



## מכרז פומבי מס' 03/2022

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של  
מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש

מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

מרץ 2021

## מכרז פומבי מס' 03/2022

# מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש

### מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

#### מבוא .1

**1.1** עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מבקשת לבצע באמצעות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור כגון: בתי ספר יסודיים, בית ספר תיכון שש שנתי, ישיבות, אולפנות, אולמות ספורט, גני ילדים, מעונות, בתי כנסת, מתנ"סים, מועדונים לתנועות נוער ומועדוני נוער בתחום השיפוט של בעיר בבית שמש.

**1.2** בהתאם לכך, החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "החברה") מבקשת, מכוח מכרז זה, ליצור מאגר קבלני מסגרת, ולהתקשר בהסכם מסגרת עם **עד 5 מציעים** זוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כאשר לפחות מציע זוכה אחד יהיה קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג: 100ג' (2) ו/או בענף 140 (ענף ראשי בניה) קבוצת סיווג - 2, ומציע זוכה נוסף יהיה קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג: 100ג' (4) ו/או בענף 140 (ענף ראשי בניה) קבוצת סיווג - 4, אליהם תפנה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת, בהתאם להוראות המכרז, בפניות פרטניות לצורך ביצוע מטלות לביצוע עבודות בניית מבני ציבור: בתי ספר יסודיים, בית ספר תיכון שש שנתי, ישיבות, אולפנות, אולמות ספורט, גני ילדים, מעונות, בתי כנסת, מתנ"סים, מועדונים לתנועות נוער ומועדוני נוער.

**1.3** מאגר קבלני המסגרת הקיים והרחבתו באמצעות מכרז זה

**1.3.1** מובהר למען הסר ספק כי החברה פרסמה בשנת 2021 את מכרז מסגרת מס' 08/2021 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש (להלן: "המכרז הראשון"), בכוונת החברה להתקשר עם קבלנים זוכים אשר מרכיבים נכון למועד פרסום מכרז זה את מאגר קבלני המסגרת נשוא המכרז הראשון (להלן: "קבלני המסגרת הנוכחיים").

**1.3.2** לאור ריבוי העבודות בפרויקט, וכן מטלות בפרויקטים נוספים אותן מבקשת לבצע החברה באמצעות קבלני המסגרת, מבקשת החברה להרחיב את מאגר קבלני המסגרת ולבחור מכוח מכרז זה קבלנים נוספים אשר יצורפו לקבלני המסגרת

הנוכחיים וירכיבו יחד את מאגר קבלני המסגרת המעודכן, אליהם תפנה החברה מעת לעת, בהתאם להוראות המכרז, בפניות פרטניות לצורך ביצוע מטלות בפרויקט ובפרויקטים נוספים בהתאם לצרכיה.

**1.3.3** למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי מאגר קבלני המסגרת המעודכן (לאחר ההכרזה על הקבלנים הזוכים במכרז זה), יכלול הן את קבלני המסגרת הנוכחיים והן את קבלני המסגרת שיוכרזו כזוכים במכרז זה. בהתאם לאמור, קבלני המסגרת הנוכחיים אינם נדרשים להגיש הצעתם למכרז זה וההתקשרות עמם תמשך בהתאם לתנאי הסכם המסגרת המיוחד עליו הם חתומים.

#### **1.4 מהות המכרז**

**1.4.1** המכרז הנו על התמורה הכוללת (הפאושלית) בגין ביצוע בניית מבנים אשר תזמין החברה מפעם לפעם מאת קבלני המסגרת שיזכו, על ידי הוצאת פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת הביצוע (להלן: "פנייה פרטנית").

**1.4.2** הפניה הפרטנית תיערך בין קבלני המסגרת יכולה להכיל מטלות לביצוע בכל אחת מן החלופות הבאות:

**(א) ביצוע הפרויקט בשיטת ביצוע בלבד של עבודות הקמת המבנה ו/או הפיתוח** - במקרה זה לפניה הפרטנית יצורפו מפרטים טכניים ותוכניות פרטניות והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה כאשר סך התמורה הכוללת (הפאושלית) שתוצע במסגרת הפנייה הפרטנית תכלול ביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה המוזמן לרבות, בין היתר, חפירה או מילוי בקונטור המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה (להלן: "המחיר הפאושלי").

או

**(ב) ביצוע הפרויקט בשיטת תכנון וביצוע של עבודות הקמת המבנה ו/או הפיתוח** - במקרה זה לפניה הפרטנית יצורפו מפרטים טכניים ו/או פרוגרמות בלבד והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה כאשר סך התמורה הכוללת (הפאושלית) שתוצע במסגרת הפנייה הפרטנית תכלול ביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה המוזמן לרבות, בין היתר, חפירה או מילוי בקונטור המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה.

**1.4.3** המציעים ידרשו להציע במסגרת הצעתם למכרז את אחוז הנחה (לא תוספת) בהתאם למפורט להלן: אחוז הנחה על סך העלות הבסיסית הכוללת (פאושלית) לבנייה של 1 מ"ר בנייה ברוטו (לא כולל עבודות פיתוח).

**1.4.4** "מ"ר בנייה ברוטו" יפורש כיחידת שטח מעטפת הבניין על פי מידות הברוטו כמפורט בהיתר הבנייה כפי שיאושר על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ושנבנה בפועל על ידי הקבלן הזוכה.

**1.4.5** יובהר כי מחיר ל 1 - מ"ר בנייה ברוטו כולל את כל העבודות מסוג - בינוי, חשמל, אינסטלציה, ריצוף, חיפויי פנים וחיפוי חוץ מאבן נסורה, שליכט צבעוני בגוונים שונים, מיזוג אוויר, הצללות מיוחדות שהן חלק מהמבנה, גרמי מדרגות חיפויים,

תאי שירותים, כיור יצוק משיש, כיורים, ברזים, אסלות, דלתות, חלונות, קירות זכוכית, מערכת חשמל, הכנה למערכת תקשורת, עבודות נגרות ועבודות מסגרות חרש בתוך המבנה כגון מטבחונים, ארונות חשמל, תקשורת, מסנני אבי"כ, מחיצות למסננים, קולר שולחני, תשתיות הצנרת השרוולים והכבלים כולל מתח נמוך מתחת למבנה ועד 1 מטר מחוץ למבנה כלולים במחיר של המבנה וכל שיידרש למבנה להפעלה מלאה ותקינה, למעט אלמנטים מיוחדים בתוך המבנה ועבודות פיתוח בחצר המבנים כגון: גידור, הצללות שאינן כחלק מהמבנה ומתקני חצר. עם זאת, המחיר למ"ר עשוי להשתנות ביחס לסוגי המבנים ומאפייני הבנייה שהתמורה בגינם תשולם על פי טבלת המקדמים המפורטת במכרז זה.

#### 1.4.6 סך התמורה הכוללת (הפאושלית) לכל מבנה תקבע כמפורט להלן:

T - העלות הבסיסית הכוללת (פאושלית) לבנייה של 1 מ"ר בנייה ברוטו (לא כולל עבודות פיתוח), כפי שהינה מפורטת בטופס ההצעה המסומן כנספח 2.1 בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי קבלן המסגרת במסגרת המכרז.

Y - שיעור מקדם ביחס למחיר הבסיס בהתאם לסוג המבנה ו/או התוספות המוזמן על ידי החברה

P - אחוז הנחת המציע במסגרת פנייה פרטנית

S - שטח המבנה המוזמן כפי שיקבע על תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992\*.

$$S \times P \times Y \times T = \text{התמורה הכוללת (הפאושלית)}$$

**מובהר ומודגש למען הסר ספק כי במקרים בהם לא יועברו תוכניות לביצוע ומטלת הביצוע תהיה בשיטה של תכנון ביצוע, יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין ביצוע הפרויקט בשיטת תכנון ביצוע סך השווה ל- 3.5% מהתמורה הכוללת (הפאושלית).**

1.4.7 ככל שתדרוש החברה את ביצוען של עבודות פיתוח במסגרת הפניות הפרטניות, תהא רשאית החברה לפעול על פי אחת מהאפשרויות המפורטות להלן:

(א) החברה תהא רשאית לשלם בגין עבודות הפיתוח בהתאם למחירים המפורטים במאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הפנייה הפרטנית בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15% ולמחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה לרבות בגין היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי.

מובהר כי הכמויות אשר יפורטו בכתב כמויות עבודות הפיתוח שיצורף למסמכי הפנייה הפרטנית, אינן אלא אומדן בלבד, ואין בהם כדי לחייב את

החברה. החברה תשלם לקבל המסגרת שיזכה בביצוע מבנה שיוזמן, בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל בהתאם למדידה .

**(ב)** החברה תהא רשאית, לאחר בחירת קבלן המסגרת שיבצע את מטלת הביצוע, לקבע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח, באופן שסה"כ סכום כתב הכמויות יהווה מחיר פאושלי לביצוען, לו יתווסף רק מע"מ. למחיר הפאושלי לא יתווספו כל התייקרויות ו/או תוספות אחרות בכפוף לאמור לעיל. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תימסר לקבלן המסגרת שיבצע את מטלת הביצוע במסגרת ההודעה בדבר זכייתו בפנייה הפרטנית או בטרם התחלת עבודות הפיתוח.

היה והחברה מימשה את זכותה כאמור לעיל לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.

**(1)** מובהר בזאת כי התמורה הכוללת הפאושלית המוצעת לצורך ביצוע מטלת ביצוע בניית מבנה והן עלויות עבודות הפיתוח המפורטות בכתב הכמויות שיצורף לפנייה הפרטנית (אשר כאמור יבוסס על כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז כוללים :

**(א)** כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע ייצור אספקה והתקנה של האלמנטים הנדרשים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.

**(ב)** תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכמי ההתקשרות ונספחיהם.

**(ג)** אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.

**(ד)** אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות .

**(ה)** הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה ומהם.

**(ו)** אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

**(ז)** מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

**(ח)** כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים

משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

**(ט)** כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכמי ההתקשרות ונספחיהם.

**(י)** כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכמי ההתקשרות ונספחיהם ( בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארית חומרים (עם או בלי שרוולים).

**(יא)** ניקוי אתרי העבודה וסילוק פסולת ועודפים מהם.

**(יב)** דמי בדיקות

**(יג)** דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

**(יד)** הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.

**(טו)** הוצאות הכרוכות במסירת מבנה.

**(טז)** הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיו"ב.

**(יז)** כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכמי ההתקשרות ונספחיהם.

**(יח)** כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.

**(יט)** רווחי הקבלן.

**(2)** מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק, כי התמורה הכוללת הפאושלי המוצעת לצורך ביצוע מבנה והן עלויות עבודות הפיתוח המפורטות בכתב הכמויות, אינם כוללים עלויות ניהול ופיקוח בסך השווה ל 2% מהסך המצטבר של סכום התמורה הכוללת (**הפאושלית**) המשולם כנגד ביצוע מבנה וסך עלויות עבודות הפיתוח בפועל בתאם לכמויות המדידה שבוצעו, אשר ישולמו על ידי הזוכה לחברה בהמחאה בנקאית וכנגד חשבון קבלה וזאת כתנאי לקבלת החלק היחסי בתשלום התמורה על פי תנאי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.

**(3)** עוד מובהר כי התמורה בגין הבנייה כהגדרתה בהסכם ההתקשרות הינה כאמור פאושלית וכוללת את ביצוע כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על

ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים (להלן: "חריגות").

מובהר למען הסר ספק, כי המציע שיזכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי שהוצע על ידו בגין ביצוע עבודות הבנייה, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות הסכם ההתקשרות) עולה על 2% ממחיר התמורה בגין הבניה (המחיר הפאושלי שהוצע על ידו במסגרת הפניה הפרטנית) והוצאה בגינן למציע שיזכה פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן.

בכל מקרה אחר, לא יהיה המציע שיזכה זכאי לכל תשלום בגינן והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

חריגות בתחום 2% ייחשבו ככלולות בעבודות וכ"שוות ערך" לעבודות המקוריות נשוא הסכם ההתקשרות.

המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו.

קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך ועולה על 2% כאמור, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בסעיף 29 להסכם הקבלני המסומן כמסמך ג'.

(ג) בנוסף לאמור, החברה תהא רשאית, לאחר בחירת קבלן המסגרת שיבצע את מטלת הביצוע, רשאית החברה לקבוע כי ביצוע עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי קבלן מסגרת פיתוח מטעמה של החברה.

## 1.5 העבודות שיוזמו

**1.5.1** העבודה של כל מבנה שיוזמן כוללת את כל עבודות השלד הגמר והמערכות הנדרשות עד לקבלת טופס אכלוס לרבות בינוי, חשמל, אינסטלציה, ריצוף, חיפוי פנים וחיפוי חוץ מאבן נסורה, שליכט צבעוני בגוונים שונים, מיזוג אויר, הצללות מיוחדות, תאי שירותים, כיור יצוק משיש, כיורים, ברזים, אסלות, דלתות, חלונות, קירות זכוכית, מערכת חשמל, הכנה למערכת תקשורת, עבודות נגרות ועבודות מסגרות חרש בתוך המבנה כגון מטבחונים, ארונות חשמל, תקשורת, מסנני אב"כ, מחיצות למסננים, קולר שולחני, תשתיות הצנרת השרוולים והכבלים כולל מתח נמוך מתחת למבנה ועד 1 מטר מחוץ למבנה, עבודות פיתוח וחיבור תשתיות לרבות עבודות אלקטרומכניות, והכל בהתאם למפורט בפרק המוקדמות, המפרט הטכני הרלבנטי, כתב הכמויות הרלבנטי והתוכניות הרלבנטיות המצורפות לפניה הפרטנית, המסומנים כנספחים ג'1, ג'2, ד' ו-ה' והמהווים חלקים בלתי נפרדים ממסמכי מכרז זה, ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכלליים (להלן: "העבודות").

**1.5.2** החברה מדגישה כי לצורך ניהול ופיקוח של כל מבנה שיוזמן בכל ההיבטים (כולל: איסוף החומר מהאדריכל והיועצים השונים, ניהול משימות, יומני עבודה, הוצאת פרוטוקולים, הגשת חשבונות קבלן) יעשה שימוש בתוכנת אקספונט ועל המציעים הזוכים ומנהלי הפרויקטים חייבים לעבוד עם התוכנה בכפוף להוראות החברה. החברה תלווה את המציעים הזוכים בלימוד והטמעת הנדרש בשימוש התוכנה.

**1.5.3** העבודות יכללו את כל הדרוש לביצוען, לרבות השגת וקבלת אישורים, היתרים ורישיונות מהרשויות המוסמכות, כגון: הרשות המקומית, משרד החינוך ו/או משרד התמ"ת ו/או משרד הדתות ו/או כל משרד ממשלתי אחר הממן את העבודות במבנה הרלבנטי, משטרת ישראל, חברות תשתית וחברת החשמל וקבלת כל האישורים לביצוע העבודות לפי כל דין.

**1.5.4** למען הסר ספק, העבודות המפורטות לעיל הינן תיאור כללי ותמציתי בלבד, שאינו ממצה את כלל העבודות הנדרשות במסגרת בניית כל מבנה שיוזמן, אשר יפורטו בתוכניות, בפרק המוקדמות ובמפרט המיוחד, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים המצורפים למכרז זה או שיצורפו במסגרת פניה פרטנית.

## **1.6 שטח התארגנות**

**1.6.1** ככל שיוגדר שטח התארגנות לקבלן יסומן שטח ההתארגנות בתוכניות המצורפות לפניה הפרטנית.

התשלום בגין שטח התארגנות לרשות המקומית (אגרות, מיסים וכד' ככל שישנם) ו/או קבלתם של היתרי בניה עבור מבנים ארעים במידה ויידרשו – ישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו. המציע הזוכה יישא בתשלומים אלו ובכל תשלום ו/או היטלים ו/או אגרות כלשהם בקשר עם השימוש באתר ההתארגנות. על חשבונו, והם יחשבו ככלולים במחיר הצעתו.

## **1.7 הגדרות**

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

**1.7.1 "החברה"** - החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ;

**1.7.2 "המכרז"** - מכרז זה אשר פורסם על ידי החברה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;

**1.7.3 "הסכם מסגרת מיוחד"** - ההסכם שכותרו "הסכם מסגרת מיוחד" אשר ייחתם על ידי החברה עם מי שייבחר על ידי החברה להיכלל במאגר קבלני המסגרת, אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז;

**1.7.4 "ההסכם הקבלני"** - החוזה המשמש את החברה בהתקשרויותיה עם קבלנים לצורך ביצוע עבודות קבלניות, המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, במהדורתו המעודכנת ביותר שתהיה בידי החברה במועד מסירת המטלה. מובהר, כי ככל שהחברה תעדכן את נוסחו של ההסכם הקבלני, כי אז ההסכם הקבלני שייחתם בין קבלן המסגרת לבין החברה ביחס למטלת הביצוע יהיה הנוסח המעודכן;

**1.7.5 "העבודות" -** העבודות נשוא המכרז, אשר תבוצענה במסגרת מטלות הביצוע על ידי קבלני המסגרת;

**1.7.6 "חבילת התכנון למטלת ביצוע" -** סט המסמכים אשר תוכן על ידי החברה ביחס למטלת ביצוע ויועברו לקבלני המסגרת, במסגרת פניה פרטנית, ובכלל זה מפרט מיוחד, כתב כמויות ותוכניות מפורטות לביצוע;

**1.7.7 "מאגר קבלני המסגרת" -** המאגר בו יכללו קבלני המסגרת אשר יבצעו את העבודות עבור החברה בהתאם למסמכי המכרז, אשר יכלול הן את קבלני המסגרת הנוכחיים והן את קבלני המסגרת הזוכים;

**1.7.8 "מטלות ביצוע" -** מטלה ספציפית לביצוע עבודות לבניית מבנה שתבחר החברה, אשר יבצע מי מקבלני המסגרת בהתאם לתוצאות הפניה הפרטנית ביחס למטלה זו;

**1.7.9 "מציע" -** מי שהגיש הצעה למכרז;

**1.7.10 "פניה פרטנית" -** כהגדרתה בסעיף 1.7 להלן;

**1.7.11 "קבלן מסגרת זוכה/מציע זוכה" -** מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז עימו תחתום החברה על הסכם מסגרת מיוחד והוא יכלול במאגר קבלני המסגרת.

## **1.8 פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת ביצוע**

**1.8.1** לאחר שהחברה תגבש את שיטת הביצוע (תכנון ביצוע או ביצוע) תפיץ החברה פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת הביצוע (להלן: "פניה פרטנית").

ככל שהחברה בחרה בשיטת ביצוע, תגבש החברה חבילת תכנון למטלת ביצוע, ובכלל זה תגבש את כתב הכמויות הכולל את הכמויות ו/או העבודות לביצוע במסגרת המטלה, תפיץ החברה פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת הביצוע (להלן: "פניה פרטנית").

הפניה הפרטנית תיערך בין קבלני המסגרת הרלוונטיים בהתאם לאומדן ההיקף הכספי לביצוע המטלה על פי הערכותיה של החברה. מובהר, כי ועדת המכרזים של החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, תהא רשאית להחליט לפנות רק לחלק מקבלני המסגרת, בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיפים 10.6-10.10 להלן.

**1.8.2** על פי תוצאות הפניה הפרטנית, תקבע החברה איזה מבין קבלני המסגרת יבצע את מטלת הביצוע כמפורט לעיל ולהלן.

**1.8.3** במסגרת הפניה הפרטנית, תעביר החברה לקבלני המסגרת, את מסמכי הפניה הפרטנית. מסמכים אלה, יכללו את כל המסמכים, התוכניות (כאשר מדובר בשיטת ביצוע), הכמויות (כאשר מדובר בשיטת ביצוע) וההוראות הנוגעים למטלת הביצוע. מסמכים אלה, יועברו לידי קבלני המסגרת בכל דרך שבה תבחר החברה,

לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני, במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה.

**1.8.4** במסמכי הפניה הפרטנית ייקבע גם המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס למטלת הביצוע על ידי קבלני המסגרת (להלן: "הצעת המחיר לפניה פרטנית").

**1.8.5** בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרשו קבלני המסגרת לנקוב בהצעתם בהתאם לנקוב באחוז ההנחה על העלות הכוללת (פאושלית) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח), ובלבד ועלות הכוללת (פאושלית) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח) לא תעלה על העלות הבסיסית הכוללת (פאושלית) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח), שהוצעה על ידי קבלן המסגרת במסגרת הצעתו למכרז זה.

מובהר כי ככל שבחרה החברה בשיטת תכנון ביצוע יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין ביצוע הפרויקט בשיטת תכנון ביצוע סך השווה ל- 3.5% מהתמורה הכוללת (הפאושלית) שהגדרתה בסעיף 1.3.6 לעיל.

כמו כן יידרשו קבלני המסגרת לבצע עבודות פיתוח ו/או יצורף כתב כמויות לפנייה הפרטנית, יהיו המחירים מבוססים על מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הפנייה הפרטנית בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%.

**1.8.6** מובהר מפורשות כי קבלני המסגרת מחויבים להשתתף בכל הפניות הפרטניות, אשר תועברנה אליהם על ידי החברה במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז ולהגיש את הצעותיהם ביחס לפניות אלה. לא הגיש איזה מבין קבלני המסגרת הצעת מחיר לפניה הפרטנית עד למועד האחרון שנקבע, כי אז תהיה רשאית החברה לפעול להוצאת קבלן המסגרת מן המאגר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין זה.

**1.8.7** בעצם הגשת הצעתם למכרז זה מתחייבים קבלני המסגרת להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תופצנה על ידי החברה במסגרת המכרז, והם מתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדה בגין ו/או בקשר עם כל פעולה שתבוצע על ידי החברה כאמור לעיל, בכל מקרה שבו לא תוגש על ידם הצעת מחיר לאיזה מבין הפניות הפרטניות שתופצנה.

## **1.9 בחירת קבלן המסגרת לביצוע מטלת ביצוע**

**1.9.1** הצעות המחיר לפניה הפרטנית תיבדקנה בהתאם להוראות סעיף זה ולהוראות סעיף 10 להלן.

**1.9.2** בכפוף להוראות מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, תמסור החברה את מטלת הביצוע לבניית מבנה לביצועו של קבלן המסגרת שהצעת המחיר לפניה הפרטנית אשר הוגשה על ידו הנה הטובה ביותר.

