

31/08/2020

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

קול קורא" מס' 1/2020 לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון, ופיקוח עליון

לפיתוח והרחבת מסוף אוטובוסים בבית שמש

מסמך הבהרות מס' 1

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן תפורט תשובה לשאלת הבהרה נוספת שנשאלה במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע הזוכה:

פירוט השאלה / בקשת הבהרה	הבהרה
1. בתנאי המכרז כתוב שהתשלום עבור שירותי התכנון יבוצע בשתי פעימות בלבד – פעימה ראשונה בסך 80% בסיום התכנון המפורט ואישור התוכניות ופעימה נוספת בסך 20% עבור הפיקוח עליון. שיטת תשלום זו חורגת מכל שיטות התשלום האחרות של שירותי התכנון אשר משולמות ע"פ אבני דרך לתשלום כפי שמופיע בכל המחירונים (תעריפי א.א.א.י, תעריפי משהב"ש, תעריפי, משרד הביטחון, תעריפי נתיבי ישראל). שיטת תשלום זו יוצרת מציאות בו היועצים ידרשו לעבוד פרק זמן לא מוגדר אשר יכול לקחת גם שנה ויותר ללא שום תשלומי ביניים עבור עבודתם. לאור הכתוב אבקש לבחון את נושא תשלום ע"פ אבני הדרך כפי שמקובל לשלם ע"י כל הגופים והרשויות, ולעדכן הקול קורא בהתאם.	מדובר על פרויקט לא מורכב, שלוחות הזמנים שנקבעו בו הם עד 3 חודשים. המסוף קיים, ויש לערוך בו התאמות כמפורט במסמכי הקול קורא. יש חשיבות מרובה לליווי שנקבע ויש לוודא שהמשרד שיזכה בשירות ערוך לשים את התשומות הנדרשות למתן מענה מהיר ומקצועי.
2. מבקש לקבל פרוגרמה למסוף	ראה תשובה לשאלה 6.
3. מבקש לקבל נתונים לכמות רציפים נדרשת	יעשה בתיאום עם צרכי חברת ההסעות הזכיינית במגבלות שטח המסוף.

4. מבקש לקבל נתונים לכמות צמתיים לתכנון	אין צורך לתכנן צמתיים, יש להסדיר את שתי היציאות מהמסוף כמתואר בתשריט המצורף.
5. מבקש לקבל נתונים על היקף חנייה נדרשת	חלק מתכולת העבודה בתיאום עם חברת ההיסעים ומגבלות שטח המסוף.
6. האם יש פרוגרמה מאושרת ע"י משרד התחבורה?	תחנות איסוף נוסעים – 4. מומלץ כי 2 תחנות מתוכן יהיו מותאמות לאוטובוס מפרקי. תחנות הורדת נוסעים (סוף מסלול) – 2. מומלץ כי 1 מהן תהיה מותאמת לאוטובוס מפרקי. עמדות תפעול – 10. מומלץ כי 5 מתוכן יותאמו לאוטובוס מפרקי. יש לוודא אפשרות תנועתית לאוטובוס רגיל ומפרקי מתחנות ההורדה אל תחנות האיסוף ואל עמדות התפעול. יש לוודא אפשרות תנועתית לאוטובוס רגיל ומפרקי מעמדות התפעול אל תחנות האיסוף. מכרזי השירות בבית שמש אינם סוף פסוק ולאור הגידול באוכלוסיה צפויות תופסות שירות נוספות. לכן כדאי לתכנן את המסוף באופן שינצל באופן מקסימלי את השטח ויגדיל את מספר העמדות והתחנות. במקרה זה אין צורך ביותר מ 2 תחנות להורדת נוסעים. יש לבחון הגדלה של מספר תחנות האיסוף ל 5 או 6 ואת מספר עמדות התפעול ל 12-15 ומומלץ כי מחצית מתוכם יותאמו לאוטובוס מפרקי.
7. על בסיס איזה תב"ע התכנון המבוקש	התכנון לא מבוסס על תב"ע.
8. מבקש לדחות הגשה לשבוע מקבלת תשובות (סעיף ו)	המסמך מופץ ב-31.8 וההגשה ב-6.9
9. האם נדרש להעסיק יועצים נוספים? יועץ מים, יועץ ביוב, יועץ תאורה וחשמל יועץ קרקע, יועץ מבנה אגרונום – סקר עצים (סעיף ב)	היועצים הדרושים מפורטים בסעיף ב.2
10. באם ניתן לקבל את שטח התכנון המבוקש, או במקביל את התוכנית כקובץ DWG?	שטח התכנון מתואר בתשריט נספח א', חלק מתכולת העבודה כוללת מדידה.
11. בשכ"ט צוין שהסכום ישולם 80% רק לאחר אישור כל התכניות- התמורה המבוקשת על ידינו -80% לאחר אישור תוכניות התכנון כולן ו- 20% עבור פיקוח עליון.	אין שינוי בתנאי התשלום.

12. בסעיף ב'2' למסמכי המכרז מפורטת תכולת השירותים אותם על המציע לספק לרבות, תכנון סככות שילוט ומתקני שירות, ובטחון ובטיחות. בסעיף ב'3' מפורטים היועצים אותם על המציע להעסיק לרבות יועץ נגישות (שאינו כלול בתכולת השירותים). כמו כן, לא מפורט יועץ בטחון ובטיחות ואדריכל לתכנון הסככות השילוט ומתקני השירות.	סוככים ואיפיונם יקבעו ע"י אדריכל נוף. סעיף ב'3 קובע שההתקשרות עם המתכנן כוללת את כל סוגי עבודות התכנון.
13. נבקשכם להבהיר אילו יועצים ואילו שירותים יש לכלול בהצעה	כל היועצים הנדרשים להשלמת התכנון ואישורם ע"י הגורמים המוסמכים.
14. בין מועד להגשת השאלות ועד לקבלתם התאריכים צפופים, מה שיותר זמן קצר ביותר להיערך, בהתאם לתשובות, להגשת המכרז. נבקש כי תאריך הגשת המכרז יידחה באופן משמעותי. (סעיף 2 בחוברת)	המועד נדחה לתאריך 8.9 עד השעה 12:00.
15. בסעיף ג' רשום תכנון סככות, שילוט משולב ומתקני שירות למסוף, איזה סוג יועץ רלוונטי? (סעיף ב'ג')	אדריכל נוף ויועץ חשמל לשילוט אלקטרוני.
16. באיזה אופן לתמחר את ההצעה הכספית של הקול קורא. באחוזים או במחיר פאושלי ?	סכום פאושלי.

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.
יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

בכבוד רב,
זאב לכוביצקי, עו"ד