

10/12/2020

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/2020

להשכרת מבנים יבילים לצורך הפעלת בתי כנסת בעיר בית שמש

מסמך הבהרות מס' 1

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן תפורט תשובה לשאלת הבהרה נוספת שנשאלה במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה:

פירוט השאלה / בקשת הבהרה	סעיף	הבהרה
1. האם המציע צריך להיות עמותה או אפילו יחיד? ואם זה יחיד מופיע בטופס 7 שצריך עוסק מורשה מה הכוונה שרק יחיד עם עסק מורשה יכול להגיש?		יחיד שאינו עוסק מורשה או חבר בני אדם שאינו מאוגד אינו חייב למלא את טופס 7 (הצהרה על מעמד משפטי) או לצרף תעודת עוסק מורשה, אך עליו לצרף צילום ת.ז. או דרכון ישראלי בתוקף עבור כל אחד מיחיד המציע.
2. במכרז לא מפורט היכן יוצבו המבנים, ובכמה מבנים מדובר?		חלק מהמבנים יוצבו ברמת אברהם ד'1-ד'4, אך כמות המבנים וכלל המוקמות בהם יוצבו טרם נקבעו סופית. אין שינוי במסמכי המכרז.
3. האם המכרז הוא רק לרמה ד' 1, או שתושבי רמה ד' 2,3,4 גם צריכים להגיש בקשה כעת.		גם צריכים. אין שינוי במסמכי המכרז.
4. האם גוף שיציג יותר מחמישים ומעלה חתימות יכול לזכות בשכירת שני מבנים ומעלה?	1.2	אופן בחינת ההצעות מפורט בסעיף 9 למסמך א' למסמכי המכרז.
5. האם המציע (אם יחיד) חייב להיות תושב בית שמש או שמא זכייתו במחיר למשתכן מספיקה וכנ"ל לגבי הערבות האישית של שלושה החותמים- האם נדרשים להיות תושבי בית שמש בפועל או שמא מספיקה היותם זוכים במחיר למשתכן או רוכשי דירות	3.2	לעניין המציע – עליו לעמוד בכלל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. לעניין ערבות המכרז – החותמים נדרשים להיות תושבי בית שמש.

<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		<p>שבנייתן טרם הסתיימה?</p>
<p>יידרש אך במידה ויהיה מעוניין בפעילות כלכלית (תרומות, תמיכות ותקציבים). אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>2 לטופס 1</p>	<p>6. האם תידרש מיחיד שזכה במכרז הקמת עמותת בית כנסת לצורך תפעול המבנה?</p>
<p>סעיף זה נוגע לערבות המכרז. על הערבים להיות תושבי בעיר בית שמש בפועל. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>8.1</p>	<p>7. האם נדרשים להיות תושבי בית שמש בפועל או שמא מספיקה היותם זוכים במחיר למשתכן או רוכשי דירות שבנייתן טרם הסתיימה?</p>
<p>יש לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. חתימה על ההסכם תתבצע לאחר שיוכרוז הזוכים. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>חוזה כללי</p>	<p>8. האם יש לחתום על החוזה בעת שליחת ההצעות בתיבת המכרז?</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>		<p>9. ולבקש אם יש אפשרות לשנות את פריסת התשלומים שתהיה כמו שכירות רגילה שמשלמים מידי חודש בחודשו על שימוש במבנה באותו חודש, או לפחות לפרוס את התשלומים יותר חשוב לציין כי יהיה מאד קשה לקהילה עד בלתי אפשרי להשיג את הסכום הזה בבת אחת ובפרט בתקופה הזאת,</p>
<p>יש לחתום בראשי תיבות על גבי כל עמוד ממסמכי המכרז. מעבר לכך, יש למלא רק את המסמכים המפורטים בסעיף 4 למסמך אי למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>4</p>	<p>10. רק לוודא: אין צורך בשלב הזה למלא את הסכם ההתקשרות ונספחיו (כולל את ההסכם, נספחים א'-ג' ואישור קיום ביטוחים), אלא רק את מה שמוגדר כ"מסמך א'", האם נכון?</p>
<p>המציע הינו הגורם המשתתף במכרז ואשר יתקשר עם החברה לצורך השכרת המבנה. גורם זה יכול להיות מורכב מיחיד, מתאגיד או מחבר בני אדם. מובהר כי מי שלא ימלא את פרטיו כמציע לא יהיה לו כל מעמד במסגרת המכרז. לעניין ערבות ההשתתפות, המציע יכול להיות אחד מהחותמים על הערבות ככל שהינו תושב בית שמש.</p>	<p>טופס 2 סעיף 1</p>	<p>11. כאשר מדובר בקבוצת בני אדם (לא מאוגדים בעמותה וכדו') "המציע" הוא אחד מהקבוצה ויש לרשום את שמו ואת מספר הזהות האישי שלו, האם נכון? שאלת המשך: האם המציע יכול לשמש כאחד הערבים?</p>

