

מכרז מס' 06/2021 לביצוע והקמת מבני חינוך בעיר בית שמש



אשל הנדסה

ראשי פרקים

- תיאור הפרויקט
- יעדים
- מהות המכרז וכתב הכמויות.
- לוח זמנים למכרז.
- לוח זמנים לביצוע.

תיאור הפרויקט

מגרש 101 בשכונה מ-3:

- הקמת מבנה בן 3 קומות, קומת גנים ומעליה 2 קומות לבתי כנסת, שטח הבנייה כ-1150 מ"ר.

מגרש 420 בשכונת רמת אברהם:

- הקמת כיתות מעון: מבנה 2 קומות הכולל 6 כיתות מעון, שטח הבניה כ-880 מ"ר.
- הקמת גני ילדים: מבנה 3 קומות הכולל 12 כיתות גנ"י שטח הבנייה כ-1530 מ"ר.

מגרש 218 בשכונה ד'2:

- הקמת ביה"ס: מבנה 2 קומות בית ספר הכולל 16 כיתות שטח בנייה כ-2400 מ"ר.
- הקמת גני ילדים: מבנה 2 קומות הכולל 6 כיתות גנ"י, שטח בנייה כ-768 מ"ר.

יעדי הפרויקט

- עמידה בלוחות הזמנים
- עמידה בתקציב הפרויקט
- הקפדה על איכות וגימור
- סיום העבודות ללא אירועי בטיחות

מהות המכרז וכתב הכמויות:

- המכרז הינו על התמורה הכוללת (הפאושלית) עבור הקמת כל אחד מהמבנים) מחיר סופי ללא מדידת כמויות.
- במסגרת המכרז מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה אחיד וקבוע על סך התמורה הכוללת (הפאושלית) הנקובה לכל מבנה ומבנה, לרבות לפרקים הנוגעים לעבודות הפיתוח באמצעות טופס ההצעה המסומן כנספח א' במסמכי המכרז.
- מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד.

לוח זמנים למכרז:

פרסום המכרז: 24/12/2021.

מפגש הבהרות: יום ד' 29/12/2021 שעה 12:00. (השתתפות חובה).

סיור קבלנים: יום ד' 29/12/2021 שעה 15:00. (השתתפות רשות).

מועד אחרון לשאלות הבהרה: יום א' 09/01/2022 שעה 16:00.

מועד אחרון להגשת הצעה: יום ד' 19/01/2022 שעה 12:00.

לוח זמנים לביצוע:

תקופת הביצוע הינה התקופה שנקבעה במכרז זה למשך ביצוע כל מבנה ומבנה בנפרד בהתאם למפורט להלן:

מגרש 101:

- 12 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

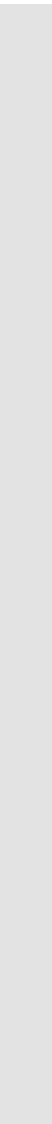
מגרש 402:

- עבור 6 כיתות מעון - 10 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- עבור 12 כיתות גנ"י - 10 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

מגרש 218:

