קבלן יוסר מרשימת הקבלנים הזוכים כל אימת:

11.8.1. שלא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם.

11.8.2. שינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי חברה.

11.8.3. שלא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות שביקשה החברה, מעבר לפעמיים בשנה קלנדרית אחת, למעט הצעות כאמור בסעיף 10.3.

11.8.4. שהתקיימה איזה סיבה מהסיבות המנויות בהסכם לביטול החוזה בין הצדדים.

11.8.5. שהעבודות בוצעו באיכות ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחו"ד המפקח ו/או המנהל.

מימשה החברה את זכותה לבטל את זכייתו של איזה מהקבלנים במכרז, תהא רשאית החברה לקבוע (אך לא חייבת) כי תחת הקבלן שזכייתו בוטלה יוכרז כזוכה קבלן אחר שדורג אחריו או קבלן שזכה כבר בפרק אחר.

12. ביטול המכרז

12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש ו/או לעשות שימוש במכרזים אחרים קיימים (במקביל לשימוש במכרז זה), מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

מנכ"ל החברה

עמוד 18 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א'(1) – פרטי המשתתף וניסיונו הקודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. המשתתף מגיש הצעה לפרק/הפרקים הבאים (יש לסמן ב-X):

☐ פרק 1: הקמת מבני חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בהיקף של עד 2,000 מ"ר.

☐ פרק 2: הקמת מבני חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בהיקף של מעל 2,000 מ"ר.

3. למשתתף רישיון קבלן לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 (יש לסמן):

☐ סיווג ג' ענף 100 (ענף ראשי בניה) סוג 2.

☐ סיווג ג' ענף 100 (ענף ראשי בניה) סוג 4 ומעלה.

עמוד 19 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____

4. פירוט ניסיון קודם – תנאי הסף שבסעיף 3.3:

ביצע במהלך השנים 2017 - 2024, לפחות שני (2) פרויקטים של בניית "מבני חינוך", בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי (או כקבלן משנה של חברה שהתקשרה עם הגוף הציבורי בהיקף של:

לפרק 1: עד 2,000 מ"ר בנוי ומעלה (לא כולל שטחי פיתוח).

לפרק 2: מעל 2,000 מ"ר בנוי (לא כולל שטחי פיתוח).

"ביצע" – השלים לפחות 70% מבניית המבנה.

"מבני חינוך" בתנאי סף זה: מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר. מובהר כי אין מניעה שחלק מהיקף המ"ר הנדרש לעיל יכללו גם בניית מבני ציבור ששולבו כחלק מפרויקט ההקמה של מבני החינוך, לדוגמא: גן ילדים שבקומתו השנייה נבנה בית כנסת.

"גוף ציבורי" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, איגודי ערים, אשכולות רשויות, תאגידי מים וביו, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, צה"ל, משטרה, קופ"ח וכל גוף אחר עליו חלה חובת מכרז.

"פרויקט" בתנאי סף זה: בניה חדשה באתר אחד (לא יתקבל ניסיון של תוספת בניה או שיפוץ). מובהר כי אין מניעה שיהא במספר מבנים נפרדים ובלבד שהם מצויים באותו אתר.

"פרויקט שהושלם" משמעו אחר אלה: (1) ניתן בגין הפרויקט חשבון סופי מאושר בידי המזמין/ מנה"פ/ המפקח מטעמו. (2) ניתנה בגין הפרויקט תעודת גמר מותנית או סופית מטעם המזמין / מנה"פ/ מפקח. (3) ניתן בגין הפרויקט אישור המזמין/ מנה"פ/ המפקח כי העבודות בפרויקט הושלמו.

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 1:

שני (2) פרויקטי הקמה של מבני חינוך בהיקף של עד 2,000 מ"ר בנוי (אין מניעה לרשום פרויקטים מעל 2,000 מ"ר):

מס"ד	שם הציבורי הגוף	שם איש קשר בגוף הציבורי ותפקידו	טל' איש קשר בגוף הציבורי	שם הפרויקט/מקום הפרויקט	היקף במ"ר
1.					
2.					
3.					

עמוד 20 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 2:

שני (2) פרויקטי הקמה של מבני חינוך בהיקף של מעל 2,000 מ"ר בנוי (כולל):

מס"ד	שם הגוף הציבורי	שם איש קשר בגוף הציבורי ותפקידו	טל' איש קשר בגוף הציבורי	שם הפרויקט/מקום הפרויקט	היקף במ"ר
1.					
2.					
3.					

שם המשתתף: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מצהיר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף, חתם על הצהרתו זו בפניי לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ולא יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק.

עו"ד ,

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (ע.מ/ח.פ.) _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 01/2024 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

מסמך א' (3) – אישור ר"ח למחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי"

נוסח לחתימת ר"ח של תאגידים

לכבוד

[שם המציע] _____

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה ¹ DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דו"ח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דו"ח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.
 3. דו"ח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
 5. (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל. (**). אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.
 6. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 6.1 ו-6.2:
 - 6.1. דו"ח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
 - 6.2. דו"ח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 7 להלן.
 7. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנתיים הרצופות המסתיימות בתאריך _____ ובתאריך _____ הינו שווה או גדול מ _____ ₪.
- בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

¹ תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

נוסח לחתימת רו"ח של עוסק מורשה שאינו תאגיד

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה² DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

8. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
9. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 9.1. הדו"חות הכספיים השנתיים של המציע ליום / לימים _____ נערכו והוגשו על ידי משרדנו.
 - 9.2. הדו"חות הכספיים השנתיים של המציע ליום / ימים _____ נערכו והוגשו על ידי רואי חשבון אחרים.
10. מעיון בדו"חות הכספיים של המציע וכן מעיון ביתרות המציע בחשבונות הבנק הרשומים על שמו, הריני לאשר כי להערכתי אין עילה ולא צפויה להיות עילה בעתיד הנראה לעין לפשיטת רגל או לחשש לפשיטת רגל.
11. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים לעיל המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנתיים המסתיימות בתאריך _____ ובתאריך _____ הינו שווה או גדול מ _____ ש"ח ללא מע"מ.

בכבוד רב,

רואי חשבון

² תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

מסמך א' (4) – תצהיר קיום דיני עבודה

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון: תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

עמוד 25 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א' (5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון: תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את החברה על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 26 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה/דירקטוריון או עובד החברה/עירייה

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון : תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד החברה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1. סעיף 122 א(א) וסעיף 147(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת העיר בית שמש וחברי דירקטוריון החברה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצת העיר בית שמש או חבר דירקטוריון החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעיריית בית שמש או בחברה.

2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות הקובעות כי באישור שר הפנים ועל אף הקרבה רשאית החברה להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

עמוד 27 מתוך 108

חתימה וחותמת : _____.

מסמך א' (7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה _____

ב. מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 - המשתתף הגיש הצעה במכרז מס' 01/2024 אשר פורסם על ידי החברה העירונית בית שמש בע"מ (להלן: "המכרז").
 - ההצעה במכרז הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - הצעת המשתתף לא הוצגה בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל לפני הגשתה.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף או הצעה שווה להצעת המשתתף.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעת המשתתף הוגשה בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים

☐ המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז (יש לסמן אם נכון).
אם כן, נא פרט:

☐ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים (יש לסמן אם נכון).
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	חותמת שם	המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	----------	----------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____: והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

עמוד 28 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מסגרת פומבי 01/2024 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש.

מסמך א' (8) – אישור רו"ח ותצהיר עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לעניין עידוד נשים בעסקים רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרד" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתימה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

עמוד 29 מתוך 108

חתימה וחתימת: _____.

אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

רואי חשבון

עמוד 30 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (9) – רשימת מסמכים להגשה

בטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחרייות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגיננו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	העתק תעודת רישום מרשם הקבלנים בקבוצה, ענף והסוג הנדרש לפרק אליו מוגשת ההצעה.	
3.2	מסמך א' (1) מלא ומושלם ובו פרטי הניסיון הקודם של המשתתף בהתאם לדרישת תנאי הסף.	
3.3	אישור רו"ח למחזור כספי (ביחס לפרק אליו מוגשת ההצעה) בנוסח מסמך א' (3) .	
3.4	העתק קבלה או אישור רכישה ביחס למסמכי המכרז.	
3.5	ערבות בנקאית מקור בהתאם להוראות סעיף 5.10.	
3.6	תצהיר היעדר קרבה חתום ומאומת בנוסח מסמך א' (6) .	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות חתומים בכל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.	
5.3.1	אישור ניהול ספרים.	
5.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה בנוסח מסמך א' (4) .	
5.3.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח מסמך א' (5) .	
5.4	תצהיר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח מסמך א' (7) .	
5.5	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.6	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.7.1	במקרה של תאגיד: העתק תעודת התאגדות.	
5.7.2	במקרה של תאגיד: תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי.	
5.8	אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב' או במסמך נפרד.	
5.9	הצעת המחיר (נספח יא').	
כללי	כלל המסמכים לעיל לאחר שמולאו ונחתמו סרוקים על גבי כונן USB	

עמוד 31 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 01/2024 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות במועדים שייקבעו על ידי החברה, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול בהסכם על נספחיו לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תוציא הזמנת עבודה, נבצע את העבודות בשלמות בהתאם לתנאי ההסכם, הצו וכל מסמך, מפרט, תכנית שתצרף החברה אם תצרף.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

עמוד 32 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים אשר עלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג' – הסכם

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

ח.פ. 513402479

באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה _____ ו _____

(להלן – "החברה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן – "הקבלן")

מצד שני;

והחברה פרסמה את מכרז מסגרת פומבי להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בעיר בית שמש (להלן: "המכרז");

הואיל

והקבלן הגיש הצעה במכרז, ועל בסיס הצעתו והצהרותיו במסמכי המכרז, המליצה ועדת המכרזים על הצעתו כאחד הזוכים במכרז בפרק:

והואיל

□ פרק 1 - הקמת מוסדות חינוך (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר ומבנים משולבים בהיקף של עד 2,000 מ"ר.

□ פרק 2 - הקמת מוסדות חינוך (לרבות מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר ומבנים משולבים בהיקף של מעל 2,000 מ"ר.

והמלצתה אושרה כדין;

וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן יהיו התנאים הכלליים המפורטים להלן וכן תנאי הסכם זה ביחס לעבודה פרטנית;
עמוד 34 מתוך 108

והואיל

חתימה וחותמת: _____

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. החברה מזמינה מאת הקבלן ביצוע עבודות בניה בהתאם לתנאי ההתקשרות שבתנאים הכלליים, בלוח הזמנים, התנאים המיוחדים, המפרטים והתוכניות כמפורט בסעיף 3 להלן (להלן: "העבודות").

2. מהות העבודות

2.1. מהות/שם העבודות: בניית _____ בהיקף של _____ מ"ר ברוטו.

2.2. לוח לביצוע: _____.

2.3. התמורה הכוללת לעבודות הבניה (פאושלית): _____ בתוספת מע"מ.

2.4. הקצב לעבודות תשתית ופיתוח: _____ ש"ח בתוספת מע"מ. (ישולם לפי מדידה וביצוע בפועל בהתאם למחירון דקל לאחר הנחת הקבלן או פאושלי ככל שהקבלן התבקש ליתן הצעה פאושלית גם לעבודות אלו).

2.5. קיזוז בגין ניהול ותכנון כמפורט בסעיף 49.3 להסכם: 2%.

2.6. בהתקשרות זו קיים גורם מממן ומועדי התשלום יכול שיהיו בהתאם לקבוע בסעיף 3(ו)(2) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017: ☐ כן. ☐ לא.

2.7. נציג החברה: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____.

2.8. נציג הקבלן: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____.

2.9. התנאים הכלליים הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2.10. מסמכים נוספים מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם:

☐ מפרט מיוחד. ☐ תוכניות. ☐ אחר: _____.

2.11. מצ"ב נוסח אישור קיום ביטוחים של הקבלן חתום על ידי המפקח ביחס לפרויקט.