איך שינוי במסמכי המכרז.		
מופנה לתשובה לשאלה 11 לעיל. רק מי שהגיש בפועל ומילא את פרטיו כמציע ייחשב כמציע במכרז. על גורם זה גם למלא ולהגיש את כל המסמכים הרלוונטיים. איך שינוי במסמכי המכרז.	טפסים 6 5 3	12. כנ"ל, כאשר המציעים הם קבוצת אנשים לא מאוגדים, אדם אחד שייבחר מתוך הקבוצה הוא "המציע" והוא זה שצריך לחתום על הטופס, האם נכון?
יחיד שאינו עוסק מורשה או חבר בני אדם שאינו מאוגד אינו חייב למלא את טופס 7 (הצהרה על מעמד משפטי) או לצרף תעודות עוסק מורשה, אך עליו לצרף צילום ת.ז. או דרכון ישראלי בתוקף עבור כל אחד מיחיד המציע.	טופס 7	13. האם במקרה של הצעה ע"י חבר בני אדם לא מאוגד יש למלא טופס זה ואם כן, מה יש לעשות כאשר היחיד אינו עוסק מורשה?
מובהר כי יש להגיש את ערבות ההצעה בנוסח המדויק! של סעיף 8. ערבות שתוגש בכל נוסח ו/או אופן אחר תגרור את פסילת ההצעה. איך שינוי במסמכי המכרז.	8.1	14. האם ניתן שרק 2 מורשי החתימה בעמותה יגישו ערבות אישי ע"ס הנקוב בסעיף ולא 3 ? האם מלבד הערבות האישית נדרשת העמותה גם להעמיד את הערבות הנ"ל?
איך שינוי בתנאי המכרז	12	15. האם ניתן לחלק את התשלומים ל 60 תשלומים שווי ערך של 1666.66 ₪ ?
כמפורט במכרז	10.1	16. האם יוכנו תשתיות מתאימות ואפשרות חיבור לרשת החשמל מים וביוב?
כנדרש בחוק	10.3	17. האם המבנה לא מנופק עם רשיון להפעלת בית כנסת במסגרת היתר הבניה? האם על הזוכה להתחיל תהליך של רישוי עסקים בהתאמה להפעלת בית כנסת ?
כל בקשה למבנה צריכה להיות מוגשת בבקשה נפרדת		18. אנו מעוניינים ב 2 בתי כנסיות כיון שהציבור שלנו מחולק חציו בד' 2 וחציו בד' 3, השאלה היא האם המכרז כעת הוא על הקראוונים בד' 1? או ד' 2? או גם ד' 3?
לא- התשלום הינו בהתאם לתנאי המכרז	1.4	19. האם יש אפשרות לשלם את סך ה- 80,000 ₪ בצ'קים דחויים או בהו"ק לתקופת השכירות (עד לחמש שנים) ?
יש לצרף את כלל המסמכים המופיעים בסעיף 4, מלבד מה שמצוין במפורש כי יש לצרף רק במקרה של תאגיד/שותפות רשומה.	4	20. נדרש הבהרה במקרה שהמציע הינו יחיד (כמופיע בסעיף 3.1) 1. מה הם המסמכים שיש לצרף ומה לא ?

