

בס"ד

01/01/18

לכבוד

שני ניהול פרויקטים

בית שמש

הנדון: מקווה טהרה חדש -501, בית שמש**אישור נגישות לאנשים עם מוגבלות לצורך היתר בניה****תיאור כללי:**

בקשה להיתר עבור בניית מבנה מקווה טהרה . המבנה המבוקש הינו במפלס אחיד. מתוכננים בו 56 חדרי התארגנות המופנים לשני בורות טבילה. **שטח המבנה המבוקש: כ-127 מ"ר.**

**הערות לתיקון תוכניות:**

- יש לסמן חניה נגישה מחוץ למבנה
- יש לסמן את החדר הנגיש בסמל הנגישות הבינלאומי.
- יש לסמן את גודל החדר הנגיש.

**הערות להנחיות נגישות:**

- 1) הדרישות לסידורי נגישות מחויבות עפ"י חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, חוק תכנון ובניה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנות התכנון והבניה פרק א' חלק ח'1.
- 2) יש להקפיד על ביצוע הנחיות הנגישות והטמעתן בתוכנית עבודה לביצוע בהתאם להנחיות להלן.
- 3) לקבלת טופס 4 יהיה צורך באישור נפרד עבור נגישות המבנה.

**הנחיות נגישות:**

### א. חניה נגישה:

- יש לבצע מקומות חניה נגישים עבור לרכב גבוה, במקביל לכיוון התנועה וקרוב ככל האפשר לכניסה אל המבנה לאורך הרחוב ולסמנו על הכביש. כמו כן יש לדאוג לתמרור המורה על חניה נגישה.
- רוחב החניה במקביל לתנועה יהיה 250 ס"מ.
- אורך החניה במקביל לתנועה יהיה 750 ס"מ.

### ב. דרכי גישה:

- כניסה נגישה תהיה במפלס הרחוב או דרך שביל ששיפועו אינו גדול מ-5% אם השיפוע גדול מ-5% תתוכנן הדרך ככבש (עפ"י ת"י 1918 חלק 2) בשיפוע של עד 8% בליווי מדרגות.

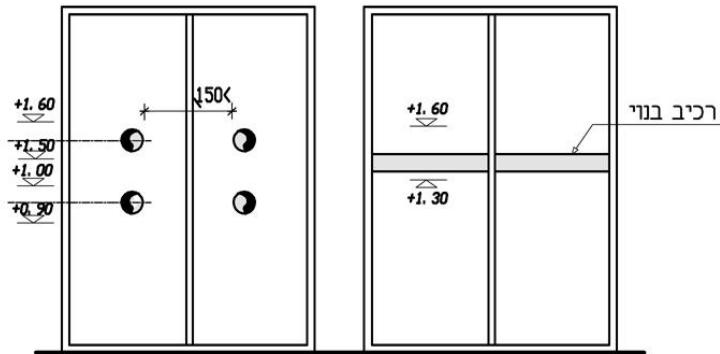
### ג. פני הדרך הנגישה:

- יתאימו לדרישות ת"י 1918 חלק 1, סעיף 2.7.5.
- חומר (טקסטורה) יהיו בעלי מרקם המאפשרים הליכה ותנועה בקלות.
- יציבים, קשיחים, קבועים ואחידים. (לא חול או חצץ)
- בעלי רמת השתקפות נמוכה למניעת סנוור.
- בעלי התנגדות להחלקה.
- הממשקים בפני הדרך המוגמרים יהיו ברוחב שלא יעלה על 1 ס"מ.

### ד. פתחים ודלתות:

- כל הפתחים יהיו ברוחב נטו של 80 ס"מ. ללא מדרגה וללא סף. דלתות חוץ אפשרי סף של עד 1 ס"מ.
- כוח ההפעלה הנדרש לפתיחת דלת בדרך נגישה יתאים למפורט להלן:
  - א. דלת פנים, למעט דלתות אלה: דלת אש, דלת עשן ודלת למרחב מוגן - 22 ניוטון מקס'.
  - ב. דלת חוץ - 30 ניוטון מקסי.
- אם כוח ההפעלה הנדרש לפתיחת דלת שאינה במצב רגיל-פתוח גדול מ-30 ניוטון, יותקן מנגנון עזר המאפשר את פתיחתה.
- דלתות וקירות שקופים יסומנו עם מדבקות עגולות בשני גוונים, בקוטר של 15 ס"מ לפחות.

הסימון יהיה בגובה שבין 150 ל- 160 ס"מ ובגובה שבין 90 ל- 100 ס"מ.  
 הסימון יכול שיהיה מרכיב בנוי או אביזר פרזול בצבע בולט לעין, המחלק את הדלת בטווח גובה 130 עד 160 ס"מ מהרצפה.



### ה. מעברים / פרזורים:

- על המעברים להיות מוארים וברוחב פנוי של לפחות 130 ס"מ ללא מכשולים מכל סוג שהוא.
- אפשרי גם מעברים קצרים ברוחב שלא יפחת מ-90 ס"מ בקו ישר. אם יש פנייה או כניסה לחדר, יש להיעזר בנוסחה הבאה: רוחב מעבר/פרזודור או פתח ממנו מגיעים + רוחב מעבר/פרזודור אליו פונים יהיה לפחות 200 ס"מ.
- בדרך הנגישה מהחדר הנגיש אל בור המקווה הקרוב אליו, יותקנו על הקירות מאחזי יד בגובה של 90-95 ס"מ מפני הרצפה. מאחזי היד יהיו בניגוד חזותי לקירות.

### ו. כיורי נט"י:

- נדרש כיור נגיש מחוץ לשירותים. גובה פנוי מתחת לברכיים לפחות 70 ס"מ, גובה עליון עד 85 ס"מ + משטח תמרון נוח המאפשר גישה חזיתית לכיור (קוטר סיבוב של 150 ס"מ או 130\*170 ס"מ) מגבוני נייר ופח בהישג יד גם של משתמש המתנייע בכסא גלגלים.

## ז. מקומות ישיבה להמתנה:

- במקומות בהם הריהוט קבוע, יש לוודא קיומן של מקומות מותאמים עם גישה לאדם בכסא גלגלים. מקומות אלה יהיו במסגרת מקומות הישיבה הרגילים ולא בתוך מעברים, גודל המקום הנדרש הינו לפחות 120 אורך ולפחות 80 ס"מ רוחב. מקומות הישיבה ימוקמו ככל האפשר בזוגות בצמוד למושבת הרגילים.
- יהיו לפחות 10% מכסאות ההמתנה עם מאחזי יד תקינים.
- הכניסה והגישה למבנה יוארו בתאורה מלאכותית בעוצמה של 30 לוקס לפחות.
- בתוך המבנה תהיה תאורה אחידה, מספיקה ולא מסנוורת, יש להתאים את התאורה לגוני הרקע. גופי התאורה יותקנו מחוץ לטווח גובה עין של אדם יושב או עומד. לחצנים ושקעים יותקנו בגובה 70-130 ס"מ.

## ח. מערכת התרעה:

- מערכת התרעה במבנה יכללו הן אותות התרעה שמיעתיים (הזעקה) והן אותות התרעה חזותיים. מערכת התרעה תתאים לתקנים ישראלים החלים עליהם ולדרישות הת"י 1918 חלק 4. אותות התרעה השמיעתיים יהיו בעוצמה גדולה מרמת הרעש הסביבתי הממוצעת שבחדר. אותות התרעה חזותיים יפעלו במקביל לאות ההתרעה השמיעתי. המכשיר לאות התרעה חזותי ימוקם כך שייראה מכל מקום בחלל ויהיה בעל אופייניים (כגון צבע) אחידים בכל הבניין. מכשיר ההתרעה התלוי על הקיר יהיה בגובה 205-245 ס"מ מעל הרצפה. יש להעביר הנחיות סעיף זה ליועץ החשמל.

## ט. אקוסטיקה:

- אקוסטיקה טובה חיונית בחדרים. מומלץ להתייעץ עם יועץ אקוסטיקה לקבלת תוצאה מיטבית.

## י. שילוט נגיש:

- בכניסה לבניין יותקן שילוט מכוון וברור בהתאם לדרישות הת"י 1918 חלק 4.
- השילוט יהיה ברור ונגיש, רקע השלט יהיה בהיר והכיתוב יהיה בגוון כהה.

- השילוט יפנה לכל הדרוש: לכניסה נגישה, ליציאה, לשירותים, לחדר הנגיש, לחללים העומדים לשימוש הציבור ולעזרה ועזרים מיוחדים.