2.12. ערבות בנקאית מקור, לטובת החברה, בשיעור של 5% מהתמורה הכוללת בסעיף 2.4 לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

עמוד 35 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

תנאים כלליים

0. מבוא :

- 0.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 0.2. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויקראו יחד עימו :
 - 0.2.1. **נספח א'** – ערבות בנקאית לביצוע.
 - 0.2.2. **נספח ב'** – הוראות ביטוח.
 - 0.2.3. **נספח ג'** – רשימת מפרטים, פרוגרמות וחוזרים מחייבים.
 - 0.2.4. **נספח ג'1** – מפרט טכני מיוחד (החברה תוכל לצרף לכל עבודה פרטנית ככל הנדרש).
 - 0.2.5. **נספח ג'2** – רשימת תוכניות ותוכניות ((החברה תוכל לצרף לכל עבודה פרטנית ככל הנדרש).
 - 0.2.6. **נספח ד'** – הוראות בטיחות.
 - 0.2.7. **נספח ה'** – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה.
 - 0.2.8. **נספח ו'** – הצהרה על היעדר תביעות.
 - 0.2.9. **נספח ז'** – פרוטוקול מסירה.
 - 0.2.10. **נספח ח'** – תעודת השלמה.
 - 0.2.11. **נספח ט'** – תעודת סיום.
 - 0.2.12. **נספח י'** – מחיר למ"ר, שינויים תוספות והפחתות.
 - 0.2.13. **נספח יא'** – טופס הצעת מחיר.

1. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

המונח	המשמעות
"המהנדס"	- מהנדס החברה/העיר לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו ;

עמוד 36 מתוך 108

חתימה וחותמת : _____.

המונח	המשמעות
"הקבלן"	- לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה ;
"המפקח"	- האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס כמפקח או כמתאם על ביצוע העבודה או כל חלק ממנו ;
"העירייה"	- עיריית בית שמש.
"צו התחלת עבודה"	- מסמך חתום על ידי החברה ובו הוראות/הנחיות לביצוע עבודה בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
"העבודה"	- העבודה אשר נמסרה לקבלן על ידי החברה כחלק מצו תחילת עבודה והיא כוללת את כלל הפעולות והתחייבויות הקבלן בהסכם זה על נספחיו (לרבות אלו שיצורפו לו ביחס לכל עבודה ספציפית) ולרבות כל פעולה הצריכה לשם השלמת ביצוע העבודה בין אם פורטה בהסכם זה על נספחיו ובין אם לאו ;
"ביצוע העבודה"	- לרבות : השלמתה ובדיקתה וביצועה של כל עבודה בהתאם להוראות הסכם זה ;
"המחירון" או "מחירון דקל"	- מחירון דקל להסכמי מסגרת הידוע במועד חתימת הסכם ביחס לעבודה/ות מסוימת/ות ;
"ההסכם לביצוע עבודה" או "החוזה"	- ההסכם לביצוע עבודה (עמודים 33 – 34 שייחתם ביחס לכל עבודה) על נספחיו וכן מסמך זה על נספחיו לרבות, מחירון דקל, וכן כל מסמך אחר שיתווסף ביחס לכל עבודה ספציפית במכרז זה ;
"מקום ביצוע העבודה" או "האתר"	- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה ;
"התמורה" או "שכר החוזה"	- כמפורט בסעיף 49.
"התכניות"	- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ואשר יצורפו ביחס לכל עבודה בנפרד, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או על ידי המפקח לענין חוזה זה וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב, ע"י המהנדס לענין חוזה זה, מזמן לזמן.
"גורם מממן"	- משרד החינוך ו/או מפעל הפיס ו/או כל משרד ממשלתי או גורם אחר המעביר כספים לחברה לטובת הפרויקט.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע העבודה הקבלנית על פי מסמכי המכרז
- 2.2. כי הוא ועובדיו וכל הפועלים בשמו הינם בעלי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור ימשיכו להיות בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.
- 2.3. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את ביצוע כלל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם או בצו התחלת העבודה.
- 2.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 2.5. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 2.6. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין ועל פי מסמכי התאגדותו להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וביצוע העבודות.
- 2.7. המחירים שנקב בהצעתו במסגרת המכרז ו/או במסגרת הגשת הצעת המחיר כוללים תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי יש בתמורה זו כדי לכסות את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לתוכניות ו/או במפרטים ו/או במסמכי התכנון האחרים לרבות עלויות חומר הגלם, הציוד, כח האדם והיועצים, תקורה, מימון ורווח קבלן.
- 2.8. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

3. ההתקשרות

- 3.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת אשר מכוחו לחברה עומדת הזכות להוציא הזמנות עבודה/צווי התחלת עבודה מעת לעת.

3.2. החברה תוכל לצרף לכל הסכם ו/או לכל צו התחלת עבודה ו/או לכל תיחור שתבקש לבצע בין הקבלן לקבלנים אחרים זוכים, מפרטים טכניים מיוחדים או תוכניות לביצוע ו/או מסמכים ותנאים אחרים ואלו יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.3. עוד מקנה הסכם זה לחברה את הזכות לדרוש מהקבלן הצעות מחיר לפרויקטים שונים מעת לעת, לרבות התייצבות במפגשי קבלנים/סיורי קבלנים והקבלן מחויב לשלוח נציג לסיור/מפגש הקבלנים כאמור כמו גם להגיש הצעות מחיר לפי דרישות החברה ולכל הפחות בהתאם להצעתו במכרז, למעט במקרה הקבוע בסעיף 11.5 למסמכי המכרז – תנאי זה הינו יסודי ועיקרי בהסכם.

3.4. החברה אינה מעניקה בלעדיות לקבלן והיא אינה מתחייבת למסור עבודות לקבלן ו/או לפנות אליו לקבלת הצעות והיא תוכל, לפי שיקול דעתה לפרסם מכרזים או לנקוט בהליכים חוקיים אחרים לצורך איתור קבלן ביצוע לעבודות הכל לפי שיקול דעתה.

4. היקף החוזה ובדיקות מוקדמות

4.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולל תקופת הבדק, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

4.2. ביחס לכל עבודה פרטנית, רואים את הקבלן כמי שבטרם התחיל בביצוע העבודות, בדק את מקום ביצוע העבודה בפועל, את כמויות וטיב העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודה, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי ביצוע העבודה וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו בחוזה זה.

5. סתירה בין מסמכים:

5.1. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז לצורך ביצוע כמפורט להלן:

5.1.1. תקנים ישראלים מחייבים.

5.1.2. ההסכם לביצוע עבודה.

5.1.3. הסכם המסגרת.

5.1.4. מפרטים טכניים, תוכניות או הוראות לביצוע מטעם החברה.

5.1.5. נספח ג' (מפרטים, פרוגרמות, חוזרי מנכ"ל).

5.1.6. נוסח המכרז.

5.1.7. המפרט הכללי הביני-משרדי (הספר הכחול).

5.2. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או ביחס להוראה באיזה מהמסמכים לעיל, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו

עמוד 39 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדס והמהנדס ייתן לו הוראות בכתב בדבר.

5.3. המהנדס והמפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לרבות תוכניות לפי הצורך – לביצוע העבודה.

6. אספקת תכניות :

6.1. החברה תמסור לקבלן שלושה העתקים של התוכניות. עותקים נוספים של תוכניות הדרושים לקבלן יוכנו על ידו ועל חשבונו. עם סיום הביצוע של העבודות, יחזיר הקבלן לחברה את כל העתקי התוכניות שברשותו ביחס לעבודה.

6.2. העתקים מכל מסמכי ההסכם, התוכניות והמפרטים יוחזקו על ידי הקבלן באתר והמהנדס וכל אדם מטעמו, לרבות המפקח, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח :

7.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

7.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

7.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למהנדס או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

7.4. הקבלן ואפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

7.5. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.

7.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

7.7. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח, אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

7.8. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המהנדס.

8. ניהול יומן :

8.1. הקבלן ידווח למהנדס לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודה ויקיים כל הוראה של המהנדס בעניין העבודה ושלבי ביצוע, ללא תמורה נוספת.

8.2. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

בהתאם להוראת החברה קיימת אפשרות שהיומן יהא יומן אלקטרוני במערכות שלה ו/או של צדדי ג' כגון רמזור/דקל וכיו'. מובהר, כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין העלויות הכרוכות בביצוע על הנדרש על מנת לתעד את אופן ביצוע העבודות.

8.3. היומן יחתם פעם בשבוע עי המפקח/המנהל.

8.4. מסירת היומנים לחברה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

8.5. היומן יכלול כל מידע שתבקש החברה. לא נתנה החברה הנחיה לגבי היומן יכלול היומן את המידע הבא :

8.5.1. מספר העובדים וסוג העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

8.5.2. כמויות החומרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

8.5.3. הציוד המכני באתר.

8.5.4. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

8.5.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

8.5.6. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

8.5.7. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס או ע"י המפקח.

עמוד 41 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

8.5.8. הערות המהנדס או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

8.5.9. כל דבר אחר נדרש על ידי המפקח.

8.6. המפקח ירשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידם בכל ביקור בשטח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגויות ביומן.

בנוסף רשאי המפקח או מנהל הפרויקט לרשום ביומן העתק מהוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח או מנהל הפרויקט יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום.

8.7. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י חתימתו של המפקח ביומן העבודה.

8.8. לא הודיע הקבלן, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

8.9. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן תתבררנה, ואישור תשלומן ייעשה, בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי החברה מעת לעת ובהתאם להוראות ההסכם. היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר העבודות ולא כדי להכריע בזכויות הצדדים ו/או בחובותיהם.

9. הסבת החוזה

9.1. הקבלן אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או חלק ממנו ו/או את ביצוע העבודות מכוח ההסכם ו/או מכוח צו תחילת עבודה לאחר/ים אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה רשאית להתנות את הסכמתה להסבת ההסכם בתנאים שונים כפי שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9.2. מובהר כי העסקת עובדים בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה.

9.3. נתנה החברה את הסכמתה בכתב, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

9.4. מובהר כי אישור העסקת קבלני משנה הינו בשיקול דעתה הבלעדי של החברה ואישור כאמור יתקבל ביחס לכל פרויקט ו/או עבודה בכתב מטעם המהנדס. מובהר כי החברה תוכל להורות לקבלן להחליף את קבלן המשנה בכל מקרה ובו עבודתו לא מבוצעת ברמה הנדרשת.

- 9.5. החברה תהא רשאית לקבוע אמות מידה ותנאים לאישור העסקת קבלני המשנה, לכל פרויקט ו/או בכלל.
- 9.6. אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה בעבודה אחת כדי להוות הסכמה ו/או אישור להעסקת קבלני משנה (לרבות קבלן משנה שאושר בעבר) בעבודה אחרת.
- 9.7. החברה רשאית להסב את ההסכם לגורמים קשורים אליה ולרבות לתאגידים מקומיים מטעמה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן.

10. ערבות לקיום החוזה

- 10.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן להגשת הצעות, הגעה לסיורי קבלנים, שיתוף פעולה עם החברה ימציא הקבלן לטובת החברה ערבות בסכום הקבוע בסעיף 10.3 למכרז בהתאם לפרק בו זכה בתוקף ל-12 חודשים בנוסח נספח א' (להלן: "**הערבות הכללית**").
- 10.2. בנוסף לערבות הכללית, טרם הוצאת צו התחלת עבודה וכתנאי להמצאתו לקבלן, ערבות בנקאית בנוסח נספח א', בשיעור של 5% מגובה העבודות מושא ההסכם לביצוע עבודות (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות בהתאם לצו תחילת העבודות ול-3 חודשים נוספים לאחר מכן.
- 10.3. ניתנה הוראת שינוי המגדילה את היקף סך העבודות בצו תחילת העבודה בלמעלה מ-10% - יעדכן הקבלן את ערבות הביצוע, כך שסכומה יעמוד על 5% מסכום החוזה המעודכן (בתוספת מע"מ).
- 10.4. כל הוצאות הערבות, חלות על הקבלן וישולמו על ידו.
- 10.5. בתום כל פרויקט ופרויקט, לאחר קבלת תעודת השלמה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית בשיעור של 2.5% מערך הפרויקט הסופי והיא תהווה כערבות לטיב העבודות למשך 12 חודשים ממועד סיום הפרויקט או לתקופה ארוכה יותר לפי תקופת הבדק כמפורט בהסכם זה.
- לחלופין יוכל הקבלן לבקש כי החברה תחזיק בידה את הסכום כאמור (ככל שעדיין לא שולם) וזאת עד לתום תקופת הבדק ולהבטחת כל התחייבויות הקבלן בתקופה זו.

11. בדיקות מוקדמות היתרים ורישיונות:

- 11.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.2 לעיל, הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא את מיקומם של התשתיות התת קרקעיות השונות לרבות: צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, וכן כל מבנה או מכשול אחר באתר.
- 11.2. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על – ידי הקבלן ועל חשבונו.

