



קול קורא מס' 1/2020

למתן שירותי תכנון, ופיקוח עליון לפיתוח והרחבת מסוף אוטובוסים בבית שמש

1. החברה הכלכלית בית שמש (להלן: "החברה הכלכלית") מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף שלהלן, להציע הצעות למתן שירותי תכנון בהתאם להוראות הליך זה.
2. את ההצעות (בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים במסמכי הקול הקורא), יש להגיש באמצעות הצעה לכתובת מייל: office@kbsh.biz עד לתאריך 6.9.20 בשעה 12:00, כלל מסמכי המציע יוגשו ביחד עם הצעתו בקובץ אחד.
3. אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

זאב לכוביצקי

מנכ"ל החברה הכלכלית בית שמש

קול קורא מס' 1/2020

למתן שירותי תכנון הרחבת מסוף אוטובוסים בבית שמש

א. כללי

1. החברה הכלכלית בית שמש בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") מעוניינת להתקשר עם מתכנן ויועצים למתן שירותי תכנון, ופיקוח עליון עבור פיתוח הרחבת מסוף האוטובוסים המצוי מדרום למסילת הרכבת לצד כביש 37 בבית שמש סמוך לחניון מתחם "Big" (להלן: "הפרויקט").

תיאור המשימה-

בימים אלו הושלם כביש 37, הנמצא בחזית תחנת הרכבת, בכוונת עיריית בית שמש באמצעות החברה לתכנן ולבצע מרכז תחבורתי המשלב את אמצעי התחבורה הציבורית הקיימים במקום. הפרוגרמה לתוכנית כוללת כ- 7 רציפי העלאה והורדה לאוטובוסים עירוניים ובינעירוניים, כ- 12 חניות תפעוליות לאוטובוסים 2 חניות לאוטובוסים מפרקיים וכ- 6 חניות פרטיות, התוכנית תכלול העמדה לחדר נהגים וחדרי שירות מתאימים.

ב. השירותים המבוקשים

2. החברה הכלכלית מבקשת להתקשר עם משרד מתכנן / יועץ (להלן: "המתכנן"), כאמור, למתן שירותי תכנון, ופיקוח עליון עבור הרחבת מסוף תחבורה ציבורית המצוי מדרום למסילת הרכבת לצד כביש 37 בבית שמש סמוך לחניון מתחם "Big" (להלן: "הפרויקט"). ולרבות השירותים כדלקמן, אך לא רק:

א. שינוי תכנון קיים של תכניות מאושרות לפרויקט מצורף תשריט **כנספת ב'** להסכם המצורף.

ב. הכנת תכנית תנועה הכוללת:

- הרחבה ופיתוח של מסוף האוטובוסים.
- עמדות העלאה והורדת נוסעים ותפעול לתחב"צ.
- התאמות לאוטובוס מפרקי.
- חיבורי כניסה ויציאה מהמסוף לכביש 37.
- חניות נכים/רכב פרטי/ אופניים.
- תכנון התאמות נגישות למסוף.
- טיפול באישור תכנית התנועה על ידי ועדת תנועה, משהת"ח ומשטרה.

ג. תכנון סככות, שילוט משולב ומתקני שירות למסוף.

ד. מדידה.

ה. ניקוז.

ו. פיתוח נופי.

ז. בטחון ובטיחות.

- ח. תיאום תכנון בין כלל יועצי ומתכנני הפרויקט, איתם יתקשר הזוכה באופן עצמאי, וריכוז סופי של כלל הנתונים המקצועיים וגיבוש תוכניות סופיות ומאשרות לביצוע.
- ט. תיאום תכנון מול צוותי תכנון
- י. קבלת כל ההיתרים והאישורים לביצוע.
- יא. בקרה ומעקב תקציבי שוטף במשך כל זמן תכנון הפרויקט.
- יב. דיווח שוטף למזמינה על התקדמות תכנון הפרויקט, תקציב, לוחות הזמנים ובעיות שוטפות העולות מתכנון הפרויקט, ובזמן אמת.

שלבי התכנון:

- א. תכנון מוקדם-
הצגת עד 3 חלופות ובחירת חלופה מועדפת, כולל הצגת אומדני תקציב.
- ב. תכנון סופי-
פיתוח החלופה המועדפת וקבלת אישורי תכנון, הוצאת היתר לחלופה המועדפת ועדכון אומדן.
- ג. תכנון מפורט-
הכנת החלופה המועדפת למכרז, תכניות מפורטות, מפרטים, כתבי כמויות, אומדנים.

לוחות זמנים:

תכנון מוקדם וסופי - 3 חודשים ממועד חתימת החוזה.

3. יובהר כי, ההתקשרות עם המתכנן תהיה במתכונת הכוללת את כל סוגי עבודות התכנון - כך שעל המתכנן יהיה לדאוג לצוות מתכננים ויועצים מטעמו ולרבות התקשרות עם אדריכל נוף, מודד, יועץ נגישות מתכנן תנועה ויועץ ניקוז (להלן: "צוות המתכננים"). ההתקשרות של החברה הכלכלית תתבצע מול המתכנן, בלבד, אשר יהא זכאי לשכר טרחה לרבות עבור כל צוות המתכננים והיועצים.
4. החברה הכלכלית אינה מתחייבת כלפי המתכנן להיקף עבודה מינימלי כלשהו. דרישת החברה הכלכלית לקבלת שירותי תכנון מהמתכנן תיעשה בהתאם לצרכיה, לתקציבה ולשיקול דעתה הבלעדי.
5. המתכנן מתחייב כי לא תישמע מצדו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בכל עילה שהיא (לרבות עילה חוזית, נזיקית ועילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט - 1979) בנוגע להיקף העבודות שיימסר לו בפועל, כאמור לעיל.

