

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

שאלת הבהרה במסגרת מכרז – 07/2021 לביצוע והקמת קאנטרי בעיר בית שמש

מסמך הבהרות מס' 1

הבהרה	הבהרה/שאלה/אי התאמה
נספח ו' – כתב הצעה והתחייבות, עמוד 39	אבקש לקבל את אומדן הפרויקט עליו יש לתת הנחה (לא מצאתי במסמכים שפורסמו) מטה (מתוּיֵק פה בדף 2)
מכיוון שאין אפשרות גישה למכונת קידוח עד שיבוצעו עבודות העפר, יועץ הקרקע העביר הנחיות כלליות. בהתאם הוכן כתב הכמויות לכלונסאות. המלצת היועץ, פרק 23 כלונסאות למדידה.	הקונסטרוקטור לא כתב מה אורכי הכלונסאות בתכניות
נספח ו' – כתב הצעה והתחייבות, עמוד 39	לא ראיתי מה המחיר המקסימלי להגשה (נספח א' 2 לא מוצא)
מצורף באתר המכרז, תחת פרק אדריכלות.	בברכת נווה שמיר רשימות הנגרות אלומיניום ומסגרות נטולות פרטים ישנן רק כמויות
בהשלמת תנאים סופיים להיתר בשל תכנית שינויים.	1 - מה עם היתר הבניה + גרמושקה , לא מופיעה בדיסקיה . 2 - מה עם תכנית בטיחות אש , בדיסקיה ריקה
1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ רחוב דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל בית שמש. 2. נכון, נספח מתוקן לערבות מכרז מצורף להבהרה. 3. הבקשה אינה מקובלת 4. המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז- מופיע בסעיף 7א' להסכם. 5. הבקשה אינה מקובלת	הבהרות לנוסח ערבות המכרז 1. בשם המוטב נבקש להוסיף מספר חברה וכתובת למשלוח דואר. 2. בפסקה ראשונה חלה טעות בהגדרת שם המבקשים – במקום "החברה הכלכלית בית שמש" אמור להיות שם הקבלן המגיש הצעה. 3. בפסקה שניה נבקש לתקן במקום "מיד עם" לכתוב "תוך 10 ימים מקבלת" 4. נבקש להבהיר מהו מדד הבסיס. הידוע במועד הנפקת הערבות? 5. נבקש להוסיף סעיף לפיו "דרישה בכתב כאמור בערבות זו אין פירושה דרישה באמצעות תקשורת אלקטרונית וזו לא תיענה" או לחלופין "דרישה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה באמצעות דואר רשום או במסירה אישית בלבד".

על המציע למלא מחירים, וצורך קובץ SKN לנוחיות המציעים.	אנו צריכים את הכ"כ עם המחירים כדי לבדוק את האומדן לראות מה מכיל המחיר כפי שמצ"ב במייל זה.
התחולה הינה כללית (כלומר, לא רק היכן שאין התייחסות בחוזה המכרז). כך גם ביחס ליתר החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות והמפרטים הסטנדרטיים הנזכרים בסעיף 3 להודעה ותנאי המכרז (כגון חוק התכנון והבניה, תקנות לנכים בבנייני ציבור של משרד הפנים, הספר הכחול וכיוב').	סעיף 3(17)(1.2) במסמכי המכרז מציין כי תנאי חוזה מדף 3210 הינו חלק ממסמכי המכרז. נבקש לדעת האם הוראות חוזה זה רלוונטיות בנוגע למקרים שנעדרים התייחסות בחוזה המכרז עצמו?
הבקשה אינה מקובלת	סעיף 12 למסמכי המכרז וסעיף 6ב' (עמ' 17) בחוזה -מציינים כי למחיר הפאושלי לא יתווספו התייקרויות ותוספות אחרות. נבקש לקבוע כי תחול הצמדה בהתאם לסעיף 62 בחוזה המדף הממשלתי 3210 מאפריל 2019 [על פי כללי ההצמדה בהוראות תכ"ס 7.3.6 מיום 1.4.2020]
נכון. 2 מעטפות זהות, אחת מהן מכילה מעטפה אחת להצעת המחיר לבינוי ומעטפה נוספת להצעת המחיר לפיתוח.	סעיף 2 למסמכי המכרז -ההנחיות באשר לאופן הגשת ההצעה אינן ברורות דיין. האם יש להכניס לאריזה אחת שתי מעטפות נפרדות – אחת למבנים והשניה לפיתוח – ושני העתקים מכל אחת מההצעות (מהמעטפות)?
אין אומדן מנחה	סעיף 16 במסמכי המכרז -הסעיף מתייחס ל"אומדן המנחה שבידי המזמין. " מהו אותו אומדן מנחה? מצוין שבהתאם לנספח א'4 אך הוא נעדר ממסמכי המכרז.
מוגדר בסעיף 7ב' (7.5% משיעור הזכייה הכולל).	סעיף 6ב(26) לחוזה -הסעיף מציין את הקטנת גובה ערבות הבדק ל-2.5% אך אינו נוקב בגובה הערבות ההתחלתית. גם סעיף 7 המתייחס לערבות הבדק אינו נוקב בשיעורה. נודה להבהרה.
הבקשה אינה מקובלת.	סעיף 6ב(5) עמוד 22 בחוזה -נבקש למחוק את המילים "לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה."
הבקשה אינה מקובלת	סעיף 6(4) בחוזה -הסעיף מציין כי תמורה בגין עבודות חריגות לא תשולם מעבר אלא אם עלות החריגות תעלה על 5% מהמחיר הפאושלי. נבקש לבטל סעיף זה ולכל הפחות להמירו בשיעור נמוך משמעותית
הבקשה אינה מקובלת	נבקש להוסיף לחוזה סעיף לפיו במקרה של עיכובים מצד המזמין או מי מטעמו המביאים להתמשכות משך הביצוע, יתדיינו הצדדים בקשר לתשלום תקורות לקבלן.
הבקשה אינה מקובלת	לאור עיכובן בגובה 5% שמחזיק המזמין מכל חשבון ביניים, נבקש כי גובה ערבות הביצוע יעמוד על 5% ולא 7.5%, כמקובל וכנהוג בשוק. כמו כן, נבקש להבהיר כי העיכובן ישוב לקבלת במסגרת תשלום החשבון הסופי.
נעלה לאתר הפרדה בכתב הכמויות בין הבינוי לפיתוח	מבקשים לקבל הסבר מסודר מה שייך מכתב הכמויות לתמחור פאושלי ומה לפיתוח (מדידה)

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן תפורט תשובה לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה:

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב
התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

בכבוד רב,
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