- 11.3. על הקבלן לאשר מול המפקח את תוכנית ארגון האתר, כפי שהיא מוצעת על ידו, לביצוע העבודות טרם התחלתן.
- 11.4. הקבלן מתחייב להשיג ולקבל לידיו לפני התחלת ביצוע העבודה אישורים ו/או רישיונות מאת הרשויות המוסמכות כגון: חברת בזק, חברת החשמל לישראל, מנהל הדלק, משטרת ישראל, חברות הכבלים ומחלקות העירייה, לגבי ביצוע העבודה נושא חוזה זה. הקבלן ימלא בקפדנות אחר כל תנאי ההיתרים והרישיונות שנתנו על ידי הגופים הנ"ל.
- 11.5. הקבלן מסכים ומתחייב כי בכל מקרה שבו רשות מוסמכת כלשהי, אשר את אישורה המוקדם חייב הקבלן לקבל בטרם תחילת העבודה, תמנה מפקח צמוד בביצוע העבודה נושא חוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק מפקח כאמור, על חשבונו הוא.
- 11.6. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על החברה, יוחזרו ע"י החברה.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים מפורט

- 12.1. הקבלן יגיש למהנדס תוך 10 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה לכל עבודה ספציפית שתוזמן ממנו, לוח זמנים וסדר עבודה מפורטים בקשר להתקדמות העבודה שתבוצע על ידו וזאת בלוח גאנט או בתוכנות הנדסיות אחרות – הכל לפי הוראות המהנדס.
- הקבלן ירכוש רישיון של כל תוכנה נדרשת לדעת המהנדס לצורך לוח זמנים על חשבונו.
- 12.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 12.1, יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 12.3. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת הביצוע ובהתאם לתנאיו.
- 12.4. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתוך התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.
- 12.5. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא היתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת הכוללת ניתוח השלכות השינויים על לוח הזמנים, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני החברה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן; והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה, והכל בתנאים כפי שתיקבע החברה. ככל שהחברה תאשר את עדכון לוח הזמנים, היא תעביר הנחות מתאימות לקבלן ותורה לו לתקן את לוח הזמנים בהתאם.

עמוד 44 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____

12.6. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.

12.7. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לחברה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה כאמור ישולמו לקבלן העבודות בפועל שבוצעו על ידו עד לאותו מועד אלא אם הפסקת ההתקשרות נבעה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן.

12.8. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

13. סימון

13.1. הוטל על הקבלן לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים והממדים של חלקי העבודה על חשבונו.

13.2. הקבלן חייב לשמור על קיומן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע כאמור, על הקבלן לחדשן, עי מודד מוסמך ועל חשבונו.

14. השגחה מטעם הקבלן

14.1. המנהל מטעם הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה במשך כל שעות העבודה, מדי יום ביומו וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה.

14.2. המנהל מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן ויהיה מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה והכל בתנאי שיהיה מורשה ומנוסה.

15. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

15.2. מודגש במפורש כי יכול שהעבודה מתבצעת במבנה, אשר בו ימשיך להיעשות שימוש שוטף ורצוף במשך כל תקופת ביצוע העבודות (למעט בחופשה המרוכזת של העובדים בפסח). בנוסף להוראות כל דין, הקבלן יקיים אחר כל הדרישות וההנחיות של המפקח או המנהל בקשר לבטיחות בעבודה ו/או למניעת הפרעה לפעילות במבנה החברה ולרבות עבודה במשמרות ו/או בשעות חריגות וכיו"ב ולרבות פיצול העבודה ו/או דחייה של חלק ממנה למועדים אחרים וספציפיים, ללא כל תמורה נוספת שהיא.

15.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

15.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

15.5. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הקבלן כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, כנספח ד', והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.

15.6. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

15.7. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המהנדס:

15.7.1. מבנה, לשימוש משרדי הקבלן.

15.7.2. מבנה נפרד לשימוש משרדי המפקח, מוגן מפני השפעות מזג האוויר, בגודל של 12 מ"ר לפחות. במבנה יהיו דלת אחת (אטומה ניתנת לנעילה) ושני חלונות מזוגגים במידות X80 80 לפחות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה.

עמוד 46 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

המבנה יכלול שירותים ומטבחון צמודים למשרד שיחוברו לביוב ולמים זורמים, יותקן מזגן, יסופק אינטרנט טלפון וקו והוא יצויד במכשיר פקסימיליה ובמכונת צילום/מדפסת+דפים, מכשיר מים (תמי 4 / מי עדן וכיו'), מקרר.

המבנה יחובר בחיבור זמני לחשמל, לטלפון, מים וביוב.

הריהוט יכלול לכל הפחות:

א. שולחן משרדי עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות + שני כסאות משרדיים.

ב. 10 כסאות + 1 שולחן ישיבות ניצב לשולחן המשרדי.

ג. מתלה לתכניות.

ד. ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.

15.7.3. מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

15.7.4. כלל המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות.

15.8. הקבלן יספק למשרד לשימוש המפקח:

15.8.1. מחשב + מסך 24 אינץ' עם מערכת הפעלה 11WIN עם חבילת תוכנות אופיס + MS PROJECT וכו' קשיח בגודל של GB500 לפחות + מקלדת ועכבר.

15.8.2. מדפסת משולבת מכונת צילום לניירות A3/A4, -כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה.

15.9. בנוסף יתקין הקבלן, על חשבון, במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח אשר ישמש את המפקח ואת צוות עובדי הקבלן לרבות חיבור לרשת החשמל, המים והביוב כולל אספקת נייר טואלט ומגבות נייר באופן סדיר.

15.10. הקבלן ישא בהוצאות הניקיון והאחזקה של המבנים הנ"ל ככל שיידרש לצורך עבודתם כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, אינטרנט, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושם במשך כל זמן העבודה, אספקה שוטפת של ציוד משרדי מתכלה וכו'.

עמוד 47 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

15.11. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודות - יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות בהצעתו.

16. אחריות ושיפוי בניקין

16.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר ו/או מועד קבלת עבודה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או מסירת העבודה לידי החברה ו/או מי מטעמה (המאוחר מבניהם), הקבלן אחראי לשמירת העבודה ואתר העבודה, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימה בכל פרטיהן להוראות החוזה.

16.2. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

16.3. הוראות סעיפים קטנים 17.1 ו-17.2, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

16.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים כמפורט לעיל ולהלן, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות.

16.5. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו הנובעים ו/או בקשר עם העבודה ו/או עקב מעשה או מחל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

16.6. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לקבלן לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

עמוד 48 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

16.7. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

16.8. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה.

16.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

16.10. הקבלן פוטר את החברה ו/או את העירייה ו/או את משרד החינוך ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיה ו/או שולחיה ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

16.11. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל נזק שייגרם למי מהן וכל אחריות שתוטל על מי מהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

16.12. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובטופס אישור קיום הביטוחים – נספח ב' (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

17.2. לפני וכתנאי לכניסתו לתוקף של כל הסכם ימציא לחברה את טופס אישור על קיום ביטוחים המתאים בהתאם להיקף העבודות כמפורט שם.

17.3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות החברה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

17.4. ביטוחי היזם יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או משרד החינוך ו/או הגורם המממן וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה ו/או משרד החינוך ו/או המפקח ו/או הגורם המממן. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו.

17.5. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות הקבוע בנספח.

17.6. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

17.7. ביטוח "עבודות קבלניות" – סמוך לפני תחילת העבודות, ירכוש הקבלן פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ברת תוקף על חשבונו (לרבות תשלום השתתפויות עצמיות וכל תשלום אחר הנוגע לפוליסה) אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות הכוללת את כל הביטוחים בתנאים כמפורט בנספח הביטוח ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה.

17.8. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

17.9. ביטוח "אחריות המוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודה (או חלקה) לחברה אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

17.10. ניתן לערוך ביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית בפוליסה אחת משולבת ובלבד שגבול האחריות בה אינו נופל מהקבוע באישור הביטוח.

17.11. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת ההפעלה והשירותים עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

17.12. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה.

17.13. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

17.14. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

18. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

18.1. יובהר כי הגשת המסמכים תעשה במערכת ממוחשבת "רמדור" או בכל דרך אשר תנחה החברה.

18.2. הקבלן ימסור לחברה, באופן שוטף עותק מכל התכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וציוד, דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי קבלני משנה ו/או כל ספקים ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו (להלן "מסמכי העבודה").

18.3. הקבלן יכין בגמר עבודות ההקמה תיק AS MADE לפרויקט, לתשתיות ולכל המערכות בפרויקט.

18.4. מוצהר ומוסכם בזה, כי כל מסמכי העבודה הינם רכוש של החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תכנונם, ביצוען וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביו וחלקיו תהיינה מוקנות לחברה בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה רשאית, בכל עת, להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן תהיה רשאית להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתה של החברה ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. הקבלן יהיה אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ ו/או קבלן ו/או יצרן ו/או ספק ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט וכי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

18.5. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

18.6. על פי דרישת החברה, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על ידי מי מהצדדים, או בעת השלמת הקמתו של הפרויקט או עם הסתיים ביצוע העבודות, ימסור הקבלן לחברה את המקור של כל מסמכי העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לפרויקט והנמצאים ברשותו.

18.7. עותקים מכל מסמכי המכרז ועותקים מכל מסמכי העבודה יוחזקו על ידי הקבלן באתר. החברה, המנהל, המפקח וכל מי שהורשה על ידם בכתב לעשות כן, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

19. עתיקות

19.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו בכל אתר בו מבוצעת עבודה – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט אמצעי זהירות מתאימים על מנת למנוע פגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

- 19.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 19.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות, אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.
- 19.4. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים, יימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור לחפירה עד גמר חפירות ההצעה.
- 19.5. חפירות ההצעה יבוצעו ע"י רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.
- 19.6. הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה.
- 19.7. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ובכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות ע"י ידי הקבלן כפי שיידרשו על ידי המפקח.
- 19.8. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות יעשה על ידי החברה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המתאם.

20. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 20.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 20.2. לא יונחו חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה אלא בהתאם לתנאיו.

21. תיקון נזקים בסביבת העבודה

עמוד 53 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

- 21.1. מיום קבלת צו התחלת עבודה לביצוע העבודות, כולו או מקצתו, ועד למועד השלמתו, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירה, השגחה, והגנה על המבנה ו/או על סביבתו ו/או על שלמות התשתיות הנמצאות במקום המבנה ו/או על עבודות שבוצעו ו/או על הצידוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע העבודות מכל סיכון העלול לגרום להן נזק.
- 21.2. על הקבלן לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מהעבודה.
- 21.3. על הקבלן לתקן כל נזק שיגרם כמתואר לעיל ואם לא יעשה זאת בדבר שהחברה נוגעת בו, יכולה החברה לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת החברה.
- 21.4. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 21.5. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

22. מים וחשמל

- 22.1. המים לצורכי ביצוע העבודה יסופקו ע"י תאגיד המים אליו שייכת העיר בית שמש, ע"ח הקבלן (על הקבלן להסדיר את אספקת המים, התקנת שעונים ותשלומים אל מול תאגיד המים). לשם כך תיתן החברה נקודת מים בתוך המגרש, לפי הזמנת הקבלן. את ההסתעפויות הזמניות הדרושות לקבלן לצורכי ביצוע העבודה, יעשה הקבלן על חשבונו ויפרק אותם בתום העבודה.
- 22.2. הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות לרבות רשת בטחון ובאספקתו הסדירה של החשמל יחולו עליו בלבד.

23. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

- 23.1. לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהחברה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במקום העבודה או בסמוך אליה.
- 23.2. כן מתחייב הקבלן לתאם עימם ולשתף פעולה עם קבלנים ומבצעי עבודות כאמור ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.

23.3. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תשלום שהוא בקשר לאמור לעיל, אלא אם קבע המנהל במפורש כי הקבלן זכאי לתשלום כלשהו. מובהר כי המנהל יהיה רשאי לקבוע זכאות לתשלום כאמור למקרה ו/או עבודה ו/או מתקן ספציפי או סכום גלובלי וכולל לקבלן מסוים או כל הסדר אחר, כפי שימצא לנכון וכן יקבע המנהל את סכום התשלום. מובהר כי קביעתו של המנהל לעניין זה תהיה סופית והקבלן לא יהיה רשאי לערער ו/או לחלוק עליה.

24. ניקיון אתר העבודה והשבת המצב לקדמות

- 24.1. הקבלן ישמור על האתר נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודה.
- 24.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.
- 24.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה, יסיר הקבלן על חשבונו כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.
- 24.4. מובהר ומודגש בזאת כי העבודות נשוא החוזה כוללות גם את השבת המצב לקדמותו וניקיון מקום העבודה, במסגרת הזמן הקבוע להשלמת העבודה.
- 24.5. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ו/או בכל אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, ינקה את מקום העבודה, יסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.
- 24.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 24.1, במועדים שנקבעו על די המפקח, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 25% ולקזז הוצאה זו משכרו או מערבות הביצוע.