**1.9.3.1** במקרה שבו יתברר כי קיימים שני קבלני מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר לפניה הפרטנית אשר הוגשו על ידם הינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול

## באחת משתי הדרכים הבאות : עריכת התמחרות נוספת

- (א) במסגרת ההתמחרות הנוספת יורשה כל אחד מקבלני המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפנייה הפרטנית שהגיש. קבלן המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפנייה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועה של מטלת הביצוע.
- (ב) קבלן מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו הציע הנחה בשיעור של אפס אחוזים (0%) ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפנייה הפרטנית אשר הגיש.
- (ג) אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות ועדת המכרזים של החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיפים 10.6-10.10 להלן או על עריכת הליך התמחרות נוסף או על עריכת הגרלה כמפורט בסעיף 1.8.3.2 להלן.

### 1.9.3.2 עריכת הגרלה

במסגרת הליך זה, החברה תערוך הגרלה בין קבלני המסגרת אשר הצעותיהם הכספיות הינן בעלות מעמד שווה כאמור לעיל. קבלן המסגרת שיעלה בגורל בהגרלה, ייבחר על ידי החברה לצורך ביצועה של מטלת הביצוע.

### 1.9.4 מבוטל.

### 1.9.5 ביטול זכיית קבלן מסגרת במטלת ביצוע; הוצאה ממאגר קבלני המסגרת

1.9.5.1 לא עמד קבלן מסגרת אשר הוטלה עליו מטלת ביצוע בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במטלת הביצוע או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

1.9.5.2 ביטלה החברה את זכיית קבלן המסגרת במטלת ביצוע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהיה רשאית החברה לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות השוטפת שהפקיד וכן להוציאו ממאגר קבלני המסגרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

1.9.5.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, ביטלה החברה את זכיית קבלן המסגרת במטלת ביצוע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהיה רשאית החברה להכריז על קבלן המסגרת שהצעת המחיר לפנייה פרטנית אשר הגיש דורגה במקום שלאחר קבלן המסגרת שזכייתו בוטלה, כעל הזוכה במטלת הביצוע או לבטל את מטלת הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולקבלן המסגרת שהצעת המחיר לפנייה פרטנית שהגיש דורגה לאחר הצעת המחיר לפנייה

פרטנית של קבלן המסגרת שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

1.9.5.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה החברה את ההסכם הקבלני עם קבלן המסגרת הזוכה במטלת הביצוע מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, לפנות לקבלן המסגרת שדורג במקום שלאחר קבלן המסגרת שזכה במטלת הביצוע, ולהורות לו להתקשר עמה בהסכם קבלני להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעת המחיר הפרטנית אשר הגיש ביחס למטלת הביצוע. למען הסר ספק מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה, תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי לקבלן המסגרת שהצעת המחיר שלו דורגה במקום שלאחר הצעת המחיר של קבלן המסגרת שההסכם הקבלני עמו בוטל ו/או לכל קבלן מסגרת אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

1.9.5.5 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, במקרה שבו תמצא החברה כי קבלן מסגרת אינו מקיים את התחייבויותיו ביחס למטלת ביצוע פלונית בהתאם להסכם שנחתם עמו או אינו משתף פעולה במענה לפניות פרטניות, תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לבחור באותו קבלן מסגרת לביצוע מטלות ביצוע נוספות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי מכרז זה ו/או לפי כל דין.

1.9.5.6 לקבלן מסגרת שזכייתו במטלת ביצוע בוטלה ו/או ערבותו השוטפת חולטה ו/או הוצא ממאגר קבלני המסגרת כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור ו/או הוצאתו ממאגר קבלני המסגרת.

## **1.10 חלוקת מטלות הביצוע לבניית מבנים**

1.10.1 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים הזוכים כי החברה תמסור לידי מטלות לביצוע בניית מבנה כלשהו ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו.

1.10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכרז זה אינו יוצר כלפי קבלני המסגרת הזוכים כל התחייבות, מלבד התחייבותה של החברה, להכללתם במאגר קבלני המסגרת, ממנו תבחר החברה מעת לעת ובהתאם להוראות מכרז זה, את קבלן המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלה ספציפית לבניית מבנה ציבור.

1.10.3 עוד מובהר, כי אין באפשרותה של החברה לדעת ו/או להציג במועד זה את מטלות הביצוע הספציפיות שתימסרנה לביצוע על ידי קבלני המסגרת בפועל, היקפן הכספי ו/או אופיין. היקף העבודות וכתבי הכמויות ביחס לכל מטלת ביצוע לבניית מבנה ספציפי יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך לפרסום הפניה הפרטנית ביחס למטלת הביצוע בהתאם לסעיף 1.8 לעיל.

**1.10.4** למען הסר ספק, מובהר כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית שלא לפנות לקבלני המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים נוספים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלת ביצוע כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת המכרז, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.

**1.10.5** מובהר, כי מסירת מטלות הביצוע בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.

**1.10.6** בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר הוראות מכרז זה.

## **1.11 הסכם התקשרות כהסכם מסגרת**

**1.11.1** בכוונת החברה לפצל את ההתקשרות נשוא המכרז ולהתקשר בהסכם מסגרת עם מספר מציעים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר יכללו במאגר קבלני המסגרת.

**1.11.2** בהסכם המסגרת המיוחד שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהמציעים שיזכו במכרז, יהיה הסכם מסגרת לביצוע מטלות הביצוע, כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה, תערוך פניות פרטניות לקבלת הצעות מחיר בקשר עם מטלות הביצוע בין המציעים הזוכים, מעת לעת, ובהתאם למפורט בסעיף 1.8 לעיל. בטרם תימסר מטלת ביצוע לקבלן מסגרת ייחתם הסכם קבלני בקשר עם מטלה הביצוע בנוסח המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז.

**1.11.3** למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל האמור במסמכי המכרז ולרבות בהסכם המסגרת המיוחד, כדי להבטיח למציעים הזוכים היקף התקשרות כלשהו לביצוע מטלות הביצוע נשוא המכרז, אשר יבוצעו לפי צרכי החברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיה למי מהמציעים הזוכים כל עילה לדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כל שהיא בגין האמור.

**1.11.4** עוד מובהר, למען הסר ספק, כי החברה רשאית לבצע חלק מהעבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים שלא במסגרת ההליך ו/או לפרסם מכרזים ולקיים הליכים נוספים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין במכרז זה כדי להוות התחייבות כלשהי מצידה של החברה כלפי קבלני המסגרת הזוכים במכרז.

## **1.12 תקופת ההתקשרות**

**1.12.1** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא עד לתקופה של 24 חודשים. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. מובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מהמציעים הזוכים בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, והמציעים הזוכים מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

**1.12.2** תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם קבלן המסגרת הראשון על הסכם המסגרת המיוחד עם החברה ונכנס לתוך מאגר קבלני המסגרת. מובהר, כי תקופת ההתקשרות עם זוכים אחרים במכרז אשר יחתמו על הסכם המסגרת המיוחד במועד מאוחר יותר, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לקבלן המסגרת הראשון כאמור.

**1.12.3** מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.11.1 לעיל הנה התקופה בה רשאית החברה לפנות לקבלני המסגרת הכלולים במאגר קבלני המסגרת לצורך ביצועה של מטלת ביצוע, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לקבלני המסגרת את ביצוען של מטלות ביצוע, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת אותן מטלות ביצוע הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.11.1 לעיל. כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.11.1 לעיל החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לקבלני המסגרת לצורך ביצוע מטלות ביצוע חדשות, אולם ביצוען של מטלות ביצוע שנמסרו למי מקבלני המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי סעיף 1.11.1 לעיל.

**1.12.4** בנוסף לאמור לעיל, מובהר, כי בגין כל מטלת ביצוע, ייחתם בין החברה לבין קבלן המסגרת הסכם קבלני נפרד, ובהתאם, לוחות הזמנים, לרבות אלה המתייחסים לתקופת הבדק ו/או לערביות ו/או דרישות הביטוח וכיו"ב יעמדו בתוקפם ביחס לאותה מטלת ביצוע. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז ייחשבו כחלק בלתי נפרד מכל הסכם קבלני שייחתם, אם ייחתם, אם מי מקבלני המסגרת.

## **1.13 לוחות זמנים**

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

<b>פרסום המכרז</b>	-	<b>09.03.2022</b>	-
<b>מפגש וסיוור קבלנים</b>	-	<b>לא מתקיים</b>	-
<b>מועד אחרון לשאלות הבהרה</b>	-	<b>16.03.2022 בשעה 12:00</b>	-
<b>מועד אחרון להגשת הצעות</b>	-	<b>24.03.2022 בשעה 12:00</b>	-

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

## **2. תנאי הסף**

רשאים להגיש הצעה מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

**2.1** אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות), הרשומה כדין בישראל). הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.

**2.1.1** על המציע למלא טופס פרופיל מציע המסומן כנספח 1

- 2.1.2** משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
- 2.1.3** משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.
- 2.1.4** להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד כמפורט בנספח 5 לחוברת תנאי המכרז.
- החל בביצוע והשלים עד למועד סגירת מכרז זה לפחות שני פרויקטים מסוג בניית מוסדות חינוך ו/או ציבור ו/או יחידות דיור **מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של אדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.**
- על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף זה אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף בהתאם למפורט להלן:
- 2.1.1** הצהרה המסומנת **כנספח 8** לחוברת תנאי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים: המבנים אותם בנה, שיטת הבניה בה נבנו המבנים גודל המבנים אותם בנה, עלות כוללת מע"מ, שמו המלא של מזמין העבודה, המפקח/מנהל האתר וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.
- 2.1.2** אישורים בנוסח המפורט **בנספח 8.1** לחוברת תנאי המכרז מהגופים עליהם הצהיר **בנספח 8** להסכם.
- 2.2** קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג: 100ג' (2) ו/או בענף 140 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג-2, לפחות, למען הסר כל ספק, על המציע לצרף רישיון בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף.
- 2.3** המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח 4** לחוברת תנאי המכרז, ע"ס 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל ו/או חברה ביטוח לבקשת ועל שם המשתתף.
- על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 03.07.2022 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.**
- 2.3.1** אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.
- 2.3.2** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.
- 2.3.3** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

- 2.3.4** לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 4.2.2(ב) מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 2.4. לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.
- 2.3.5** ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.
- 2.3.6** ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- 2.3.7** נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לבצע את הארכה בעצמה מעצם היות הערבות אוטונומית.
- 2.3.8** לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק 2.4.7 לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

## **2.4 תנאים כלליים**

- 2.4.1** בנוסף לתנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן ולצרף את המסמכים המפורטים להלן:
- (א)** הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדן, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ב)** על המציע להמציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ג)** כל המציע להמציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ד)** המציע לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט ב**נספח 6** לחוברת תנאי המכרז.
- (ה)** המציע לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 393-383 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש
- עמוד 16 מתוך 151

מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט **בנספח 11** למסמכי המכרז.

(ז) על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 12** למסמכי המכרז, כי המציע מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ז) המציע אינו בעל זיקה לעובד החברה ו/או לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש, לשם הוכחת לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש כמפורט **בנספח 13** למסמכי המכרז. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ח) על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 3** למסמכי המכרז לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ט) על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 9** למסמכי המכרז לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה לא תיאום עם מציעים אחרים. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(י) על המציע להמציא פירוט בכתב לרבות הצגת קורות חייו המקצועיים של מנהל העבודה והמהנדס מטעם הקבלן המיועדים לנהל את ביצוע העבודות, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 1.6 לעיל. למען הסר ספק, אי המצאת קורות חייהם המקצועיים של מנהל העבודה ומהנדס הביצוע המיועדים, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(יא) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להמציא פירוט בכתב של רשימת קבלני המשנה המיועדים על ידי הקבלן לבצע בפועל את עבודות שלגביהם נדרשת מיומנות (חשמל, מים, ביוב, תקשורת, מיזוג, גינון והשקייה וכו'). למען הסר ספק, אי המצאת אישור, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

2.5 המציע רכש את מסמכי המכרז.

### 3. מסמכי המכרז

3.1 להלן רשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:

3.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):

(א) נספח 1 - טופס פרופיל המציע;

- (ב) נספח 2 – הצהרת מציע ;
- (ג) נספח 2.1 - טופס הצעת מחיר טופס הצעת מחיר; יצולם על ידי המציע וימלא במקום הנדרש במסמך המצולם בלבד.
- (ד) נספח 3 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות ;
- (ה) נספח 4 - נוסח ערבות בנקאית להגשה ;
- (ו) נספח 5 - אישור עורך דין ;
- (ז) נספח 6 - תצהיר עובדים זרים ;
- (ח) נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים" ;
- (ט) נספח 8 - תצהיר ניסיון המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף ;
- (י) נספח 8.1 – נוסח אישור ;
- (יא) נספח 9 – תצהיר אי תיאום ;
- (יב) נספח 10 - תצהיר בדבר מצב המציע ;
- (יג) נספח 11 – תצהיר העדר הרשעות .
- (יד) נספח 12 - תצהיר שמירה על זכויות עובדים ;
- (טו) נספח 13 - תצהיר על העדר קרבה לעובד החברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

### 3.1.2 מסמך ב' - הסכם מסגרת מיוחד

### 3.1.3 מסמך ג' - הסכם הקבלני ;

- (א) נספח א' טופס הצעת מחיר ;
- (ב) נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ;
- (ג) נספח ב'1 - נוסח ערבות בנקאית לבדק ;
- (ד) נספח ג'1 - מוקדמות, מפרט מיוחד ונספחים – יצורף במסגרת פנייה פרטנית
- (ה) נספח ד'1 - כתב כמויות – יש לצרף כתב כמויות גנארי לביצוע עבודות פיתוח ;
- (ו) נספח ה'1 - רשימת התוכניות ותיק תוכניות. סט תוכניות העבודה יחולק למציעים בעותק מודפס במסגרת פנייה פרטנית ;
- (ז) נספח ו'1 – נספח בטיחות
- (ח) נספח ז'1 - נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות
- (ט) נספח ח'1 - נספח ביטוח.
- (י) נספח ט – נספח אבני דרך ולוח תשלומים

## (יא) נספח י' – נספח קנסות

כל המסמכים שלעיל הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוראותיהם תחייבנה את המציע הזוכה לכל אורך תקופת ההתקשרות. המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את המסמכים על כל הוראותיהם וליישמן בעת ביצוע העבודות והשירותים שוא המכרז.

**3.2** כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכוש של החברה ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכוש של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

**3.3** לצורך עיון בלבד, סט מסמכי המכרז מפורסם באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: [www.kbsh.biz](http://www.kbsh.biz) תחת לשונית "מכרזים" בדף הבית.

**3.4** רכישת מסמכי המכרז: את סט מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש, בימים א'-ה' בין השעות 10:00-15:00 בעבור סכום של 1,500 ₪, המהווה דמי השתתפות במכרז ואשר לא יוחזרו. מובהר למען הסר ספק כי אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כל שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום.

## 4. הצעת המחיר ואופן הגשת המכרז

### 4.1 הצעת המחיר

**4.1.1** על המציעים למלא את נספח א' ולנקוב את אחוז ההנחה (לא תוספת) על העלות הבסיסית הכוללת (פאושליט) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח) הנקובה.

**המציעים אינם רשאים להציע תוספת במסגרת מכרז זה, אלא הנחה בלבד.**

**4.1.2** מובהר למען הסר ספק כי העלות הבסיסית הכוללת (פאושליט) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח) לכל אחת משיטות הבנייה ומחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות הינם ללא מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי במועד הרלוונטי, יתווסף בעת הגשת החשבונות לתשלום.

### 4.2 אופן הגשת המכרז

**4.2.1** כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם ולקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה החל מיום 09.03.2022 בשעה 10:00, וזאת תמורת - 1,500 ₪ שלא יוחזרו.

**4.2.2** על המציעים להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף, כדלקמן

(א) את ההצעה יש להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

**מעטפה מס' 1** אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

**מעטפה מס' 2** אליה תוכנס ההצעה הכספית – נספח 2.1. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

(ב) המעטפה הסגורה (המכילה את שתי המעטפות), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום **24.03.2022 בשעה 12:00** במשרדי החברה ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש.

(ג) על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

(ד) לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

**4.2.3 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי המכרז, גם את המסמכים המפורטים להלן:**

(א) פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצורף כנספח 1 לתנאי המכרז.

(ב) אישור תקף על ניכוי מס במקור.

(ג) טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף כנספח 2.

(ד) אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף כנספח 3.

(ה) אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספח 5, המפרט כדלקמן:

(1) כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

(2) שמות המנהלים של התאגיד.

(3) שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

(4) פירוט בעלי המניות בתאגיד.

(5) אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

(ו) הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז כנספח 7.

(ז) קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 4.4 לעיל.

- 4.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 4.4 כל מסמכי המכרז, לרבות והתוכניות, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 4.5 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- 4.6 מובהר בזאת כי לא תאפשר הגשת הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, גם אם במועד זה המציע יהיה במשרדי החברה, ויש להשלים הגשת הצעות עד למועד הקבוע לכך. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיבדק.
- 4.7 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה ואת תוקף ערבות ההגשה המכרז כמפורט בסעיף 4.8. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות וערבות המכרז, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.
- 4.8 הארכת הערבות תבוצע על פי דרישת החברה וללא כל תמורה נוספת, ובלבד שהארכת תוקף הערבות כאמור תהא עד שישה (6) חודשים ממועד פקיעת תוקף הערבות המקורית שהגיש המציע במסגרת הצעתו למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם הארכת הערבות כאמור, ולרבות במקרה של ביטול ההסכם לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות.
- 4.9 סירב המציע הזוכה להאריך את תוקף הערבות כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז.

5. **מבוטל**

6. **הסתייגות**

- 6.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל

הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

**6.2** בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

## **פניה לקבלת הבהרות** .7

**7.1** ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 16.03.2022 בשעה 12:00, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

**7.2** על המציע להודיע בכתב לחברה בכתב באמצעות דוא"ל שכתובתו [sw@kbsb.biz](mailto:sw@kbsb.biz) ו/או בצרוף קובץ WORD בלבד.

**7.3** על המציע לוודא קבלת פנייתו בטלפון : 02-5951553 או במייל [sw@kbsb.biz](mailto:sw@kbsb.biz) וזאת עד ליום 16.03.2022 בשעה 12:00, כל זאת בציון כתובת מייל ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או שאלו שאלות. ואף תועלה לאתר החברה.

הערה : בכל פניה בכתב יש לציין את שם המכרז ומספרו ואת שם הפונה.

את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד :

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

**7.4** יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.

**7.5** מובהר למען הסר ספק כי על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.

**7.6** שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה.

**7.7** משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב.

**7.8** החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או לחלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל

בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או להשגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

**7.9** כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם באתר החברה. מסמכי ההבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.

**7.10** במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

## **8. פרסומי הבהרות ושינויים**

**8.1** החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעת החברה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.

**8.2** כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בקשר עם תנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

**8.3** מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

**8.4** הבהרות ו/או שינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר החברה תחת לשונית המכרז.

## **9. שקילת ההצעות**

**9.1** ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

**9.2** מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

**9.3** בחינת ההצעות הזוכות תבצע על פי השלבים הבאים:

כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה חתומה הנושאת את מס' המכרז המכילה את מעטפות מס' 1 ו- 2.

### **9.3.1 שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף**

(א) בשלב זה תפתח בפתיחה פומבית בנוכחות המציעים שהגישו הצעה והמעוניינים להיות נוכחים (ככל שיהיו מגבלות קורונה) – לא תקיים פתיחה פומבית, מעטפה מס' 1 אשר מכילה את כלל מסמכי המכרז לרבות

הערבות והמסמכים הנוספים המעידים את דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף, ומעטפה מס' 2 המכילה את ההצעה הכספית .

(ב) בשלב זה תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף.

(ג) רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

### 9.3.2 שלב ב' – בדיקת המחיר

(א) בשלב זה תיבדק ההצעה הכספית .

(ב) התחרות בגין מרכיב המחיר הינה על גובה ההצעה הנמוכה ביותר, כאשר סכימת ההצעות תבוצע כדלקמן :

הכלת ההנחה המוצעת על סך התמורה הכוללת (הפאושלית) הנקוב בגין בניית 1 מ"ר והכלת אחוז ההנחה על סיכום כתב הכמויות, לא כולל מע"מ, המסומן כנספח ד' לחוזה ההתקשרות והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(ג) תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי אין לדרוש או למלא אחוז הנחה שלילי או אחוז תוספת כלשהו. מציע אשר ימלא אחוז הנחה שלילי, רשאית החברה לפסול את הצעתו מטעם זה בלבד או לחלופין לראות הצעתו כאילו הציע אחוז הנחה 0.

החברה תהיה רשאית לבצע תיקונים אריתמטיים בהצעת המציע ככל ויידרש.

על מנת לאפשר לחברה לקבוע את עמידת המציעים בתנאי הסף, באופן אובייקטיבי, נדרשים המשתתפים להגיש את הצעת המחיר (נספח 2.1) בנפרד.

על המציעים לצלם מסמך זה ולהגישו במעטפה נפרדת כפי שהוגדר לעיל.

יודגש כי את טופס הצעת המחיר (נספח 2.1) בחוברת המכרז יש להגיש עם יתר מסמכי המכרז כשהוא חתום, ללא ציון סכום ההצעה הכספית אשר כאמור ימולא במסמך המצולם בלבד.

9.4 מציעים העומדים בתנאי הסף ואשר סכמת ההצעות שלהם תהינה הנמוכות ביותר, יוכרזו כזוכים במכרז, וזאת בכפוף למספר הזוכים שנקבע כאמור בסעיף 1.2 לעיל (מתוך ה- 5 מציעים הזוכים, לפחות מציע זוכה אחד יהיה קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג: 100ג' (2) ו/או בענף 140 (ענף ראשי בניה) קבוצת סיווג - 2, ומציע זוכה נוסף יהיה קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג: 100ג' (4) ו/או בענף 140 (ענף ראשי בניה) קבוצת סיווג - 4) והחברה תחתום עמם על הסכם המסגרת המיוחד והם יצטרפו למאגר קבלני המסגרת.

9.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם ולדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, והמציעים מתחייבים למסור לחברה הסברים ונתונים כאמור.