#### **יא. ריהוט:**

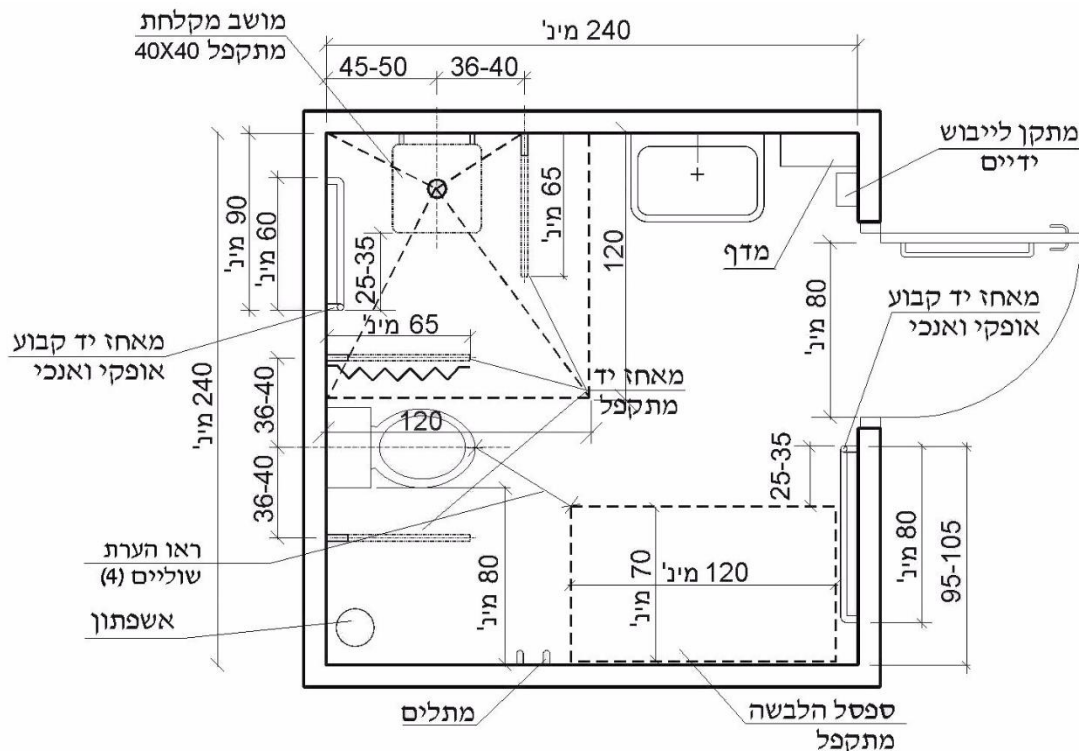
- הריהוט בשטחים הציבוריים יותאם למידות ולשימוש האנשים עם מוגבלות.
- שולחנות, כסאות, מדפים וכו' יתאימו לצרכי המשתמשים בהתאם לפעילות בכל מקום בבניין.
- מתלים: יש לתכנן מתלים גם בגובה של עד 130 ס"מ.
- דלפק הקבלה יתוכנן לגובה 75 ס"מ
- במבואות יתאפשר קוטר סיבוב של 150 \* 150 או 130 \* 170 ס"מ לסיבוב מלא ללא הפרעת ריהוט או חפצים שונים.

#### **יב. חדר נגיש:**

- חדר נגיש יתאים לדרישות הבאות: תא משולב המכיל ספסל:
  - א. מידות התא לא יהיו קטנות מ-240 ס"מ × 240 ס"מ.
  - ב. פני רצפת התא יתאימו לנדרש בסעיף 2.2.4.
  - ג. בתא יותקנו קבועות ואבזרים אלה לפחות:
    - מאחזי יד, ברזים, אבזרים ומושב מקלחת המתאימים לנדרש לעיל.
    - משטח רצפה לרחצה למקלחת שמידותיו 120 ס"מ × 120 ס"מ לפחות;
    - ספסל מתקפל שמידותיו 70 ס"מ × 120 ס"מ לפחות וגובה משטח הישיבה שלו 45 ס"מ - 50 ס"מ מפני הרצפה (ראו ציור מצ"ב(4));
    - הספסל יעמוד בעומס אנכי של 130 ק"ג.
    - עיגון הספסל יתאים לעומסים המתוכננים.
    - הספסל המתקפל יסופק עם הוראות התקנה לסוגי קיר שונים ועם תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת לעמידות הספסל בעומס הנדרש.
    - בדיקת חוזק הספסל תיעשה על ידי הפעלת עומס אנכי של 130 ק"ג בקצה הספסל הרחוק מנקודות העיגון שלו. הכוח יופעל אנכית על גבי לוח עץ, שאורכו כאורך הספסל לפחות ורוחבו 10 ס"מ.