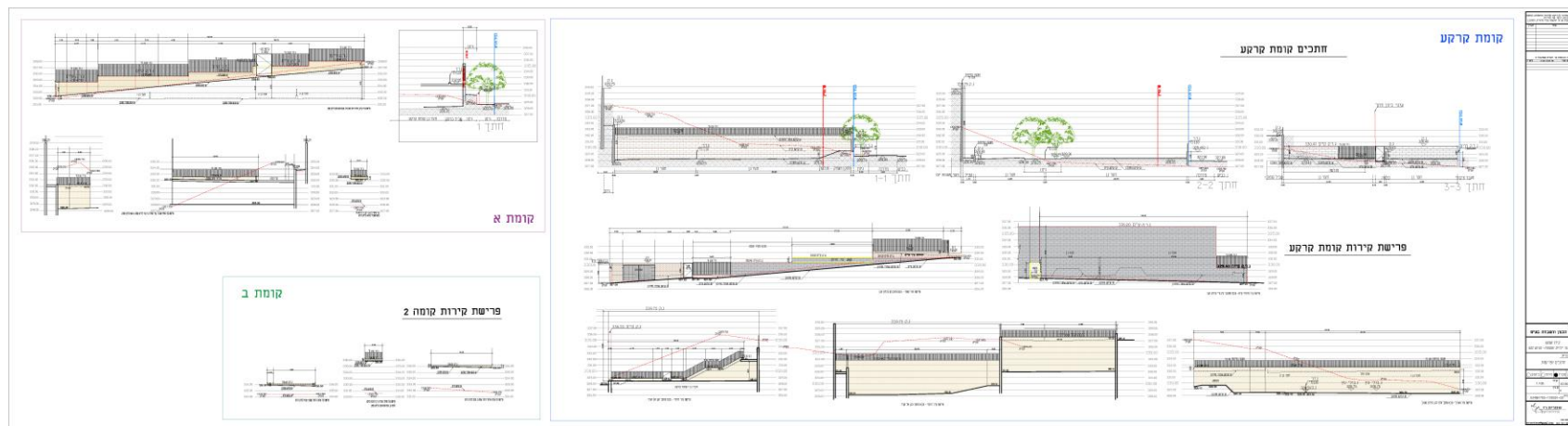
- עבור 16 כיתות בי"ס - 12 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- עבור 6 כיתות גנ"י - 12 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