לעניין טופס 7 – במקרה של יחיד שאינו עוסק מורשה אין צורך לצרף את הטופס, אלא רק צילום ת.ז. או דרכון ישראלי בתוקף.		2. במקרה זה המו"ח והמציע הם אותו אחד ?
התשובה שלילית. לעמותה יש חברי עמותה, ועד מנהל וכו'. אין שינוי במסמכי המכרז.	4.3	21. במקרה והמציע תאגיד מסוג עמותה האם ניתן להסתפק בטופס 7 מלא וחתום לעניין כל סעיפים 4.3 - 4.3.4 (לעמותה אין בעלי מניות, דירקטוריונים וכד') ?
בכל עמוד ממסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.	4.10	22. האם צריך חתימת מו"ח בכל עמוד ממסמכי המכרז, או רק במקומות המיועדים ?
ככל והעיריה תחליט להקצות ניתן יהיה להגיש בקשה הקצאה בהתאם לנוהל הקצאות	11.1	23. מה קורה עם המבנה אחרי 5 שנים, האם הוא יעבור לשוכרים כהקצאה ?
בסעיף 16 לטופס 1 ישנה רשימה לדוגמה של סוגי הקהילות. רשימה זו אינה סגורה.	טופס 15 1	24. איפה מופיע רשימת הקהילות שיש לבחור מתוכם ?
1. יש לדווח על הכתובת בה מבוקשת הבקשה. 2. יש לדווח את כל בתי האב המעוניינים בשימוש בבית הכנסת המבוקש, גם אם כרגע מתגוררים במקום אחר. אין שינוי במסמכי המכרז.	טופס 17 1	25. 1. בתי אב שמתגוררים כיום בשכונה רחוקה ורכשו דירה בשכונה המבוקשת האם יש לדווח את הכתובת העכשווית או העתידית ? 2. האם יש לדווח בתי אב מכל העיר בית שמש או רק מהשכונה המבוקשת (בתנאי סף סעיף 3.3 משמע בתי אב מכל העיר) ?
סעיף 5 למסמך א' למסמכי המכרז מפרט את אופן הגשת ההצעות. עותק אחד יוגש מודפס בחתימות מקור ועותק נוסף סרוק על גבי מדיה דיגיטלית. אין שינוי במסמכי המכרז	טופס 1 19	26. איך מגישים את הקובץ exsel האם מודפס או בדיסק און קי ?
ישנה חשיבות לכמות בתי האב בלבד. אין צורך לפרט את מספר הנפשות בכל בית אב. אין שינוי במסמכי המכרז.	טופס 1 20	27. נדרש הבהרה, בטבלה המצורפת בסעיף 17. אין מקום למלאות את פרטי האנשים המשתייכים לבית אב וכו', האם ניתן להסתפק רק בפירוט מס' הנפשות בכל בית אב ? האם יש השפעה על מס' הנפשות בכל בית אב או רק על מס' בתי אב ?
. יש להחתים עו"ד בכל מקום בו הדבר נדרש. אין שינוי במסמכי המכרז.		28. האם ניתן להחתים רו"ח במקום עו"ד ?
חיובי כל עוד עומדים בכלל התנאים המפורטים	טופס	האם הערבים יכולים להיות המו"ח ? קרובי

משפחה ?	2	בסעיף 8 למסמך א' למסמכי המכרז. אין שינוי סמכי המכרז.
30. במקרה של יחיד שאינו עוסק מורשה האם נדרש למלא את הטופס ?	טופס 7 א'	במקרה של יחיד שאינו עוסק מורשה אין צורך לצרף את הטופס, אלא רק צילום ת.ז. או דרכון ישראלי בתוקף.
31. אנו מבקשים שעל ערבות אישית יחתמו אנשים נוספים ולא רק מורשי חתימה	טופס 2	המכרז לא דורש כי רק מורשי החתימה יחתמו על הערבות. מובהר כי הערבות חייבת להיות בנוסח המדויק של טופס 2 וכן לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף 8 למסמך א' למסמכי המכרז.
32. 100 ש"ח ב-6 חודשים קשה לגייס לקהילה צעירה. אנו מבקשים לפרוס את התשלומים על פני חמש שנים		אין שינוי בתנאי המכרז
33. האם החברה מתחייבת לחבר את המבנה לחשמל, מים וביוב, והאם זה מידי? זה הכרחי!		בהתאם למפורט במכרז
34. האם אנחנו אמורים להשיג רשיון להפעלת בית כנסת? אם אתם פועלים עבור העירייה, אנו מבקשים שזה יוסדר על ידכם.		רשיון הפעלת בית כנסת שאינה מכח חוק התו"ב אינה באחריות החברה
35. האם יש דרישות רישוי נוספות?		לא ידוע, בכל מקרה איננה באחריות החברה.
36. לאחר שמתקינים מזגנים יש חורים בקיר המבנה. האם זה מהווה בעיה?		מי שיתקין מזגנים יצטרך לתקן את החורים-או הזוכה במבנה
37. מרגע זכיה במכרז, תוך זמן מתבצעת הנחת המבנה?		בשיקול דעת העירייה והחברה בהתאם לאילוצים השונים-כולל פיתוח/זמינות מבנה וכו
38. נזילות ושאר תיקוני מבנה אם יש צורך, תוך כמה זמן אתם מתחייבים לטפל בליקויים?		מה שבאחריות חכ"ל/עירייה יטופל באופן מיידי
39. חשוב לנו לדעת שאנו מקבלים מבנה חדש, חזק וראוי.		ניתן להתרשם במבנים המוצגים במגרש 400 ברמת אברהם- מדובר במבנים חדשים
40. האם אפשר לקבל את המבנה עם סורגים בחלונות?		כן
41. כמה דלתות כניסה יש? צריך כניסה נפרדת לנשים וגברים. ייתכן שנצטרך דלת יציאה/כניסה מכוון נוסף לחצר.		ככל ויהיה צורך בהתאמות במבנה וככל והדבר יתאפשר הרי שיבוצע על ידי היצרן והזוכה במבנה ישא בתשלום.
42. בסיום תקופת השכירות, האם יש התחייבות נוספת פרט לפינוי?		אין כל התחייבות נוספת מלבד האמור במסמכי המכרז.

אין שינוי במסמכי המכרז.		
אין שינוי בתנאי החוזה המפורטים במכרז-על החוזה חלים הוראות הדין בענייני חוזים.		43. הכרחי שבחוזה יצויין שהחברה מתחייבת לא לדרוש מאיתנו לפנות את המבנה לפני תום חמש שנים.
זהו המספר הסידורי העוקב אחר כמות השורות בטבלה. אין צורך למלא דבר בעמודה זו. אין שינוי במסמכי המכרז.		44. מה אני צריך למלאות בטבלה בטור מס"ד?
על כל מבנה נדרש בקשה נפרדת		45. האם אפשר להגיש שתי בקשות אם אותו עמותה על שתי רובעים ברמה ד וא"כ האם צריך לקנות מכרז נוסף או אפשר להגישו באותו מכרז ?
לא.		46. יתכן ולא נצטרך להישאר במנד חמש שנים אלא שנתיים, האם אפשר לשלם עבור שנתיים ואחר כך להאריך.
על כל מבנה נדרש בקשה נפרדת וללא כפילות ברשימת המתפללים.		47. האם אפשר להחתים גם רוכשים מרמה ד' 2 בכדי לקבל בית כנסת במתחם בין רמה ד' 1 ל 2 (או שאין מתחם כזה)
חתימות מקור בלבד. אין שינוי במסמכי המכרז.		48. האם אפשר להחתים חברים דרך המייל או הפקס או שצריך להיות מקורי
צריך להביא חוזה מכרז, רישום בטאבו או אסמכתא דומה אחרת. אין שינוי במסמכי המכרז.		49. איך מוכיחים החותמים שרכשו דירה באזור האם צריך להביא חוזה מכר או משהו אחר?
השאלה אינה מובנת. אין שינוי במסמכי המכרז.		50. מה עושה שוכר דירה כדי לחתום
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז		51. מה מועד האחרון להגשת החתימות
בשיקול דעת העירייה והחברה		52. מה הצפי למועד חלוקת המבנים
זהו המספר הסידורי העוקב אחר כמות השורות בטבלה. אין צורך למלא דבר בעמודה זו. אין שינוי במסמכי המכרז.		53. מה הכונה בראשי תיבות מס"ד בטופס ההחתמה?

54. האם אפשר להגיש שתי בקשות על אותו עמותה בשני שכוונות	על כל מבנה נדרש בקשה נפרדת וללא כפילות ברשימת המתפללים.
55. האם העיריה מחברת למונה מים וחשמל או שהעלות על העמותה?	כמפורט בתנאי המכרז.
56. מי הריבון על הקרקע, הסמכות הרשמית שאמור לאשר חמש שנים?	המקרקעין שייכים לעיריית בית שמש. אין שינוי במסמכי המכרז.
57. מיקום של בית כנסת הוא מרכיב מהותי בבניית קהילה, לכן ברצוננו לדעת מתי יפורסם מיקום של הקרוואן?	מעבר למפורט בתנאי המכרז- בהתאם לצרכים ולאילוצים ולזוכים במכרז יבחנו המיקומים הנוספים הנדרשים.
58. האם העיריה מתחייבת שלא לשנות את מיקום הקרוואן במהלך תקופת ההתקשרות? (5 שנים)	לא.
59. לאיזה תשתיות יחובר הקרוואן?	כמפורט במכרז.
60. מי אחראי לתחזוקה בגין בלאי טבעי של הקרוואן?	החברה העירונית לפיתוח בית שמש.
61. שכירות משולמת בדרך כלל חודש מראש, ובמקרים מסוימים שנה מראש. במכרז כתוב שרוצים את כל הסכום לחמש שנים מראש (תוך 6 חודשים). האם ניתן לשנות את תנאי המכרז או לפרוס את התשלומים עם שיקים דחויים כשכירות חודשית?	לא.
62. האם החתימות לפי חוזה דירה או לפי מתגורר בפועל?	בהתאם למפורט במכרז.
63. האם המכרז על כל הרמות או רק על רמה 1ד שכעת מאוכלסת?	כמפורט במכרז.
64. והאם תושב מרמה 2ד לדוגמא יכול לחתום עבור ד 1?	כמפורט במכרז.
65. בשכוונות כמו רמה ד'2 שאינן מאוכלסות האם המכרז גם על זה או רק על מקומות מאוכלסים בהם קיימים מבנים ניידים מאוכלסים ?	כמפורט במכרז.
66. מה קורה לאחר 5 שנים אלו?	המבנה חוזר לחזקת העיריה.
67. כיצד אנו מקבלים את המבנה – כולל ריהוט, מזגן ריצוף?	כמפורט במכרז.