ב. תנאי סף וכישורים מיוחדים נדרשים:

6. רשאים להגיש הצעות להזמנה זו רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים.
7. הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף שלהלן ו/או אשר הנספחים המופיעים להלן לא יצורפו אליה, רשאית החברה הכלכלית לדחותה על הסף ולא לדון בה כלל.

תנאי סף	מסמכים שיש לצרף
תכנון של לפחות 3 פרויקטים בתחום העיסוק המבוקש ב-5 השנים האחרונות לרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות ממשלתיות	תיק עבודות מפורט
למתכנן היכולת להעסיק תחתיו את היועצים הנדרשים	הצהרת המציע וחתימתו על דף לוגו
המתכנן הינו עוסק מורשה כדין	תעודת עוסק מורשה

בנוסף על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

א. מציע בעל אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

ב. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח 2** לתנאי ההליך.

ג. במידה והמציע הינו תאגיד יצורפו מסמכי ההתאגדות של התאגיד -

(א) תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

(ב) תעודת התאגדות.

(ג) אישור עו"ד / רו"ח לכך שההצעה חתומה על ידי המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לביצוע הינה במסגרת סמכויות התאגיד ; וכן שמות המנהלים של התאגיד ושמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה הכלכלית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה - או, לחלופין, לוותר על צירופו של המסמך, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית.

ג. אופן בחירת ההצעות הזוכות:

8. הוגשה יותר מהצעה אחת העומדת בתנאים, תבחר החברה הכלכלית את הזוכה בהתאם לפרמטרים הבאים:

הפרמטר	ניקוד
התרשמות מעבודות המציע	50%
התרשמות מניסיון בעבודה מול רשויות	25%
התרשמות מהמלצות המציע*	25%

* יש לצרף רשימה של 3 ממליצים להתרשמות, הכוללת פרטי התקשרות עם הממליץ.

** יתכן והמציע יוזמן על ידי החברה הכלכלית לשיחת התרשמות.

ד. הצעת מחיר:

9. על המציע לצרף להצעתו את **נספח 1 לתנאי ההליך: הצהרת והצעת המציע - כתב הצעת המחיר**
- בו ינקוב בהצעת המחיר המוצעת על ידו, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

ה. היעדר בלעדיות:

10. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי למתכנן הזוכה לא מוקנית בלעדיות ביחס לסוג עבודת התכנון הקבועה במסגרת הליך זה, וכי החברה הכלכלית רשאית לפנות במקביל למתכננים נוספים - לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת בין בהליך זה ובין בהליך הצעות מחיר או כל הליך שהוא.

ו. אופן הגשת ההצעה:

11. את ההצעות (בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים במסמכי הקול הקורא), יש להגיש באמצעות הצעה לכתובת מייל: **office@kbsb.biz עד לתאריך 6.9.20 בשעה 12:00, כלל מסמכי המציע יוגשו ביחד עם הצעתו בקובץ אחד.**
החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות.

12. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה הכלכלית רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה - או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה הכלכלית לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן על ידי החברה הכלכלית וכפי שנמסר למציעים.

13. המציע יחתום חתימה מלאה על כל דף ממסמכי ההליך.

ז. הצהרת המציע:

14. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי ההליך ומסמכי ההליך לרבות החוזה ידועים ונהירים למציע, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה מהות השירותים, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים למתן שירותים נשוא ההליך, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לתת את השירותים - הכול כמפורט במסמכי ההליך.
15. כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההליך ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ח. הבהרות ושינויים במסמכי ההליך:

16. המציעים רשאים לפנות בשאלות הבהרה באמצעות דואר אלקטרוני בלבד שכתובתו office@kbsb.biz עד ליום 30/08/2020 בשעה 12:00.
17. כל הסבר, פרשנות או תשובה שיתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה הכלכלית.
18. החברה הכלכלית רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי ההליך, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי ההליך בדואר רשום או בפקס או דוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על ידי מי שרכש את מסמכי ההליך, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על ידו להצעתו.
19. למען הסר ספק מובהר כי החברה הכלכלית תהא רשאית גם להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות ואף לחזור ולהאריך את המועד הנ"ל מספר פעמים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שפרסמה על כך הודעה בכתב.

ט. חובת הזוכה בהליך

20. זכה המציע בהליך (לעיל ולהלן: "הזוכה") יהא עליו:

א. לחתום על כל עותקי החוזה ולהמציא את כלל המסמכים בהתאם לתנאי ההליך והחוזה וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה הכלכלית לזוכה בדבר זכייתו בהליך, וכתנאי לחתימת החוזה.

ב. לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי החברה הכלכלית, נבחרו הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד

מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש החברה הכלכלית וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף בהליך.

21. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בס"ק א' ו/או ב', כולם או חלקם, תהא רשאית החברה הכלכלית לבטל את זכייתו של הזוכה ולהתקשר עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה הכלכלית עם מציע אחר במקומו. התקשרה החברה הכלכלית עם מציע אחר כאמור לעיל, מתחייב הזוכה לשלם לחברה הכלכלית את ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה הכלכלית לבין הצעתו הוא.

22. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות החברה הכלכלית כנגד הזוכה בגין הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו להליך.

נספח 1

הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר)

לכבוד

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה")

א.ג.ב.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי ההליך, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו:

כללי

1. אנחנו ממלאים - במועד הגשת הצעתנו זו - את כל תנאי הסף והתנאים הכלליים הנדרשים במסגרת ההליך, ומתחייבים להמשיך ולמלא את אותם תנאים במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הזמנה זו (במידה ונבחר כזוכים, לפי הצעתנו זו).
2. אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי ההליך ידועים לנו ואנחנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנחנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
4. אנחנו מצהירים כי, אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים ולשביעות הרצון המלאה של המזמינה.
5. אנחנו מצהירים כי, אנחנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות ההליך.
6. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה ועד שלושה חודשים ממועד מסירתה, אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
7. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לה.
8. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית לבחור במספר זוכים לביצוע השירותים נשוא ההליך, וכי אין בחתימה על הסכם עמנו כדי להקנות לנו בלעדיות כלשהי באספקת השירותים. כן ידוע לנו כי המזמינה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ספקים אחרים לביצוע השירותים, גם במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות מושא ההליך.