מגרש 402 - גני ילדים ומעונות יום





מגרש 402 - גני ילדים ומעונות יום

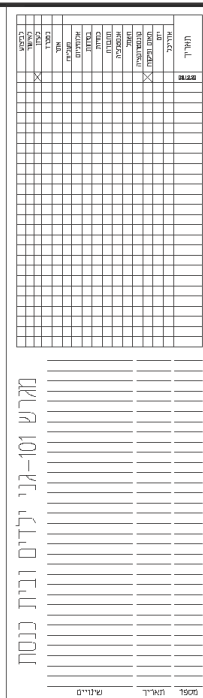


מגרש 101:
גני ילדים
ובתי כנסת



רחוב הגאון מוילנא

רחוב הרב שלמה זלמן אויירבך



08-5535410 :70

אחראית פרויקט: שרון בנשימזל

מס' תוכנית	שם התוכנית
------------	------------

2 תוכנית פיתוח

(גני יכדים)	
-------------	--

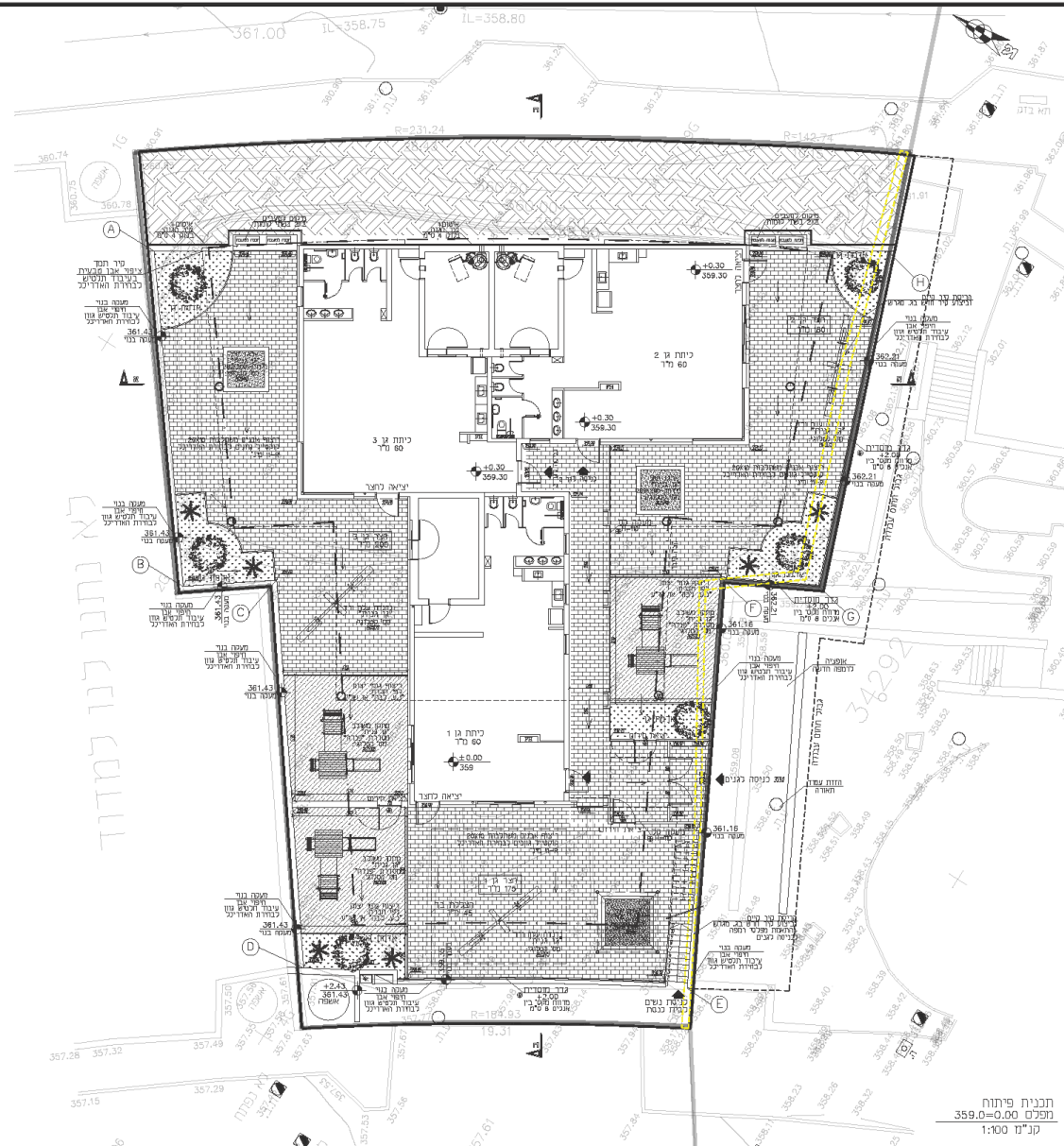
קנה מידה

1 : 100

הפסבצא אחראי לכדיקת התוכניות ובהתאמתן במקום
על הפסבצא לבקש את כל המידות ועל כל מעדת או
א-התאמה עליו להודיע למחננו.
אין למקטע מידות ע"י מדידה בשרטוט.
התוכנית לביצוע רק לאחר התאמה להיתר בניית.