25. קיזוז

- 25.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים).
- 25.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של תביעה או חילוט ערבויות.

26. עובדים

- 26.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 26.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.
- 26.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- 26.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 26.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 26.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים ניידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.
- 26.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.
- 26.8. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- 26.9. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 26.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, צוות ביצוע מטעם הקבלן יכלול לכל הפחות את אנשי המקצוע הבאים:

מס"ד	מבנה עד 2,000 מ"ר	מבנה מעל 2,000 מ"ר

עמוד 56 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____

1.	מנהל פרויקט בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים של הקמת מוסדות חינוך.	מנהל פרויקט בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים של הקמת מוסדות חינוך כולל בתי ספר.
2.	מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בפרויקטים של הקמת מוסדות חינוך.	מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בפרויקטים של הקמת מוסדות חינוך.
3.	מנה"ע על ניסיון של 7 שנים לפחות בפרויקטים של הקמת מוסדות חינוך	מנה"ע על ניסיון של 7 שנים לפחות בפרויקטים של הקמת מוסדות חינוך
4.	XXX	עוזר בטיחות
5.	ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.	ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.
6.	מודד	מודד
7.	כל בעל מקצוע אחר נדרש לפי הוראות הסכם זה או הוראות הגורם המממן או על פי דין לצורך ביצוע כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה	כל בעל מקצוע אחר נדרש לפי הוראות הסכם זה או הוראות הגורם המממן או על פי דין לצורך ביצוע כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה

27. הרחקת עובדים

27.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

27.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

28. העדר יחסי עובד מעביד

28.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

28.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

28.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

28.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

28.5. הקבלן מצהיר כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם לצורך העניין. עוד מסכים הקבלן כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לעובד הקבלן אילו הועסק כעובד החברה ואילו פוטר ואף יותר מכך. על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין עובד הקבלן לבין החברה, לא יהיה זכאי עובד הקבלן לקבל כל תשלום נוסף מהחברה מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.

29. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

29.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכיו"ד הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם ולצורך עמידה בלוח הזמנים ולתחזוקם במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

29.2. הקבלן מתחייב עפ"י דרישת המהנדס, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים שיגיש או שיקבע ע"י המפקח.

29.3. המהנדס רשאי להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

29.4. סופקו החומרים כאמור בסעיף 29.3 לעיל - יחולו עליהם כללים אלה :

29.4.1. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

29.4.2. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

29.4.3. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם את מחירם לפי מחירון דקל ללא הנחת הקבלן.

30. ציוד, חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

30.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

30.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.

30.3. אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

31. טיב החומרים והמלאכה

31.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

31.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

עמוד 59 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

31.3. ספקו מוצרים מסוימים על ידי החברה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

31.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורו המנהל ו/או המפקח. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב כי תוצאות הבדיקות יועברו ישירות מהמעבדה הבודקת למזמין.

31.5. מוסכם בזאת כי הקבלן יהיה חייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בבדיקות כאמור לעיל, וכן כי הקבלן ישלם את כל התשלומים בגין הבדיקות בעצמו ישירות למעבדה.

32. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

32.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

32.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר למפקח לבדוק ולבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה. המפקח רשאי להורות תוך 7 ימים למנוע את הכיסוי החלקי או הסתרתו והוראתו תחייב את הקבלן.

32.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ולאחר מכן, יחזירה לתיקונה בהתאם לרצון המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 32.1 לעיל, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן, להחזירה לתיקונה.

32.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 32.3 תחולנה על הקבלן, אולם אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 32.1 ולא קיבל הוראה מהמפקח כאמור בס"ק 33.2 לעיל, הרי אם הוכיחו הבדיקות שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על החברה. אם לא היו התוצאות לשביעות רצון המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על הקבלן, למעט הוצאות החשיפה.

33. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

33.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

33.1.1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

33.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף קטן 34.1.1 לעיל.

33.1.3. על סילוקו, פירוקו וביצועו של חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

33.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 33.1 לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

33.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 33.1 לעיל, תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

34. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המהנדס, בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" (אבל יכול להמתין 7 ימים מתאריך ההוראה לצורך התארגנות) וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה ע"י החברה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12, פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת בניגוד לכך, בכתב.

35. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

הקבלן יאחוז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם, אם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. אם סבור המהנדס המפקח שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו, לאחר שנתבקש על כך ע"י הקבלן.

36. לוח זמנים לביצוע:

36.1. הקבלן ישלים את ביצוע כלל עבודות הבניה והפיתוח והתשתיות שהוזמנו ממנו על ידי החברה וקבלת תעודת השלמה על ידי החברה במועדים כדלקמן בהתאם לגודל המבנה :

גודל המבנה	לוח זמנים הוצאת צו התחלת עבודה
עד 1,000 מ"ר	9 חודשים.
בין 500 מ"ר נוספים ועד 3,000 מ"ר	חודש נוסף.
מבנה מעל 3,000 מ"ר	ייקבע על ידי החברה ובכל מקרה לוח הזמנים לא יפחת מ-15 חודשים.

36.2. החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תוכל לקבוע לוחות זמנים גדולים יותר לביצוע ו/או לקבוע כי העבודות יבוצעו בשלבים.

36.3. בכל מקרה בו נדרשות פעולות מיוחדות להכנת הקרקע לבינוי על ידי הקבלן כגון: פינוי עצים, הריסת מבנים, פינוי פסולת מוטמנת, החלפת קרקע וכיו' תינתן תוספת ללוח הזמנים כפי שייקבע על ידי החברה ובכל מקרה לא יותר מחודש אחד.

37. מועד השלמת העבודה

37.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בהתאם למועד שנקבע לכך בסעיף 36 לעיל או בהסכם לעבודות או בצו התצחלת העבודה.

37.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :

37.2.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים, כאמור לאחר 30 ימים מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

37.2.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המהנדס, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

37.2.3. החברה תשלם התייקרות עבור הארכת תקופת העבודה כאמור לעיל. הקבלן לא יוכל לתבוע פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב כך.

37.3. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני המשנה שלו או עובדיהם או אירגוניהם המקצועיים.

38. עבודה בשעות היום בימי חול

38.1. ככלל, אלא אם החברה הורתה במפורש ובכתב אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח, בכתב.

38.2. הוראות סעיף 38.1 לעיל אינן חלות על עבודה שצריכה להיעשות בהתם לדין או הנחיות רשות מוסמכת או החברה, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודה – ואולם, במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

39. קצב ביצוע העבודה

- 39.1. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יודיע המפקח לקבלן, בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתה ויודיע עליהם למפקח, בכתב.
- 39.2. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 39.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יורה המפקח לקבלן, בכתב, על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- 39.3. לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי סעיף 39.2 תוך 7 ימים, רשאית החברה לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.
- 39.4. החברה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה, תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים במקום העבודה וזאת ללא תשלום או תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- 39.5. אם יהיה צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 39.6. ניהול הפרויקטים ומסמכי הפרויקטים באמצעות מערכת אינטרנטית
- 39.6.1. לפי הוראת החברה הספק יעביר ויקבל מ/אל צוות הפרוייקט תוכניות, מסמכים, הודעות וסיכומי ישיבות באמצעות המערכת (במקביל לשימוש בדוא"ל).
- 39.6.2. תוכניות, מסמכים יועברו ע"י הספק באמצעות המערכת במקביל להפצה בדוא"ל.
- 39.6.3. השימוש במערכת אינו דורש התקנה כלשהי אלא גלישה באתר אינטרנט בלבד.
- 39.6.4. לצורך השימוש במערכת, תעמיד החכ"ל רישיון גישה למערכת ללא תשלום מצידו.

40. פיצויים מוסכמים

40.1 מבלי לגרוע מזכויות החברה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות זכותה לבטל את ההסכם עם הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או בשל הפרה יסודית של ההסכם, מוסכם כי החברה תטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפורט להלן :

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
אי הגשת לוח זמנים בסיסיו מעודכן	1,000 ₪ ליום
אי מינוי מנהל עבודה על ידי הקבלן או אי המצאות מנהל עבודה באתר העבודות.	500 ₪ למקרה.
אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.	1,500 ₪ למקרה
אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	1,500 ₪ למקרה
אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.	1,000 ₪ למקרה
אירוע בטיחותי.	2,000 ₪ למקרה
אירוע בטיחותי שלא תוקן במועד הנדרש	5,000 ₪ למקרה
הפרה יסודית כהגדרתה בדין	חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.
איחור בכל יום או חלק מיום באי עמידה בא.ד.	2,000 ₪ ליום או חלק ממנו
איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.	5,000 ₪ ליום או חלק ממנו.
אי קיום הוראה אחרת בחוזה	1,000 ₪ למקרה.
שימוש במים ללא התקנת מד מים או ללא הסדר עם הרשות הרלוונטית	500 ₪ ליום.
אי התקנת פיגומים ומעקות בהתאם לתכנית הבטיחות	500 ₪ למקרה.

40.2 החברה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

40.3 אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים בכתב הכמויות לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

40.4. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה פיצויים בשל ביטול החוזה, לפחות בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה. בידי החברה לחלט את הערבות.

40.5. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים והפסקים העולים על הסכומים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על סכום ערבות הבנק ו/או מאחריותו לפי כל סעיף אחר בהסכם.

41. הפסקת עבודה ע"י החברה

41.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצאה בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המהנדס הוראה, בכתב.

41.2. הופסקה העבודה כולה או מקצתה, כאמור לעיל ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.

41.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המהנדס, כאמור בסעיף קטן 41.1 לעיל, תחולנה על החברה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 ימים מיום קבלת הוראות המפקח נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שעור ההוצאות יקבע על ידי המהנדס לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להציג את דרישותיו.

41.4. נגרמה הפסקת העבודה נחוצה, לדעת המהנדס, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

41.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המהנדס "צו התחלת עבודה" והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

41.6. במקרה האמור בסעיף קטן 41.5 ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן 41.5 והמחירים שבמחירון דקל בתוספת 8% מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות.

41.7. תשלום ההוצאות כאמור, הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה והתשלום יבוצע רק כנגד אישור בכתב בחתימת הקבלן שהוא קיבל את הסכום האמור לסילוק כל תביעותיו ומוותר על כל תביעות נוספות.

41.8. סרב הקבלן לחתום כאמור, לא תחוייב החברה בתשלום פיצויים עקב אי-תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.

41.9. הופסק ביצוע העבודה אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה לא יהא זכאי הקבלן לתשלום כלשהו.

41.10. הופסק ביצוע העבודה, לתקופה העולה על שישה חודשים, תהא החברה רשאית למסור ביצוע המשך עבודות השלמת הפרוייקט לקבלן אחר ולקבלן לא תהייה כל טענות ותביעות בגין כך. במקרה של הפסקה למעלה מששה חודשים, י היה זכאי הקבלן לבטל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה

41.11. לא ניתנה הודעה כאמור בסעיף קטן 41.1 או הודיע המהנדס על ביטול ההודעה שניתנה לפי סעיף קטן 41.1 תוך שישה חודשים מיום הינתנה, ימשיך הקבלן את ביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית, ללא הפסקה נוספת, גם מצד החברה. הקבלן רשאי להתחיל בהמשכת העבודה לאחר ההפסקה על פי סעיף קטן 41.1 לעיל, תוך חודשיים מיום ביטול הודעת ההפסקה כאמור.

42. תעודת השלמת העבודה

42.1. השלים הקבלן את ביצועה של העבודה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יודיע על כך למנהל ולמפקח בכתב ויזמינם לבדוקה. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המפקח לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המפקח, בנוכחות נציג הקבלן את הפרוייקט והעבודות, ויקבע אם הם נבנו בהתאם לדרישות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם.

42.2. תוך כדי הבדיקה תיערך ע"י המפקח תרשומת/פרוטוקול מסירה בפורמט נספח ז' (להלן – "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח.

42.3. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם לשביעות רצונו יערוך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו (להלן – "התרשומת הסופית"). לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש, אולם אין באלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות, תיערך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע בה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- 2,000 ₪ (אלפיים ₪) בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה החברה רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 12%. הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום

בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי החברה.

42.4. מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שייגרם לו עקב ההפרה כאמור.

42.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמתו של הפרויקט תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה להלן.