9. ידוע לנו כי, בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של המזמינה ו/או מי מטעמה, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפינו.
10. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור לעיל.
11. להלן הצעתנו הכספית:

התמורה הכוללת המבוקשת על ידינו -

התמורה המבוקשת תשתלם 80% לאחר אישור תוכניות התכנון כולן ו-20% עבור פיקוח וניהול עליון.

12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

כתובת:

טלפון:

תאריך:

_____ **חתימה מלאה:** _____



אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעו בפני ה"ה _____,
ת.ז. _____, ו- _____,
ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____
המציע בקול קורא מס' 1/2020 למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח ל הרחבת מסוף אוטובוסים בבית
שמש בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את
האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל
בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח 2

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ תפקיד שם המציע
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, - במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות- הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (יש לסמן את הסעיף הרלבנטי למציע מבין הסעיפים להלן ב- ☒):
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע;
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן- אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה, כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; כן המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה, ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____, במשרדי שברחוב _____, _____, _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד



נספח 3

תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אנו הח"מ _____, _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן -

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המפורטות לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה על ידי מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987, ולחלופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
4. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
6. ידוע לנו כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה -

"דיני העבודה" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

שם מלא + חתימה

תאריך



אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) (_____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____, _____ ו- _____, ת.ז. _____, _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע בקול קורא מס' _____ למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח בהרחבת מסוף אוטובוסים בבית שמש, בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח 4

הצהרה והתחייבות המציע

לכבוד: החברה הכלכלית בית שמש

הנדון: קול קורא מס' 1/2020

למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח בהרחבת מסוף אוטובוסים בבית שמש

אני הח"מ, לאחר שקראתי, הבנתי את כל האמור במסמכי הקול הקורא על פרטיהם ונספחיהם ללא יוצא מן הכלל, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

1. הנני עומד בכל תנאי הקול הקורא ודרישותיו.
2. הגשת הצעתי והשתתפותי בהליך שבנדון כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי ההליך ומסמכי ההליך לרבות החוזה ידועים ונהירים לי, וכי קיבלתי את מלוא המידע הנדרש, בחנו את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה מהות השירותים, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירותים ומסכימים להם בהתאם להצעתנו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש בידי את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים למתן השירותים נשוא ההליך, כי עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי מסוגל מכל בחינה שהיא לתת את השירותים - הכול כמפורט במסמכי ההליך.
3. התמורה המוצעת על ידי הינה סופית ואהיה זכאי רק לתמורה הנ"ל ולא אבוא בדרישות ו/או בתביעות לתוספת תמורה או שכר ראוי ו/או החזר הוצאות ו/או תוספות מכל מין וסוג שהוא בגין מתן השירותים על פי ההליך, לרבות בגין הצמדה או התייקרויות, והתמורה דלעיל לא תשתנה מכל סיבה שהיא לרבות שינויים בשכר עובדים וכל כיוצא באלה.
4. ידוע לי כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההליך ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת ההצעה.
5. ידוע לי כי חל איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להשמיט את מסמכי ההליך ו/או תנאי כלשהו מתנאי ההליך. מסכימים כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות לגביהם (להלן: השינוי), בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת שהיא, רשאית תהא החברה הכלכלית לפסול את הצעתנו להליך הקורא, או לראות בשינוי כאילו לא נכתב ולהתעלם ממנו, או לראות בשינוי כאילו מהווה פגם טכני בלבד, או לדרוש מהמציע לתקן את השינוי ובלבד שלא יהיה בשינוי כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית. במקרה של סירוב להסכים להחלטת החברה הכלכלית, רשאית החברה הכלכלית לפסול הצעתו ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידו.
6. לא הסתמכתי בהצעתי זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על ידי החברה הכלכלית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי ההליך. כן הנני מצהיר

- בזה, כי אנו מסכים לכל האמור במסמכי ההליך ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
7. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך והצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך, ואני מקבל על עצמי את מתן השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי ההליך.
8. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
9. הצעתי זו הינה בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. ידוע לי, כי החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתי זו לכשיידרש, תיפסל הצעתי זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה הכלכלית על פי ההליך ו/או על פי כל דין.
10. אני מסכים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו משום הצעה בלתי-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973, ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב ביני לבינכם (בכפוף לסעיף 7 לעיל).
11. ככל שהמציע הינו תאגיד: הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

ולראיה באתי על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתי זו:

שם המציע: _____ ח.פ. / ת.ז. _____

כתובת: _____ דוא"ל: _____ טלפון קווי: _____

ב

תאריך: _____ חתימה: _____



אישור עו"ד - להגשת הצעה על ידי תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה
כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע,
כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי
כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

תאריך _____ חותמת חתימה _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה על ידי יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה
כי ביום _____ חתם בפני המציע על הצהרה זו.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____



נספח 5

חוזה למתן שירותי תכנון לחברה הכלכלית

למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח בהרחבת מסוף אוטובוסים בבית שמש

שנערך ונחתם בבית שמש, ביום _____ חודש _____ שנת 2020

בין:

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ

דרך יצחק רבין, פינת הרצל 41, בית שמש

(אשר ייקרא להלן: "החברה הכלכלית" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ. _____

מרחוב _____

דוא"ל _____

טלפון _____

פקס _____

(אשר ייקרא להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל

והחברה הכלכלית מעוניינת להתקשר עם המתכנן למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח בתכנון ופיתוח הרחבת מסוף האוטובוסים המצוי מדרום למסילת הרכבת לצד כביש 37 בבית שמש סמוך לחניון מתחם "Big" (להלן: "הפרויקט").