(4) הדוגמה המתוארת בציור מאפשרת גישה לאסלה משני צידיה, על ידי קיפול הספסל (או המיטה - ראו סעיף 2.4.2). ניתן למקם את הקבועות, האבזרים והספסל (או המיטה) באופן אחר, ובלבד שיתאימו לדרישות סעיפים 2.4.1 ו-2.4.2 ולמידות המפורטות בציורים 4 ו-5, לפי העניין. אם מידות התא גדולות יותר ומאפשרות זאת, אפשר שהספסל (או המיטה) לא יהיו מתקפלים, ובלבד שבין קצה האסלה לקצה הקרוב של הספסל (או המיטה) יישמר מרווח של 80 ס"מ לפחות.

ד. מיקום הספסל, הקבועות, האבזרים ומושב המקלחת יהיה כמתואר בציור 5(4).



### ציור 5 - דוגמה לתא משולב המכיל ספסל

(המידות בסנטימטרים, הציור אינו לפי קנה מידה)

- כל האבזרים בתא יותקנו לפי המיקומים הדרושים בת"י 1918 חלק 3.1. מצ"ב נספח שירותי נכים ( הכולל מיקומי האבזרים.
- במקלחת נגישה תהיה הכנה למתקן הרמה ע"י מסילה המותקנת בתקרה אשר תמשך מחדר הרחצה עד לבור הטבילה. אלא אם כן יתוכנן מתקן הרמה

### יג. בור הטבילה:

- בצד בור הטבילה תהיה רחבת התארגנות במידות 150/150 סנטימטרים או 130/170 סנטימטרים לפחות
- למשטח הרצפה סביב בור הטבילה, במקלחת ובדרך הנגישה מהמקלחת ועד לבור הטבילה תהיה התנגדות להחלקה לפי ת"י 2279;
- ליד בור הטבילה תהיה הכנה למתקן הרמה המאפשר להכניס אדם עם מוגבלות פיסית לתוך המים ולהוציאו החוצה. המתקן יתאים לדרישות החוק לפי סעיף 19 יב ויכלול בנוסף מסילה המותקנת על התקרה אשר תימשך מחדר הרחצה עד לבור הטבילה, או שיתוכנן

מנוף רצפתי ליד הבור. אפשר שבמתקן הרמה יהיה ייעשה השימוש במנשאים.

### י.ד. מדרגות בבור הטבילה:

- פני השטח המוגמרים, כולל משטחי הביניים לא יהיו בעלי עיבוד גס.
- במדרגות פנים, יותקנו משטחי אזהרה מישושים בתחילתו של כל מהלך מדרגות.
- בקצה כל שלח במרחק 3 ס"מ מהקצה ולאורך כל השלח יהיו פסי אזהרה ברוחב של 2.5 ס"מ לפחות שיבטיחו שקצה השלח יראה ברור לאדם היורד במדרגות.

### ט.ו.מעקות ובתי אחיזה במדרגות:

- בתי אחיזה למדרגות ולמשטחי הביניים יותקנו לפי דרישות ת"י 1142 ולתקן 1918 חלק 2 וחלק 3.1 ומשני צידי המדרגות.
- בתי האחיזה יהיו בצורה עגולה 3-4 ס"מ או בצורה אחרת 3-6 ס"מ וללא פינות חדות. ויותקנו באופן קשיח, יציב ובטוח.
- בית אחיזה שאינו רציף יימשך 30 ס"מ לפחות מעבר לרום המדרגה העליונה, וימשיך את שיפועו מעבר לרום המדרגה התחתונה לאורך 30 ס"מ. קצות בית האחיזה יעוצבו כך שלא יהוו מכשול.
- הפן העליון של בית האחיזה יהיה בגובה 90-95 ס"מ מפני קצה שלח המדרגה ובניצב לה.

**דו"ח זה מצורף לתוכנית הגשה ומהווה אישור לצורך היתר בניה בלבד.  
 על כל שינוי לתוכנית דרוש לקבל אישור ממורשה נגישות.**

בכבוד רב,

לאה שורץ

מורשה לנגישות ממתו"ס

מ.ר. 042