<p>בדוגמה שלך העמותה הינה האישיות המשפטית המגישה את ההצעה (המציע) ובשמה חותמים מורשי החתימה מטעם העמותה, שכן העמותה הינה צורת התאגדות ולא יישות פיזית היכולה לחתום על מסמכים.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		<p>68. האם יכול לחתום מורשה חתימה בכל דף במכרז לחתום למרות שקבלה בגין רכישת המכרז יצאה ע"ש העמותה ?</p>
<p>ככל שהמציע הינו עמותה, על כל המסמכים והקבלות להיות על שם העמותה ובתחית מורשי החתימה של העמותה שחותמים בשמה.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		<p>69. האם אני יכול לרכוש השתתפות עבור עמותה ששלחה אותי בשבילה?</p>
<p>את כל השדות בטופס.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		<p>70. בטופס 7 אם אני עמותה ולא חברה או עוסק מורשה מה אני ממלא שם?</p>
<p>אין צורך בהחתמת חברת הביטוח בשלב הגשת ההצעות.</p> <p>טופס אישור קיום ביטוחים מפרט את כל הביטוחים שיהיה על המציעים הזוכים לעשות וייחתם ע"י חברת הביטוח לאחר קביעת תוצאות המכרז.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		<p>71. בטופס אישור ביטוח, מה דרישות הסף בביטוח? כי יש שם דרישות ל6,000,000 שח ואני צריך לדעת מה דרישות הסף בביטוח? ומה עלי לצרף מחברת הביטוח? והאם ילי להחתים אותם? או רק לצרף אישור של הביטוח?</p> <p>ואם אין לי ביטוח האם הנני נדרש לעשות מעכשיו ביטוח עתידי לקראוון?</p>
<p>בשלב הגשת ההצעות יש לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד בלבד. ההסכם יחתם עם הזוכים בלבד לאחר שאלה יוכרזו. על הזוכה יהיה לחתום במעמד עוה"ד שיאמת את חתימת הזוכה.</p>		<p>72. בחתימת החוזה בין העמותה לבין החברה הכלכלית, יש שם למטה בסוף חתימה של עו"ד ואימות חתימות, האם זה נעשה במעמד אתכם? האם אתם מביאים את העו"ד? או שאני יכול לחתום כבר היום במעמד העו"ד ולהשאיר את החתימה שלם ריקה ואתם תחתמו אחר כך?!</p>
<p>לא...ככל והדבר יהיה רלוונטי כל פניה תבחן לגופה.</p>		<p>73. האם אפשר לבחור מקום איפה להניח את המבנה נייד עבורי ???</p>
<p>המבנה חוזר לחזקת העיריה.</p>		<p>74. מה קורה אחרי חמש שנים ?</p>
<p>הכול בהתאם לאמור בהסכם המצורף למסמכי המכרז.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		<p>75. האם אפשר לבטל את החוזה לפני שעבר חמש שנים ?</p>
<p>כמפורט במכרז.</p>		<p>76. איך אני מקבל את המבנה עם ריצוף, ריהוט, מזגנים ?</p>

השאלה לא ברורה- התנאים ברורים בתנאי המכרז		77. מה קורה במידה ויש נזק למבנה ?
כמפורט במכרז.		78. האם המכרז היא גם עבור שכונות שעדיין לא התאכלסו כמו ד2 או שברגע שיהיה איכלוס יהיה מכרז חדש לשכונות האלו ?
לא.		79. היות ומדובר בשכונה של חרדים שרובם אברכים בלי הרבה יכולות כלכליות האם אפשר לקבל הנחה על המחיר של המבנה ?
אין התחייבות למיקומים ו/או זמנים מעבר למפורט בתנאי המכרז.		80. מתי יניחו מבנים בד2 ?
היתר הבניה הינו באחריות יצרן המבנים.		81. בסעיף 13 סימן א' נכתב שעל העמותה לדאוג להיתר עבור הנחת המני"ד, ועל פי מה שביררתי מול החברה הכלכלית, אין כרגע היתר עניין ההיתר ותהליך הוצאתו הינו על העירייה/החברה הכלכלית, ובשום אופן אינו על העמותה.
הכל כמפורט במכרז.		82. בסעיף 14 סימן א' צריך לציין שם שזה למעט - מזגנים , ארון קודש , וכו'
כמפורט במכרז.		83. התחייבות של המשכירה לחיבור המני"ד לחשמל ומים כולל תאורה .
כמפורט במכרז.		84. התחייבות המשכירה להנגשת המקום בדרכי גישה ראויים
כמפורט במכרז.		85. אנחנו מבקשים לקבל תשריט של מיקום הנחת המנד"ים לפני שאנחנו מגישים את המכרז , לצורך שביעות רצון כלל העמותות מבחינת המיקום והתקדמות בתהליך
ניתן לגשת לאחד המגרשים המצויינים במכרז		86. ברצוננו לראות את דוגמת המני"ד ולקבל את התמונה במציאות על מנת לדעת על מה

אנחנו מתחייבים בחוזה(מאחר ונכתב בראשית ההסכם שהמני"ד מגיע AS IS)	ולראות את המבנים.
---	-------------------

הבהרות נוספות :

1. אין צורך בפרטי האנשים המשתייכים לבית האב כפי המופיע בעמ' 19 סעיף 20.
2. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים על ידו, הודעת דחייה ותשובות הבהרה אלו.

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.
יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

בכבוד רב,
זאב לכוביצקי, עו"ד
מנכ"ל