והואיל

והמתכנן מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע עבודת הייעוץ כהגדרתה להלן;

והואיל

והמתכנן מצהיר כי הוא רשום בפנקס האדריכלים בהתאם להוראות חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, או מעסיק אנשי מקצוע הרשומים כאמור.

והואיל

והמתכנן בדק את דרישות והנחיות החברה הכלכלית, את כל התנאים ואת כל ההיבטים התכנוניים, המשפטיים והאחרים הנוגעים לביצוע עבודת הייעוץ כהגדרתה להלן, והמתכנן מוכן ורוצה להתקשר עם החברה הכלכלית לביצוע עבודת הייעוץ כהגדרתה להלן;

והואיל והצדדים רוצים להסדיר את כל תנאי התקשרותם בהסכם מפורט ;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. א. המבוא והנספחים להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- ג. הנספחים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי-נפרד מהסכם זה :

נספח א' – תשריט מתחם הפרויקט ;

נספח ב' – נספח ביטוח ;

נספח ג' – תצהיר בדבר שמירת סודיות.

מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה שהוראה ו/או תנאי בכל נספח להסכם זה עומד בסתירה ו/או מטיל חבויים נוספות על המזמין מעבר לאמור בהסכם זה, לא יהיה תוקף לאמור בנספח ובכל מקרה יהיו בהוראות והתנאים המפורטים בהסכם זה עדיפים וגוברים על כל הוראה בכל נספח להסכם.

ההתקשרות

2. החברה הכלכלית מוסרת בזאת למתכנן, והמתכנן מקבל על עצמו בזה, את ביצוע "עבודת התכנון" כהגדרתה בסעיף 3 להלן ובהתאם לתנאי הסכם זה.

עבודת התכנון

3. שירותי המתכנן על פי הסכם זה (להלן: "עבודת התכנון") כוללים מתן שירותי תכנון מוקדם, כולל העסקת כל המתכננים והיועצים, הכנת חומר למכרז (או הליך חלופי) ופיקוח עליון כמפורט **בנספח א'** להסכם.
4. החברה הכלכלית רשאית לדרוש מהמתכנן לבצע את עבודת התכנון במתכונת חלקית, הכוללת רק חלק מהשלב ו/או מהמטלות, בהתאם לצרכי החברה הכלכלית ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

התחייבויות המתכנן

5. א. המתכנן מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע עבודת התכנון באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר; והוא מתחייב כלפי החברה הכלכלית לבצע את עבודת התכנון באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל ובנוסף לבצע את כל עבודות השרטוט באמצעות תוכנת אוטוקאד עדכנית, או תוכנה אחרת על פי דרישת החברה הכלכלית, ואת כתבי הכמויות למחשב באמצעות תוכנה ייעודית בפורמט על פי דרישת החברה הכלכלית.
- ב. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא מכיר ומודע להיקף הפרויקט וכי תכנון הפרויקט יבוצע אך ורק בהתאם ובכפוף לאותה מסגרת תקציבית. כל חריגה מהאמור מחייבת אישור מראש של מורשה החתימה של החברה הכלכלית. באחריות המתכנן לקבל את האישור כאמור.
- ג. המתכנן מתחייב שלא לאשר חריגות כספיות מעבר למסגרת ההסכם שיחתם עבור הפרויקט ומעבר לתקציב החברה הכלכלית וזאת ללא אישור מראש כאמור בס"ק ב' לעיל.
- ד. המתכנן מתחייב כי העבודות יבוצעו על ידי מתכננים ויועצים אך ורק בהתאם להנחיות ובהתאם לדרישות הגוף המתקצב.
- ה. המתכנן לא יאשר חשבון סופי בטרם התקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הגורמים הרלוונטיים.
6. המתכנן יבצע את עבודת התכנון על פי הנחיות והוראות נציג החברה הכלכלית (להלן: "הרפרנט"). המתכנן ישמע להוראותיו של הרפרנט באופן קפדני.
7. מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יהא רשאי להזמין את שירותיו של כל מתכנן ו/או יועץ בקשר לפרויקט ו/או בקשר לעבודת הייעוץ על חשבון החברה הכלכלית, מעבר לרשימה שנקבעה מראש, אלא אם כן קיבל לכך אישור מפורש - מראש ובכתב - מהרפרנט.
- כמו כן, מוסכם כי המתכנן ו/או מי מטעמו לא יהיה מוסמך להורות לכל גורם שהוא לבצע ו/או לא לבצע עבודות של החברה הכלכלית או בקשר אליה. כל שיהיה המתכנן מוסמך, וחייב, לעשות הוא לדווח מידית את השגותיו והערותיו לרפרנט.
8. החברה הכלכלית רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין - על חשבונה - מתכנן ו/או יועץ לשם מתן ייעוץ לחברה הכלכלית ו/או למתכנן בכל הנוגע לעבודת התכנון. הוזמן מתכנן ו/או יועץ כאמור בסעיף זה - יבצע המתכנן פעולות תיאום כנדרש, ללא כל תוספת תמורה בגין פעולות אלו.
9. במהלך מתן שירותיו לחברה הכלכלית על פי הסכם זה, רשאי המתכנן להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שלשירותים שיעניק המתכנן לחברה הכלכלית על פי הסכם זה תהיה עדיפות על פני השירותים שיעניק המתכנן לגורמים אחרים כאמור.
10. המתכנן מתחייב להביא, מידית, להפסקת העסקתו של כל אדם המועסק על ידי המתכנן, וזאת לפי דרישתה של החברה הכלכלית שתינתן מסיבות מוצדקות בנסיבות העניין. נתקבלה דרישת החברה

הכלכלית כאמור, יביא המתכנן להפסקת העסקתו המידית של המועסק כנדרש על ידי החברה הכלכלית.