9.6 החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור החברה ו/או עיריית בית שמש/או מי

מהחברות שבבעלות עיריית בית שמש/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה .

**9.7** ועדת המכרזים של החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא גרעונית ו/או הצעת הפסד ו/או הצעה בלתי סבירה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי. מובהר כי החברה תהיה רשאית לבחון את סבירות ההצעה .

**9.8** מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא לקבל הצעתו של מציע וזאת בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה ו/או עיריית בית שמש/או החברות בשליטת עיריית בית שמש/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה איתם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית בית שמש/או החברות בשליטת עיריית בית שמש/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

**9.9** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי המכרז, וזאת על-פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

**9.10** מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה והמחירים הנקובים בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הכולל (הפאושלי) הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

**9.11** החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, בין ביחס למציע ובין ביחס למי מטעמו, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

**9.12** החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

**9.13** החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע ו/או מי מטעמו לראיונות אישיים ו/או בירורים פרונטאליים בנוגע להצעתו, למכרז ליכולתו ו/או כשירותו, והכל על פי שיקול דעתה.

10.

עותק מושחר

- 10.1 על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.
- 10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית", ויצורף כמסמך רשות.
- 10.3 החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.
- 10.4 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

11.

ניגוד עניינים

- החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:
- חבר מועצת בית שמש/או אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.

הסכם מסגרת מיוחד

- 12.1 החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.
- 12.2 מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.
- 12.3 ערבות שוטפת להבטחת התחייבויות הזוכים

- 12.3.1 על מנת להבטיח כי קבלני המסגרת יקבלו על עצמם מטלות ביצוע אשר יוטלו עליהם על ידי החברה מעת לעת ויקבלו על עצמם את ביצוען של העבודות הכלולות באותן מטלות ביצוע בהתאם לתנאי המכרז, ימסרו הזוכים במכרז לחברה, בתוך 14 ימים מיום שקיבלו הודעה על זכייתם במכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית,

ובלתי חוזרת של בנק ישראלי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצורף כנספח **נספח ב'** לחוברת תנאי המכרז, על סך של 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (לעיל ולהלן: "הערבות השוטפת").

**12.3.2** הערבות השוטפת תעמוד בתוקפה למשך 26 חודשים מהמועד בו התחילה תקופת ההתקשרות. מימשה החברה את זכות הברירה הנתונה לה והאריכה את תקופת ההתקשרות עם קבלן המסגרת, יאריך קבלן המסגרת את הערבות השוטפת כך שתוקפה יסתיים חודשיים לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת. לא האריך קבלן המסגרת את תוקף הערבות השוטפת כאמור, תהא רשאית החברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה, לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות השוטפת של קבלן המסגרת וכן להוציאו מתוך מאגר קבלני המסגרת.

**12.3.3** ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית להורות על חילוט הערבות השוטפת של קבלן מסגרת, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו, וכפיצוי מוסכם ומוערך מראש, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

**12.3.4** אין באמור בסעיף 13.3.3 לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של החברה, ובכלל זה זכותה לבטל את הסכם המסגרת שנחתם עם קבלן המסגרת ולהוציאו ממאגר קבלני המסגרת.

**12.3.5** למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ביחס להיקפה הכספי של מטלת ביצוע שהוטלה עליו, והוא יהיה מחויב לביצועה של כל מטלת ביצוע שתוטל עליו, לרבות מטלה שהיקפה הכספי אינו גבוה, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בהצעת המחיר שלהם

#### **12.4 ערבות ביצוע (על פי היקפה הכספי של מטלת הביצוע)**

**12.4.1** קבלן מסגרת אשר תוטל עליו על ידי החברה מטלת ביצוע ימסור לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי התחייבויותיו, וזאת על פי ההסכם הקבלני, ובנוסח המצורף להסכם האמור והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח אחר שיקבע על ידי החברה מעת לעת, בשיעור 5% מההיקף הכספי של העבודות הכלולות במטלת הביצוע, בתוספת מע"מ, או בשיעור אחר שייקבע בהסכם הקבלני.

**12.4.2** ערבות זו תימסר לחברה בתוך 5 ימי עסקים מהמועד שבו קיבל הזוכה הודעה על כך שהחברה החליטה להטיל עליו מטלת ביצוע. מסירת ערבות הביצוע כאמור תהווה תנאי לחתימת החברה על ההסכם הקבלני.

**12.4.3** למען הסר ספק מובהר, כי אין בערבות הביצוע שתומצא על ידי קבלן המסגרת לצורך ביצוע מטלת ביצוע ספציפית כדי להוות תחליף לערבות השוטפת והערבות השוטפת תיוותר בתוקפה.

#### **12.5 ערבות בדק (על פי היקף ביצועה של מטלת ביצוע)**

**12.5.1** ערבות זו הנה להבטחת אחריות קבלן המסגרת שיבצע מטלת ביצוע מסוימת לטיב ביצוע העבודות שבוצעו על ידו למשך תקופת הבדק.

12.5.2 ערבות הבדק תהא בשיעור מהסכום החשבון הסופי המצטבר של מטלת הביצוע, כולל מע"מ, כולל הוראות שינויים, והכל כמפורט בהסכם הקבלני ביחס למטלת הביצוע הרלוונטית.

12.5.3 על אף כל הוראה אחרת באיזה ממסמכי המכרז, מובהר בזאת כי תקופת הבדק ביחס לכל העבודה שיבצע מי מקבלני המסגרת תהא תקופה של שנה.

**12.6 מודגש בזאת, כי ערבות שהוצאה על ידי חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.**

### 13. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

### 14. תנאים כלליים

#### 14.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

#### 14.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלוד.

#### 14.3 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרזי, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

#### 14.4 זכות עיון בהצעה הזוכה

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל office@kbsb.biz ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון ובצילום מסמכים.

#### 14.5 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

**לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.**

#### 14.6 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: " הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: " הזוכה האחר"). ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות .

בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

#### 14.7 בעלות על המכרז

**14.7.1** מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

**14.7.2** בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

**14.7.3** כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

עו"ד זאב לכוביצקי, מנכ"ל

## נספח 1

מכרז פומבי מס' 03/2022

### מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש

#### פרופיל המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' התאגיד: \_\_\_\_\_

שנת יסוד התאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש הקשר במציע: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טל' סולארי: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המציע: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח 2

**מכרז פומבי מס' 03/2022**  
**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור**

**בעיר בית שמש**

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

א.ג.נ.,

**הצהרת המציע**

1. אני/אנו החתום/החתומים מטה, מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 03/2022 מכרז מסגרת **מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור** בעיר בבית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "המכרז") לאחר שקראתי/קראנו בעיון, בחנתי/בחנו והבנתי/הבנו את הוראות החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן- "החברה") למתן הצעה למכרז מס' 03/2022 לביצוע והקמת מבני ציבור בעיר בית שמש עבור החברה (להלן: "העבודה") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן- "הפניה") מציע/מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, הכל כמפורט במסמכי המכרז על כל נספחיו.
2. אני/אנו מצהיר/מצהירים בזאת כי הבנתי/הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי/הגשנו את הצעתי/הצעתנו בהתאם. כי למדתי/למדנו ובדקתי/בדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקתי/בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי/הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אני/אנו מסכים/מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשר/מאשרים ומתחייב/מתחייבים כי לא אציג/נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני/אנו מוותר/מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לי/לנו, ואני/אנו מסכימים, כי בעצם הגשתי/הצעתי/הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
3. הנני/הננו מודע/מודיעים כי הצעתי/הצעתנו ערוכה על פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלתי/קיבלנו ו/או הועמדו לרשותי/לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלתי/קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות.
4. אני/אנו מצהיר/מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גיליתי/גילינו את פרטי הצעתי/הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אני/אנו מצהירים כי ידוע לי/לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותי/רשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני/אנו מתחייב/מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותי/התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אני/אנו מצהיר/מצהירים כי אינני/איננו רשאי/רשאים להעביר כל מידע שברשותי/ברשותנו כתוצאה מהשתתפותי/השתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אני/אנו מצהיר/מצהירים כי הצעתי/הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי

התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אני/אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימת/חתימתנו על הצעה זו.

7. הנני/הננו מצהיר/מצהירים ומתחייב/מתחייבים כי אם תתקבל הצעת/הצעתנו, אבצע/נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי הפניה והנספחים לה ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.

8. היה והצעת/הצעתנו תתקבל הנני/הננו מתחייב/מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על ההסכם לביצוע העבודות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותי/מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו אלא באישור החברה מראש ובכתב.

9. להבטחת קיום ההצעה, הנני/הננו מצרף/מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח 4 לחוברת תנאי המכרז. כן רצ"ב להצעת/הצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי/ידינו. ידוע לי/לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעת/הצעתנו.

10. הצעת/הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה). אני/אנו מסכים/מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעת/הצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני/בינינו לביניכם. ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לי/לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.

11. היה והצעת/הצעתנו תתקבל אני/אנו מתחייב/מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 7 ימים מיום הודעתכם אחרת/נחתום על מסמכי החוזה המסגרת המיוחדת ואפקיד/נפקיד בידכם את הערבויות הנדרשות בחוזה, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.

12. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד/נעמוד בהתחייבויותי/התחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת פוליסות הביטוח המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר הנדרש בחוזה, אני/אנו מסכים/מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע כל זכות אחרת העומדת לכם.

13. ידוע לי/לנו שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.

14. יש לי/לנו היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.

15. הצעת/הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, ומורשי החתימה החתומים על מסמכי המכרז זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתם על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

16. לא הוגש נגדי/נגדנו ו/או נגד מנהל/ממנהלינו ו/או נגד עובד מעובדי/מעובדינו הבכירים כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות

שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

17. הנני/הננו מנהל/מנהלים פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, ביכולתי/נו להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.

18. מצורפים בזאת אישורים ו/או מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לנותני האישורים ו/או הממליצים ולקבל מידע על עבודתי/עבודתנו ועל רמת עבודתי/עבודתנו והצלחותי/הצלחותינו בתחום נשוא המכרז.

19. אני/אנו מסכים/מסכימים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל נותני האישורים ו/או הממליצים מידע לגביי/לגבינו ולגבי יכולתי/יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואני/אנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.

20. הנני/הננו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי הצעתי/הצעתנו זו הוכנה והוגשה על-ידי/ידינו לאחר שבדקתי/בדקנו היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי/עלינו לבצע אם אזכה/נזכה במכרז והחברה תתקשר עמי/עימנו בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה/נהיה זכאי/זכאים לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שייחתם עמי/עימנו כנגד ביצוע הקמת מבני ציבור בעיר בית שמש המפורטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי/עלינו על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

21. ידוע לי/לנו כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעתי/הצעתנו לדין בועדת המכרזים.

22. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה במשרדי מר/גבי \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונית הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

## נספח 2.1

### החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ

#### טופס/כתב הצעת משתתף במכרז פומבי מס' 03/2022

תשואת אב המציעים כי את 16% השטח המיועד, וכן כל אסמך אחר המופיע את מחיר ההצעה יש  
לציגם ולהשיג הנפקת מחויבות המכרז. הצעת המחיר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך הביקורת  
הסמיכה התנאי הסף להצעות המציעים. ההתאם לשלבים המפורטים בחוברת תנאי המכרז.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז  
פומבי מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית  
שמש וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. מחיר העלות הבסיסית הכוללת (פאושלית) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח), הינה:  
4,500 ₪ (במילים: ארבעת אלפים חמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדיון.
2. הנני מציע אחוז הנחה \_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) על מחיר  
העלות הבסיסית הכוללת (פאושלית) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח).
3. לפי כך העלות הכוללת (פאושלית) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח), אותה מציע  
הינה \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים)
4. תמורת ביצוע עבודות הפיתוח הנדרשות לשם בניית המבנים המוזמנים תשלם החברה לקבלן:

בהתאם למחירים המפורטים במאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה  
בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הפנייה הפרטנית בניכוי הנחה קבועה בשיעור של  
15% ללא תוספת עמלת קבלן ראשי.

למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון  
זה לרבות היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות  
ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי (להלן: "התמורה בגין עבודות הפיתוח").

5. הערות:
  - מובהר אם ההנחה כוללת שברי אחוזים, היא תכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול לא יותר  
משתי ספרות אחר הנקודה.
  - הואיל ותנאי המכרז דורשים מן המציע להציע הנחה מובהר למען הסר ספק כי כל מספר שירשם  
על ידי הקבלן יחשב כהנחה ולא תהיה כל משמעות לסימון + או - לצד המספר.
  - מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי סך התמורה בגין הבנייה כוללים את כל החומרים ועבודות  
העזר הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם ההתקשרות.

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_ ת"ז/מס' חברה בע"מ/ \_\_\_\_\_  
מס' שותפות רשומה \_\_\_\_\_ טלפון המציע \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
כתובת המציע \_\_\_\_\_

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

**טבלה מקדמים :**

שיעור המקדם ביחס למחיר הבסיס	תיאור
0.5%	גובה הקומה (כל 10 ס"מ מעל 3.5 מ')
60%	קומה מפולשת מקורה עם רצפת בטון ו/או ריצוף חוץ ו/או דשא סינטטי ובכל לפי החלטת המזמין.
5%	תוספת עבור מרפסת פתוחה כולל איטום וריצוף לגודל המרפסת מסך המחיר למ"ר
15%	חלל כפול (2 קומות)
2.50%	ספרינקלרים
10%	חדר מחשבים/מעבדה/טכנולוגיה מגודל החדר
5%	חדר אומנויות/כיתת שמע מגודל החדר
5%	ספרייה מגודל החדר
ההפרש בין עלות קיר רגיל לקיר מסך לפי אומדן מתכנן + 6% רווח קבלני	קיר מסך
ההפרש בין מערכת רגילה לבין VRF או כל מערכת אחרת לפי אומדן מתכנן + 6% רווח קבלני	מיזוג אוריר בשיטה מתקדמת (מרכזי או VRF)
100%	מקווה
	אולם ספורט (מתקנים ומושבים ישולמו בנפרד מחיר מתכנן + רווח קבלני של 6% .)
מחיר מתכנן לפי דקל פחות 15% + 6% רווח קבלני	פרטי ביצוע או אלמנטים שלא מופיעים בטבלה לעיל
65% ממחיר כולל למ"ר	מעטפת מעל קומה קיימת כולל חיפוי לפי תכניות, חלונות, דלתות, איטום

## נספח 3

### מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור

#### בעיר בית שמש בעיר בבית שמש

#### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.

#### 3. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

#### במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## נספח 4

### נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל  
בית שמש

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום הנקוב לעיל ; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק \_\_\_\_\_

## נספח 5

### מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לפי מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, הינם במסגרת סמכויות המציע.
2. מנהלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: \_\_\_\_\_.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: \_\_\_\_\_.
5. בעלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
6. חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 6

### מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש

#### **תצהיר עובדים זרים**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המכרז").

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

3. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

4. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## נספח 7

### מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש

#### הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") ו/או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
  - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

---

המציע

## נספח 8

### מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש

#### תצהיר לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיפים 2.2 לחוברת תנאי המכרז (ניסיון המציע)

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש (להלן: "המכרז").

2. לשם הוכחת המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.2 למסמך א' - חוברת תנאי המכרז, הריני מצהיר כי המציע החל בביצוע והשלם, כקבלן ראשי ועד למועד פרסום מכרז זה \_\_\_\_\_ [דגרי e r f e n f] מבנים העומדים בכל התקנים הנדרשים ואשר משמשים בתי ספר יסודיים, בית ספר תיכון שש שנותי, אולמות ספורט, גני ילדים, מעונות, בתי כנסת, מתני"סים, מועדונים לתנועות נוער ומועדוני נוער ו/או משרדים ו/או אולמות ו/או מחסני לוגיסטיקה אשר קיבלו תעודת גמר כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016.

3. להלן נתונים לגבי הפרויקטים שבוצעו ע"י המציע, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.2 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז:

#### פרויקט מס' 1

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ [k a f e n]

תיאור תמציתי של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [k a f e n]

תקופת ביצוע הפרויקט:

חודש התחלה: \_\_\_\_\_ שנת התחלה: \_\_\_\_\_ חודש סיום: \_\_\_\_\_ שנת סיום: \_\_\_\_\_ [k a f e n]

שיטת בנייה: \_\_\_\_\_ (k a f e n)

היקף הפרויקט הינו:

\_\_\_\_\_ מליוני ש"ח [k a f e n];

שם המזמין: \_\_\_\_\_ [k a f e n]

שם איש הקשר מטעם המזמין: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

## פרויקט מס' 2

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

תיאור תמציתי של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [נא הפס]

תקופת ביצוע הפרויקט:

חודש התחלה: \_\_\_\_\_ שנת התחלה: \_\_\_\_\_ חודש סיום: \_\_\_\_\_ שנת סיום: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

שיטת בנייה: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

היקף הפרויקט הינו:

\_\_\_\_\_ מליוני ש"ח [נא הפס];

שם המזמין: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

שם איש הקשר מטעם המזמין: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

## פרויקט מס' 3

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

תיאור תמציתי של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [נא הפס]

תקופת ביצוע הפרויקט:

חודש התחלה: \_\_\_\_\_ שנת התחלה: \_\_\_\_\_ חודש סיום: \_\_\_\_\_ שנת סיום: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

שיטת בנייה: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

היקף הפרויקט הינו:

\_\_\_\_\_ מליוני ש"ח [נא הפס];

שם המזמין: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

שם איש הקשר מטעם המזמין: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

#### פרויקט מס' 4

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

תיאור תמציתי של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [נא הפס]

תקופת ביצוע הפרויקט: \_\_\_\_\_

חודש התחלה: \_\_\_\_\_ שנת התחלה: \_\_\_\_\_ חודש סיום: \_\_\_\_\_ שנת סיום: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

שיטת בנייה: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

היקף הפרויקט הינו: \_\_\_\_\_

מליוני ש"ח [נא הפס]; \_\_\_\_\_

שם המזמין: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

שם איש הקשר מטעם המזמין: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

#### פרויקט מס' 5

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

תיאור תמציתי של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [נא הפס]

תקופת ביצוע הפרויקט: \_\_\_\_\_

חודש התחלה: \_\_\_\_\_ שנת התחלה: \_\_\_\_\_ חודש סיום: \_\_\_\_\_ שנת סיום: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

שיטת בנייה: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

היקף הפרויקט הינו: \_\_\_\_\_

מליוני ש"ח [נא הפס]; \_\_\_\_\_

שם המזמין: \_\_\_\_\_ [נא הפס]

שם איש הקשר מטעם המזמין: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

\*\*\* ניתן להציג פרויקטים נוספים ו/או להוסיף דפים נוספים - בנוסח זהה \*\*\*

פרטים נוספים שלדעת המציע יש בהם חשיבות ורלוונטיות:

---

---

---

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה במשרדי מר/גבי \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז.  
שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## נספח 8.1

### נוסח אישור - לשימוש המציע

לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
באמצעות המציע

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם המנהל מטעם המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה): \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצע/ה בניית מבנה ציבור

חוות דעתנו: 1 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו 3 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית	מועד התחלה וסיום ביצוע (מסירה סופית)	גודל המבנה במ"ר	עלות המבנה	סוג המבנה / תיאור המבנה

א. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות כלפינו.

ב. הערות נוספות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

למען הסר ספק, טופס אישור זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד ולגבי לכל אחד מהגופים עליהם הצהיר המציע בנספח 8.

## נספח 9

עמוד 45 מתוך 151

**מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור**

**בעיר בית שמש בעיר בבית שמש**

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 10

### מכרז מס' 03/2022 מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת המכרזים  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מכרז מס' 03/2022 מסגרת לבניית מבני ציבור: מעונות, גני ילדים, מועדוני נוער, בתי כנסת ואולמות ספורט בעיר בבית שמש עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

- 2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
  - 2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
  - 2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
  - 2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.
3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

## נספח 11

### תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל השליטה כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.)

מכרז מס' 03/2022 מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית

### שמש בעיר בבית שמש

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- (א) אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, ולא הוגש נגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.
- (ג) "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ד) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ה) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

<u>תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת עו"ד</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע</u>
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		
			אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:
<u>תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת עו"ד</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם + חתימה</u>
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

## נספח 12

עמוד 49 מתוך 151

**מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור**  
**בעיר בית שמש בעיר בבית שמש**

**תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (ייחתם על-ידי מורשה חתימה במציע)
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- א. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ על פי **מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש** (להלן: "המציע").
- ב. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים נכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

## נספח 13

### מכרז מס' 03/2022 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש

#### תצהיר על העדר קרבה לעובד החברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה/העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".
  - ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב)).
  - ג. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
- א. בין חברי מועצת בית שמש אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בחברה.
  - ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

#### **ולראיה באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



**מכרז מס' 03/2022**

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של**  
**מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר**  
**בבית שמש**

**מסמך ב' –**

**הסכם מסגרת מיוחד**

**הסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך**  
**וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש**

**שנערך ונחתם בבית שמש**

**ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_**

**בין:** החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מרחוב דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל בית שמש  
(להלן: "החברה/המזמין")

**מצד אחד**

**לבין:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "הקבלן"/"קבלן המסגרת")

**מצד שני**

**והואיל** והחברה פרסמה את מכרז מסגרת מס' 03/2022 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש (להלן: "המכרז") על מנת להרכיב את מאגר קבלני המסגרת, אשר עימם נערך הסכם זה, ומהם תוכל החברה לבחור, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, את קבלן המסגרת שיבצע בעבורה מטלת ביצוע פרטנית, כפי שתהיה מעת לעת, וכפי שתורה החברה על פי הסכם זה;

**והואיל** והחברה קיבלה את הצעתו של הקבלן למכרז ובחתימתו על הסכם זה עם הקבלן, נכלל הקבלן במאגר קבלני המסגרת ומקבל על עצמו לבצע את מטלות הביצוע בהתאם להסכם זה, נוהלי הבחירה וכפי שתורה החברה מעת לעת;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את יחסיהם בקשר עם הכללתו של הקבלן במאגר קבלני המסגרת, הכל כמפורט בהסכם זה;

**לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בכתב כדלקמן:**

**1. כללי**

**1.1** המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**1.2** כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.

1.3 בהסכם זה האמור בלשון זכר – גם נקבה במשמע, ביחיד – גם ברבים, והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

1.4 הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס להוראות ההסכם הקבלני, כהגדרתו להלן, אולם הן תגברנה על כל הוראה סותרת המצויה בהסכם הקבלני, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

## 2. מסמכי ההסכם

המסמכים שלהלן, אשר מצורפים על דרך ההפניה, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהווה ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההסכם"):

2.1 נספח א' - הצעת קבלן המסגרת על כל נספחיה וכל מסמכי המכרז;

2.2 נספח ב' - ההסכם הקבלני לרבות נספחיו;

2.3 נספח ג' - מפרט מיוחד כללי – יצורף במסגרת פנייה פרטנית;

2.4 נספח ד' - כתב כמויות ומחירים – יצורף במסגרת פנייה פרטנית;

## 3. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות המפורטות בצד:

"המחיר הכולל (הפאושלי)" - מחיר כולל (פאושלי)

מחירי בניית המבנים יהיו כוללים (פאושלית) והם יקבעו בהתאם למפורט להלן:

T - העלות הבסיסית הכוללת (פאושלית) לבנייה של 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח).

Y - שיעור מקדם ביחס למחיר הבסיס בהתאם לסוג המבנה ו/או התוספות המוזמן על ידי החברה כמפורט בטבלה בנספח 2.1 למסמך א'

P - אחוז הנחת המציע

S - שטח המבנה המוזמן כפי שיקבע על תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992\*.

$\text{התמורה הכוללת (הפאושלית)} = \{ (T \times Y) \times P \} \times S$

התמורה הכוללת (הפאושלי) כוללת ביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה המוזמן לרבות, בין היתר, חפירה או מילוי בקונטור המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה.

**ככל ומטלת הביצוע שהוצאה במסגרת פנייה פרטנית תהיה בשיטה של תכנון ביצוע, יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין ביצוע הפרויקט בשיטת תכנון ביצוע סך השווה ל- 3.5% מהתמורה הכוללת (הפאושליט).**

כתב הכמויות והמחירים לביצוע עבודות פיתוח שיצורף לפנייה פרטנית .

**"מחירון"**

המפרט המיוחד הכללי לביצוע העבודות נשוא המכרז, אשר יצורף לפנייה הפרטנית כמסמך ד' והמצורף להסכם זה כמסמך ג'

**"המפרט המיוחד כללי" -**

ההסכם המשמש את החברה דרך כלל בהתקשרויותיה עם קבלנים לשם ביצוע עבודות הנדסיות, אשר צורף למסמכי המכרז כמסמך ג' והמצורף להסכם זה כנספח ב'; מובהר, כי ככל שהחברה תעדכן את נוסחו של ההסכם הקבלני במסגרת פנייה פרטנית, כי אז ההסכם הקבלני שייחתם בין קבלן המסגרת לבין החברה ביחס למטלת הביצוע יהיה הנוסח המעודכן.

**"ההסכם הקבלני" -**

סט המסמכים אשר תוכנן על ידי החברה או שיוכן על ידי הקבלן ככל שהחברה בחרה שהפרויקט יבוצע בשיטת תכנון ביצוע, ביחס למטלת ביצוע ויועברו לקבלני המסגרת, במסגרת פניה פרטנית, ובכלל זה מפרט מיוחד, כתב כמויות ותכניות מפורטות לביצוע.

**חבילת התכנון למטלת ביצוע -**

כתב כמויות לביצוע עבודות פיתוח שיצורף לפנייה פרטנית או שיוכן על ידי הקבלן ככל שהחברה בחרה שהפרויקט יבוצע בשיטת תכנון ביצוע, המבוסס על מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הפנייה הפרטנית בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%. למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה לרבות היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי

**"כתב כמויות" -**

פירוט של המועדים בהם צריך קבלן המסגרת לבצע (לרבות מועד ההתחלה והסיום) את העבודות הכלולות במטלת הביצוע.

**"לוח זמנים" -**

המאגר בו יכללו כל הזוכים במכרז אשר בינם לבין החברה נחתם הסכם מסגרת מיוחד (הסכם זה).

**"מאגר קבלני המסגרת" -**

מטלה ספציפית לביצוע בניית מבנה שתבחר החברה, אשר יבצע מי מקבלני המסגרת בהתאם לתוצאות הפניה הפרטנית ביחס למטלה זו.

**" מטלת ביצוע" -**

**" עבודות "** - העבודות לבניית מבנה שתבחר החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי ואשר תבוצענה במסגרת מטלות הביצוע על ידי קבלני המסגרת.

**" פניה פרטנית "** - כמשמעותה בסעיף 5 להלן.

**" תכניות "** - תכניות הנדסיות שימסורו לקבלן ואשר על פיהן על הקבלן לבצע את מטלת הביצוע

#### 4. תקופת ההתקשרות

**4.1** תקופת ההתקשרות בין המזמין לקבלן תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת הסכם זה (להלן: **" תקופת ההתקשרות "**).

**4.2** מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4.1 לעיל תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם קבלן המסגרת הראשון על הסכם עם החברה ונכנס לתוך מאגר קבלני המסגרת. יובהר, כי באם הקבלן יחתום על הסכם זה עם החברה, במועד מאוחר יותר מהקבלן הראשון כאמור, תחל תקופת ההתקשרות עם אותו הקבלן במועד שבו התחילה תקופת ההתקשרות עם הקבלן הראשון כאמור, ולא במועד החתימה על הסכם זה.

**4.3** לחברה נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך בהודעה בכתב, את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: **" תקופת הארכה "**). מובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מקבלני המסגרת בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

**4.4** לחברה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה שתינתן 45 ימים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מההסכם הקבלני.

**4.5** הטילה החברה על הקבלן, במסגרת תקופת ההתקשרות ועל פי הסכם זה, את ביצועה של מטלת ביצוע, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה מטלת ביצוע עד להשלמתה לרבות על מסירתה ועל תקופת הבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכה על פי הסכם זה. עם תום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת הארכה, החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לקבלן המסגרת לשם ביצוע מטלות ביצוע חדשות, אולם ביצוען של מטלות ביצוע שנמסרו לקבלן המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות ו/או הארכה תסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עברה, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן מטלות ביצוע הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או הארכה. אין האמור גורע מזכויות החברה על-פי הסכם זה ביחס לכל מטלת ביצוע, ובכלל זה אף זכותו לבטל ההתקשרות.

#### 5. פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת ביצוע

**5.1** לאחר שהחברה תבחר תצורת בנייה ושיטת ביצוע הפרויקט ( בשיטת תכנון ביצוע או בשיטת ביצוע בלבד) תפיץ החברה פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת הביצוע (להלן: **" פניה פרטנית "**).

**5.2** ככל שבחברה החברה לבצע את הפרויקט בשיטת ביצוע בלבד, תגבש החברה חבילת תכנון למטלת ביצוע, ובכלל זה תגבש את כתב הכמויות לביצוע עבודות הפיתוח הכולל את הכמויות ו/או עבודות הפיתוח לביצוע במסגרת המטלה, תפיץ החברה פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת הביצוע.

**5.3** במסגרת הפניה הפרטנית, תעביר החברה לקבלני המסגרת, כולם או חלקם, את מסמכי הפניה הפרטנית. מסמכים אלה, יכללו את כל המסמכים, התכניות (בשיטת ביצוע בלבד), הכמויות (בשיטת ביצוע) וההוראות הנוגעים למטלת הביצוע. מסמכים אלה, יועברו לידי קבלני המסגרת בכל דרך שבה תבחר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני, במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה. (להלן: "**הצעת המחיר לפניה פרטנית**").

הקבלן יגיש את כל המסמכים הנדרשים במסגרת מסמכי הפניה לרבות טופס הצעת המחיר אשר יצורף למסמכי הפניה הפרטנית ובה ינקוב את מחיר העלות הכוללת (פאושליט) לבנייה כמפורט להלן:

(א) (1) העלות הכוללת (פאושליט) המוצעת, במסגרת הפניה הפרטנית, לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח), ובלבד שלא תעלה על העלות הכוללת (פאושליט) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח), שהוצעה על ידי קבלן המסגרת במסגרת הצעתו למכרז והמפורטת בנספח 2.1 למסמך א'.

(2) מובהר למען הסר כל ספק כי ככל ומטלת הביצוע שהוצאה במסגרת פנייה פרטנית תהיה בשיטה של תכנון ביצוע, יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין ביצוע הפרויקט בשיטת תכנון ביצוע סך השווה ל- 3.5% מהתמורה הכוללת (הפאושליט) כהגדרתה בסעיף 3 לעיל.

(3) מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק כי בנוגע לביצוע עבודות הפיתוח תהא רשאית לפעול החברה עלפי אחד מהאפשרויות המפורטות להלן:

1. ככל שהפרויקט יבוצע בשיטת תכנון ביצוע יהיה על קבלן המסגרת להגיש כתב כמויות לביצוע עבודות פיתוח מבוסס על המחירים המפורטים במאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הפניה הפרטנית בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%. למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה לרבות היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי.

2. ככל שהפרויקט יבוצע בשיטת ביצוע בלבד, יצורף כתב כמויות לביצוע עבודות הפיתוח במסגרת מסמכי הפניה הפרטנית אשר המבוסס על המחירים המפורטים במאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הפניה הפרטנית בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%. למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה לרבות היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי.

3. ביצוע עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי קבלן מטעם החברה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה עקב כך אי ביצוע עבודות הפיתוח כאמור.

5.4 הקבלן מתחייב להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליו על ידי החברה במסגרת התקשרות זו ולהגיש את הצעותיו ביחס לכל אחת מפניות אלה. לא הגיש הקבלן הצעת מחיר לפנייה הפרטנית עד למועד האחרון שנקבע, כי אז תהיה רשאית החברה לפעול להוצאת קבלן המסגרת מן המאגר ו/או לפעול לחילוטה של הערבות השוטפת (כהגדרתה בסעיף 7.1 להלן), והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין זה.

5.5 הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין ו/או בקשר עם כל פעולה שתבוצע על ידי החברה כאמור לעיל, בכל מקרה שבו לא תוגש על ידי הקבלן הצעה ביחס לאיזה מבין הפניות הפרטניות שיועברו על ידי החברה.

## 6. בחירת קבלן המסגרת שלו תימסר מטלת ביצוע

6.1 הצעות המחיר לפנייה הפרטנית תיבדקנה בהתאם למפורט במסמכי הפניה הפרטנית ולהוראות הסכם זה וליתר מסמכי המכרז.

6.2 בכפוף להוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, תמסור החברה את מטלת הביצוע לביצועו של קבלן המסגרת שהצעת המחיר לפנייה הפרטנית אשר הוגשה על ידו הנה הטובה ביותר.

6.3 במקרה שבו יתברר כי קיימים שני קבלני מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר לפנייה הפרטנית אשר הוגשו על ידם הינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

### 6.3.1 עריכת התמחרות נוספת

במסגרת ההתמחרות הנוספת יורשה כל אחד מקבלני המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפנייה הפרטנית שהגיש. קבלן המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפנייה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועה של מטלת הביצוע. קבלן מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו הציע הנחה בשיעור של אפס אחוזים (0%) ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפנייה הפרטנית אשר הגיש.

אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות ועדת המכרזים של החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 10.8 למכרז או על עריכת הליך התמחרות נוספת או על עריכת הגרלה כמפורט בסעיף 6.3.2 להלן.

### 6.3.2 עריכת הגרלה

במסגרת הליך זה, החברה תערוך הגרלה בין קבלני המסגרת אשר הצעותיהם הכספיות הינן בעלות מעמד שווה כאמור לעיל. קבלן המסגרת שיעלה בגורל בהגרלה, ייבחר על ידי החברה לצורך ביצועה של מטלת הביצוע.

**6.5 ביטול זכיית קבלן מסגרת במטלת ביצוע; הוצאה מהמאגר קבלני המסגרת**

**6.5.1** הקבלן לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, ובכלל זה לא יוכל הקבלן להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע.

**6.5.2** לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו במסגרת מטלת ביצוע שהוטלה עליו, תהא רשאית החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במטלת הביצוע או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את זכיית הקבלן במטלת ביצוע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהיה רשאית החברה לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות השוטפת שהפקיד וכן להוציאו ממאגר קבלני המסגרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

**6.5.3** מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, ביטלה החברה את זכיית קבלן המסגרת במטלת ביצוע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהיה רשאית החברה להכריז על קבלן המסגרת שהצעת המחיר לפניה פרטנית אשר הגיש דורגה במקום שלאחר קבלן המסגרת שזכייתו בוטלה, כעל הזוכה במטלת הביצוע או לבטל את מטלת הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

**6.5.4** מבלי לגרוע מכל זכות העומדת להחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז וההסכם, במקרה שבו ביטלה החברה את ההסכם הקבלני עם הקבלן מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, לפנות לקבלן המסגרת שדורג במקום שלאחר קבלן המסגרת שזכה במטלת הביצוע, ולהורות לו להתקשר עמה בהסכם קבלני להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעת המחיר הפרטנית אשר הגיש ביחס למטלת הביצוע. למען הסר ספק מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה, תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה

**6.5.5** בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, במקרה שבו תמצא החברה כי הקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו ביחס למטלת ביצוע פלונית בהתאם להסכם או אינו משתף פעולה במענה לפניות פרטניות, תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לבחור בקבלן לביצוע מטלות ביצוע נוספות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי המכרז ו/או ההסכם זה ו/או לפי כל דין.

**6.5.6** במקרה בו הקבלן לא הגיש את הצעתו לאיזה מבין הפניות הפרטניות שהועברו אליו על ידי החברה, כי אז תהיה רשאית החברה לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות השוטפת שהפקיד וכן להוציאו ממאגר קבלני המסגרת, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לו לפי ההסכם זה ו/או לפי כל דין.

**6.5.7** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להפעיל מערך להערכת איכות עבודתם של קבלני המסגרת במהלך תקופת התקשרותה איתם, וזאת בהתאם לקריטריונים אשר יקבעו על ידה לצורך כך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי. מובהר בזאת, כי במסגרת הליך ההערכה האמור, תהיה רשאית החברה אף לקבוע קריטריונים להוצאת קבלן מסגרת מתוך מאגר קבלני המסגרת, וזאת במקרה שבו הערכתו של קבלן המסגרת תהיה נמוכה מהסף המינימאלי שייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי.

6.5.8 הקבלן מוותר בזאת מראש, ומתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין ו/או בקשר עם מימוש זכויותיה של החברה כאמור בסעיף 6.5 זה, ובכלל זה בגין ו/או בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות ו/או הוצאתו ממאגר קבלני המסגרת.

## 6.6 מסירתה של מטלת ביצוע לידי קבלן המסגרת

6.6.1 החליטה החברה למסור לקבלן מסגרת מטלת ביצוע, תעביר החברה לידי קבלן המסגרת את המסמכים הכוללים את ההוראות הרלוונטיות למטלת הביצוע.

6.6.2 ההחלטה על אופן הביצוע נתונה בידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדית והחלטתה בעניין תהיה סופית ללא צורך בנימוק ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.

6.6.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בין המסמכים שיועברו יכללו המסמכים הבאים (למעט אם מסמך מסוים איננו נדרש או איננו רלוונטי, בהתאם להחלטת המזמין):

(א) תוכניות לביצוע המבנה או תכנון ביצוע ;

מובהר ומודגש למען הסר ספק כי במקרים בהם לא יועברו תוכניות לביצוע ומטלת הביצוע תהיה בשיטה של תכנון ביצוע, יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין ביצוע הפרויקט בשיטת תכנון ביצוע סך השווה ל- 2% מהמחיר הכולל (הפאושלי) כהגדרתו בסעיף 3 לעיל.

או

מובהר ומודגש למען הסר ספק כי במקרים בהם יועברו לקבלן תוכניות לביצוע בשיטה קונבנציונלית, והחברה תזמין את ביצוע העבודות בשיטת בנייה שאינה קונבנציונלית באחריותו של הקבלן ועל חשבונו לבצע את ההתאמות הנדרשות של התוכניות לשם ביצוע הבנייה בשיטת הבניה המבוקשת.

(ב) כתב כמויות למטלת הביצוע ;

(ג) מפרטי טכני מיוחד כללי למטלת הביצוע

(ד) השלמות ו/או תוספות ו/או הבהרות ו/או תיקונים לחבילת התכנון למטלת הביצוע המתייחסים והחלים באופן ספציפי על מטלת הביצוע ;

(ה) לוח זמנים לביצוע ;

(ו) כל מסמך אחר שהינו רלוונטי לביצוע והעולה בקנה אחד עם התוכניות, עם כתב הכמויות, המפרטים ועם לוח הזמנים לביצוע ;

(ז) הסכם זה וכל המסמכים המצורפים אליו והמהווים חלק ממנו ייחשבו בכל עת כחלק ממטלת הביצוע, אף אם לא יצורפו בפועל.

6.6.4 לוח הזמנים לביצוע ולסיום מטלת הביצוע יהא על פי אבני דרך ומשימות שייקבעו ע"י המזמין במסגרת הפניה הפרטנית.

**6.6.5** מובהר בזה, כי מעת שהקבלן הגיש הצעה למכרז, והצעתו נתקבלה והוא נכלל במאגר קבלני המסגרת, הוא יהא מחויב לבצע, על פי דרישת החברה, כל מטלת ביצוע שתמסור לו החברה, על פי תנאי הסכם זה.

**6.6.6** כל המסמכים שיימסרו ע"י המזמין בקשר עם מטלת ביצוע, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

## **6.7 תנאים לחתימת החברה על ההסכם הקבלני ולמתן צו התחלת העבודה**

**6.7.1** בגין כל מטלת ביצוע אשר תימסר לקבלן המסגרת ייחתם בין הצדדים הסכם קבלני נפרד, על פי הנוסח המצורף כהסכם קבלני והמסומן כמסמך ג' .

**6.7.2** כתנאי לחתימת החברה על ההסכם הקבלני ולמתן צו התחלת עבודה למטלת ביצוע ספציפית, על קבלן המסגרת להעביר לידי המזמין, בתוך 5 ימי עסקים מהמועד שבו קיבל הודעה על החלטת החברה למסור לביצוע מטלת ביצוע:

(א) עותקים מההסכם הקבלני שיקבל מהחברה ביחס לביצועה של מטלת הביצוע, כשהם חתומים בידי מורשי החתימה מטעמו.

(ב) ערבות ביצוע – בהתאם להוראות סעיף 7 להלן ולהוראות ההסכם הקבלני.

(ג) אישורי ביטוח – ככל שיידרש על ידי החברה ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי החברה.

(ד) כל אישור ו/או מסמך אחר אשר נדרש על ידי החברה כתנאי לחתימת החברה על ההסכם הקבלני.

**6.8** מועד תחילת הביצוע של מטלת הביצוע, יהא כמפורט בצו התחלת העבודה אשר יינתן לקבלן המסגרת לאחר השלמת כל התחייבויותיו המקדמיות בנוגע למטלת הביצוע, כמפורט בהסכם זה ובהסכם הקבלני שייחתם עימו בקשר עם ביצוע המטלה. צו זה ייחשב כ"צו התחלת עבודה" לעניין כל מסמך המפנה או המתייחס לצו כאמור. בסמכות המזמין להורות לקבלן לבצע משימות הכנה לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.

## **7. ערבויות**

הקבלן ימסור למזמין ערבויות, כמפורט להלן:

### **7.1 ערבות שוטפת להבטחת התחייבויות הזוכים**

**7.1.1** כתנאי לחתימת החברה על הסכם זה ועל מנת להבטיח כי קבלן יקבל על עצמו את ביצוען של מטלות הביצוע אשר החברה תטיל עליו בהתאם לתנאי הסכם זה, ימסור הקבלן להחברה, בתוך 14 ימים מיום שקיבל הודעה על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצ"ב כנספח 4.1 לחוברת תנאי המכרז, על סך של -100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות השוטפת").

**7.1.2** הערבות השוטפת תעמוד בתוקפה למשך 26 חודשים ממועד התחלת תקופת ההתקשרות. מימשה החברה את זכות הברירה הנתונה לה והאריכה את תקופת

ההתקשרות עם קבלן המסגרת, יאריך קבלן המסגרת את הערבות השוטפת כך שתוקפה יסתיים חודשיים לאחר תום תקופת ההארכה. לא האריך קבלן המסגרת את תוקף הערבות השוטפת כאמור, תהא רשאית החברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה, לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות השוטפת של קבלן המסגרת וכן להוציאו מתוך מאגר קבלני המסגרת.

**7.1.3** מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית להורות על חילוט הערבות השוטפת של קבלן מסגרת, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו, וכפיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לרשותה.

**7.1.4** חילטה החברה את הערבות השוטפת, כולה או חלקה, ולא ביטלה הסכם זה, מתחייב קבלן המסגרת להמציא לחברה, בתוך 7 ימים ממועד חילוט של הערבות השוטפת, ערבות שוטפת חדשה ו/או ערבות שוטפת משלימה לערבות השוטפת שנתרה בידי המזמין, כך שבידי החברה תהא ערבות שוטפת על הסכום המלא כאמור בסעיף 7.1.1 לעיל. לא המציא קבלן המסגרת ערבות שוטפת חדשה ו/או משלימה כאמור, תהיה רשאית החברה לבטל באופן מיידי הסכם זה, וככל שנתרה בידו ערבות שוטפת, לחלט אותה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לו לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

## **7.2 ערבות ביצוע**

קבלן מסגרת אשר תוטל עליו ביצועה של מטלת ביצוע ימסור להחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם הקבלני, ובנוסף המצורף להסכם האמור ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסף שיקבע על ידי החברה מעת לעת, בשיעור 5% מסכום ההסכם (ללא מע"מ) לביצוע מטלת הביצוע, או בשיעור אחר שייקבע בהסכם הקבלני.

ערבות זו תימסר להחברה בתוך 5 ימי עסקים מהמועד שבו קיבל הזוכה את הודעת החברה על החלטתה למסור לו ביצועה של מטלת ביצוע. מסירת ערבות הביצוע כאמור תהווה תנאי לחתימת החברה על ההסכם הקבלני. למען הסר ספק מובהר, כי אין בערבות הביצוע שתומצא על ידי קבלן המסגרת שהוטל עליו לבצע מטלת ביצוע ספציפית כדי להוות תחליף לערבות השוטפת והערבות השוטפת תיותר בתוקפה.