42.6. השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז והרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק, מכבי אש, הרשות המקומית, קצין בטחון מטעם החברה, משרד החינוך, כל רשות מוסמכת אחרת וכיוצ"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות הנ"ל וקבלת אישור החברה על השלמת העבודות כדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תנאי לקבלת "תעודת השלמה" הינו המצאת כל תיקי המתקן, תכניות עדות (תכניות As-Made), דו"חות מעבדה מאושרת, דו"חות נוספים, כפי שידרוש המפקח, בקשר לעבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז שעניינן השלמת ההקמה.

42.7. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לקבלת טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר לעבודות. אם לצורך קבלת התעודות הנ"ל, יידרשו אישורים שאינם קשורים לעבודת הקבלן והינם באחריות החברה, יודיע הקבלן לחברה על הצורך בהעברת אישורים אלה לפחות 3 חודשים לפני המועד לקבלת טופס 4.

לצורך ניהול הטיפול בהליך הוצאת טופס 4 יעסיק הקבלן יועץ מיוחד, חיצוני, שאינו מצוות הניהול של הקבלן באתר ובכלל אשר, ירכז וינהל את התהליך. היועץ הנ"ל יהיה בעל ניסיון מוכח בהליכים מסוג זה בפרוייקטים בהיקף דומה והעסקתו תאושר ע"י החברה בכתב ומראש.

היועץ ישתתף בישיבות עם המנהל לפחות אחת לשבועיים ואף יותר במידת הצורך, ויעביר דו"חות ועידכונים בדבר התקדמות הטיפול בקבלת טופס 4. העסקת היועץ וכל עלות נוספת שתידרש בעניין זה יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו וללא תוספת תשלום נוסף מצד החברה. למרות כל האמור במקרה בו לא ביצע הקבלן את המוטל עליו ולא העסיק את היועץ כפי שנדרש לעשות, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה להתקשר עם יועץ באופן עצמאי ולהעסיקו ישירות. במקרה כזה תחייב החברה את הקבלן בעלות העסקת היועץ וכל הכרוך בכך ויהיה רשאי לקזז זאת מתשלומי הקבלן

42.8. החברה תוכל לעכב תשלומים לקבלן בכל מקרה ובו לא נמסרו לה איזה מהמסמכים ו/או התוכניות שעל הקבלן למוסרם על פי הסכם זה.

42.9. סבר המנהל כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המנהל לידי הקבלן תעודת השלמה.

42.10. למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראיה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור.

42.11. עוד מובהר כי אם מסיבות שאינן קשורות בקבלן, לא המציאה החברה לידי הקבלן תעודת גמר, תינתן תעודת ההשלמה לקבלן, גם בהעדר תעודה כזו, ובלבד שתומצא להנחת דעת החברה בטוחה נאותה של הקבלן כי ימציא תעודת גמר במועד המוקדם ביותר בו הדבר ניתן להיעשות ושהקבלן ימציא תעודת גמר כאמור, לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד מתן תעודת השלמה.

42.12. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

42.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

42.14. ניתנה תעודות השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו.

43. בדק ותיקונים

43.1. על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי

43.2. לצורך החוזה, תקופת הבדק תהא בהתאם לקבוע לדין ו/או המפורט להלן לפי התקופה הארוכה מביניהם:

43.2.1. תקופה של 10 שנים לעבודות בידוד ואיטום הגג.

43.2.2. תקופה של 5 שנים לאיטום קירות וחלונות המבנה.

43.2.3. תקופה של 3 שנים לעבודות פיתוח (לרבות אספלטים, כבישים וחניות), שקיעות, שברים וכד'.

עמוד 68 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____

- 43.2.4. תקופה של 5 שנים לסדקים.
- 43.2.5. תקופה של 3 שנים לשקיעות וסדקים בריצופים ובחיפויים ולעמידות הרובה.
- 43.2.6. תקופה של 2 שנים לעבודות אינסטלציה סניטרית.
- 43.2.7. תקופה של 3 שנים לעבודות נגרות ומסגרות.
- 43.2.8. תקופה של 2 שנים לעבודות אלומיניום.
- 43.2.9. תקופה של 5 שנים לעבודות מסגרות, חרש וסיכוך.
- 43.2.10. תקופה של 2 שנים לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת.
- 43.2.11. תקופה של 1 שנים למעליות.
- 43.2.12. תקופה של 3 שנים לצבעים.
- 43.2.13. תקופה של 2 שנים ליציבות משקופים.
- 43.2.14. תקופה של 2 שנים לעבודות הבנייה ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.

מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

43.3. נתהווה או נתגלה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס או המפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פוגמים או אי-ביצוע הוראות החוזה, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח. הוא הזין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

43.4. בתום תקופת הבדק, ובכפוף לקיום כלל התחייבויותיו (לרבות אלו שבתקופת הבדק) יקבל הקבלן לידיו תעודת סיום, בנוסח נספח ט'.

44. פגמים וחקירת סיבותיהם

44.1. נתגלו פגמים בעבודה בזמן ביצועה או בתוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס ו/או המפקח. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים

עמוד 69 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

לחברה בסכום שיקבע ע"י המהנדס. עם הפגמים והליקויים ניתנים לתיקון, יהא הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, ובמידה והמהנדס ו/או המפקח ידרשו זאת, יהיה הקבלן חייב לפרק את העבודה הפגומה ולבצעה מחדש, על חשבונו, לשביעות רצונו של המהנדס או המפקח.

44.2. האמור בסעיף 44.1 לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

45. אי-מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. תוספות ושינויים

46.1. החברה רשאית להורות בכל עת לקבלן על כל שינוי בעבודות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, כמותם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן – "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם ותוך המועדים שיקבעו החברה.

46.2. "שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בחוזה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המנהל, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתם המלא ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

46.3. הוראת החברה לעיל תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב ביומן העבודה ו/או במכתב נפרד ואולם במקרה והמהנדס יהיה בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, המהנדס פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר המהנדס בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

46.4. כללה פקודת השינויים הקטנת או הגדלת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת או הגדלת היקף העבודות כאמור ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח.

46.5. השינויים אשר הקבלן ידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואם ותוך תקופת הביצוע אשר נקבעה בצו תחילת העבודה.

46.6. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע יהא הוא רשאי לפנות לחברה ולבקש אורכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה

מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר לחברה ולמפקח תוך 30 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש אורכה. המהנדס יכריע בבקשת הקבלן.

46.7. לפי הצורך והעניין ובהתאם להוראות החברה תוכל החברה להורות בכתב לקבלן לפעול בתיאום ו/או שיתוף פעולה ו/או לבצע עבודות עבור רשויות מנהליות אחרות אשר להן נדרש ביצוע עבודה בפרויקט/באתר (בזק/חח"י/תאגיד מים וביוב/מקורות וכיו"ל) (להלן: "**העבודות הנוספות**"). החברה רשאית לפעול בהתאם להוראותיהם והנחיות הרשויות המנהליות כאמור ו/או מי מטעמן ו/או הוראות והנחיות החברה.

העבודות כאמור תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וכלל התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה יחולו על עבודות נוספות אלו לרבות ומבלי לגרוע: אחריות, תמורה בגין תוספות ושינויים ולוחות הזמנים.

47. הערכת תוספות ושינויים (לאחר התחלת עבודה)

47.1. התבקש הקבלן לאחר חתימת הסכם לעבודה וטרם סיום ביצוע העבודות לבצע תוספת של בניה למבנה אשר הוזמן ממנו, יהא המחיר לתוספת שווה ל"מחיר למ"ר להסכם" כפול מ"ר התוספת. "**מחיר למ"ר להסכם**" משמעו: התמורה בגין המבנה (לא כולל תשתיות ופיתוח) לפי הסכם העבודה שנחתם, לחלק במ"ר למבנה שהוזמן בהסכם העבודה.

לדוגמא:

התמורה כוללת (כולל תשתיות ופיתוח) – 2,500,000 ₪.

תמורה למבנה: 2,000,000 ₪.

מ"ר למבנה: 500 מ"ר.

מחיר למ"ר לתוספת: 4,000 ₪.

47.2. ערכם של שינויים ותוספות שהתבקשו לאחר חתימת הסכם עבודה, בהתאם לפקודת שינויים ייקבע כדלקמן:

47.2.1. הוספה או הפחתה של פריטים קיימים: לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן ביחס לעבודה.

47.2.2. החלפת פריטים קיימים בפריטים חדשים: קיזוז מחיר הפריטים הקיימים והוספת המחיר של הפריטים החדשים – ערך הפריטים לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן.

עמוד 71 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

47.2.3. הוספה או הפחתה של פריטים חדשים : לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז.

47.3. היה ולא נמצא במחירון דקל המחירים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למדרג המפורט להלן בהתאם לסדר הופעתם, קרי, תמחור ע"פ אופציה א', במידה ולא ניתן אופציה ב' וכן הלאה :

47.3.1. אופציה א' – סעיפים חריגים שיידרשו במהלך הביצוע יתבססו ב"פרורטה" על סעיפים אחרים דומים המופיעים במחירון דקל.

47.3.2. אופציה ב' – ניתוח מחיר שיימסר ע"י הקבלן ויתבסס על הצעות מחיר פסקים ותשומות ויידבק ע"י המפקח (התשלום בפועל יצריך הוכחת תשלום של הקבלן (חשבוניות מס).

47.4. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.

48. רשימת תביעות

48.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. רשימת התביעות תרשם גם ביומן העבודה.

48.2. תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 48.1 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

48.3. הקבלן לא יפסיק או יעכב את ביצועה של העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

49. שכר החוזה – כללי

49.1. התמורה לקבלן תהא בהתאם להצעתו המאושרת במכרז או בתיחור שביצעה החברה בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 10.2 למכרז ובכפוף לאמור בסעיף 48 לעיל.

49.2. לעבודות תשתית ופיתוח יחולו מחירי מחירון דקל המעודכן ביותר נכון למועד חתימת הסכם עבודה (כהגדרתו לעיל) על ידי החברה, לאחר הנחת הקבלן במכרז או הנחת הקבלן בהליך של הצעות מחיר מכוח מכרז זה לפי ההנחה הגבוהה יותר.

למען הסר ספק מחירון דקל לא יעודכן במהלך תקופת ביצוע העבודות מכוח הסכם העבודה ועד לתום השלמת העבודות מכוחו (ללא קשר למספר צווי העבודה שתנפיק החברה ביחס אליו או מועדם).

ככל שהחברה ביקשה וקיבלה ביחס לעבודה מסוימת הצעה פאושלית – תהא התמורה בהתאם להצעה הפאושלית שקיבלה ואישרה כאשר אבני הדרך לתשלום ייקבעו על ידי החברה.

חובה על הקבלן להחזיק בכל עת, ללא כל תשלום נוסף מצד החברה, רישיון עדכני לגישה למחירוני דקל.

49.3. מכל חשבון (כולל מע"מ) תקיז החברה שיעור כקבוע בהסכם העבודה לטובת הוצאות ניהול ותכנון הפרויקט על ידה. על הקבלן יהא להעביר לחברה את סכום הקיזוז (בשיק או בהעברה בנקאית) כתנאי להעברת התמורה בחשבון על ידי החברה אליו.

49.4. תשלומי ביניים :

49.4.1. בהסכמת החברה וכתלות בתקציב החברה הקיים, יהא רשאי הקבלן לבקש מהחברה מקדמה בשיעור של עד 25% מהתמורה הכללית (כולל מע"מ) וזאת כנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה ו/או לטובת משרד החינוך ו/או כל גורם מתקצב אחר לפי דרישתו בנוסח הקבוע בנספח א'1 וזאת בנוסף לערבות הביצוע (להלן: **"ערבות המקדמה"**).

49.4.2. ערבות המקדמה תהא בתוקף ל-12 חודשים ותוארך מעת לעת לפי דרישת החברה עד להשלמת גמר שלד כלל המבנה או עד לקבלת אישור המפקח בכתב כי הקבלן ביצע עבודות העולות בשוויון הכספי (בהיבט התמורה) על סך ערבות המקדמה.

49.4.3. תשלום המקדמה יבוצע עד 60 ימים לאחר שהקבלן הגיש את כלל המסמכים הנדרשים ממנו טרום ביצוע לרבות: תכנית עבודה ובטיחות לביצוע וכן לוח זמנים לביצוע.

49.4.4. אבני דרך להגשת חשבונות :

החברה תוכל לקבוע בכל בקשה להצעת מחיר לפרויקט נקודתי אבני דרך לתשלום.