11. המתכנן יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה. המתכנן ימלא ויגיש לאישור יועמ"ש החברה הכלכלית טופס בדבר היעדר ניגוד עניינים. היועמ"ש יהיה רשאי לקבוע הסדר בנוגע למניעת ניגוד עניינים והמתכנן יפעל על פיו. **מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/11 בנוגע להיעדר ניגוד עניינים מהוות חלק בלתי-נפרד מהסכם זה והפרתן תהווה הפרה יסודית.**

12. המתכנן מתחייב שלא לבצע כל עבודת תכנון אלא אם ניתנה למתכנן על ידי החברה הכלכלית הזמנת עבודה בכתב ומראש ביחס לביצועה.

תקופת ההתקשרות

13. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים היא החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה ועד שנה ממועד חתימתו או עד לגמר ביצוע השירותים על ידי המתכנן לשביעות רצונה המלא של המזמינה ולפי המוקדם מבין השניים (לעיל ולהלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

14. למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות, ככל שלא הסתיימה לאחר שנה מועד חתימת הסכם זה, לתקופות נוספות בנות עד שניים-עשר (12) חודשים כל תקופה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות - לרבות תקופת ההתקשרות הראשונית - לא תעלה על שלוש (3) שנים, וכל זאת מבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר הגדרת תקופת ההתקשרות.

15. הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה במתן הודעה על כך בכתב למתכנן, לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת ההתקשרות נכון לאותו מועד. במהלך כלל תקופת ההתקשרות - בין הראשונית ובין המוארכת (ככל שתמומש על ידי המזמינה זכות הברירה) יחולו תנאי הסכם זה במלואם, בשינויים המחויבים.

16. למרות האמור לעיל, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו על ידי הודעה בכתב, שלושים (30) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה - ולמתכנן לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות).

17. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי הסכם זה, במקרה שבו הפסיקה המזמינה את ההתקשרות ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המתכנן מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז כ"כשיר שני" במסגרת ההליך/ההזמנה. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה על כך, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה, וזאת חלף יציאת המזמינה להליך חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה במסגרת ההזמנה, יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

לוח זמנים

18. א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודת הייעוץ ו/או כל חלק הימנה ו/או כל עבודה במסגרתה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע מעת לעת על ידי החברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "לוח הזמנים").
- ב. המתכנן מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת להשלמת עבודת התכנון במהירות האפשרית ועל פי לוח הזמנים.

התמורה ואופן תשלומה

19. כנגד ביצוע השירותים ו/או העבודות בפועל, הגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור" וכנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצון המזמינה, תשלם המזמינה למתכנן בהתאם לסכום שנרשם בהצעת המחיר ואבני הדרך המצוינים בו [נספח 1 לתנאי ההליך] ובהתאם לאבני הדרך המצוינים בו (להלן: "התמורה").
20. 20% עבור פיקוח עליון כמוגדר בתנאי ההליך והסכם זה ו-80% ישולמו לאחר אישור תוכניות העבודות כדין.
21. נציג המזמינה יבדוק את החשבון שיוגש על ידי המתכנן, יאשרו כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות המזמינה, תוך עשרה (10) ימים ממועד המצאתו על ידי המתכנן, בצרף חשבונית מס מטעם המתכנן, בגובה הסכום המאושר לתשלום על ידי נציג המזמינה. הגזברות תבדוק את החשבון וחשבונית המס המאושרים על ידי נציג המזמינה, תאשרם כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל. הגזברות תשלם למתכנן את הסכום המאושר על ידי מנכ"ל המזמינה לתשלום בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. בכל מקרה, מובהר כי, העברת התמורה למתכנן כפופה לכך שהתקבל התשלום מאת גורם מממן (ככל שקיים גורם כאמור).
22. התמורה היא סופית וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי ההזמנה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המתכנן, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד.
23. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין (אשר ישולם על ידי המזמינה).
24. עוד מובהר כי, התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעים השירותים ו/או העבודות, למורכבותם, לאופיים, לקיומו/אי-קיומו של פיקוח, ולמועד בהם נדרשו ו/או בוצעו וכדומה.
25. במהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה זכאי המתכנן לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
26. מובהר במפורש כי, כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים על פי הסכם זה, יחולו על המתכנן וישולמו על ידו. המזמינה תנכה מהסכומים המגיעים למתכנן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה - והעברתם לזכאי תהווה תשלום למתכנן.

27. עוד מוסכם כי, המזמינה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע למתכנן את כל הסכומים, הקנסות והניכויים אשר יחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.

אחריות

28. א. המתכנן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לחברה הכלכלית בית שמש ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחלל מצד המתכנן - בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

ב. מבלי לגרוע מהוראות ס"ק א' לעיל, מתחייב המתכנן לשפות את החברה הכלכלית בגין כל סכום שהחברה הכלכלית תהיה נאלצת לשלם בתוקף דרישה ו/או תביעה בקשר לנזק כאמור בס"ק א' לעיל, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של החברה הכלכלית ובלבד כי החברה הכלכלית הודיעה למתכנן על הדרישה עם קבלתה ואפשרה לו להתגונן מפניה.

ביטוח

29. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי ההסכם או לפי כל דין, מובהר כי על המתכנן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה **כנספח ב'** להסכם (המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה).