## **7.3 ערבות בדק (על פי היקף ביצועה של מטלת ביצוע)**

קבלן מסגרת אשר תוטל עליו ביצועה של מטלת ביצוע, ימסור להחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק, כמפורט בהסכם הקבלני.

**7.4** מובהר בזאת, כי בכל מקום בו נרשם "ערבות בנקאית" בהסכם זה, הכוונה גם לערבות מטעם חברות הביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.

**7.5** כן מובהר, כי אין באמור בסעיף 7 זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של החברה, ובכלל זה זכותה לבטל את הסכם המסגרת שנחתם עם קבלן המסגרת ולהוציאו ממאגר קבלני המסגרת.

8.1 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית שלא להטיל על מי מקבלני המסגרת מטלת ביצוע, ובמקום זאת לפרסם מכרזים נוספים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלת ביצוע כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת המכרז, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין, ואין בזכיינים של קבלני המסגרת במכרז ו/או בחתימה על הסכם זה ו/או בהכללתם של קבלני המסגרת במאגר קבלני המסגרת כדי להבטיח לקבלני המסגרת כי החברה תבצע את מטלות הביצוע, כולם או חלקן, באמצעותם .

8.2 הסכם זה אינו מהווה התחייבות של החברה למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו או בכלל, ויכול כי לקבלן המסגרת לא תימסר אף לא מטלת ביצוע אחת. אין בהסכם זה כדי ליצור כלפי קבלן המסגרת כל התחייבות למעט התחייבות כי הוא ייכלל במאגר קבלני המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה תיבחר החברה מעת לעת, ועל פי שיקול דעת החברה, וככל שיוחלט על ידה להטיל איזה מבין מטלות הביצוע על מי מקבלני המסגרת, מיהו קבלן המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלת הביצוע הספציפית

8.3 הקבלן מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה, והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף זה לעיל.

**סדרי עדיפות ותיאומים**

9.1 החברה רשאית להעביר לקבלן מספר מטלות ביצוע במקביל. במקרה בו ימסור המזמין לקבלן מספר מטלות כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע מעת לעת את סדרי העדיפויות בין המטלות והקבלן יבצע את מטלות הביצוע בהתאם אליהן .

9.2 הקבלן יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לדרישות הספציפיות שיוגדרו על ידי החברה ביחס לאופן ושלביות ביצוע המטלה. בהקשר זה מובהר, כי הקבלן יידרש להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות בהתאם לצרכי הפרויקט, ובכלל זה מטלת ביצוע אחת הכוללת עבודות במספר מוקדים שונים ו/או הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל ו/או ביצוע עבודות לילה.

9.3 המטלות הנדרשות במסגרת ההסכם הקבלני כוללות את כל הדרוש לביצוע בניית המבנים כנדרש

**10. סעדים ותרופות**

- 10.1 אין בסעד ו/או בזכות הנתונים לחברה לפי הסכם זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לו על פי כל דין ועל-פי ההסכם הקבלני ויתר מסמכי המכרז.
- 10.2 הפר קבלן המסגרת התחייבויותיו במטלת ביצוע פלונית, יהא הדבר הפרה של הסכם זה ושל ההסכם הקבלני, לכל דבר ועניין.
- 10.3 למזמין תהא זכות לקזז מתשלומים המגיעים לקבלן המסגרת לפי הסכם זה כל תשלום אשר מגיע למזמין מקבלן המסגרת.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

ה ק ב ל ן

---

ה ח ב ר ה



**מכרז מס' 03/2022**

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של**  
**מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר**  
**בבית שמש**

**מסמך ג'**

**חוזה התקשרות קבלני**

## חוזה קבלני לבניה

שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_

**בין:**

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מרחוב דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל בית שמש

(להלן: "החברה/המזמין")

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**והואיל** ולצורך ביצוע והקמת המבנה שפרטיו מפורטים בהסכם זה (להלן: "הפרויקט"), פרסמה החברה, בין היתר, את פנייה פרטנית מס' \_\_\_\_\_ מכח מכרז מסגרת מס' 03/2022 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש (להלן: "הפנייה הפרטנית" ו-"המכרז", בהתאמה);

**והואיל** וועדת המכרזים של החברה, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, הכריזה על הצעתו של הקבלן, כהצעה הזוכה בפנייה הפרטנית מס' \_\_\_\_\_ לבניית \_\_\_\_\_ במגרש \_\_\_\_\_ בגודל של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר;

**והואיל** והחברה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט על פי הוראות החוזה והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### **1. מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

#### **1.1 מבוא**

המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

**1.1.1.** מסמכי המכרז והפנייה הפרטנית מהווים חלק מהסכם זה ויצורפו על דרך הפניה למסמכים אלה

#### **1.2 מסמכי החוזה**

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- 1.2.1** נספח א' טופס הצעת מחיר ומסמכי הבהרותיו לפנייה הפרטנית .
- 1.2.2** נספח –' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ;
- 1.2.3** נספח ב-1 - נוסח ערבות בנקאית לבדק ;
- 1.2.4** נספח ג'1 - מוקדמות - יצורפו בפניה הפרטנית.
- 1.2.5** נספח ג'2 - מפרט טכני מיוחד - יצורפו בפניה הפרטנית.
- 1.2.6** נספח ד'- כתב כמויות - יצורף בפניה בפרטנית ;
- 1.2.7** נספח ה'- רשימת התוכניות ותיק תוכניות. סט תוכניות העבודה - יחולק למציעים בפניה בפרטנית ; ;
- 1.2.8** נספח ו' - נספח בטיחות
- 1.2.9** נספח –' - נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות
- 1.2.10** נספח –' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- 1.2.11** נספח ט' - נספח אבני דרך לביצוע ולוח תשלומים - יעודכן בפניה הפרטנית
- 1.2.12** נספח י' - נספח קנסות
- 1.2.13** חוברת תנאי המכרז על נספחיה

### **1.3 פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

- 1.3.1** לכל המונחים בחוזה תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 להלן.
- 1.3.2** החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרו-ז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.
- 1.3.3** הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ו/או הפניה הפרטנית ולפני המועד האחרון להגשת הצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.
- 1.3.4** גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מ-ם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

**1.3.5** ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהוונה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.

**1.3.6** במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

**(א) סדר עדיפות לעניין הביצוע:**

- א. תוכניות הביצוע;
- ב. המפרט המיוחד – המסומן כנספח ג' או ג'2 בהתאם לשיטת הבניה ;
- ג. כתב הכמויות ;
- ד. אופני מדידה מיוחדים ;
- ה. המפרט הכללי (ואופני מדידה) ;
- ו. תנאי החוזה ;
- ז. תקנים ישראליים.

**2. הגדרות**

**2.1** לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידם :

**"אנשי המפתח"**  
בעלי התפקידים מטעם הקבלן, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) ו/או הקשורים עימו בהסכם התקשרות אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי מפתח" במסגרת מסמכי המכרז, הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב ;

**"אתר"**  
המגרש והמבנה שהוגדר בפנייה הפרטנית אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה ;

**"דין"**  
כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות ;

**"החוזה"**  
חוזה זה בין המזמין לבין הקבלן, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ;

כהגדרתה בסעיף 29 להלן ;	<b>"הוראת שינויים"</b>
ההיקף הכספי הכולל, לא כולל מע"מ, של ביצוע העבודות על פי החוזה, כמפורט בטופס ההצעה המסומן כנספח א' לחוזה זה, ללא הגדלות ו/או תוספות ;	<b>"היקף החוזה"</b>
מדד מחירי התשומות הבנייה, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ;	<b>"המדד"</b>
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ	<b>"המזמין"</b>
מכרז מס' 03/2022 לביצוע העבודות נשוא החוזה, אשר פורסם על ידי המזמין, בו נבחר והוכרז הקבלן, על ידי המזמין, כזוכה ;	<b>"המכרז"</b>
המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל (להלן בסעיף זה: <b>"מפרט הוועדה"</b> ) ;	<b>"המפרט הכללי"</b>
נספח ג'1 או נספח ג'2 לחוזה זה הכולל מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לשיטת הביצוע (תכנון ביצוע או ביצוע בלבד), לפרויקט ולעבודות בשיטת בנייה ו/או מפרטים נוספים אשר יצורפו במסגרת הפנייה הפרטנית על ידי החברה ;	<b>"המפרט המיוחד"</b>
ביצוע בניה והקמת המבנה המפורט בפנייה הפרטנית אשר בה הוגדר הקבלן כזוכה לרבות עבודות הפיתוח.	<b>"הפרויקט"</b>
עבודות הבנייה ו/או עבודות התכנון בהתאם לבחירת החברה על אופן שיטת ביצוע הפרויקט (תכנון ביצוע או ביצוע בלבד)	<b>"העבודות"</b>
ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות לשם תכנון המבנה בהתאם למפורט בפרק המוקדמות ו/או הפרוגרמה לתכנון (להלן: <b>"מפרטים הטכניים"</b> ) שיאוגדו ויסומנו כנספחים ג'1 ו- ג'2 להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בגדלים הנדרשים על ידי העירייה, לרבות: עריכת תוכניות של תכנון ראשוני במספר חלופות (ללא תוספת תשלום) לאישור החברה ואישור העירייה, עריכת תוכניות מפורטות וטיפול מול העירייה לצורך קבלת היתר בנייה, הכנת תכנון הנדסי מפורט של עבודות הבנייה (כולל פיתוח) לרבות כתב כמויות ופיקוח עליון על ביצוע עבודות הבנייה (לא כולל פיתוח)	<b>"עבודות התכנון"</b>
כוללות את כל עבודות הבניה הנדרשות לביצוע הפרויקט לרבות ביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה לרבות, בין היתר, חפירה או מילוי בקונטור המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, ואת כל עבודות הפיתוח, אשר על הקבלן לבצע, או שהקבלן אחראי לביצוען בהתאם להסכם זה ובנספחים לו, וכל עבודה אחרת, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ולנספחיו, לרבות כל עבודה ארעית הנדרשת לצורך ביצוע העבודות, לפי הסכם זה ולפי	<b>"עבודות הבנייה"</b>

הוראות המפקח או כל חלק מעבודות אלו, לפי העניין, ולרבות עבודות שינויים ובדק ו/או שמעצם טבעה נדרשת לשם השלמת הפרויקט גם אם לא צוינה במפורש בחוזה;

#### **"עבודה ארעית"**

כל עבודה שתידרש באורח ארעי בקשר לביצוען של העבודות, לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, התקנה ארעית של ציוד, חשמל, מים, ניקיון, מחסנים, מגורי עובדים, דרכים, שבילים, תיעול, גדרות, תאורה, משרדים, הוצאות כלליות וכל הוצאה אחרת צפויה או בלתי צפויה שאינה קשורה ישירות בביצוע העבודה, וכיו"ב.

#### **"הקבלן"**

הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, קבלני משנה מטעמו, שלוחיו ומורשיו, בביצוע הפרויקט או חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;

#### **"התמורה"**

התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בסעיף 30 לחוזה;

#### **"חומרים"**

חומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט, לרבות אביזרים, מוצר-ם - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמר-ם - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות;

#### **"לוח זמנים מפורט"**

לוח הזמנים המפורט אשר נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין, אשר יצורף לחוזה, לאחר אישורו על ידי המזמין

#### **"כח עליון"**

כהגדרתו בסעיף 35 להלן;

#### **"מדד הבסיס"**

המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז;

#### **"מחירון דקל"**

מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, גילוי האירוע המעכב, או מועד חישוב מחירי יחידה חסרים, לפי העניין (כולל הנחות מובנות הכלולות במחירון דקל בהתאם לפרמטרים המתאימים לפרויקט);

#### **"ממצאים"**

אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתן להלן), מחצבים, אתרי מצבורי נשק, אתרי פסולת (לא כולל פסולת בנין), ואתרי פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן;

#### **"מנהל הפרויקט"**

מנהל הפרויקט אשר נתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו;

#### **"מנהל עבודה"**

מנהל עבודה העונה על כל הדרישות המפורטות בפרק המוקדמות והחוזה, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדין;

**”עתיקות”**  
כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל”ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים;

**”צו התחלת עבודה”**  
הוראה שניתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על החוזה בגין כל מבנה ומבנה, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט;

**”קבלן/י משנה”**  
קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה;

**”ריבית חשב כללי”**  
שיעור הריבית הנקבעת על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים);

**”תכניות”**  
התכניות המפורטות לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המזמין על פי תנאי החוזה;

**”תקופת הבדק”**  
לצורך חוזה זה, תהא מניינה של תקופת הבדק אשר תתחיל ביום המסירה הסופית של המבנה לחברה כמפורט להלן:

שלד המבנה – לפי חוק המכר (דירות), תשל”ג 1973

לעבודות בנייה ועבודות הפיתוח ו/או עבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר המסמכים המצורפים להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו, - שנה אחת מתאריך המסירה.

**”העירייה”**  
עיריית בית שמש/או מי מהחברות הבנות מטעמה

### **מהות ההתקשרות** .3

**3.1** המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט בהתאם למסמכי המכרז, הפניה הפרטנית, החוזה, המוקדמות, המפרט המיוחד (הרלבנטי בהתאם לשיטת הבנייה – ביצוע או תכנון ביצוע), התוכניות ודרישות המזמין. הפרויקט, על כל היבטיו, יבוצע על ידי הקבלן והוא באחריותו המלאה של הקבלן.

**3.2** החוזה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.

**3.3** תמורת ביצוע העבודות בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בחוזה.

### **הסבת ו/או המחאת החוזה** .4

**4.1** הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לפרויקט, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

**4.2** לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "שליט" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

**4.3** הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם הפרויקט, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו.

## **5. מצגי הקבלן והתחייבויותיו**

**5.1** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

**5.1.1** כי בעת חתימת הסכם זה ולאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969;

**5.1.2** כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע הפרויקט והשלמתו בהתאם לחוזה;

**5.1.3** כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;

**5.1.4** כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק;

**5.1.5** כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;

**5.1.6** כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;

**5.1.7** כי בכל הכרוך בביצוע העבודות בפרויקט, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושט עליו במסמכי החוזה;

**5.1.8** כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי;

- 5.1.9** כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימוש, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה;
- 5.1.10** כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר, בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את התכנון המפורט ואת הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- 5.1.11** הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- 5.1.12** כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידתי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- 5.1.13** כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת להצלחת הפרויקט והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;
- 5.1.14** כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;
- 5.1.15** כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים;

- 5.1.16** כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך ;
- 5.1.17** כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות לצורכי התארגנות או זכות מעבר או כל זכות דומה. הקבלן יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה ככל שתידרש. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן ;
- 5.1.18** כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת ;
- 5.1.19** כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין ;
- 5.1.20** כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ;
- 5.1.21** כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור ;
- 5.1.22** הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא לעיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

## **6. קבלני משנה**

- 6.1** הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט או חלק מהן לידי קבלני משנה ו/או יצרנים ו/או ספקים אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק, להורות על החלפתו ו/או סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו וללא צורך במתן נימוק.
- 6.2** יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה ו/או יצרן/יצרנים ו/או ספק/ספקים כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.

- 6.3** הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים ומי מטעמם, ואלה ייחשבו כמי שבוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים.
- 6.4** למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים, בגין תמורת עבודתם ו/או מוצריהם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.
- 6.5** על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה ו/או מהיצרנים ו/או הספקים אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו ו/או ליצור ו/או לאספקת מוצריו.
- 6.6** מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסלק מהאתר, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק במקרה שיסבור, בכל עת, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נוכח כי קבלן המשנה ו/או היצרן ו/או הספק אינו מתאים לביצוע העבודות. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק מהאתר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או לדרישה להארכת תקופת ביצוע הפרויקט.
- 6.7** הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים, ייקבע כי קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות ו/או אספקת המוצרים בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה ו/או נספחיו וביצועם בהתאם לדרישות המזמין.

## **7. כוח אדם**

- 7.1** הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע הפרויקט ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק בפרויקט כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 7.2** בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 7.3** לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 7.4** מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעסיק בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, ניכוי מס הכנסה או מיסים או

היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, כל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא ושיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.

**7.5** הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד-1954.

**7.6** יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממ-ה - למזמין.

**7.7** המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויצגי לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימים עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.

**7.8** המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לפרויקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושתו עליו ו/או שיאלץ לשאת בהם בקשר לכך.

**7.9** למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או יצרנים ו/או ספקים ו/או עובדיהם או מי מטעמם.

## **8. חברת בקרת איכות ואנשי מפתח**

**8.1** עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי המפתח, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) ו/או בהסכם התקשרות אשר יעמוד בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות, אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות בפרק המוקדמות אשר בנספח ג' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ואשר יועסקו בפרויקט באופן רציף ובמשרה מלאה לכל אורך תקופת הביצוע.

**8.2** כל אנשי המפתח יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

**8.3** ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.

**8.4** החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר כי במקרה של החלפת

מי מאנשי המפתח על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש המפתח המוחלף אשר עומד בכל הדרישות המפורטות בפרק המוקדמות.

**8.5** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידית של מי מבין אנשי המפתח וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

**8.6** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי המפתח שיעסקו בביצוע העבודות.

**8.7** אנשי המפתח ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.

**8.8** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988 אשר ימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע הפרויקט עד למועד מסירתו למזמין, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין.

**8.9** נוסף לאנשי המפתח, הקבלן יידרש להתקשר בהסכם עם חברת בקרת איכות, העונה על כל הדרישות המפורטות בפרק המוקדמות המצוי בנספח ג'1 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, אשר תעמיד לצורך ביצוע העבודות מנהל בקרת איכות וצוות בקרת איכות העונים גם הם על הדרישות המפורטות בפרק המוקדמות.

## **9. שעות עבודה**

**9.1** הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.

**9.2** אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או נקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות האתר או הפרויקט. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה או נקיטת אמצעי כאמור, באופן מיידי, ובמידת האפשר - עוד בטרם ביצועם.

**9.3** בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים חריגים או בשעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בימים חריגים או בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, תהיה חלק ממחויבות הקבלן על פי החוזה.

## **10. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר**

**10.1** הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהתוקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

**10.2** המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, ככל שיראה בכך צורך. הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים כאמור

גישה לאתר, יעבוד עימם בשיתוף פעולה וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט עם העתק למזמין.

**10.3** יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

**10.4** במקרה בו יפעלו באתר קבלנים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

**10.4.1** במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר, להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, שילוב בלוח הזמנים הכללי בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור;

**10.4.2** במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 10.4.1 לעיל (כגון אחד או יותר מהשירותים שלהלן: שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, ניקיון, שוטף, בקרת בטיחות, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מהיקף עבודת קבלנים אלה. למען הסר ספק, יובהר כי היקף עבודת הקבלנים אינו כולל את עלויות הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע;

**10.4.3** במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר אשר יוכפפו לקבלן כקבלני משנה של הקבלן (להלן: "קבלן משנה ממונה"), יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיפים 10.4.1-10.4.2 לעיל – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 6% מהיקף עבודת קבלן המשנה הממונה.

**10.5** הורה המזמין לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשר המזמין במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם עיכוב בביצוע הפרויקט ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המפורט, יהא הקבלן זכאי, כסעד בלעדי, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין.

## **11. נהלי בטיחות**

**11.1** בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות באי ו/או משתמשי מרכז הספורט העירוני, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום הפרויקט.

**11.2** הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת.

**11.3** בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות

החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 8 לעיל.

**11.4** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת הפרויקט ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע הפרויקט באתר העבודה.

**11.5** הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ו/או בנספח הבטיחות המסומן כנספח ו' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**11.6** לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הוצאות המזמין בשל כך, ינוכו מהתמורה ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

**11.7** בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים, התקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנחיות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

**11.8** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים במסמך המפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ונספחיהם, המצורף **כנספח ג' 1** או **כנספח ג' 2** (בהתאם לשיטת הבנייה) ונספח הבטיחות המסומן כנספח ו' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## **12. סמכויות המזמין**

**12.1** המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.

**12.2** למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמן של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.

**12.3** מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר והפרויקט כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.

**12.4** הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע ההחלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.

**12.5** למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.

**12.6** כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

**12.7** למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

### **13. מערכת ניהול פרויקטים דיגיטלית וניהול יומן עבודה דיגיטלי**

**13.1** חשבונות הקבלן, יומני העבודה ומערך בקרת האיכות במערכת ינוהלו במערכת ניהול פרויקטים דיגיטלית – אקספונט - שבשימוש המזמין.

**13.2** לצורך כך, חייב הקבלן לרכוש על חשבונו רישיון שימוש במודולים הבאים:

מודול הגשת החשבונות

מודול בקרת איכות

מודול יומני עבודה

והקבלן יהיה מחויב להגיש חשבונות ו/או דוחות יומן ו/או דוחות בקרת איכות אך ורק באמצעות המערכת. חשבון / יומן עבודה / דוח בקרת איכות שיוגשו בפורמט אחר, לא יכובדו על ידי החברה ויוחזרו לקבלן

**13.3** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ינהל את יומן העבודה מידי יום ובאופן רציף בו יירשמו הפרטים הבאים:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;

(ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש;

(ג) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן באתר;

(ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;

(ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;

(ו) העבודות אשר בוצעו במהלך היום;

(ז) העתקי ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט ;

(ח) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר ;

**13.4** בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.

**13.5** בכל יום יועבר הדיווח הכלול ביומן העבודה למנהל הפרויקט, בתום הרישום בו ובזמן אמת, על ידי הקבלן.

**13.6** מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

**13.7** המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, כאשר רק פלט מודפס החתום על ידי שני הצדדים, יהווה מסמך מחייב לפי סעיף זה.

#### **14. מנהל הפרויקט**

**14.1** תפקידיו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין. מובהר למען הסר ספק כי המזמין יהא רשאי לשנות את זהות מנהל הפרויקט מעת לעת וכפי שיראה לנכון.

**14.2** על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת הפרויקט ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של מנכ"ל המזמין מראש ובכתב.