בנוסף ככל וקיימת מגבלה על אבני הדרך לתשלום של משרד החינוך ו/או כל גורם ממן אחר, תגבור מגבלה זו על תנאי התשלום של החברה.

לא נקבעו בבקשה להצעות מחיר או במשרד החינוך או אצל הגורם הממן אבני דרך לתשלום – יחולו אבני הדרך לתשלום הבאות.

מסמכים לצירוף	שיעור מהתמורה הסופית	אבן הדרך
תמונות צבעוניות של המבנה מ-4 כיוונים, כל מסמך או אסמכתא אחרת נדרשת על ידי הגורם המתקצב וכן כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 49.5.	25% ממחיר התמורה הסופית למבנה. וכן תשלום בגין עבודות פיתוח שבוצעו לפי מדידות בפועל.	אישור המפקח כי הקבלן סיים 50% מגמר שלד המבנה
תמונות צבעוניות של המבנה מ-4 כיוונים, כל מסמך או אסמכתא אחרת נדרשת על ידי הגורם המתקצב וכן כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 49.5.	25% נוספים ממחיר התמורה הסופית למבנה. וכן תשלום בגין עבודות פיתוח שבוצעו לפי מדידות בפועל.	אישור המפקח כי הקבלן סיים 100% מגמר שלד המבנה
תמונות צבעוניות של המבנה מ-4 כיוונים, כל מסמך או אסמכתא אחרת נדרשת על ידי הגורם המתקצב וכן כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 49.5.	30% נוספים ממחיר התמורה הסופית למבנה. וכן תשלום בגין עבודות פיתוח שבוצעו לפי מדידות בפועל.	אישור המפקח על גמר טיח (פנים וחוף) חיפויים (חוף פנים) וריצוף פנים
כל מסמך או אסמכתא אחרת נדרשת על ידי הגורם המתקצב וכלל המסמכים בסעיף, 49.6 להלן.	חשבון סופי בשיעור של 20% מהתמורה.	קבלת תעודת השלמה חתומה ביחס למבנה ולכלל עבודות הפיתוח וכן מסירת המבנה כולל: אישור חח"י ואישור בודק חשמל. אישור יועץ בטיחות. אישור אדריכל המשרד/הגורם המממן.

מסמכים לצירוף	שיעור מהתמורה הסופית	אבן הדרך
		טופס 4/טופס 5 (אישור אכלוס). אישור יועצי נגישות. כל אישור או מסמך אחר אחר נדרש ממושרד החינוך או הגורם המתקצב.

חשבונות יוגשו באופן עליו תורה החברה לרבות באופן מקוון ו/או במערכות צד ג' (כגון רמדור/דקל וכיו"ו) – על הקבלן יהא להחזיק ברישיון על חשבונו לכל תוכנה עליה תורה החברה לצורך הגשת החשבונות כאמור ו/או כל פעולה אחרת נדרש לרבות יומן עבודה.

49.5. לכל חשבון ביניים יצורפו כלל המסמכים המפורטים להלן :

49.5.1. חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות ותשריטים המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחשובים אלו לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בחברה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרוף החומר הנלווה.

49.5.2. על פי דרישת המפקח, יצרף הקבלן לחשבון החלקי ניתוח מחירים, ימני עבודה ממוחשבים וכל מסמך רלוונטי אחר.

49.5.3. חשבונות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

49.5.4. המפקח יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 15 יום מיום שהם נתקבלו אצלו בצרוף כל המסמכים הנלווים הדרושים לבדיקתם.

49.5.5. חתימת המפקח על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראיה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצל המפקח.

49.5.6. מיד לאחר בדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבונות לגורם הרלוונטי בחברה, אשר יבדוק את החשבונות תוך 10 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח.

49.5.7. חתימת הגורם המוסמך מטעם החברה על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראיה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצלה.

עמוד 75 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

49.5.8. אישור החשבונות החלקיים וביצועם כאמור לעיל, אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח ו/או המנהל לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או המהנדס רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.

49.6. חשבון סופי:

49.6.1. החשבון הסופי יישלח תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לחברה וזאת בצירוף תעודת השלמה בנוסח נספח ח' להסכם זה.

49.6.2. לחשבון הסופי יצורפו:

- א. כל מסמך נדרש על ידי משרד החינוך או גורם מממן אחר.
- ב. תמונות צבעוניות של המבנה בגודל ורזולוציה שייקבעו על ידי החברה מארבע כיוונים.
- ג. תמונות צבעוניות של עבודות הפיתוח וכל מתקן שהותקן.
- ד. חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות ותשריטים המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, יוחזר החשבון לקבלן ותאריך קבלתו בחברה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון בשנית בצירוף החומר הנלווה.
- ה. כלל התוכניות שקיבל הקבלן מהחברה.
- ו. כתב היעדר תביעות בנוסח המצורף להסכם זה.
- ז. כל מפרט בדיקות ו/או דו"ח בדיקות ו/או תוכניות ו/או אישורים ו/או הצהרות הנדרשים לגורם המממן לרבות משרד החינוך ו/או מפעל הפיס ו/או לצורך קבלת תעודת אכלוס וכיו".

49.6.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי החברה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בתנאים הכלליים והכין "תיקי מסירה" כנדרש.

49.6.4. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו על כל נספחיו. חתימת המפקח על החשבון הסופי המאשרת קבלתו תהווה ראייה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידי.

עמוד 76 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

49.6.5. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון לגורם המוסמך בחברה אשר יבדקנו תוך 30 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח.

49.7. חשבון סופי ישולם רק לאחר קבלת תעודת השלמה בנוסח נספח ח' וכנגד מסירת ערבות טיב/בדק כנדרש בהסכם זה וכן כל האישורים והתעודות הנדרשות ע"י החברה במסגרת הפרויקט וכן כנגד מסירת כתב היעדר תביעות בנוסח נספח ו'.

49.8. כלל התשלומים ישולמו בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

49.9. החברה רשאית לעכב תשלומי של חשבון שלא הוגש בהתאם להוראות סעיף זה ו/או חשבונות שאינם תקינים ו/או אינם נכונים.

49.10. החברה תוכל להוראות הקבלן לערוך את החשבונות בדרך הקבועה אצלה לרבות באופן אלקטרוני ו/או חיבור למערכות החברה ו/או מערכות אחרות ו/או בהתאם לדרישות משרד החינוך ו/או בהתאם לדרישת כל גורם מממן אחר.

49.11. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, ייחשבו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

49.12. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

49.13. מובהר כי הכמויות הנקובות בהזמנה או בצו תחילת העבודה הן בגדר אומדנה בלבד, התמורה תחושב בהתאם לכמויות, אשר בהן יעשה שימוש בפועל ולחברה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודה, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.

49.14. התשלומים יבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לידי הקבלן.

49.15. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על ידי החברה ו/או הגורמים הממנים לרבות אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

50. תכולת מחירים

50.1. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן :

- 50.1.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- 50.1.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'. תיאום הסדרי התנועה הנדרשים בקשר לביצוע העבודות עם כל הגורמים הרלוונטיים בחברה וברשויות המוסמכות וקיום כל הנחיותיהם בעניין זה.
- 50.1.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 50.1.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 50.1.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 50.1.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 50.1.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 50.1.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 50.1.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 50.1.10. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 50.1.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 50.1.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 50.1.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לחברה.
- 50.1.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 50.1.15. תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת, ככל שיידרש.
- 50.1.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.

50.1.17. רווחי קבלן.

50.1.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

51. תעודת סיום החוזה

51.1. בתום תקופת הבדק ובלבד שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, ימסור המהנדס לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

51.2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

52. סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים

52.1. בכל אחד מהמקרים שלהלן, תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה לסלק את ידו של הקבלן ממנו להשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה.

52.2. לאחר שנמסרה לקבלן ההודעה, לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודה את החומרים ואת הציוד ואת המתקנים השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודה ולמזמין יהיה שעבוד עליהם מאת מסירת ההודעה ועד שהקבלן ימלא אחר הדרישות המפורטות בהודעה.

52.3. אם לא ביצע הקבלן, לדעת המהנדס, את הוראות המהנדס המפורטות בהודעה תוך 7 ימים מיום מסירתה לקבלן, תהא החברה רשאית להחזיק בכל הציוד, החומרים והמתקנים אשר באתר העבודה ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה. כן תהא החברה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

52.4. כל החומרים ייעשו רכושה וקניינה הגמור של החברה אלא אם כן, תוותר החברה עליהם וכל הציוד יהיה משועבד ומעוקל בידי החברה עד גמר ביצוע העבודה.

52.5. החברה תהא זכאית למכור את החומרים ואת הציוד או חלק ממנו ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה.

עמוד 79 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

52.5.1. הקבלן מבצע לדעת המהנדס, עבודה פחותה בטיבה מזו המותנה בחוזה או משתמש בחומרים ירודים, מזה המותנה בחוזה, לדעת המהנדס.

52.5.2. הקבלן אינו מתקדם לדעת המהנדס, בביצוע העבודה בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע או עד גמר הארכה שניתנה לקבלן.

52.5.3. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור או הסכם עם או לטובת נושיו או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק שהסכים לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או שהגוף המאוגד ימחק.

52.5.4. כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה בכתב.

52.5.5. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

52.5.6. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.

52.5.7. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

52.5.8. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

52.5.9. בכל מקרה שהחברה החליטה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת.

52.5.10. יתמנה עליו, עקב פשיטת רגל, נאמן שיסרב להכיר בחוזה.

52.5.11. יתמנה עליו, עקב פשיטת רגל, נאמן או עקב חיסול עסקים, מפרק קבוע או זמני ולא יעלה בידיו של הנאמן או המפרק, תוך 7 ימים ממסירת ההודעה לידו, הדורשת ממנו לעשות כן, להוכיח באופן המתקבל על דעתה של החברה שביכולתו למלא ולקיים את החוזה ואם החברה דורשת זאת, לתת ערבות לכך.

52.5.12. הקבלן בהיותו אדם בודד, שותפות או חברה רשומה, תבוצע נגדו הוצאה לפועל או עיקול של תשלום בהתאם לחוזה הנוכחי על ידי כל נושים שהם של הקבלן או אם הקבלן ימסור, יתחייב או ישעבד את החוזה הנוכחי או כל תשלום שהוא, שיכול להגיע לו לפי החוזה הזה.

52.6. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 52.1 אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבות שהמהנדס ימנע אותו למלאן ומאידך לא תהא החברה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות

עמוד 80 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

בסעיפים קטנים (3), (4) להלן. החברה לא תהא חייבת בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השימוש בציוד לשם גמר ביצוע העבודה.

52.7. סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י החברה וסילוק ידו של הקבלן ממנה לפי סעיף קטן 52.1, יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע העבודה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

52.8. משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י החברה לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שהסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המפקח הוצאות השלמת העבודה ובידקה וכן דמי נזק שנגרם לחברה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לחברה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם ואז יהיה הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושר על ידי המפקח כאמור בתנאי כי :

53. אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

53.1. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.

53.2. הסכום שישולם במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן 53.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים ובשעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים. התשלום ייעשה עפ"י תנאי התשלום של החוזה.

53.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיתרות שנגרמו כאמור.

53.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף 53.1, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

54. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

54.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

54.2. הסכמה מצד החברה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר

54.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

55. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

56. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

57. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני, לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

58. סמכות שיפוט

כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז אליו משויכת בית שמש.

לראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

אישור עו"ד לחתימות הקבלן:

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד של _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ח: _____, ת.ז. _____ ו- _____ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הקבלן ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

תאריך

עורך-דין

נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר לביצוע עבודות להקמת מבני חינוך והבטחת טיבם והתחייבויות המבקש כלפיכם הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות בניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו בתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד לתום _____ יום מיום הוצאתה ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עמוד 83 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

נספח א'1 – נוסח ערבות מקדמה

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

משרד החינוך (אופציונאלי לפי הגורם המממן)

מפעל הפיס (אופציונאלי לפי הגורם המממן)

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר לביצוע עבודות להקמת מבני חינוך והתחייבויות המבקש כלפיכם לרבות לעניין כספי המקדמה שישולמו למבקש הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות בניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה-15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו בתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד לתום _____ יום מיום הוצאתה ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עמוד 84 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

נספח ב' – ביטוח תנאים כלליים

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - הקמת מסודות חינוך.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויצאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח ליד מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון,

נזקי נזולים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע

העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי הביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נוסח אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח (בכך האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור).			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המזעמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: יחידות בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות יחידות ו/או גופי סמך המבטח ו/או נעמותות בשליטתם ו/או מנהליות ו/או עובדיהם	שם: _____ קבלנים וקבלני משנה למכל דרוגה ו/או עובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: _____ הקמת מוסדות חינוך.
ת.ד. ח.פ. 500226105	ת.ד. ח.פ. _____	ת.ד. ח.פ. _____	מזעמד מבקש האישור
מזעמד מבקש האישור	מזעמד מבקש האישור	מזעמד מבקש האישור	מזעמד מבקש האישור
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אס ו/או חברה בת ו/או חברה אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה ששמה ו/או חלק מקבוצה			

פרקי הפוליסה חלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזוריות פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מסמך	כליילים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש	316, 314, 313, 309, 328, 324, 318
רכוש עצמי עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש	334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
פנימי הקיסות					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		ש	
שכ"ט אדריכלים ומתכננים אחרים					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		ש	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש	
זק ישידי - מתכנן / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח		ש	
זק עקיי - מתכנן / חומרים / עבודה לקויים					מכלל סכום הביטוח		ש	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות					עד 10% מהנזק		ש	
הוצאות להחשת זק					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		ש	
צד צ		ביט			10,000,000	10,000,000	ש	315, 312, 309, 302, 340, 329, 328, 322, 318
הרחבות לדוגמה זק ישידי - מתכננים תת קרקעיים					מכלל גבול האחריות		ש	
רצד והחלשת משען					25% מכלל האחריות		ש	
אחריות מצבדים		ביט			20,000,000	20,000,000	ש	309, 344, 328, 318
אחריות מקצועית				ת. המבטח	2,000,000	2,000,000	ש	309, 304, 303, 302, 301, 328, 327, 326, 325, 321, 332 (61 חודשים)
חבות המוצר		ביט		ת. המבטח	2,000,000	2,000,000	ש	321, 309, 304, 302, 328, 332 (121 חודשים)

פירוט השירותים (למבטח), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לצרף את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג' *:
062, 009
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי פרטות מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייבנם לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ג' – רשימת מפרטים, פרוגרמות וחוזרים מחייבים

1. על הקבלן לפעול בביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וכן בהתאם למפרטים, פרוגרמות וחוזרים המפורטים העדכניים ביותר והרלוונטיים לסוג המבנה.
2. מובהר כי כלל הפרוגרמות, המפרטים וחוזרים שלהלן יהיו בהתאם לנוסחם העדכני ביותר במועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן ובמועד ביצוע העבודות.
3. החברה תוכל להוסיף מפרטים טכניים ותוכניות מעבר למפורט להלן ואלו יחייבו את הקבלן. ביחס לשינויים או תוספות הנובעים ממפרטים / תוכניות שאינם בהלימה עם המסמכים המפורטים להלן תעודכן התמורה בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם.
4. להלן רשימת המסמכים מפרטים, פרוגרמות וחוזרים מחייבים נכון למועד פרסום המכרז:
 - 4.1. המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא כולל הפניות לחוזה מדף 3210.
 - 4.2. חוזר המנהלת הכללית משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך עג/ 6 (א) – שבט התשע"ג פברואר 2013 על עדכוניו כפי שיהיו מעת לעת וכן כל חוזר או הוראה מחייבת של גורם מוסמך שישלים ו/א יבוא במקומו אם יבוא.
 - 4.3. פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים, הנחיות ותקנים לבניה וריהוט – מפורסם על ידי משרד החינוך, על עדכוניהם כפי שיהיו מעת לעת וכן כל שינוי או עדכון לפרוגרמות כאמור לפי סוג מוסד החינוך בהתאם לעדכוני משרד החינוך.
 - 4.4. הפרוגרמה לתכנון מעונות יום לילדים בגיל הרך (לידה עד 3 שנים).
 - 4.5. פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות בבניינים ובפיתוח חצר
 - 4.6. נוהל אישור תוכניות אדריכל לבנייה של מבנה חדש או הסבה או התאמה או הרחבה של מבנה קיים להפעלת מעון יום מוכר.
 - 4.7. חוזר מנכ"ל משרד החינוך - פרוגרמה לתכנון ספריות בבית הספר.
 - 4.8. הסבר לגבי תחולת חוקים, תקנות, תקנים וחוזרי מנכ"ל בנושא תשתיות מיום 6.5.22 מאת מנהל אגף בטיחות ארצי.
 - 4.9. נוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים במוסד חינוך 11/20.
 - 4.10. קווים מנחים להתקנת דלתות העומדות בתו תקן 6185 – משרד החינוך אגף הבטיחות.
 - 4.11. חובת התקנת דלתות תו תקן 6185 במבני חינוך חדשים.
 - 4.12. חוברת הנחיות ודרישות לתכנון והתקנה של מערכות אוורור וסינון פיקוד העורף, תקנות – ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן – 1990.
 - 4.13. כל חוברת, מסמך, הוראה, הנחיה, חוזר, תכנית, מפרט פרוגרמה אחרת מחייבת של רשות מוסמכת כלשהי ביחס לבניית מוסדות חינוך שתהא בתוקף במועד ביצוע העבודות.

נספח ג'2 – מפרט טכני מיוחד

החברה רשאית לצרף לכל עבודה מפרט טכני מיוחד.

המפרט הטכני המיוחד יתייחס לעבודות הספציפיות והוא יכול לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס למפרט הטכני הכללי או להוראות ההסכם – הכל לפי שיקול דעת החברה.

עמוד 91 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

נספח ג'3 – רשימת תוכניות

החברה רשאית לצרף לכל עבודה תכניות לביצוע.

התכניות יתייחסו לעבודות הספציפיות והן יכולות לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס להסכם ו/או המפרטים הטכניים – הכל לפי שיקול דעת החברה.

עמוד 92 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

נספח ד' – הוראות בטיחות

הואיל והבחרה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן "החברה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות _____ (להלן "העבודות") המפורטות במסמכי הסכם ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות, לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לחברה, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.

1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.

1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודתו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי החברה ועוברי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.

1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ואת עיריית בית שמש מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.

2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

עמוד 93 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב:

- 3.1 להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל – 1970 וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.
- 3.2 לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ככתבה וכלשונה.
- 3.3 להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים.
- 3.4 לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.
- 3.5 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.6 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי/מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקנייים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.7 להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.
- 3.8 להקפיד כי כל עבודה בחומרים מסוכנים כגון חומרי הדברה וניקיון, שמנים, דלקים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), התשכ"ד – 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרביטים), התשנ"ג – 1992.
- 3.9 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.
- 3.10 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.
- 3.11 הדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.

עמוד 94 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן :

- 4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
 - 4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
 - 4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.
 - 4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות-עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.
 - 4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויוודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.
 - 4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של החברה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
 - 4.7. לדווח למשרד העבודה (משרד התמ"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.
5. החברה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של החברה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.
6. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן : בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל מטעם החברה, מנהל ו/או ממונה הבטיחות של החברה או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של החברה בתחומים אלו.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

חתימה: _____, שם החותם: _____ תעודת זהות: _____

נספח ה' – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה

1. מטרת ההוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.

במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידם:

"עבודה באש גלויה" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).

"עובד" - כל עובד קבלן או מי מטעמו;

3. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

- 3.1. ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.
- 3.2. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן: תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
- 3.3. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.

4. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
 - 4.1. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.
 - 4.2. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
 - 4.3. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
 - 4.4. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.

5. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:

- 5.1. אין להשתמש בדלק או במוצריו לניקוי מקומות עבודה.
- 5.2. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
- 5.3. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
- 5.4. אסור עישון בשטחי אחסנה.
- 5.5. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים.

6. המפקח או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדים או ציוד.

חתימת הקבלן: _____

נספח ו' – הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה: _____ לפי צו התחלת עבודה מיום _____ (להלן: "העבודה"), הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ במילים: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברה, ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודה ו/או כל הכרוך בביצועה ו/או הנובע ממנה, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותי הסופיות בגין העבודה.

ג. כי עם קבלת התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לתמורה או תנאים אחרים ביחס לעבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הקבלן

עמוד 97 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

נספח ז' – פרוטוקול מסירה

שם העבודה: _____

הסכם עבודה מיום: _____

צו התחלת עבודה מיום: _____.

תאריך סיום המסירה: _____.

סיום מסירה מס': _____.

משתתפים בסיור:

נציגי החברה: _____

נציגי הקבלן: _____

ממצאים:

☐ לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וצו תחילת העבודה.

☐ לאחר הסיור מצאנו כי קיימים ליקויים כמפורט להלן:

1. _____.

2. _____.

3. _____.

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום: _____.

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

עמוד 98 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

נספח ח' – תעודת השלמה

תעודת השלמה/סיום

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים
שנדרשו בפרוטוקול מסירה מתאריך _____ בהתאם לקבוע שם.

תאריך : _____

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

עמוד 99 מתוך 108

חתימה וחותמת : _____

נספח ט' – תעודת סיום

לכבוד:

_____ (הקבלן)

הנדון: תעודת סיום

הריני לאשר כי ביום _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות _____ מכוח הסכם עבודה מיום _____ / צו התחלת עבודה מיום _____ ועל פי הסכם המסגרת על כל נספחיו, מסמכיו וצירופותיו וכן העבודות שהיה עליכם לבצע בתקופת הבדק.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מביצוע לקוי של העבודות או אי קיום התחייבות כלשהי המוטלת עליכם מכוח ההסכם.

בכבוד רב,

עמוד 100 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

נספח י' – מחיר למ"ר, שינויים תוספות והפחתות

א. כללים לחישוב שטחים

1. שטח ברוטו - המדידה לחישוב שהשטחים הנמדדים במחיר למ"ר הם שטחי ברוטו כלומר היקף המבנה לרבות העובי הכולל של הקירות כולל חיפוי האבן/טיח ו/או כל חיפוי אחר. פירים למדרגות /למערכות / למעליות יחושבו כחלק משטח הברוטו של הקומות. גגונים מעל לפתחים לא יחושבו בחישוב שטח הברוטו.
2. חלל גבוה במיוחד/חלל כפול - ככלל שטח הברוטו יחושב כשטח רצפה פעם אחת בלבד אולם במקרים יוצאי דופן ולפי קביעת המזמין תינתן תוספת שטח בעבור גובה החלל במסגרת טופס הצעת המחיר לפרויקט פרטני.
3. במקרה של קומה מפולשת ו/או חלל פתוח - יצוין שטח חלל זה ולא יחושב כחלק מחישוב השטח הכללי והקבלן ירשום את התוספת המבוקשת על ידו לביצוע חלל זה.
4. מרפסות זזיות - יצוין שטח חלל זה ולא יחושב כחלק מחישוב השטח הכללי והקבלן ירשום את התוספת המבוקשת על ידו לביצוע חלל זה.
5. מרפסת גג (גג רב שימושי) - יצוין שטח חלל זה ולא יחושב כחלק מחישוב השטח הכללי והקבלן ירשום את התוספת המבוקשת על ידו לביצוע חלל זה.
6. על מנת למנוע אי הבנות, בכל הצעה פרטנית ירשם מראש למציעים שטח הברוטו והשטחים הנוספים כחלק ממסמכי הבקשה להצעה הפרטנית.

ב. הבהרות לגבי העבודות הכלולות במחיר למ"ר

1. למען הסר ספק, המחיר הכללי למ"ר (בניכוי ההנחה שניתנה במכרז המסגרת) כולל את כל עבודת השלד והגמר הדרושות לביצוע המבנה בהתאם למפרט משרד החינוך, חוזר מספר 301-4881 מדצמבר 2009: "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך".
2. המחיר למ"ר כולל ציפוי אבן ללא כל תוספת תשלום.
- 3.
4. המחיר למ"ר כולל את כל שיטות הביסוס הנדרשות ע"פ התכנון הפרטני והקבלן ישקול את עלויות הביסוס, בהתאם לדו"ח הקרקע שיצורף למסמכי המכרז, בבואו לתת הנחה נוספת למחיר הכללי למ"ר.
5. המחיר למ"ר כולל את כול סוגי חיפוי חוץ ובכלל זה טיח צבעוני, אריחים או חיפוי באבן - הכול ע"פ התכנון הפרטני והקבלן ישקול את עלויות החיפוי בבואו לתת הנחה נוספת למחיר הכללי למ"ר.
6. המחיר למ"ר כולל את עבודות הריצוי והחיפוי בהתאם לתקנים הרלוונטיים ובהתאם למפרט. ריצוף כל הרצפות יהיה באריחי גרניט פורצלן ו/או טרצו במידות של עד 60*60 ס"מ בדרגת התנגדות להחלקה ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה, כולל שיפולים לאורך הקירות, עשויים בדומה למרצפות.
7. המחיר למ"ר כולל מרכיבי מרחב מוגן (מערכות סינון, ציוד, מחיצות וכד').
8. קירות הפנים יהיו מבטון ו/או בלוקים ו/או מחיצות גבס דו קרומויות והכול בהתאם לתקנים של בידוד טרמי ואקוסטי.