המתכנן - קבלן עצמאי

36. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין החברה הכלכלית לבין המתכנן ו/או עובדיו ה מתכנן ו/או כל הבא מטעמו של המתכנן יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת התכנון יחשב המתכנן לקבלן עצמאי לכל דבר וענין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יישא המתכנן בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של המתכנן כמעבידים של עובדי המתכנן.

העברת זכויות

37. א. המתכנן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת החברה הכלכלית.

ב. המתכנן לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע עבודת התכנון, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של החברה הכלכלית מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא המתכנן רשאי להעביר לכל מתכנן ו/או יועץ

את ביצוע עבודת התכנון ו/או כל חלק הימנה ו/או להעביר לכל צד ג' שהוא מסמכים כהגדרתם בסעיף "תכניות ומסמכים" להלן, אלא אם קיבל המתכנן את רשותה המפורשת של החברה הכלכלית מראש ובכתב.

תכניות ומסמכים

38. א. בסעיף זה, "המסמכים" - כל המסמכים ו/או המפרטים ו/או התשריטים ו/או המפות ו/או השרטוטים ו/או חומר כתוב אחר הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעבודת התכנון.
- ב. כל המסמכים שיוכנו על ידי המתכנן יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה הכלכלית, ולחברה הכלכלית יהיו במסמכים כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, ולרבות זכויות היוצרים. למען הסר ספק מובהר כי החברה הכלכלית תהא רשאית לעשות במסמכים, תוך כדי מתן שירותי המתכנן ו/או לאחר מתן שירותי המתכנן ו/או עקב ביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר, כל שימוש ו/או שינוי ו/או תוספת שתימצא לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כל זאת מבלי שהמתכנן יהיה זכאי לסעד ו/או תשלום כלשהם בגין השימוש ו/או השינוי ו/או התוספת כאמור.
- ג. החברה הכלכלית תעביר למתכנן את כל המסמכים המצויים ברשותה הדרושים לביצוע עבודת התכנון, וזאת בסמוך לאחר חתימתה של הסכם זה.
- ד. למתכנן לא תהיה זכות עיכבון במסמכים, כולם או חלקם, והמתכנן יעביר לחברה הכלכלית את המסמכים שיידרשו על ידה מיד עם דרישתה הראשונה, ולא יעכבם תחת ידו מכל סיבה שהיא. המתכנן ימסור לחברה הכלכלית כל מסמך המצוי ברשותו ואשר נוגע לעבודת התכנון או שהגיע אליו במהלך מתן שירותיו על פי הסכם זה, וזאת מיד עם סיום הסכם זה ו/או קבלת הודעה בדבר הפסקתו. מסירת המסמכים כאמור במלואם לחברה הכלכלית מהווה תנאי לזכאותו של המתכנן לכל תשלום שהוא ככל שיגיע לו בעת סיום הסכם זה.

ייעוץ, כפיפות, דיווח וביקורת:

39. א. החברה הכלכלית רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין - על חשבונה - מומחה/מומחים (מתכנן/מתכננים ו/או יועץ/יועצים) לשם מתן ייעוץ לחברה הכלכלית ו/או למתכנן בכל הנוגע לעבודת התכנון.
- ב. הוזמן מומחה כאמור בסעיף זה יבצע המתכנן פעולות תיאום לגבי מומחה כאמור, ללא כל תוספת תמורה בגין פעולות אלה, ומעבר לשכר הטרחה הקבוע לעיל.
- ג. אם יהא צורך בכך, מפאת אופי עבודת התכנון או מחמת כל סיבה אחרת, ימלא המתכנן תפקיד של מומחה לביצוע העבודה ו/או הקמת הפרויקט.

- ד. המתכנן יהא כפוף להוראות החברה הכלכלית בכלל והוראות הרפרנט בפרט לגבי ביצוע הפיקוח של עבודת התכנון, ובכלל זה יהא המתכנן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי שיידרש ממנו.
- ה. הרפרנט ו/או כל מי מטעם החברה הכלכלית יהא רשאי לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה. המתכנן מתחייב למסור כל הסבר שיידרש כאמור לעיל.
- ו. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ביקורת ואישור הרפרנט:

40. א. בהסתיים כל שלב בביצוע עבודת התכנון, ידווח המתכנן לרפרנט וימציא בפניו את כל התכניות, התשריטים וכל נתון רלוונטי אחר שבוצעו במסגרת אותו השלב, לרבות המסמכים שהוכנו.
- ב. הרפרנט יבדוק אם עצם וטיב ביצוע המטלות/עבודות במסגרת עבודת התכנון, ויפרט בפני המתכנן בכתב - באמצעות רשימה שתיערך ותיחתם על ידו ועל ידי המתכנן - את הליקויים והפגמים שמצא בכל עבודה ו/או מטלה שבוצעה במסגרת כל שלב משלבי עבודת התכנון ו/או את השינויים שהוא מעוניין שיבוצעו בעבודה ו/או במסמכים שהועברו על ידי המתכנן.
- ג. המתכנן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה כאמור, וכן להמציא לידי הרפרנט את התשריטים, התכניות, המפרטים וכל מסמך אחר לשביעות רצונו של הרפרנט.
- ד. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של הרפרנט, והוצגו לו כל הנתונים כאמור, יינתן אישור הרפרנט בכתב על סיום ביצועו של אותו שלב משלבי עבודת התכנון.

שינויים טרם השלמת עבודת התכנון:

41. א. שינויים על ידי המתכנן : המתכנן לא יחרוג ממסגרת ההנחיות שניתנו לו על ידי החברה הכלכלית ו/או הרפרנט באשר לעבודת התכנון ולא יבצע כל פעולות המהוות שינוי לעומת הנחיות אלה, מבלי לקבל הסכמה לכך מראש ובכתב מהחברה הכלכלית.
- ב. שינויים על ידי הרפרנט : המתכנן יכניס בכל שלב שהוא של העבודה שינויים, כפי שיידרש לכך בכתב על ידי הרפרנט.