**14.3** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.

**14.4** הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע הפרויקט, ובכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

**14.5** מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

**14.6** אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, העדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע הפרויקט.

**14.7** מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דיגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק

מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שידרשו עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

**14.8** בכפוף להוראות סעיף 14.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

**14.9** מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלה מחלוקת פרשנית באשר לתוכנם, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב.

**14.10** הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

**14.11** אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

## **15. לוח זמנים**

**15.1** הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון המזמין ו/או מנהל הפרויקט כמפורט להלן:

תקופת הביצוע לבניית הפרויקט \_\_\_\_\_ *(וי"מ: הפרויקט ללוח הזמנים שנקבע באסמי הפנימי הפשוט)*  
חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "משך ביצוע הפרויקט")

**15.2** הקבלן ימציא לאישור המזמין, בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת זכייתו במכרז, לוח זמנים מפורט לאישור, בהתבסס על אבני הדרך לתשלום שנקבעו לפרויקט. לוח הזמנים המפורט יוגש על ידי הקבלן בתוכנת MS PROJECT או בכל פורמט אחר עליו יורה המזמין, והוא יכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המזמין, כמפורט במפרט המיוחד.

**15.3** לוח הזמנים המפורט, לאחר אישורו על ידי המזמין, יצורף כנספח 'א' לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.

**15.4** אישר המזמין את לוח הזמנים המפורט, כי אז יגיש למנהל הפרויקט, מידי שבוע, עדכון ביחס לעמידה בלוח זמנים זה כאמור לעיל, תוך פירוט ועדכון בדבר הפעילויות שבוצעו והפעילויות הצפויות להתבצע, דרכי ביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

**15.5** המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע הפרויקט במסגרת לוח הזמנים הקבוע בסעיף 15.1 לעיל.

**15.6** הקבלן לא יחרוג מלוח הזמנים שאושר על ידי המזמין, מבלי לקבל את אישור המזמין מראש ובכתב לכך בהתאם להוראות החוזה.

**15.7** הקבלן יישא בכל אחריות הנובעת מביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט ומתחייב להמציאו לאחר שלקח בחשבון את כלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים על מנת שהעבודות יבוצעו בזמן ובהתאם להוראות החוזה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט או מי מטעמם.

**15.8** הקבלן מצהיר בזאת, כי במסגרת הגשת הצעתו וקביעת לוח הזמנים נתן דעתו לעובדה שהעבודות נשוא הפרויקט מתבצעות בשטחים בהם ישנה בין היתר תנועה ערה של כלי רכב וכן ממשקים עירוניים רבים, דבר הצפוי להשפיע על ביצוע העבודות ומשכן.

**15.9** לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כנדרש בסעיף זה לעיל, כי אז יהיה המזמין רשאי לקבוע את לוח הזמנים המפורט ולהעבירו לקבלן. לוח זמנים מפורט זה ייחשב כמי שנערך על ידי הקבלן ויחייבו לכל דבר ועניין.

**15.10** ככל שהמזמין ימנה במסגרת הפרויקט יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה, למסור לו כל מידע בקשר לפרויקט ולקיים עימו פגישות במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

**15.11** אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוח הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שאושר וסיום ביצוע העבודות בפרויקט עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

**15.12** לא עמד הקבלן בלוח הזמנים לביצוע העבודות, יהיה רשאי המזמין לנכות קנסות מהתשלומים המגיעים לו מהמזמין, כמפורט בסעיף 24 להלן.

### **15.13 החשת קצב ביצוע העבודות בפרויקט**

**15.13.1** סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים המפורט לביצוע העבודות ו/או שקצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בלוח הזמנים המפורט שנקבע, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ויציג לאישור המזמין תכנית להחשת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כפי שהוגשה למזמין.

**15.13.2** סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שנקטו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים המפורט, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

**15.13.3** המזמין רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות כדי לקצר את מועדי השלמת העבודות הקבועים בהסכם זה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו

להחשת קצב ביצוע העבודות הקבלניות כמבוקש, ולמלא אחר הוראות המזמין ומנהל הפרויקט בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

**15.13.4** מילא הקבלן את התחייבויותיו כאמור בסעיף 15.13.3 לעיל, ונגרמו לו, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין, הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב ולוח הזמנים המקוריים, יהיה רשאי המזמין לאשר תשלום החזר הוצאותיו הישירות הנוספות של הקבלן, בשיעור אשר ייקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## **16. אישורים, היתרים ורישיונות**

**16.1** הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה היתרים לאתר, לרבות היתרי בניה, היתרי חפירה והיתרים לביצוע.

**16.2** למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים (לרבות היתרי בניה), רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים (ובכלל זה היתרים לאתר ההתארגנות כמפורט לעיל), רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד.

**16.3** הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

**16.4** הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת החוזה יהיו בידיו כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

**16.5** ככל שביצוע עבודות יהיה בשיטת תכנון ביצוע אופן תהליך אישור התוכניות על ידי העירייה יהא כדלקמן:

(א) כל התוכניות, המסמכים והדו"חות שעל המתכנן להכין במסגרת הסכם זה, תימסרנה לאישור מוקדם של החברה ו/או העירייה.

(ב) התוכניות יוחזרו למתכנן עם אישור החברה או בצירוף הערות ותיקונים.

(ג) על המתכנן לתקן את התכניות, המסמכים והדו"חות לפי הערות החברה ו/או העירייה.

(ד) לא יבוצע ע"י המתכנן תכנון של שלב כלשהו ו/או מעבר משלב תכנוני אחד למשנהו ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה ו/או העירייה.

(ה) לשם הבהרה נקבע במפורש כי אין באמור לעיל כדי לפגוע במועדי הביצוע שנקבעו כאמור בפנייה הפרטנית, אלא אם כן יעוכבו התכניות אצל החברה ו/או העירייה מעבר ל- 14 ימים.

(ו) אישורי התכנית והמסמכים האחרים על ידי החברה ו/או העירייה, לא יגרעו ולא ישחררו את המתכנן מטעם הקבלן מאחריותו המלאה ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן אחריות כלשהי לרבות לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

(ז) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מטעם הקבלן לא יבצע ולא יגיש כל עבודת תכנון, לרבות שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות ולרבות עם נדרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות, אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב.

## 17. ציוד וחומרים

**17.1** הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של עבודות הפרויקט, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה לביצוען.

**17.2** מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, הסדרת חיבורים לרשתות המים והחשמל וכל חיבור לתשתית נדרשת אחרת לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין.

**17.3** על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לבצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והעירייה ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שניתן יהיה, רשאי הקבלן לקבל חשמל ו/או מים ממקור שתקבע החברה ו/או העירייה וזאת בכפוף לתיאום את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הרלבנטיים ו/או עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והעירייה ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.

**17.4** למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחש-ל - יחולו על הקבלן.

**17.5** כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר וטרם הוטמעו בו. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.

**17.6** הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.

**17.7** הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ו/או במפרטים אשר יצורפו במסגרת הפנייה הפרטנית, בתכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.

**17.8** החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:

- 17.8.1** חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה - יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.
- 17.8.2** חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים - בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.
- 17.8.3** במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 17.9** הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה). מובהר למען הסר ספק כי אין באחריות אשר מנופקת על ידי היצרנים ו/או היבואנים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לחומרים ו/או המוצרים ו/או הציוד המסופק על ידו לאתר.
- 17.10** הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת - מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 17.11** הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.
- 17.12** הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב והולכי רגל באזור.
- 17.13** הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 17.14** מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.
- 17.15** בתום ביצוע העבודות ועם מסירת הפרויקט לידי המזמין, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת.

## **18. בקרת איכות**

- 18.1** הקבלן יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים מטעמו.
- 18.2** מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות בפרויקט מפורטות בפרק המוקדמות אשר בנספח ג'1 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**18.3** מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה), והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

**18.4** מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל מול מנהל הפרויקט ו/או מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין (ככל שיש כזו) בלבד.

**18.5** המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחוייב בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

**18.6** מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

**18.7** מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ו/או המפרטים שיצורפו במסגרת הפנייה הפרטנית, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוח הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך.

**18.8** אין באמור בסעיף 18 לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

## **19. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים**

**19.1** הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

**19.2** הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

**19.3** כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט - הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

**19.4** הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף **31** לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידו בהתאם להוראות סעיף **33** להלן.

**19.5** מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

**20.1** הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד תחילת הביצוע שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט, כפי שנקבע בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין כמפורט בחוזה. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקודם לחתימתו של החוזה, על נספחיו, על ידי כל הצדדים לו וקודם לקבלת צו התחלת עבודה.

**20.2** המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או חלק ממנו, הדרוש להתחלת ביצוע עבודות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט ולאבני הדרך שנקבעו בו.

**20.3** הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בחוזה, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין. מובהר למען הסר ספק כי הקבלן לא יהיה רשאי להציע חלופות תכנון, וביצוע הפרויקט יעשה בהתאם לתוכניות המקוריות המצורפות לחוזה.

**20.4** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו המזמין אפשר לקבלן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה, הקבלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

**20.5** הקבלן יתקדם בביצוע העבודות בקצב הדרוש על מנת לבצען ולהשלימן בהתאם ללוח הזמנים המפורט.

**20.6** ידוע לקבלן ומוסכם על ידו, כי תקופת ההתארגנות כלולה בתקופת ביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן כל הארכה בשל כך. הקבלן מודע לכך שיינתנו שינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודות ועל הקבלן יהיה לבצעם בהתאם להוראות המזמין, זאת בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 30 לחוזה.

**20.7** עותקי המסמכים, המהווים חלק מהחוזה וכן כל מסמך רלוונטי הקשור לפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת.

## 21. מדידות וחישובי כמויות

**21.1** הואיל ועל פי הוראות המכרז וחוזה זה התמורה בגין ביצוע עבודות הבניה הינה כוללת (פאושליט), מובהר למען הסר ספק כי המזמין לא ישלם לקבלן לפי מדידות וחישובי הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן למעט בגין ביצוע עבודות הפיתוח אשר בגינן ישלם המזמין לפי מדידות וחישובי הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק כי התמורה בגין ביצוע עבודות הבניה כוללת כל עבודות הבניה הנדרשות לביצוע הפרויקט לרבות ביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה לרבות, בין היתר, חפירה או מילוי בקונטור המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה.

**21.2** ככל שתוציא החברה הוראות שינויים כאמור בסעיף 29 לחוזה זה, לשם ביצוע התשלום בגין העבודות שבוצעו מכוחן של הוראות השינויים כאמור בסעיף 29 לחוזה, יהי על הקבלן להעסיק,

בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, מודד מוסמך בעל ותק בעבודות הדומות בהיקפן ובטיבן לעבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט (להלן: "המודד").

**21.3** מנהל הפרויקט רשאי לסרב להעסקתו של המודד ו/או להזמין שירותי מדידה חיצוניים, על חשבון הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.

**21.4** בסמוך למתן הוראת השנוי, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.

**21.5** הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, יבוצעו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

**21.6** הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או לא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.

**21.7** מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

## **22. אתר העבודות**

### **22.1 כללי**

**22.1.1** המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או כל חלק ממנו, הדרוש לדעת המזמין להתחלת ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע הפרויקט שנקבעו בחוזה.

**22.1.2** במהלך תקופת הבדק, וככל שיידרש הדבר, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את חלקו של האתר הדרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה לעניין ביצוע מטלות הקבלן במהלך תקופת הבדק (בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו).

**22.1.3** מסירת החזקה באתר לידי הקבלן ניתנת לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ו/או על פי הוראות המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם ללון באתר.

**22.1.4** במועד הענקת זכות שימוש באתר (או חלק ממנו) לקבלן, יחתם פרוטוקול המתעד הענקת הזכות כאמור.

**22.1.5** לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, זכויות חכירה, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או זכות קניינית אחרת או זכות לעיכובן או כל זכות אחרת על פי דין, באתר, למעט הזכות לשימוש באתר למטרת ביצוע הפרויקט.

**22.1.6** המזמין רשאי, בכל עת, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין, להיכנס לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי החוזה או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו. כן יהא המזמין רשאי, בכל עת, להיכנס לכל אתר אחר בו

מתבצעת פעילות הקשורה בפרויקט, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות, המפעלים ו/או בתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.

**22.1.7** הקבלן יעשה כל מאמץ סביר על מנת לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לממש את זכויותיו כמפורט בסעיף זה.

**22.1.8** הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמי הפרויקט הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.

**22.1.9** החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על האתר, ובכלל זה לשמירה והשגחה על האתר ועל אחזקת האתר, שמירתו וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, המתקנים הארעיים שבו ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או החומרים שהובאו לאתר ו/או הותקנו בו וכל הרכוש של המזמין באתר ו/או בסמוך לו, על חשבונו ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם זה ולדרישות המזמין. על הקבלן להציב שומרים, 24 שעות ביממה, כדי להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וציודו. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודות, או בכל חלק מהן, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או החומרים שהובאו לאתר ו/או הותקנו בו, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות ההסכם ולהוראותיו של מנהל הפרויקט.

**22.1.10** הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של האתר וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ומידי יום. ניקיון האתר וסביבתו יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים. כמו-כן, יפרק הקבלן או יהרוס ויסלק הקבלן את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודות. ניקיון האתר וסביבתו יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לניקוי האתר, לרבות המבנים, המדרכות והכבישים הסמוכים. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לאיתור מקום מורשה לשפיכת פסולת ושפיכת הפסולת, העודפים והשיירים למקום זה, חלה על הקבלן ועל חשבונו.

**22.1.11** הקבלן יתקין ויתחזק, על חשבונו ולאורך כל תקופת ההסכם, תאורה באתר העבודה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, לצורך הגנה על העבודות ו/או על המתקנים הקיימים באתר ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או החומרים שהובאו לאתר ו/או הותקנו בו ו/או על המתקנים הקיימים בסמוך לאתר ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

## **22.2 טיפול בתשתיות**

**22.2.1** הקבלן יהא אחראי לטיפול בתשתיות הקיימות בתוואי הפרויקט ובמערכות התשתית אשר עתידות להתבצע במסגרת הפרויקט, והכל כמפורט בתכנית, במפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) וביתר מסמכי החוזה.

**22.2.2** למען הסר ספק, אין באמור לעיל ובהוראות הכרך ההנדסי כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בכל התשלומים לבעלי התשתיות ולכל גורם אחר לפי הדין

שיידרשו לצורך הפיקוח השוטף על ביצוע העבודות, ובגין תשלומים אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל שיפוי.

**22.2.3** הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה אשר גובשו או יגובשו בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ובהתאם להנחיות של בעלי התשתיות ושל המזמין, כפי שמפורטים במפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) או כפי שימסרו לקבלן במהלך הפרויקט. האחריות הבלעדית על תיאום וניהול עבודות התשתית המבוצעות באתר תחול על הקבלן.

**22.2.4** על הקבלן חלה חובת התיאום, הן של התכנון והן של הביצוע, מול כל אחד מבעלי התשתיות, עבור ביצוע עבודות לצורך הטיפול בתשתיות ו/או לצורך תיאום עבור עבודות אחרות. הצעתו של הקבלן כוללת את כל העבודות שיידרשו לצורך טיפול בתשתיות, לרבות עבודות התכנון, התיאום והביצוע, לרבות קבלת כל האישורים שיידרשו לכך, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות בפרויקט, וביצוען לא יזכה את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי.

**22.2.5** הקבלן יאפשר גישה לאתר למזמין, לבעלי התשתיות ולכל מי מטעמם, למטרת ביצוע הטיפול בתשתיות, ויעשה את כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של הטיפול בתשתיות עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

**22.2.6** בכל עת במהלך תקופת החוזה, יאפשר הקבלן לבעלי תשתיות להיכנס לאתר ולהניח בו תשתיות או לטפל בכל תשתית באתר, לרבות בחלל הרום שמעליו או בעומק שמתחתיו. הקבלן יעשה כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של תשתיות כאמור עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

### **22.3 ממצאים באתר**

**22.3.1** הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל ממצא באתר, לרבות באמצעות הרשויות הנדרשות על פי דין, וכנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוי של ממצא באתר, יודיע הקבלן על כך למזמין ויפעל בהתאם להוראותיו ו/או להוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

**22.3.2** לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לממצא, לרבות זכות קניין מכל סוג.

**22.3.3** במקרה של עיכוב בביצוע העבודות ו/או עלויות נוספות כתוצאה מהטיפול בממצאים, יחולו הוראות סעיפים 26 ו-29 לחוזה.

**22.3.4** בהקשר זה מובהר, כי הוראות הסעיף לא תחולנה על ממצא, או כל מה שעשוי להיחשב כממצא, אשר במועד הגשת ההצעות היה גלוי על פני השטח.

**22.3.5** הקבלן לא יהיה זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא, בכל הקשור במציאת ממצאים באתר והטיפול בהם.

### **22.4 עתיקות באתר**

**22.4.1** הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת החוזה), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוייה של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות

הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

**22.4.2** למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.

**22.4.3** בהקשר זה מובהר, כי ככל שבאתר יתגלו ממצאים ו/או עתיקות כלשהם, כי אז יהיה המזמין רשאי לבצע שינויים בתכולת העבודה ו/או בשלבי הביצוע, וזאת לצורך התאמת הביצוע לממצאים שהתגלו כאמור, לרבות גריעת ו/או הפחתת חלקים מהעבודות בשטחים בהם לא ניתן לבצע עבודה נוכח גילוי העתיקות ו/או הממצאים כאמור לעיל. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם כל שינוי שיעשה על ידו מהנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל.

## **23. אבני דרך לביצוע הפרויקט**

**23.1** אבני הדרך לביצוע הפרויקט הינן כמפורט בנספח אבני הדרך לביצוע ולוח התשלומים המסומן **כנספח ט'** לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו(להלן: "**אבני הדרך**").

**23.2** הקבלן מתחייב להשלים את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 15.1 לחוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב להשלים את ביצוען העבודות על פי אבני הדרך שנקבעו על ידי המזמין להשלמתן, אלא אם יוארכו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.

**23.3** באם סבור הקבלן כי הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע על כך למזמין, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד השלמת אבן הדרך, על מנת שיבדוק את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך כאמור.

**23.4** לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כלל המסמכים, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמה אבן הדרך, בהתאם להוראות החוזה.

**23.5** קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע לקבלן מהם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן סביר, אותו יקבע המזמין בהודעתו לקבלן. בתוך 7 ימים ממועד סיום ההשלמות והתיקונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר ביצוע של אבן הדרך כנדרש.

**23.6** למען הסר ספק יובהר, כי אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך.

**23.7** קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן הדרך האמורה בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקבלן אישור בכתב על השלמת אבן דרך (להלן: "**אישור על השלמת אבן דרך**") והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין אבן הדרך שהושלמה.

**23.8** הפרה של המועד הקבוע להשלמת אבני הדרך, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

## **24. פיצוי מוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך**

**24.1** לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלק מהן ו/או לא קיבל אישור השלמה ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין,

עמוד 92 מתוך 151

ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), את הסכומים המפורטים להלן, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל חודש של איחור שבין המועד שנקבע להשלמת אותה אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל (להלן: "איחור" ו-"הפיצוי המוסכם", בהתאמה):

- 24.1.1** פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, עד 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.5% (לחודש) מסך התמורה הקבועה בחוזה זה;
- 24.1.2** פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, מעל 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.7% (לחודש) מסך התמורה הקבועה בחוזה זה;
- 24.1.3** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, במקרה של איחור של למעלה מ-3 חודשים (90 ימים קלנדריים), המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 24.2** הפיצוי המוסכם בגין חלקי חודש יחושב באופן יחסי, לחלק החודש בו היה האיחור.
- 24.3** על אף האמור לעיל, במקרה בו שילם הקבלן פיצוי מוסכם בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך, אך לאחר מכן השלים את אבן הדרך הבאה בהתאם ללוח הזמנים המקורי לביצוע הפרויקט כמפורט בחוזה וקיבל מהמזמין אישור על השלמת אבן הדרך הנ"ל, הקבלן יהיה זכאי להחזר סכום הפיצוי המוסכם ששולם על ידו, ללא ריבית או הצמדות.
- 24.4** האריד המזמין את מועדי השלמת אבן הדרך או שלב משלבי הפרויקט, יחויב הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם ביחס למועדי ההשלמה המוארכים.
- 24.5** על אף האמור לעיל, מובהר כי סך הפיצוי המוסכם כאמור לא יעלה, בכל מקרה, על שיעור של 7% (ובמילים: שבעה אחוזים) מהיקף התמורה הכוללת הקבועה בחוזה.
- 24.6** המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט ערבות הביצוע שהומצאה על ידו בהתאם להוראות סעיף 33.1 להלן.
- 24.7** הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין פיגורים כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.
- 24.8** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקדמה בביצוע אבן דרך, לא תזכה את הקבלן בפיצוי מוסכם כלשהו.
- 24.9** אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום הפיצוי המוסכם.

## **25. הפסקת העבודות**

**25.1** מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה מסוימת (הפסקה זמנית) או להפסיקן לצמיתות.

**25.2** הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדשן זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

### **25.3 הפסקה זמנית של העבודות**

**25.3.1** המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

**25.3.2** ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של העבודות, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה שנקבעה בהוראה.

**25.3.3** הופסקו העבודות לתקופות של עד 20 ימי עבודה לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) - לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת העבודות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה, לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 20 הימים.

**25.3.4** הופסקו העבודות לתקופות העולות על 20 ימי עבודה לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) - יהיה זכאי הקבלן להחזר ההוצאות הישירות באתר, אשר נגרמו כתוצאה מהפסקת העבודות, בגין התקופה שמעבר ל-20 הימים הראשונים. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור כפופה לכך שהקבלן פעל להקטנת הנזק והיא תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט, תוך 30 ימים מתום תקופת הפסקה כאמור, דרישה מנומקת ומפורטת בכתב, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן.