על הביצוע לעמוד ככל
החוקים, התקנות
והתקנים הישראליים והחדישים

אין לבצע ולא חתום
בנייה בתוסף



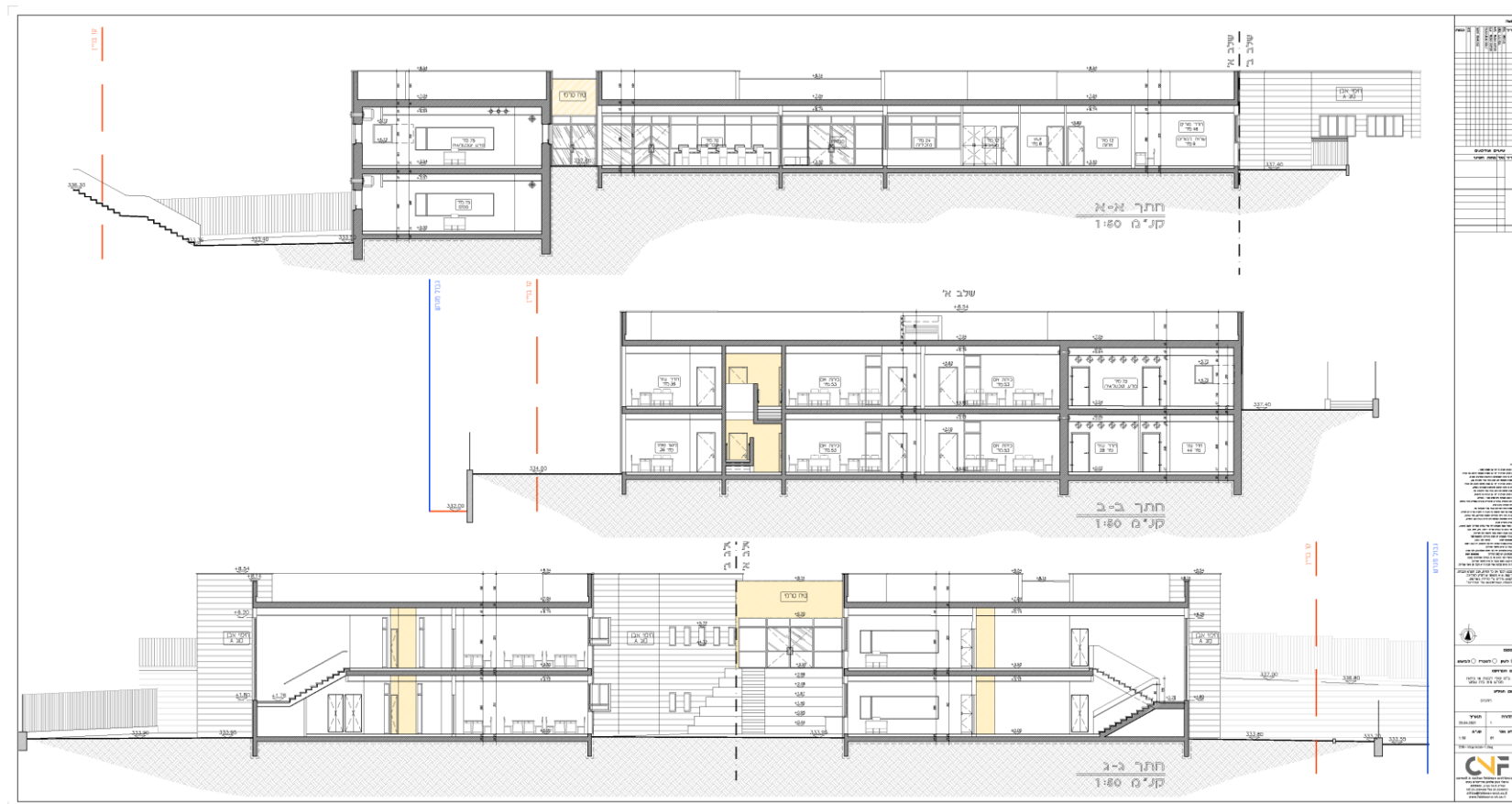
תכנית פיתוח
מפלים 0.00=359.0
קנ"מ 1:100

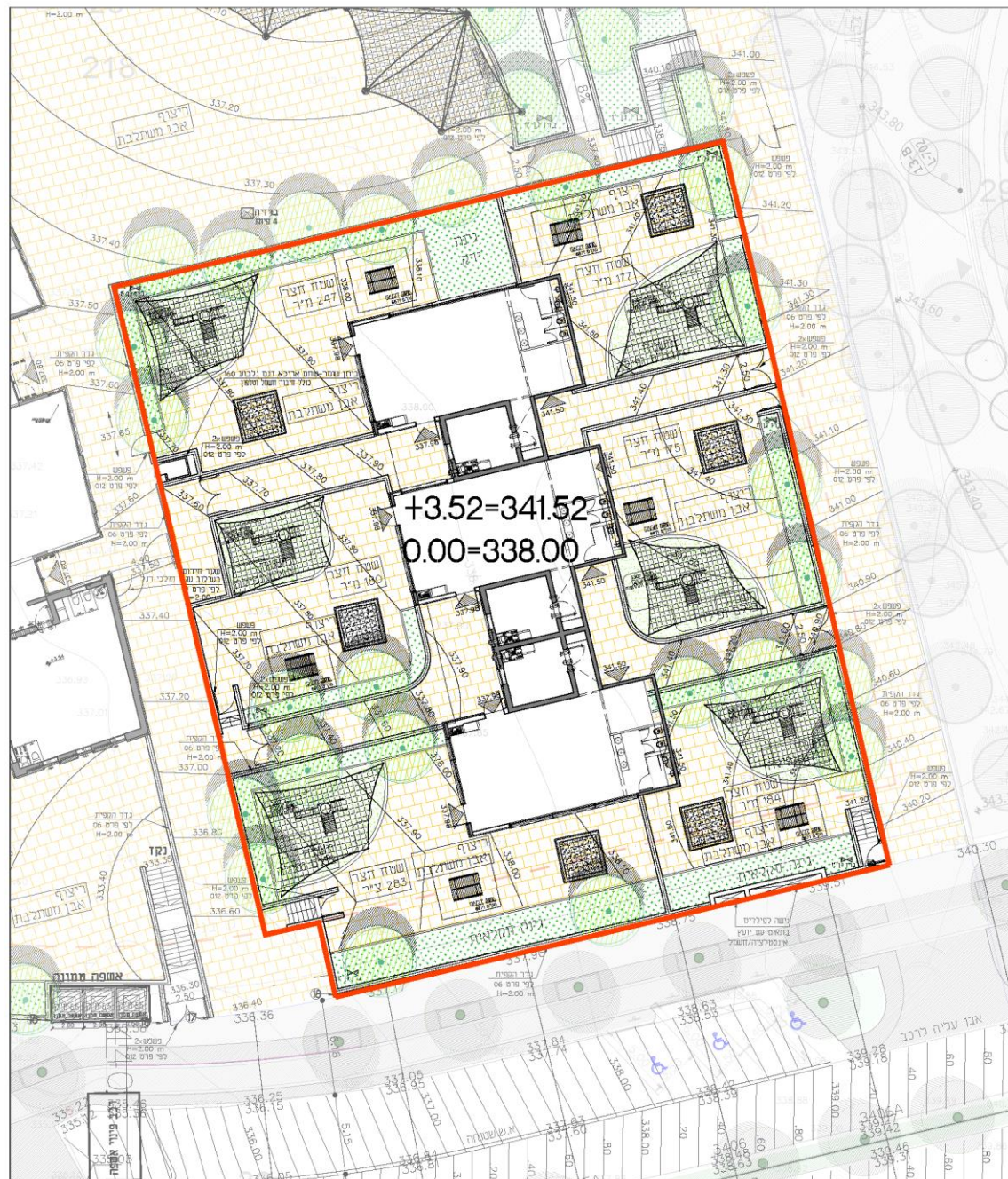
מגרש 218: בתי ספר וגני ילדים

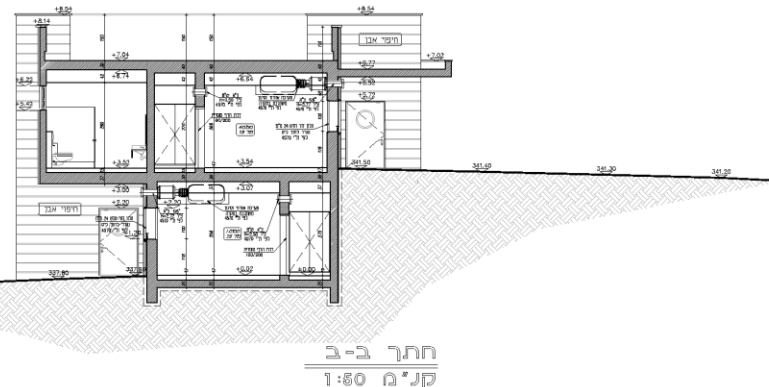




מגרש 218: בתי ספר







ESL
N
G

אשל הנדסה