הפרות ופיצויים

42. א. אם המתכנן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 15 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה החברה הכלכלית רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של החברה הכלכלית לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו ; כל זאת מבלי לפגוע

בכל זכות מזכויותיה האחרות של החברה הכלכלית לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן המתכנן.

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ו/או בכל דין, מוסכם בזאת כי בגין כל הפרה יחויב המתכנן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 20,000 ₪.

ב. על אף האמור בס"ק א' לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הצדדים המפורטות וההפרה תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, הצד הנפגע יהיה רשאי לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיו האחרות של הצד הנפגע על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הצד המפר.

ג. בנוסף לכל האמור לעיל, החברה הכלכלית תהיה רשאית להודיע למתכנן בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

ד. בנוסף לכל האמור לעיל, המתכנן יהיה רשאי להודיע לחברה הכלכלית בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אין בכוונתו להמשיך ולהעניק עוד את שירותיו לחברה הכלכלית, וכי ברצונו להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 60 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

ה. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תחולנה ההוראות הבאות:

(1) החברה הכלכלית תהיה רשאית למסור את עבודת הייעוץ לכל גורם אחר, והמתכנן ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה, ובכלל זה ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף "תכניות ומסמכים" לעיל ימסור מיד לידי החברה הכלכלית את כל המסמכים כהגדרתם בסעיף הנ"ל.

(2) המתכנן יהיה זכאי אך ורק לשכר יחסי בעד אותו חלק מעבודת הייעוץ אשר בוצע על ידו בפועל עד לביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר, הכל כפי שיקבע על ידי החברה הכלכלית וזאת לסילוק מלא של כל המגיע למתכנן עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

סעדים

43. מוסכם בזה במפורש כי המתכנן לא יוכל בשום מקרה לבקש ו/או לקבל בבית משפט ו/או בית דין כלשהם צווי ביצוע בעין ו/או צווי עשה ו/או צווי מניעה ו/או צווי הריסה וכיוצא באלה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע עבודת התכנון ו/או אי-ביצועה על ידי המתכנן ו/או על ידי אדם אחר, וכן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדרוש כל סעד של עיכובן בשטח העבודות, בשטח ביצוען, בצידוד ובכל רכוש אחר של החברה הכלכלית, והמתכנן מצהיר ומסכים

כי יוכל לתבוע את החברה הכלכלית ו/או צד ג' אחר בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע שרותי התכנון כאמור אך ורק לסעד כספי (לכל היותר).

כן מתחייב המכתן לא לעשות כל פעולה שיהיה בה כדי להאט ו/או לעכב ו/או למנוע באורח כלשהו את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

סודיות ואבטחת מידע

44. מבלי לגרוע מכתב ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח ג' להסכם, המתכנן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי המתכנן, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה - וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור המזמינה, מראש ובכתב.
45. המתכנן מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה. המזמינה רשאית להורות למתכנן הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים - והמתכנן מתחייב למלא אחר דרישות המזמינה.
46. המתכנן מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי - מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מאת נציג המזמינה, מראש ובכתב.
47. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.
48. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, המתכנן יעמיד לרשות המזמינה - בצורה מלאה, מסודרת ועניינית - את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר למזמינה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל-פה ו/או כל אופן אחר, ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המזמינה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, כל המידע הוא קניינה הבלעדי של המזמינה.

שונות

49. א. עבודת התכנון ומתן שירותי המתכנן על פי הסכם זה יעשו על ידי _____ באופן אישי, או על ידי מי מטעמו, בעל הכישורים המתאימים, אשר החברה הכלכלית אישרה מראש לפי שיקול דעתה הבלעדי כמחליפו של _____ כאמור בס"ק זה. מוסכם ומובהר כי אין במתן השירותים על ידי מחליף של _____ כאמור כדי לגרוע מאחריותו של _____ לכל היבטי ביצוע עבודת הייעוץ, ובכלל זה למעשיו ורמת השירותים שיינתנו על ידי המחליף כאמור.