**25.3.5** למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרשה בשל רשלנותו של הקבלן ו/או הפרת החוזה ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצועו התקין והבטוח של הפרויקט, לרבות במקרים בהם נדרשו ההפסקות לאור ליקויים בהסדרי התנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או דרישות רשויות מוסמכות (משטרה, רשויות מקומיות וכיו"ב). הפסקות מהסיבות הקבועות בסעיף זה לעיל לא תחשבנה כהפסקות זמניות והן לא תובאנה בחשבון בחישוב מניין הימים כאמור לעיל.

### **25.4 הפסקה לצמיתות**

**25.4.1** המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט לצמיתות. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

**25.4.2** ניתנה על ידי המזמין הוראה על הפסקה לצמיתות של עבודות הפרויקט, ישלם המזמין לקבלן, בגין העבודות שבוצעו בפועל כנגד הוצאת חשבון סופי לפי הוראות הסכם זה, ובתוספת בשיעור של 1% מההפרש שבין 70% מתמורת החוזה המקורית שנקבעה בהצעת הקבלן, לבין סכום הביצוע בפועל כפי שאושר בחשבון הסופי. החשבון הסופי יוגש תוך 90 ימים מיום קבלת הוראה על הפסקת העבודות לצמיתות, בהתאם למתכונת המפורטת בחוזה.

ככל שהופסקה העבודה באמצעה של אבן דרך ישלם המזמין באופן יחסי להיקף הביצוע באבן הדרך בה הופסקו העבודות.

**25.4.3** למען הסר ספק מובהר, כי אם הודיע המזמין, על הפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, בטרם החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור בסעיף 25.4.2 לעיל.

## **25.5 הוראות כלליות לעניין הפסקה**

**25.5.1** הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים אשר ישולמו לו בגין הפסקה זמנית ו/או סופית כמפורט בסעיף 25 לעיל, מהווים פיצוי הוגן וסביר והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות כתוצאה מהפסקת העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודות.

**25.5.2** הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת חוזה על ידי המזמין.

**25.5.3** במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות ו/או הציוד ו/או המוצרים שסופקו והושקעו בפרויקט (כולם או חלקם, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לציוד ו/או למוצרים שסופקו והושקעו בפרויקט, על חשבונו.

**25.5.4** הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות הקבלניות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, לרבות עקב הפסקה זמנית או אחרת.

## **26. ארכה להשלמת העבודה**

**26.1** ככלל, לא תינתן ארכה להשלמת העבודות והקבלן מתחייב להשלימן במועדן, כמתחייב מהוראות החוזה.

**26.2** ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור או הפסקתה לפי סעיף 25 לעיל, יהא המזמין רשאי, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודה.

**26.3** נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בכפוף להוראות סעיף זה.

**26.4** נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מכח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין, לקבלן לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו האפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בכפוף להוראות סעיף זה.

**26.5** מובהר בזאת, כי התנאים המצטברים למתן הארכה להשלמת העבודה הקבלנית הינם, כדלקמן:

**26.5.1** הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבוקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

- 26.5.2** הקבלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן ומאושר על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה;
- 26.5.3** הקבלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. המזמין יהיה רשאי לדון בבקשות שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו יסבור כי הקבלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;
- 26.5.4** מובהר למען הסר ספק כי המזמין יאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארכת.
- 26.6** המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף 26.5 לעיל. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה, כולה או כל חלק ממנה, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף 26 זה.
- 26.7** במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהנסיבות המפורטות בסעיפים 26.3 ו-26.4 לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע (להלן: "הפיצוי החודשי").
- 26.8** שיעור הפיצוי החודשי יהא 5% מסך תמורת החוזה המקורית (לפי זכיית הקבלן במכרז, ללא תוספות ו/או הגדלות), חלקי מספר חודשי משך הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המקורי לביצועו (לפי מספר חודשי הביצוע כמפורט במכרז, ללא שינויים ו/או עדכונים). להלן תוצג נוסחת חישוב הפיצוי החודשי:
- $$\text{הפיצוי החודשי} = \text{סכום החוזה} \times 5\%$$
- מספר חודשי הפרויקט
- 26.9** מובהר בזאת, כי עבור **ששת החודשים** הראשונים לעיכוב בביצוע העבודות לא ישולם הפיצוי החודשי ותקופת **ששת החודשים** הראשונים תהווה תקופת גרייס בגינה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור. עוד מובהר, כי שינויים בהיקף תמורת החוזה המקורית או בלוח הזמנים המקורי לביצוע העבודות, לאחר חתימת הסכם זה, לא ישפיעו על גובה הפיצוי החודשי.
- 26.10** בחישוב תקופת העיכוב בביצוע העבודות לא יובאו בחשבון הפסקות זמניות בביצוע העבודה לפי סעיף 25 לעיל, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת עבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.
- 26.11** הפיצוי החודשי ישולם לקבלן עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקבלן וזו נבחנה על ידי המזמין ואושרה על ידו כמפורט לעיל.
- 26.12** מובהר בזאת, כי הפיצוי, כאמור לעיל, יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין ו/או בקשר עם כל הוצאות הקבלן עקב התארכות משך הביצוע, בין במקום העבודה ובין מחוצה לה, ולרבות הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיו"ב, ומעבר לפיצוי כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות הקבלניות.

**26.13** בהתאם לאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת מועד להשלמת ביצוע העבודות, שאינה נובעת מהנסיבות המפורטות בסעיפים 26.3 ו-26.4 לעיל. דחיות או ארכות שייתן המזמין לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו בכתב, ואישור לדחיית חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיית מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.

## **27. גמר הפרויקט**

**27.1** הקבלן ישלים את תהליך מסירת הפרויקט ולכל יתר הגורמים הנדרשים ויקבל אישור על השלמת מסירת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים לביצוע הפרויקט כמפורט בחוזה ובכפוף לקבלת טופס איכלוס (טופס 4).

**27.2** הושלמו העבודות בפרויקט והתקבל טופס איכלוס (טופס 4), יודיע על כך הקבלן למזמין ולמנהל הפרויקט בכתב.

**27.3** השלימו המזמין ומנהל הפרויקט את בדיקותיהם כמפורט בסעיף 27.4 לעיל, ומצאו את העבודות מתאימות לדרישות החוזה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו.

**27.4** "יום גמר הפרויקט" - יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.

**27.5** מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין במסגרת הבדיקה כמפורט בסעיף 27.4 כי העבודות בפרויקט טרם הושלמו, ימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן יבצעם תוך התקופה שתקבע על ידם, ללא תמורה נוספת.

**27.6** תעודת הגמר תימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל הפרויקט תכניות עדות שלאחר ביצוע (AS MADE), עם השלמת מסירת הפרויקט למזמין, בהתאם לדרישות החוזה, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט לעיל. כל תוכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה).

**27.7** תכניות העדות ייערכו על חשבונו ואחריותו של הקבלן, ייחתמו על ידי מודד מוסמך, וישקפו במדויק את ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבדוק את התאמת התכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.

**27.8** הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.

**27.9** זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין, לא יסכים המזמין לקבל את הפרויקט לשיעורין אלא רק באופן מלא ובסיומו.

**27.10** מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מהפרויקט ו/או באתר בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלה של הפרויקט - כולו או חלקו.

**27.11** לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידו בהתאם להוראות סעיף 33 להלן.

**27.12** הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט לאחר שפינה מן האתר את יתרת הציוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את הפרויקט כשהאתר נקי והפרויקט מוכן וניתן לעשות בו שימוש בהתאם ליעודו ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הגורמים הרלוונטיים.

**27.13** הקבלן מתחייב להעביר למזמין את ספר מתקן הכולל פרוספקטים, קטלוגים, מסמכי אחריות, הוראות תפעול ואחזקה של כל יצרן וספק עבור כל מתקן ו/או ציוד ו/או חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן. תקופת האחריות עבור כל מתקן ו/או ציוד ו/או חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן תהא לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל הספק/היצרן ולפחות לשנה אחת. מובהר למען הסר ספק כי קיום התחייבות הקבלן כאמור בסעיף זה מהווה תנאי נוסף בלעדיו לא תימסר לקבלן תעודת גמר כאמור לעיל.

## **28. תקופת הבדק**

**28.1** לצורך חוזה זה, תהא מניינה של תקופת הבדק אשר תתחיל ביום מיום הוצאתה של תעודת גמר לפרויקט כולו, בהתאם להוראות סעיף 27 לעיל, כמפורט להלן:

**28.1.1** שלד המבנה, עבודות בידוד ואיטום, מערכות סינטריות ומערכות חשמל – לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג 1973

**28.1.2** לעבודות בנייה ועבודות הפיתוח ו/או עבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר המסמכים המצורפים להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו, - שנה אחת מתאריך מתן תעודת ההשלמה.

**28.2** נתהוו או נתגלו בעבודות הפרויקט, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנם הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.

## **29. שינויים**

**29.1** מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז, סך התמורה הכוללת (הפאושלית) שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז והמפורטת בהצעת הקבלן המסומנת כנספח א' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כוללת את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה על פי התוכניות, כתב הכמויות והמפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ו/או המפרטים אשר יצורפו במסגרת הפנייה הפרטנית המסומנים כנספחים ג'1 או ג'2 או ג'3, ד' ו- ה' לחוזה זה ומהווים חלקים בלתי נפרד הימנו,

לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת **הוראות שינויים** חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה להלן.

המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרב-ת - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של עבודות הפרויקט וכל חלק מהן שנכללו בתוכניות, כתב הכמויות ו/או והמפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ו/או המפרטים אשר יצורפו במסגרת הפנייה הפרטנית, שצורפו לחוזה זה במסגרת המכרז וכן לרבות שינוי בלוח הזמנים, בין על דרך של הוראה בכתב לביצוע ובין על דרך של הוראה בכתב להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור בסעיף זה.

**29.2** הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.

**29.3** סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או מנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או התמורה בגין העבודות, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 14 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

**29.4** למען הסר ספק, מובהה כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה.

**29.5** המזמין, לאחר שיבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא "**הוראת שינויים**" במסגרתו יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת או השינוי הנדרש וכן את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

**29.6** למען הסר ספק מובהה, כי להוראת שינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

**29.7** מובהה, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן, בעצמו, או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.

**29.8** הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף העבודה כאמור.

**29.9** מובהה כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.

**29.10** התשלום בגין ביצועה של הוראת שינויים ייעשה על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט בכפוף.

**29.11 (א)** מובהר למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לסך התמורה הכוללת (הפאושליט) הנקובה בהצעת הקבלן המסומנת כנספח א' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, אלא אם עלות החריגות כתוצאה מכלל הוראות השינויים שקיבל הקבלן בכתב מהמזמין במצטבר (שתחושב על פי הוראות להלן) עולה על 2% מסך התמורה הכוללת (הפאושליט) הנקובה בהצעת הקבלן המסומנת כנספח א'.

**(ב)** בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינן והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה ומנהל הפרויקט לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

**(ג)** הוראות שינויים שהיקף עלות החריגות יהיו בתחום ה- 2% ייחשבו ככלולות בעבודות וכ"שוות ערך" לעבודות המקוריות נשוא חוזה זה.

**(ד)** ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של הוראת שינוי), ייעשה על פי המנגנון הקבוע להלן:

**29.11.1** ראש-ת - ייקבע מחיר השינוי פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן הנקובה בהצעת הקבלן המסומנת כנספח א' לחוזה זה.

**29.11.2** שנית (ראשית עבור עבודות הבניה אשר הינם במסגרת פאושליט)- באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון דקל בנייה ושיפוצים העדכני, הידוע במועד מתן הוראת השינויים לקבלן, ולאחר ניכוי של חמישה עשר אחוזים (15%);

**29.11.3** שליש-ת - בהתאם לניתוח מחיר שיערך על ידי הקבלן, על בסיס מחירי שוק, ויאושר בכתב על ידי המזמין.

**29.12** למען הסר ספק מובהר כי המדרג הקבוע בסעיף 29.11 שלעיל יחול גם ביחס לפריטים אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות.

**29.13** מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות החוזה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות בפרויקט.

**29.14** למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינויים כדי לחייב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר החוזה, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה.

**29.15** מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת המזמין ובין שאינם ביוזמתו, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין, טרם ביצועם.

**29.16** המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על הפרויקט, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע הפרויקט בכללותו. הקבלן ישיב לבקשת מידע בתוך 14 ימים מקבלת הבקשה למידע.

**29.17** לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ למזמין ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.

29.18 למען הסר ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על ערכו של השינוי.

## 30. תשלומים וחשבונות

### 30.1 התמורה

30.1.1 (א) תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן לביצוע עבודות הבנייה של המבנה על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן את סך התמורה הכוללת (הפאושליט) שנקבעה לפרויקט בפנייה הפרטנית כמפורט בסעיף 3 להסכם המסגרת המיוחד המסומן כמסמך ב' למסמכי המכרז וכפי שהוצעה על ידו בטופס ההצעה לפנייה הפרטנית המסומן כנספח א' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בניכוי ו/או תוספת הסכומים הקבועים בהוראות החוזה ובתוספת מע"מ בשיעורו כדין (להלן: "התמורה בגין הבניה").

(ב) (1) תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן לביצוע עבודות הפיתוח של המבנה עלפי החוזה, ישלם המזמין בהתאם לסכום המהווה מכפלת הכמויות בפועל כפי שאושרו ע"י המפקח, במחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות המסומן כנספח ד' לחוזה זה ובתוספת מע"מ בשיעורו כדין.

מובהר למען הסר ספק כי מחירי היחידה בכתב הכמויות מבוססים, על המחירים המפורטים במאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הפנייה הפרטנית בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%. למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה לרבות היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי. (להלן: "התמורה בגין עבודות הפיתוח").

(2) מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 1 לעיל, יהא רשאי המזמין על פי שיקול דעתו בלבד לקבוע את סך המחיר לביצוע עבודות הפיתוח הנקוב בכתב הכמויות (ללא מע"מ), כמחיר פאושלי לביצוע, וזאת בכפוף לכך שהמזמין הוציא הודעה על כך לקבלן במסגרת ההודעה על זכיית הקבלן במכרז או במסגרת צו התחלת העבודה. בוצע המעבר לתשלום בגין עבודות הפיתוח בהתאם לאמור בסעיף זה. יחולו ההוראות החלות על התמורה בגין עבודות הבניה גם התמורה בגין עבודות הפיתוח בשינויים המחייבים.

התמורה בגין הבניה והתמורה בגין עבודות הפיתוח יקראו להלן: **התמורה**.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי ככל שביצוע הפרויקט שיוזמן על ידי החברה יהיה בשיטה של תכנון ביצוע, יהיה זכאי הקבלן לתוספת של סך השווה ל- 3.5% מהתמורה בגין הבניה כהגדרתה בסעיף 30.1.1. (א).

- 30.1.2** מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק, כי התמורה בגין הבנייה והתמורה בגין עבודות הפיתוח, אינם כוללים עלויות ניהול ופיקוח בסך השווה ל 2% מהסך התמורה אשר ישולמו לחברה בהמחאה בנקאית וכנגד חשבון קבלה וזאת כתנאי לקבלת החלק היחסי בתשלום התמורה על פי תנאי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.
- 30.1.3** התמורה בגין ביצוע הפרויקט תשולם לקבלן, בהתאם למפורט בנספח אבני הדרך ולוח התשלומים המסומן כנספח ט' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה ובהתאם להוראות הרלבנטיות להלן.
- 30.1.4** המזמינה תהא רשאית לפני כל תשלום חשבון, לדרוש מהקבלן, לצרף את כל האסמכתאות הנדרשות בדבר תשלום הקבלן לקבלן המשנה מטעמו. ככל ולא יצורפו האסמכתאות הנדרשות רשאית המזמינה לשלם ישירות לקבלן המשנה בשם הקבלן ולקזז את הסכום מחשבון הקבלן ובלבד וקבלן המשנה יציג בפני המזמין, הסכם בינו לבין הקבלן לביצוע עבודות נשוא חוזה זה.
- 30.1.5** אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה.

## **30.2 מחיר סופי**

- 30.2.1** מחירי החוזה הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא.
- 30.2.2** אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה, ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:
- (א) כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י החוזה;
- (ב) תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;
- (ג) נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;
- (ד) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;

- (ה) הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;
- (ו) בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;
- (ז) מדידה וסימון לרבות פירוקו וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;
- (ח) כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישירות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישירות ואלמנטים משופעים;
- (ט) עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;
- (י) הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;
- (יא) כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירוס זמני של ערימות עפר וכו';
- (יב) ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו; לרבות שילוט וגידור בהתאם להנחיות המזמין;
- (יג) דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;
- (יד) ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף;
- (טו) אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור הנכס למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה);
- (טז) ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם;
- (יז) מנגנוני בקרת והבטחת איכות, כולל כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן;
- (יח) הוצאות מערכות ממוחשבות;
- (יט) הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידו;

- (כ) ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לאחר ביצועה ;
- (כא) כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה ;
- (כב) כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים ע"י המזמין, בהתאם להוראות החוזה ;
- (כג) כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה ;
- (כד) רווחי קבלן ;
- (כה) הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין עפ"י הוראות החוזה ;
- (כו) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

**30.3** עוד מובהר כי התמורה בגין הבנייה כהגדרתה בסעיף 30.1.1(א) לעיל הינה כאמור פאושלית וכוללת את ביצוע כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים **(להלן: "חריגות")**.

מובהר למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה בגין הבנייה, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות הסכם ההתקשרות) עולה על 2% ממחיר התמורה בגין הבניה (המחיר הפאושלי שהוצע על ידו במסגרת הפניה הפרטנית) והוצאה בגינן לקבלן פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן.

בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינן והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

חריגות בתחום 2% ייחשבו ככלולות בעבודות וכ"שוות ערך" לעבודות המקוריות נשוא הסכם זה.

המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים "שוות ערך" לעבודות המקוריות, אם לאו.

קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך ועולה על 2% כאמור, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בסעיף 29 להסכם זה.

### **30.4 הכמויות בכתב הכמויות ותשלום לפי כמויות מדודות במסגרת עבודות פיתוח ו/או הוראת שינויים**

**30.4.1** מובהר למען הסר ספק כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד.

**30.4.2** עבודות הפיתוח ו/או ככל שתוציא החברה הוראת שינוי ובכפוף לקבוע בסעיף 29.11 לעיל ידרש המזמין לשלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, שנמדדו על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 21 לעיל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

**30.4.3** כל המדידות שתבוצענה על ידי המודד, כמפורט בסעיף 21 לעיל, במסגרת הפרויקט, תירשמנה ותחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט.

#### **30.4.4** עבודות יומיות (רגיל)

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("עבודות רגיל"). מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. עבודות רגיל – הינן עבודות הדורשות הוראת שינוי כאמור בסעיף 29 לעיל והוראות 29.11 יחולו עליהן. שיטת העבודה תיקבע ע"י מנהל הפרויקט, אולם האחריות לניהול העבודה תחול על הקבלן במסגרת אחריותו לפי הסכם זה. סבר מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעילים בהתאם לנדרש לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יידרש להחליפם על חשבוננו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן. לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין החלפת פועל/כלי/מפעיל עקב הוראת מנהל הפרויקט.

תמחור התשלום עבור ביצוע עבודות רגיל כאמור בסעיף זה יהיה לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג כמפורט במחירון דקל בנייה ושיפוצים העדכני, הידוע במועד מתן הוראת השינוי לקבלן, ולאחר ניכוי של חמישה עשר אחוזים (15%), ללא כל תוספות ומקדמים כלשהם.

### **30.5** פיצול חשבונות וחשבונות ביניים

#### חשבונות ביניים

**30.5.1** בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, יגיש הקבלן למזמין בהתאם לאבני הדרך לתשלום המפורטים בנספח אבני הדרך ולוח התשלומים חשבון ביניים עבור העבודות באבן הדרך אשר בוצעו על ידו בפועל ואשר בגינם הוא זכאי לקבל תשלום.

**30.5.2** חשבון הביניים יוגש עד ה- 25 לחודש. חשבון שיוגש לאחר ה-25 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב- 25 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

**30.5.3** החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון" - הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

**30.5.4** בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורט:

(א) אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד שבגינו מוגש חשבון הביניים.

**(ב)** ככל שיוגשו במסגרת החשבון חשבון בגין הוראות שינוי על הקבלן לצרף מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה לעיל;

**(ג)** דוחות בקרת והבטחת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה); תמונות, סקיצות, תרשימים ואסמכתאות, לרבות צילומי האתר וצילומי רחפן של האתר, הנדרשים לצורך בדיקת החשבון ואישורו, בהתאם לדרישות המזמין.

**(ד)** לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות (לרבות התייחסות לאבני דרך), אלא אם נקבע במפורש במפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ו/או המפרטים אשר יצורפו במסגרת הפנייה הפרטנית, כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים;

**(ה)** דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה;

**(ו)** פרוט כל התוספות או הניכויים לתמורה הכוללת (הפאושלית) שיש לבצעם בהתאם להוראות הסכם זה, אם וככל שקיימים כאלו.

**(ז)** יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.

**30.5.5** למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכלול רק את חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל בתקופה לתשלום אבן הדרך המוגש לתשלום הקבועה.

**30.5.6** חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו לאחר סיום אבן הדרך בה בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן, והן לא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידו למזמין;

**30.5.7** תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן ייבחנו על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגינן; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נדונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.

**30.5.8** ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות כאמור בסעיף 30.5 זה לעיל, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

**30.5.9** חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא

כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המזמין.

**30.5.10** המזמין יבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

**30.5.11** להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור טיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

**30.5.12** המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017 .

**30.5.13** המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן.

**30.5.14** חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 30.5.12, ישולם בהתאם לקבוע בסעיף 4 לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017 . למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום בהתאם לקבוע בסעיף 4 לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017 בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

**30.5.15** המזמין ינכה מכל סכום אשר הוא חייב בתשלומו, על פי סעיף זה, סכום בשיעור של 2.5% (שנים וחצי אחוזים) מהסכום כפיקדון (להלן: "הפיקדון") שימש כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה, וזאת עד להסדרת החשבון הסופי ולהמצאת ערבות הבדק, או חילוט הפיקדון, כולו או חלקו, במקרים בהם יהיה המזמין זכאי לכספים מהקבלן לפי החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא ייחשב כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכה את הקבלן בריבית או הפרשי הצמדה או בשניהם יחד. סכום הפיקדון ישולם על ידי המזמין לקבלן כחלק מהתשלום בגין החשבון הסופי כמפורט בסעיף 30.6 להלן.

