

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 02.2022 אדריכלות נוף אמפי פארק בית שמש

מסמך הבהרות מס' 1

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן יפורטו תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה:

<u>מס'</u>	<u>הזמנה / מפרט / חוזה</u>	<u>סעיף</u>	<u>שאלה</u>	<u>הבהרה</u>
1.	הזמנה	נספח 8 פרוגרמה	מה שטחי המבנים הרצויים? מבנה אמנים: האם ניתן לתכנן את פונקציות המבנים הדרושים בתוך מבנה במה (הנמצא מתחת לבמה).	יתואם בהליך התכנון, כנ"ל בנוגע למיקום המבנה.
2.	הזמנה	נספח 1 סעיף 15	לתקן שכ"ט במילים (אינו זהה למה שמופיע במספרים).	הסכום הינו שש מאות עשרים וחמש אלף שקלים.
3.	הסכם	4.2.3	נא להבהיר מדוע נדרש הידרולוג?	באמפי יש תעלת ניקוז, אין וודאות בצורך להידרולוג.
4.	הסכם	4.2.8	מדוע לא נזכר יועץ קרקע?	צריך יועץ קרקע.
5.	הסכם	4.2.13	שירותי מדידה: מה כוללים מעבר למדידת מצב קיים ומדידת עצים לצורך סקר עצים?	יש מדידה קיימת
6.	הסכם	4.2	אדריכלות מבנים – לא מופיע ברשימה.	חלק מתכולת העבודה

חלק מתכולת העבודה	קונסטרוקטור למבנים ולפיתוח – לא מופיע ברשימה.	4.2	הסכם	7.
חלק מתכולת העבודה	מים וביוב – לא רשום.	4.2	הסכם	8.
חלק מתכולת העבודה	אקוסטיקה – לא רשום.	4.2	הסכם	9.
לא נמצא בתכולת העבודה	האם קיימים מערכי תנועה וחניה כלשהם? אילו נדרשים?	4.3.4	הסכם	10.
אין שינוי מהקבוע בחוזה	מתן שירותים נוספים "לא יחשבו כשינוי... ולא יזכו את הספק בכל תמורה נוספת..." לא סביר: מבוקש לקבוע כי יועצים / שירותים נוספים ככל שיהיו <u>מעבר</u> לאילו המצוינים בסעיף 4.2 בהסכם – ימומנו ע"ח המזמין.	4.6	הסכם	11.
מקובל	סה"כ תשלומים עבור אבני דרך לא מסתכמים ב – 100%. מוצע להוסיף 10% החסרים לאבן דרך 2.	8.2	הסכם	12.
לא מאושר	מבקש להוסיף: ובתנאי שהחברה תודיע לספק על כך דרישה או תביעת תשלום מראש ותאפשר לו להתגונן בפניה. לחילופין: מוצע למחוק הסעיף – כלול בסעי' 11.6.	11.5	הסכם	13.
לא	האם רשאים לתכנן גם הנדסאי אדריכלות נוף העומדים בשאר הקריטריונים?			14.

15.				1. לא ברור היכן מיקום הפרויקט. אשמח לקבל מיקום כללי, תכנית מדידה וכל חומר רקע אחר הקיים אצלכם? 2. האם קיימת פרוגרמה ראשונית לאתר התכנון? 3. להתכנסות של כמה אנשים מיועד התאטרון הפתוח? 4. אילו יועצים נדרש מתכנן האב להפעיל בפרויקט?
16.	סעיף 4.3			משרד בעל ניסיון רב בעיקר בתכנון נוף ברשויות המקומיות עם תעודת אדריכל ולא אדריכל נוף – האם להגיש או יפסל ישר?
				המידע המבוקש מופיע במסמכי המכרז

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

בכבוד רב,
זאב לכוביצקי, עו"ד