9. כיתות הלימוד, חדרי המורים והמנהלה יעמדו בכל תקני האקוסטיקה הרלוונטיים והמפרט המצורף.
10. איטום יבוצע בהתאם למפרט הכללי (הספר הכחול"), התקנים הישראלים והמפרט של מתכנני הפרויקט. המחיר למ"ר כולל גם איטום לגז רדון בהתאם למפרט המצורף.
11. דלתות הפנים יעמדו בכל דרישות הבטיחות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך. יש לספק מפתח מסטר לכל הדלתות. דלתות חוץ יהיו מסוג "פלדלת" בהתאם למפרט המצורף.
12. המחיר יכלול מתלים, סרגלי עץ ולוחות נעיצה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים.
13. המחיר למ"ר כולל אבזור מלא של חדרי השירותים ותאי שירותים לנכים מאובזרים ע"פ תקני הנגישות. כיורים: בגני הילדים יותקן כיור בגובה 60 ס"מ ובנוסף כיור רחצה בגובה 90 ס"מ, בבתי ספר יסודי יהיו הכיורים בגובה 70 ס"מ. ברזים וסוללות- סוללה למים חמים עם וסת טמפרטורה למים.
14. המחיר למ"ר כולל את התשתיות הנדרשות בתוך המבנה ובכלל זה מערכות החשמל, התאורה, תקשורת מחשבים, מתח נמוך, מערכות המים, הביוב, בזק, כבלים. המחיר כולל את כול לוחות החשמל והתקשורת הנדרשים. מחוץ לבניין התמחור יהיה ע"פ מחירון דקל העדכני.
15. המחיר כולל מערכות לחימום מים תקינים בהתאם למתכננים ומפרט המצורף לפרויקט.
16. המחיר כולל חיבור המבנה לרשת החשמל בהתאם לחישובי המתכנן. חובה לבצע מיגון כנגד קרינה בהתאם בכל ארונות /חדרי החשמל.
17. המחיר למ"ר כולל מערכת כריזת חרום, מערכת כריזת מנהל ומוזיקת רקע ומערכת אינטרקום לשער כניסה.
18. המחיר למ"ר כולל מערכת אזעקה כנגד פריצות והכנות למצלמות מעקב, לא כולל את המצלמות עצמן ומערכת הבקרה שלהן.
19. המחיר למ"ר כולל מערכת כיבוי אש אוטומטית (ספרינקלרים).
20. בכל כיתה יותקנו עד 15 נקודות חיבורי קיר, לפי תוכנית מתכנן החשמל, 2 נקודות חשמל למזגני אוויר, 1 נק' הכנה למקרן, 2 נק' עמדת מורה, נק' טלפון, 1 נק' טל"כ, 2 נק' מחשב, 1 נק' לנתב wifi.
21. המחיר הכללי למ"ר כולל את כול מערכות גילוי האש וכיבוי האש (כולל מערכת מתזים אוטומטיים- ספרינקלרים) הנדרשות ע"פ כל חוקי הבנייה התקנים ובהתאם להוראות כיבוי האש.
22. המחיר למ"ר כולל את ביצוע כל דרישות פיקוד העורף להקמת מרחבים מוגנים.
23. המחיר למ"ר כולל מערכות מיזוג אוויר בכל כיתות הלימוד ובחדרי המורים בהתאם לתוכניות ולמפרטים.
24. המחיר למ"ר כולל ארונות וריהוט קבוע, כול קיבועם וחיזוקם, בהתאם למפרט משרד החינוך המצורף.
25. המחיר למ"ר כולל שילוט אזהרה הכוונה בהתאם לתקנים ולמפרט המצורף.
26. המחיר למ"ר כולל בגני הילדים מטבח בישול בהתאם למפרט משרד החינוך.
27. המחיר למ"ר כולל, במבנים בני שתי קומות ומעלה, את מבנה פירי המעליות לא כולל את המעליות עצמן שבמקרה הצורך יתומחרו בנוסף.
28. המחיר כולל את כל העבודות עד לקבלת אישור האכלוס מהרשות המקומית.

ג. הבהרות לגבי עבודות שאינם כלולות במחיר למ"ר

1. המחיר הכללי למ"ר אינו כולל את עבודת הפיתוח מעבר לקו המבנה שיתומחרו ע"פ מחירון דקל העדכני . כתב הכמויות לעבודת הפיתוח ימולא ע"י הקבלן כחלק מההצעה הפרטנית.
2. במקרה של שטחים המיועדים לכיתות לא סטנדרטיות ו/או שטחים יעודיים כגון כיתות מעבדה, מדעים, חדר טכנולוגיה, חדר מחשבים, חדר שרתים , כיתות אקוסטיות וכדומה, שטחים אלו יצוינו מראש בהצעה הפרטנית והקבל יידרש לתת הצעה לתוספת המבוקשת על ידו, מעבר למחיר למ"ר הכללי.
3. במקרה והמציע ידרוש תוספת מעבר למפרט משרד החינוך במערכות החשמל, תקשורת המחשבים ומערכות הבטחון וכדומה – התוספת תשולם ע"פ מחירון דקל להסכמי מסגרת העדכני . כתב הכמויות לעבודת התוספת ימולא ע"י הקבלן כחלק מההצעה הפרטנית.
4. המחיר למ"ר לא כולל מעליות שיתמחרו הניפרד, במקרה הצורך, ע"פ מחירון דקל העדכני.
5. המחיר למ"ר אינו כולל את ציוד הקצה של מחשבים, מקרנים, טלוויזיות, מסכים וכדומה.
6. המחיר למ"ר לא כולל : חצר פטיו פנימית, פרגולות, הצללות, גגונים, מתקני משחקים וספורט, כיסאות ושולחנות.

להלן מקדמים (תוספות או קיזוזים) למחיר המ"ר הבסיסי אשר הקבלן יוכל להתבסס עליהם במסגרת הגשת תמחור לחברה בהתאם לקבוע בסעיף 11.2 למסמך א':

נושא	רכיב	שיעור מתוך המחיר הבסיסי למ"ר ללא מע"מ
גובה קומה	תוספת לעלות מ"ר בגין כל 10 ס"מ מעל 3.0 מ'	תוספת של 0.5%
קומה מפולשת מקורה עם רצפת בטון ו/או ריצוף חוץ ו/או דשא סינטטי לפי החלטת המזמין.	בגין שטח הקומה	60% מהמחיר למ"ר
שלד בלבד	הזמנת שלד בלבד ברמת מעטפת מעל קומה קיימת (כולל דלתות, חלונות, איטום וחיפוי)	60% מהמחיר למ"ר
תוספת מרפסת	תוספת עבור מרפסת פתוחה כולל איטום וריצוף (בגין שטח המרפסת).	60% מהמחיר למ"ר
תוספת בגין קידוחים מיוחדים	קידוחי בנטונייד ו/או C.F.A ו/או מיקרופיילס	לפי מחירון דקל לאחר הנחת המשתתף במכרז.
כיתות מיוחדות	תוספת בגין כיתת מחשבים / טכנולוגיה / אומנות (בגין שטח החדר).	תוספת של 10% למ"ר
מעבדה	תוספת בגין כיתת מעבדה (בגין שטח החדר).	תוספת של 20% למ"ר
כיתה אקוסטית	תוספת בגין כיתת שמע/אקוסטית (בגין שטח החדר).	תוספת של 10% למ"ר
ספריה	תוספת בגין חדר ספריה - בית ספר (בגין שטח החדר).	תוספת של 10% למ"ר
קיר מסך	ההפרש בין עלות קיר רגיל לקיר מסך בהתאם למחירון דקל (הצעת המשתתף).	
מיזוג אוויר	מיזוג אוויר בשיטה מתקדמת (מרכזי או VRF וכדו').	ההפרש בין מערכת רגילה לבין VRF או כל מערכת אחרת בהתאם למחירון דקל (הצעת המשתתף).

עמוד 104 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

נושא	רכיב	שיעור מתוך המחיר הבסיסי למ"ר ללא מע"מ
פרטי ביצוע או אלמנטים שלא מופיעים בטבלה לעיל	תוספות ושינויים שאינם כלולים במפרט הבסיס.	לפי מחירון דקל לאחר הנחת המשתתף במכרז.

נספח יא' – טופס הצעת המחיר

הנחיות למילוי הצעת המחיר :

1. טופס הצעת המחיר בכל אחד מהפרקים מורכב משתי טבלאות: (א) טבלת הצעת מחיר לבינוי של גן ילדים/מעון יום/מבנה משולב. (ב) טבלת הצעה על מחירון דקל להסכמי מסגרת לתוספות ושינויים ולעבודות תשתית ופיתוח.
2. בטבלת הצעת המחיר לבינוי יש למלא את המחיר המבוקש למ"ר לפי סוג הבניה המבוקש. ככל שנקבע מחיר מירבי למ"ר חל איסור לחרוג מהמחיר המירבי כאמור. הצעה אשר תחרוג מהכלל שלעיל תפסל.
3. בטבלה הצעת המחיר לתוספות ושינויים/ פיתוח ותשתיות יש למלא את שיעור ההנחה המוצע לכל סוג עבודות על מחירון דקל להסכמי מסגרת. תשומת לב המציעים להגדרת "מחירון דקל" בהסכם ההתקשרות והמועד בו מחירון זה מתקבע לצורך הזמנת העבודה וביצוע עבודות.
4. ככל שנקבע שיעור הנחה מזערי (מינימלי) שיש לעמוד בו חובה להגיש לכל הפחות את השיעור שנקבע כאמור – הצעה אשר תוגש בניגוד לכלל זה תפסל.
5. ביחס לכל אחת מהטבלאות נקבע ניקוד מירב/משקל. אופן שקלול הציון של המשתתף יהא בהתאם לנוסחאות הבאות:

5.1. טבלת הצעת המחיר לבינוי :

- A – ההצעה הכוללת הנמוכה ביותר (חיבור של כלל הפריטים בטבלה).
B – ההצעה הכוללת הנבחנת.
C – ציון.

$$\frac{A}{B} \times 75 = C$$

5.2. טבלת הצעת המחיר תוספות ושינויים/ פיתוח ותשתיות :

- A – שיעור ההנחה הגבוה ביותר למחירון דקל.
B – שיעור ההנחה הנבחן ל מחירון דקל.
D – ציון.

$$\left(\frac{B}{A} \times 25\right) = D$$

5.3. סה"כ ציון כולל למציע: D+C

טבלאות הצעות המחיר לפרק עד 2,000 מ"ר

בינוי :

תיאור	היחידה	מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ	משקל
מחיר בניה - גן ילדים	מ"ר		עד 75 נקודות
מחיר בניה - מעון יום	מ"ר		
מחיר בניה – בית ספר	מ"ר		
מחיר בניה מבנה משולב (גן ילדים או מעון) ומבנה ציבור. המחיר מתייחס לחלק של מבנה הציבור בלבד.	מ"ר		

תוספות ושינויים/ פיתוח ותשתיות :

תיאור	ההצעה	ניקוד מירבי
שיעור הנחה ממחירון דקל למכרזי מסגרת לצורך תמחור עבודות של שינויים ותוספות במבנה וכן לצורך תמחור עבודות תשתית ופיתוח.	% _____	עד 25 נקודות

חתימת המשתתף

עמוד 107 מתוך 108

חתימה וחותמת: _____.

טבלאות הצעות המחיר לפרק מעל 2,000 מ"ר

בינוי :

תיאור	היחידה	מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ	משקל
מחיר בניה גן ילדים	מ"ר		עד 75 נקודות
מחיר בניה מעון יום	מ"ר		
מחיר בניה – בית ספר	מ"ר		
מחיר בניה מבנה משולב (גן ילדים או מעון) ומוסד ציבור. המחיר מתייחס לחלק של מוסד הציבור בלבד.	מ"ר		

תוספות ושינויים / פיתוח ותשתיות :

תיאור	ההצעה	ניקוד מירבי
שיעור הנחה ממחירון דקל למכרזי מסגרת לצורך תמחור עבודות של שינויים ותוספות במבנה לצורך תמחור עבודות תשתית ופיתוח.	% _____	עד 25 נקודות

חתימת המשתתף

עמוד 108 מתוך 108

חתימה וחותמת : _____