## **30.6 חשבון סופי והיעדר תביעות**

**30.6.1** בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודת גמר לקבלן, כמפורט בסעיף 27 לעיל, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי, אליו יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה, מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת הפרויקט למזמיני העבודה

הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי הבטחת איכות ובקרת איכות לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

**30.6.2** החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו ויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.

**30.6.3** למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

**30.6.4** חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.

**30.6.5** החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירו למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ- "יום הגשת החשבון הסופי" - הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבוניתו אצל המזמין.

**30.6.6** מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודה בפרויקט על ידי הקבלן.

**30.6.7** מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות בפרויקט וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: "התשלום הסופי").

**30.6.8** לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא יהיו לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.

**30.6.9** תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין כנספח ז', וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאתה של ערבות בדיק, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על

כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

**30.6.10** המזמין ישלם לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017 את התשלום הסופי שאושר על ידו. חשבון סופי שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 30.6.100 ישולם בהתאם לקבוע בסעיף 4 לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

### **30.7 תשלומי יתר**

**30.7.1** במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בחשבון הסופי, הרי שההפרש הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "תשלומי יתר").

**30.7.2** במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית חשב כללי ממועד היווצרות החוב ועד למועד פירעונו בפועל.

**30.7.3** המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

### **31. קיזוז וניכויים**

**31.1** המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.

**31.2** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכוי מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שיגיש הקבלן (חלקי או סופי) גם הסכומים הבאים:

**31.2.1** דמי ניהול ופיקוח - בשיעור של 2% (שתי אחוז) מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקבלן.

**31.2.2** סכום הפיקדון - בשיעור של 2.5% מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקבלן, כמפורט בסעיף 30.5.15 לעיל.

**31.2.3** ניכוי קנסות בגין איחורים, כמפורט בסעיף 24 לעיל.

**31.2.4** ניכוי קנסות בגין אי ביצוע קיום הוראות, כמפורט בחוזה.

**31.2.5** כל סכום אחר אשר במפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ו/או המפרטים אשר יצורפו במסגרת הפנייה הפרטנית או במסמכי המכרז, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונו הקבלן.

**31.3** מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.

**31.4** הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.

**31.5** הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

**31.6** אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

## **32. קניין ועיכבון**

**32.1** כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:

**32.1.1** חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;

**32.1.2** חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.

**32.2** לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

## **33. ערבויות**

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

### **33.1 ערבות ביצוע**

**33.1.1** בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסך השווה לחמישה אחוזים (5%) מהיקף החוזה (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת החוזה), בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הביצוע**").

**33.1.2** ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד לקבלת תעודת גמר מהמזמין ולהעמדת ערבות בדק כמפורט בסעיף 33.2 להלן, והקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין.

### **33.2 ערבות בדק**

**33.2.1** הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 28 לחוזה.

**33.2.2** לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, ולאחר מתן תעודת גמר לקבלן, ובכפוף לכך שהסתיים הטיפול בחשבון הסופי, לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסכום השווה לחמישה אחוזים (5%) מהסכום המצטבר של עלות הפרויקט, כפי שפורט על ידי הקבלן בחשבון הסופי (בתוספת מע"מ) לחוזה, בנוסח המצורף **כנספח ב' 1** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**").

**33.2.3** תוקף ערבות הבדק יהא למשך 15 חודשים מיום קבלת תעודת הגמור. ערבות זו תשמש כערבות בדק ותהיה צמודה למדד.

**33.2.4** הקבלן יהיה רשאי להפחית את ערבות הביצוע שהומצאה כאמור בסעיף 33.1 לעיל לסכום אותו נדרש להעמיד בערבות הבדק, או להמציא ערבות אחרת בסכום האמור.

**33.2.5** מבלי לגרוע מסעדי האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הבדק כאמור בסעיף 32.2 זה לעיל.

**33.2.6** מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה לרבות פיצויים מוסכמים.

**33.3** כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד:

**33.3.1** תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א) או סעיף 4(א) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; או -

**33.3.2** בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

#### **33.4 חילוט הערבות**

**33.4.1** מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

**33.4.2** מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33.4.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

**33.4.3** במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 33 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה כנספחים ה' (1) או ה' (2), בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

**33.4.4** מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

**33.5** למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

**34. ביטול החוזה על ידי המזמין**

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

**34.1** הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

**34.2** הקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה מפורטת, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

**34.3** הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;

**34.4** הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מהאתר בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;

**34.5** הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;

**34.6** הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;

**34.7** נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;

**34.8** נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:

**34.8.1** לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

**34.8.2** בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

**34.9** הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מאלה:

**34.9.1** לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

**34.9.2** בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

**34.10** נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין ;

**34.11** אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים ;

**34.12** הקבלן הקבלן הורשע בפלילים או הוגש כנגדו כתב אישום בעבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001 ו/או בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה ;

**34.13** הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין ;

**34.14** בכל מקרה בו הקבלן :

**34.14.1** הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט ;

**34.14.2** הפר את החוזה הפרה יסודית ; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 3-6, 8, 11-16, 27-33, 36-40 לחוזה - תיחשב כהפרה יסודית ;

**34.14.3** הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן .

**34.15** לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו- "תקופת תיקון", בהתאמה לפי העניין).

**34.16** למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 34.4 - 34.13 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.

**34.17** המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויצוין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות :

**34.17.1** הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהפרויקט ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם ;

**34.17.2** המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון : תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 30 לחוזה.

**34.17.3** המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

**34.17.4** המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.

**34.17.5** מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.

**34.17.6** הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.

**34.17.7** המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיוורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.

**34.17.8** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל האורגינלים וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

**34.17.9** הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 30 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

**34.17.10** הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

**35.1** "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.

המונח "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

**35.1.1** שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שננקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

**35.1.2** מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לפרויקט;

**35.1.3** אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.

**35.1.4** סגרים עקב אירועים אפידמיים.

על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בחוזה:

**35.1.5** תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;

**35.1.6** השעיה, סיוס, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;

**35.1.7** אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי יש"ע) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט);

**35.1.8** כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 35.1 זה.

**35.2** כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

**35.3** הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקורות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שיינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.

**35.4** החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכוננה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.

**35.5** כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד התחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.

**35.6** לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, והמפרט המיוחד (הרלבנטי לשיטת הבנייה) ו/או המפרטים אשר יצורפו במסגרת הפנייה הפרטנית, התשריטים, התכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.

**35.7** בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 34 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות:

**35.7.1** היה ונגרם נזק פיזי לפרויקט בעטיו של אירוע כח עליון, ישא המזמין בעלויות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.

**35.7.2** הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון.

**35.8** הוראות סעיף 35 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.

**35.9** אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 35 זה לחוזה.

#### **35.10** בנסיבות בהן:

**35.10.1** נמשכה השפעתו של אירוע כח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מתקופת הימים הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה;

או -

**35.10.2** נגרם נזק פיזי לפרויקט, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.

**35.11** ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, יעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").

**35.12** נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. סכום זה יחושב על בסיס:

**35.12.1** החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני דרך או עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן;

**35.13** התשלומים כאמור יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות סעיף 30 לחוזה, וללא כל ריבית).

**35.14** במועד הביטול יימסר הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 27 לחוזה, בשינויים המחויבים.

**36.1 כללי**

**36.1.1** מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לעיריית בית שמש/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לאלה העובדים בפרויקט והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין ו/או עיריית בית שמש, הנובעים או הקשורים בפרויקט, במימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

**36.1.2** להסרת ספקות מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

**36.2 אחריות לאתר העבודות ולפרויקט**

**36.2.1** מיום מתן צו התחלת העבודות ועד לתום תקופת הבדק בהתאם להוראות החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות בפרויקט והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

**36.2.2** בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות יושלמו לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

**36.3 אחריות לגוף או לרכוש**

**36.3.1** הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים מטעמו ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או עיריית בית שמש/או עובדיהם ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, בין אם שהעבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני משנה או יצרנים ו/או ספקים או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

**36.3.2** הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעיריית בית שמש במהלך ביצוע הפרויקט ולרבות בתקופת הבדק.

**36.3.3** הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או עיריית בית שמשכי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות (חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים, רשויות מקומיות, בזק, חברות הכבלים וכיו"ב), תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

**36.3.4** התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

#### **36.4 אחריות לעובדים**

**36.4.1** הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

**36.4.2** הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים מטעמו, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקוניו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

**36.4.3** הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

#### **36.5 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן**

**36.5.1** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או את עיריית בית שמש/או את מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

**36.5.2** כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות.

#### **37. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, דרישות

הביטוח להסכם זה הינן בכפיתה לנספחים ח', ח'1, ח'2, ח'3 המצורפים בזאת והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### **38. קניין במסמכים**

**38.1** הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "מסמכים") שהוכנו על ידי הקבלן או עבור המזמין או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.

**38.2** עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.

**38.3** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

**38.4** הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לפרויקט.

### **39. מיסים**

**39.1** הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.

**39.2** כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ועבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, ארנונה או כל תשלום חובה אחר.

### **40. סודיות**

**40.1** כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

**40.2** על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

### **41. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות**

**41.1** המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסכומים הנקובים בטבלת הקנסות המסומנת **כנספח י'**. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

**41.2** המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור הן בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה תוך 24 שעות מקבלת התראה והן בגין אי ביצוע מידי של כל הוראה או דרישה לביצוע אשר תימסר על ידי המפקח בכתב, לרבות בדרך של רישומה ביומן העבודה, כאשר אותה הדרישה או ההוראה היא במסגרת סמכויות המפקח לפי חוזה זה.

**41.3** הוטלו על הקבלן קנסות על הקבלן המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

**41.4** אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

#### **42. חובת הקטנת נזק**

**42.1** זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות.

**42.2** הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

#### **43. שונות**

**43.1** החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

**43.2** מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

**43.3** הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

**43.4** החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

**43.5** הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו.

**43.6** הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.

**43.7** החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

**43.8** הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או פועלים, בשירות המזמין במסגרת הפרויקט, וזאת מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבותו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.

**43.9** אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.

**43.10** בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו קיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, הספר הכחול, הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

#### **44. דין חל וסמכות שיפוט**

**44.1** הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.

**44.2** סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר לוד.

#### **45. הודעות**

כל הודעה שתינתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

<b><u>הקבלן</u></b>	<b><u>המזמין</u></b>	
_____	דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל בית שמש	<b>כתובת:</b>
_____		<b>פקס:</b>
_____	08-9707515	<b>טלפון:</b>
_____	<a href="mailto:office@kbsb.biz">office@kbsb.biz</a>	<b>דוא"ל:</b>

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה העירונית לפיתוח בית שמש  
בע"מ

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, ה"ה מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח א'

המחלקה הכלכלית - אין למלא מסמך זה -

### מכרז מס' 03/2022 מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש

#### נספח א' – דוגמה לטופס הצעת המחיר במסגרת פנייה פרטנית

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן- "החברה") למתן הצעה למכרז מס' 03/2022 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור בעיר בית שמש בעיר בבית שמש (להלן- "הפרויקט/העבודה") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם ומסמכי הפנייה הפרטנית (להלן- "הפניה") מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, וזאת בתמורה לתשלום כפי שיפורט להלן:

1. הנני מציע אחוז הנחה \_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) על מחיר העלות הכוללת (פאושלית) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח), שהצעתי במסגרת המכרז המפורטת בנספח 2.1 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז.

לפי כך מחיר העלות הכוללת (פאושלית) לבנייה של - 1 מ"ר (לא כולל עבודות פיתוח), אותה מציע המציע בפניה פרטנית זו הינה:

\_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים)

2. תמורת ביצוע עבודות הפיתוח הנדרשות לשם בניית המבנים המוזמנים תשלם החברה:

(א) ככל שהחברה בחרה כי הפרויקט יבוצע בשיטת ביצוע בלבד:

על לפי המחירים המפורטים בכתב הכמויות המצורף לפניה פרטנית זו (ככל שהחברה בחרה כי הפרויקט יבוצע בשיטת ביצוע בלבד) המבוסס על מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הפניה הפרטנית בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%. למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה לרבות היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי.

(ב) ככל שהחברה בחרה כי הפרויקט יבוצע בשיטת תכנון ביצוע

על פי כתב כמויות אותו יכין הקבלן במסגרת הליך התכנון אשר יתבסס מעל המחירים המפורטים במאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הפניה הפרטנית בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%. למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה לרבות היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי.

להלן: "התמורה בגין עבודות הפיתוח".

3. הערות:

- מובהר אם ההנחה כוללת שברי אחוזים, היא תכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול לא יותר משתי ספרות אחר הנקודה.

- הואיל ותנאי המכרז דורשים מן המציע להציע הנחה מובהר למען הסר ספק כי כל מספר שירשם על ידי הקבלן יחשב כהנחה ולא תהיה כל משמעות לסימון + או - לצד המספר.

4. אנו מאשרים כי בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי החברה בגין ו/או בקשר עם האמור.

שם המציע (מלא): \_\_\_\_\_  
 שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_  
 חתימות מורשי החתימה: \_\_\_\_\_  
 חותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## טבלת מקדם לסוג המבנה ו/או התוספות

### טבלה מקדמים :

שיעור המקדם ביחס למחיר הבסיס	תיאור
0.5%	גובה הקומה (כל 10 ס"מ מעל 3.5 מ')
60%	קומה מפולשת מקורה עם רצפת בטון ו/או ריצוף חוץ ו/או דשא סינטטי ובכל לפי החלטת המזמין.
5%	תוספת עבור מרפסת פתוחה כולל איטום וריצוף לגודל המרפסת מסך המחיר למ"ר
15%	חלל כפול (2 קומות)
2.50%	ספרינקלרים
10%	חדר מחשבים/מעבדה/טכנולוגיה מגודל החדר
5%	חדר אומנויות/כיתת שמע מגודל החדר
5%	ספרייה מגודל החדר

מחיר מתכנן + 6% רווח קבלני	קיר מסך
ההפרש בין מערכת רגילה לבין VRF או כל מערכת אחרת לפי אומדן מתכנן + 6% רווח קבלני	מיזוג אויר בשיטה מתקדמת (מרכזי או VRF)
100%	מקווה
	אולם ספורט (מתקנים ומושבים ישולמו בנפרד מחיר מתכנן + רווח קבלני של 6% .)
מחיר מתכנן לפי דקל פחות 15% + 6% רווח קבלני	פרטי ביצוע או אלמנטים שלא מופיעים בטבלה לעיל
65% ממחיר כולל למ"ר	מעטפת מעל קומה קיימת כולל חיפוי לפי תכניות, חלונות, דלתות, איטום

## נספח ב

### נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
רחוב דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל  
בית שמש

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר להסכם שביניכם לבינו לביצוע והקמת \_\_\_\_\_
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021 (דהיינו, \_\_\_\_\_ נק) ("להלן": המדד הבסיסי).
3. אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן "סכום הערבות").
4. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,

## נספח ב1

### נוסח ערבות בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
רחוב דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל  
בית שמש

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

9. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציעי") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר לתקופת הבדק בגין העבודות להקמת \_\_\_\_\_
1. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021 (דהיינו, \_\_\_\_\_ נק) ("להלן": המדד הבסיסי).
2. אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,

## נספח ג' 1

פרק מוקדמות – יצורף במסגרת מסמכי הפנייה הפרטנית

---

## נספח ג' 2

מפרט מיוחד – יצורף במסגרת מסמכי הפנייה הפרטנית

## נספח ד'

כתב כמויות ומחירים לעבודות פיתוח – יצורף במסגרת מסמכי הפנייה הפרטנית

## נספח ה'

רשימת התכניות ותיק תכניות – יצורף במסגרת מסמכי הפנייה הפרטנית

נספח בטיחות

**הגדרות:**

○ אחראי צוות/ מנהל עבודה.

עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.

○ מפגעים מסוכנים- ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מיידי מאתר העבודה.

○ מפגעים חמורים.

מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 24 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.

○ הצבת שילוט

השילוט יכלול רישום בשפה העברית וסימון ויזואלי.

○ צ.מ.ה.

ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון: פנסים, תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחור, מהבהבים וכו'

○ מפקח

נציג שהוסמך עי הרשות ללוות ולפקח על העבודה.

○ דרישות החוק.

בדרישות החוק נכללים: פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק אירגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה, ופקודת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית", דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.

○ ציוד מגן אישי

ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות").

2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.

3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
4. א. הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם עיריית בית שמש בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.
- ב. הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ועיריית בית שמש וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות.

### ציוד וכלים

5. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצויידים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות.
6. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף.
7. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
8. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.
9. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.
10. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

### מהלך העבודה

13. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של עיריית בית שמש וכדי למנוע פגיעה בו.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסמנן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות ונספח זה.
15. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של עיריית בית שמש לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
16. במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד לכיבוי אש לצרכים אחרים.

17. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של עיריית בית שמש. וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
18. עבודות לתיקון מער' חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל.
19. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו באריזות חומרים השייכים לעיריית בית שמש, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של עיריית בית שמש ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו.
20. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהן.
21. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של עיריית בית שמש. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
22. בעת סיור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם ללוח"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע יינתן בכתב.
23. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:
- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.
- ב. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך עיריית בית שמש, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.
- ג. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מיידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.
24. נציג של החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש ו/או המפקח מטעמה, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
25. נציג של החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש עיריית בית שמש או של צד שלישי כלשהו.

26. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.
27. נציג של החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה, או ההסדר המקובל בעיריית בית שמש.
28. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.
29. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשמיות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג של החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש ו/או המפקח מטעמה
- א. כניסה למתקני העירייה.
- ב. הדלקת אש וריתוכים: עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה.
- ג. חפירת בורות ותעלות.
- ד. פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.
- ה. סגירת קווי מים.
- ו. עבודות הרמה ועבודות בגובה.
- ז. עבודות הריסה.
- ח. פרוק צנרת.
- ט. עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).
30. הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות

### שונות

31. הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך.

נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
ברחוב דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל  
בית שמש

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, \_\_\_\_\_, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות במסגרת פרויקט \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

\_\_\_\_\_

## נספח ח'

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - עבודות בנייה ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2 ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3 ביטוח כל הסיכונים לציד מכוני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4 כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון -1-2019-6.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי ההסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי ההסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיוצי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם: עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>513402479</p> <p>מען: <u>יצחק רבין, פינת הרצל</u> <u>בית שמש</u></p>	<p>שם: _____</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p>קבלן הביצוע</p> <p>קבלני משנה</p> <p>שוכר</p> <p>אחר: _____</p>	<p>מעמד מבקש האישור*</p>

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:							ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)
תקופת תחזוקה					24 חודשים		כיסוי בגין נזקי טבע (313)
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪		כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪		כיסוי רעידת אדמה (316)
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪		מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324)
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		ראשוניות (328)
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)		
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח		
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח		
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח		
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח		
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק		
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					עד 15% מסכום הביטוח		
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					10,000,000 ₪		אחריות צולבת (302)
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות		קבלנים וקבלני משנה (307)
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)
רעד והחלשת משען					1,000,000 ₪		כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312)
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					1,000,000 ₪		כיסוי לתביעות המל"ל (315)
אחריות מעבידים					20,000,000 ₪		מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)
							מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)
							ראשוניות (328)
							רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
							קבלנים וקבלני משנה (307)
							ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)
							כיסוי לתביעות המל"ל (315)

כיסויים

מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	ש	2,000,000					אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	ש	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**הצהרה על מתן פטור מאחריות**

לכבוד	תאריך: _____
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ	
<u>רחוב דרד יצחק רבין פינת רחוב הרצל</u>	
בית שמש	

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות חוזה / לביצוע מבני ציבור**

- א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימוש רבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:
1. הנני פוטר את החברה ו/או את רמ"י ו/או את עיריית בית שמש/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  2. הנני פוטר את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  3. הנני פוטר את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או את רמ"י ו/או את עיריית בית שמש/או מי מטעמן לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
  5. הננו מתחייבים כלפיכם, כלפי רמ"י וכלפי את עיריית בית שמשכי במידה ונביא לאתר הפרויקט כלי רכב מנועי כלשהוא שיש חובה חוקית לבטחו כולל כלי צמ"ה שיש חובה חוקית לבטחם (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה), אנו נוודא תחילה כי קיימים לכלי רכב אלו ביטוח חובה כחוק וכל תביעה בגין נזק גוף /פגיעת גוף ו/או נזק רכוש שיגרם מכלי רכב אלה, יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או מרמ"י ו/או מעיריית בית שמש/או שיתוף של ביטוחיכם.

חתימה ושם הקבלן המצהיר \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

<p>לכבוד החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ רחוב דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל בית שמש (להלן: "החברה")</p>
---

א.ג.נ.,

**הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

שם הקבלן

## נספח י'

### טבלת פיצוי מוסכם (קנס) לעבודות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
1	בגין <b>כל מקרה</b> של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות החברה.	10,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה, והחייב בגין צריכת המים אותן יחייב תאגיד המים
2	בגין <b>כל מקרה</b> של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
4	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
5	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
6	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט/ עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	3,000	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה.
7	בגין <b>כל מקרה</b> של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
8	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלום הציבור ו/או העובדים</u> .	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
9	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי</u> .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
10	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה <u>פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי</u> .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
11	בגין <u>כל מקרה</u> של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
12	בגין <u>כל מקרה</u> של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
13	בגין <u>כל מקרה</u> של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
14	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
15	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	+ סעיף 3 + 4
16	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	+ סעיף 3 + 4
17	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיף 3 + 4
18	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	+ סעיף 3 + 4
19	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החוזה / מפקח.	5,000	+ סעיף 3 + 4
20			
21			

מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש.ח.	הערות
22			