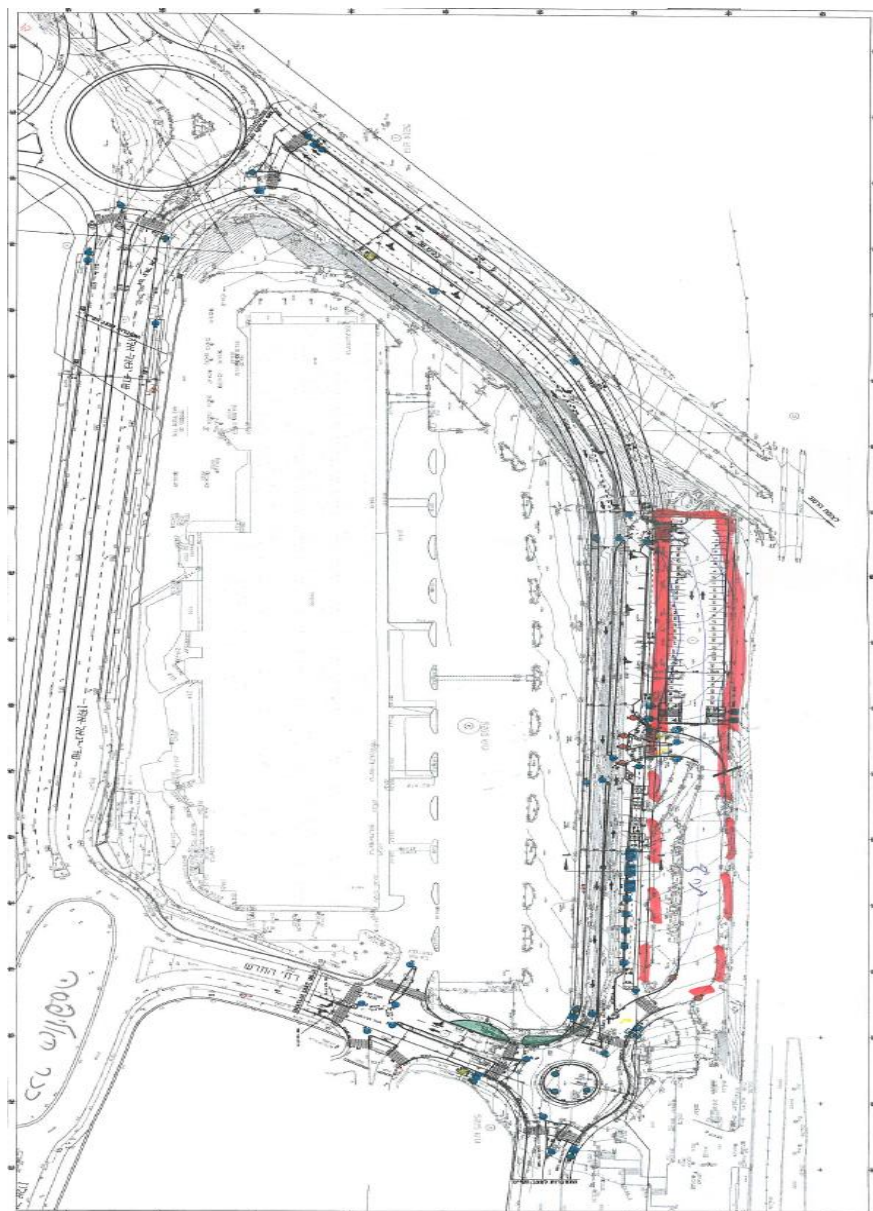
- ב. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך החתום על ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- ג. כל צד יישא בתשלום לעורך דינו בגין כל ייעוץ שקיבל ממנו ביחס להסכם זה.
- ד. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של החברה הכלכלית על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.
- ה. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בבית שמש (או בירושלים אם אין בבית שמש בית משפט בעל סמכות מתאימה).
- ו. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי העניין.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן	החברה הכלכלית
---	--

נספח א'

תשריט של מתחם הפרויקט



נספח ב'

אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מטה יהודה בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" - שירותי תכנון, ניהול ופיקוח ל הרחבת מסוף אוטובוסים בבית שמש

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים בסעיף 8 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 8.2 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחלוט בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להיות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי

מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

8. ביטוחי המבוטח:

8.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבוטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: ₪ 2,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.2 ביטוח אחריות מעבידים

המבוטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: ₪ 20,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.3 ביטוח אחריות מקצועית

המבטוח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעמו.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח עובדיו ומנהליו, וכן בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, שהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

9. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 9.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 9.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 9.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 9.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 9.5 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 9.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 9.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או החברה הכלכלית לפיתוח מטה יהודה בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת.חילה	ת.סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש						
צד ג'					₪	2,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות המוצר						
אחריות מקצועית					₪	4,000,000

כיסויים							
עיקוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג'

כתב התחייבות לשמירת סודיות

1. אנחנו _____ הח"מ, _____
 _____ ת.ז. _____
 מורשי _____ חתימה _____ מטעם _____
 מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המזמינה")
 "המציע", מתחייבת בזאת בשם המציע כלפי החברה הכלכלית בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה")
 כדלקמן:
2. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], וכ- _____
 [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
3. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
4. אנחנו מצהירים ומתחייבים לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר להסכם למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח על תכנון ופיתוח הרחבת מסוף האוטובוסים המצוי מדרום למסילת הרכבת לצד כביש 37 בבית שמש סמוך לחניון מתחם "Big" (להלן: "ההסכם") או להביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדינו ו/או מי מטעמנו אשר נשוא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלינו ו/או אל המועסקים על ידינו, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע ההסכם, או מתוקף ביצוע ההסכם, וכל זאת במהלך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי");
5. שלא לשמור ברשותנו או ברשות מי מטעמנו תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור המזמינה בכתב, ולהחזיר למזמינה, בתום תקופת ההתקשרות, או מיד עם קבלת דרישה מאת המזמינה לעשות כן, לפני המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי;
6. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמנו בביצוע ההסכם. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע ההסכם ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע ההסכם, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדינו ומי מטעמו, עובדינו ו/או מי מטעמנו אשר נשוא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם;
7. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני המזמינה הקשורים להסכם או לעניינים האחרים של המזמינה;
8. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעמנו בביצוע ההסכם;
9. לדאוג שכל המועסקים מטעמנו בביצוע ההסכם יתחייבו אישית לפעול לפי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו;
10. נהיה אחראים לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעמנו בביצוע ההסכם, לפי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותינו כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.

11. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
 - א. שהוא נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר אנחנו מחויבים בה כלפי המזמינה;
 - ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את המזמינה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לו להתגונן כנגדה ואסייע לו בכך כמידת האפשר.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואנחנו מתחייבים שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלינו תוך כדי ביצוע ההסכם, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
13. ידוע לנו כי לא תהיה לנו כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע ההסכם כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותנו המידע הסודי הם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.
14. ידוע לנו כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אנחנו מתחייבים להודיע למזמינה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לנו כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
15. כמו כן אנחנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורכי דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה.
16. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)



אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום אני
הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום
הופיעו בפני ה"ה _____
ת.ז. _____,
ו- _____,
ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד
_____ המציע בקול קורא מס' 1/2020 למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח על
תכנון ופיתוח הרחבת מסוף האוטובוסים בבית שמש, בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל
דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם
לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך