



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

יולי 2020



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

רשימת המסמכים המצורפים למכרז

שם המסמך	עמוד
• מסמך 1 - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז	
• מסמך 2 - הסכם –	
• נספח א' - טופס הצעת משתתף	
• נספח ב' - הצהרת מציע	
• נספח ב'1 - הצהרת ניסיון	
• נספח ג' - נוסח אישור ניסיון - לשימוש המציע	
• נספח ד' – פרוגרמה לתכנון	
• נספח ה' – תשריטים	
• נספח ו' - ערבות הגשה – ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז	
• נספח ז' - ערבות בסיסית – ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו של המציע על פי ההסכם	
• נספח ז'1 - ערבות בדק – ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו של המציע לתקופת הבדק	
• נספח ח' - תצהיר עובדים זרים	
• נספח ח'1 – תצהיר העדר הרשעות	
• נספח ח'2 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים	
• נספח ח'3 - תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור	

	• נספח ח'4 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
	• נספח ח'5 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
	• נספח ט' - נספח ביטוח
	• נספח י' – נספח בטיחות
	• נספח יא' – טבלת פיצוי מוסכם (קנסות)
	• נספח יב' – תעודת השלמה
	• נספח יג' – תעודת סיום הזמנת עבודה /הסכם
	• נספח יד' – לוח תשלומים
	•
	•



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

מסמך 1

תנאים כללים להשתתפות במכרז
ותנאי המכרז



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

1. מידע כללי

- 1.1. עיריית בית שמש באמצעות החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לתכנון ביצוע אולם ספורט במגרש בצ' – 3 גוש 5381 חלקה 28 בעיר בבית שמש (להלן: "המכרז/ העבודות").
- 1.2. העבודות על פי מכרז זה יכללו תכנון אולם ספורט בינוני מסוג דגם ב' בגודל 1,075 מ"ר הכולל זירת כדורסל תקנית, מלתחות, מושבים וחדר חוגים בעיר בבית שמש בהתאם לפרוגרמה המצורפת למכרז זה והמסומנת כנספח ג' 1 למסמכי המכרז זה והסכם ההתקשרות לרבות תכנון עבודות הפיתוח לאולם ושתי גישות אליו מבית הספר ומהרחוב וביצוע עבודות הבנייה הנדרשות לשם הקמת האולם לרבות עבודות פיתוח וחיבור תשתיות, עד לקבלת טופס אכלוס ותעודת גמר כהגדרתה בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, ומסירה לעירייה (להלן: "העבודות").
- 1.3. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עמך. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים של החברה.

2. מהות המכרז

- 2.1. המכרז הינו על אחוזי ההנחה על התמורה הכוללת (הפאושלית) עבור הקמת האולם (מחיר סופי ללא מדידת כמויות), (להלן: "המחיר הפאושלי") הקבוע בטופס ההצעה המסומן כנספח א' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות;
- ועל אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע על המחירים המפורטים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה המעודכן נכון למועד פרסום המכרז לביצוע עבודות הפיתוח (לפי מדידת כמויות).
- ועל עלות התכנון במקרה שבו תחליט העירייה שלא לעבור לשלב הביצוע של האולם שיוצע על ידי המציע.

2.2. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או אי היכרותו ו/או אי ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

2.3. מובהר בזאת כי התמורה הכוללת הפאושלית המוצעת לצורך ביצוע האולם המחירים המפורטים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה לצורך ביצוע עבודות הפיתוח כוללים:

- (א)** כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.
- (ב)** כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע ייצור אספקה והתקנה של האלמנטים הנדרשים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (ג)** תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכמי ההתקשרות ונספחיהם.
- (ד)** אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
- (ה)** אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות .
- (ו)** הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה ומהם.
- (ז)** אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- (ח)** מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- (ט)** כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- (י)** כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכמי ההתקשרות ונספחיהם.
- (יא)** כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכמי ההתקשרות ונספחיהם (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארת חומרים (עם או בלי שרולים).
- (יב)** ניקוי אתרי העבודה וסילוק פסולת ועודפים מהם.

- (יג) דמי בדיקות
- (יד) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- (טו) הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונים השוטף.
- (טז) הוצאות הכרוכות במסירת המבנה.
- (יז) הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיו"ב.
- (יח) כל ההוצאות הנדרשות בגין עמידה בדרישות והנהלים של מפעל הפיס לרבות הכנת תיקי מוצר לאולם הספורט
- (יט) כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכמי ההתקשרות ונספחיהם.
- (כ) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- (כא) רווחי הקבלן.

2.4 מודגש בזאת כי אופן ביצוע הבנייה תעשה על רפסודה בשל הימצאות קברים במגרש. למען הסר ספק יובהר כי עלות תכנון וביצוע הרפסודה ועבודות עפר בקונטור המבנה נכללים הן בתכולת עבודת הבנייה והן בתכולת התמורה הכוללת הפאושלית.

2.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק, כי התמורה הכוללת הפאושלית המוצעת לצורך תכנון ביצוע האולם והתמורה בגין עבודות הפיתוח, אינם כוללים עלויות ניהול ופיקוח בסך השווה ל 1.5% מהסך המצטבר של סכום התמורה הכוללת (הפאושלית) וסך עלויות עבודות הפיתוח על פי מדידה בפועל המשולם כנגד תכנון וביצוע האולם ועבודות הפיתוח, אשר ישולמו על ידי הזוכה לחברה בהמחאה בנקאית וכנגד חשבון קבלה וזאת כתנאי לקבלת החלק היחסי בתשלום התמורה על פי תנאי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.

2.6 עוד מובהר כי התמורה בגין הבנייה כהגדרתה בסעיף 9.1 להסכם ההתקשרות הינה כאמור פאושלית וכוללת את התכנון והביצוע של כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים (להלן: "חריגות").

מובהר למען הסר ספק, כי המציע שיזכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי שהוצע על ידו בגין תכנון וביצוע עבודות הבנייה, אלא אם עלות חריגות (שתחושב על פי הוראות הסכם ההתקשרות) עולה על 5% ממחיר התמורה בגין התכנון והבניה (המחיר הפאושלי שהוצע על ידו במסגרת המכרז) והוצאה בגין למציע שיזכה פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן.

בכל מקרה אחר, לא יהיה המציע שיזכה זכאי לכל תשלום בגין והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

חריגות בתחום 5% ייחשבו ככלולות בעבודות וכ"שוות ערך" לעבודות המקוריות נשוא הסכם ההתקשרות.

המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו.

קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך ועולה על 5% כאמור, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בסעיף 9.8 להסכם ההתקשרות.

3. הגשת ההצעה

תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

3.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.**

(א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרך להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

(ב) משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרך להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

(ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.2. הינו בעל ניסיון מוכח המעוגן באסמכתאות כי בין השנים (כולל), 2015-2019 החל בתכנון, ביצע והשלים, כקבלן ראשי, לפחות הקמת 2 אולמות ספורט בגודל של לפחות 1,000 מ"ר כל אחד אשר קיבלו תעודת גמר כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים מקומיים ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים ו/או תאגידיהם.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף זה אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף בהתאם למפורט להלן:

(א) הצהרה המסומנת כנספח ב'1' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים: אולמות הספורט אותם תכנן ובנה, גודלם במ"ר ועלות לא כוללת מע"מ, שמו המלא של מזמין העבודה, המפקח/מנהל האתר וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.

(ב) אישורים בנוסח המפורט בנספח ג' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו מגופים, עליהם הצהיר בנספח ב'1' להסכם.

למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.

3.3. הינו רשום ברשם הקבלנים ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודה, מסוג-100 ג'2 לפחות. למען הסר כל

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

ספק, על המציע לצרף רישיון בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף.

3.4.

המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח ו' למסמכי המכרז**, ע"ס 195,000 ₪ (במילים: **מאה תשעים וחמש אלף שקלים חדשים**), שהוצאה על ידי בנק בישראל **לבקשת ועל שם המשתתף**.

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 7.10.2020 זאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

- (א) אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.
- (ב) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.
- (ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- (ד) לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 6.1. מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 3.4. לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.
- (ה) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.
- (ו) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- (ז) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- (ח) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ו) לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

3.5.

לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי [חוק מניעת הטרדה מאיימת](#), התשס"ב-2001. **לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע** להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט **בנספח ח' 1** למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

תנאים כלליים

3.6.

בנוסף לתנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

(א) הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ב) המציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ג) המציא אישור על ניכוי מס במקור. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ד) תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ח'2 למסמכי המכרז, כי המציע מפרש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. **למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ה) לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט בנספח ח' למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו. **למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ו) אינו בעל זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש, לשם הוכחת לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש כמפורט בנספח ח'3 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ז) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ח'4 למסמכי המכרז לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ח) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ח'5 למסמכי המכרז לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ט) פירוט בכתב לרבות הצגת קורות חייו המקצועיים של מנהל הפרויקט מטעם הקבלן המיועד למנהל את ביצוע העבודות. **למען הסר ספק, אי המצאת קורות חייו המקצועיים של מנהל הפרויקט המיועד, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(י) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, פירוט בכתב של רשימת קבלני המשנה והרישיונות המקצועיים שלהם, המיועדים על ידי הקבלן לבצע בפועל את עבודות שלגביהם נדרשת מיומנות (חשמל, מים, ביוב, תקשורת, מיזוג, גינון והשקייה וכו'). **למען הסר ספק, אי המצאת אישור, עלולה להביא לפסילת המשתתף. זה סעיף חשוב, מניסיוןך, קבלנים עושים זאת?**

מובהר כי הקבלן אינו רשאי להפעיל קבלן משנה לעבודות נשוא מכרז זה מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לכך שקבלן המשנה הינו בעל הרישיונות המתאימים לביצוע

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

העבודות.

מובהר למען הסר ספק כי אין המציע שיזכה אינו רשאי להסב את הסכם ההתקשרות ו/או את חובותיו על פי הסכם ההתקשרות בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר אלא באישור החברה מראש ובכתב.

הסבת ההסכם ההתקשרות ו/או את חובותיו על פי הסכם ההתקשרות בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר כאמור לעיל אשר אינו עומד בסיווגים המפורטים בתנאי הסף, ואשר לא יאושר על ידי החברה מראש ובכתב יהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם ההתקשרות אשר בעטיה תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של 250,000 ₪ וכן להפסקת ההתקשרות עם הקבלן לאלתר.

יובהר ויודגש כי הסבת ההסכם ההתקשרות ו/או את חובותיו על פי הסכם ההתקשרות בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר באישור החברה כאמור, אינו מנתק את הקשר עם המציע והזוכה וכי במשך כל זמן ביצוע העבודות וקיום ההסכם, יהיה נציג הזוכה נוכח באתר, נוכח בשיבות האתר ואחראי באופן ישיר על הפעלת קבלני המשנה, על הקשר איתם ועל העברת הנחיות החברה והמפקח ויודא קיומם וביצועם מול קבלן המשנה המאושר.

4. אופן הגשת ההצעה :

4.1. על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. **מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.**

4.2. על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף כנספח א' למסמכי המכרז את הפרטים הבאים :

(א) אחוז ההנחה על סך התמורה הכוללת (הפאושלית) עבור תכנון וביצוע עבודות הבניה הנדרשות לשם הקמת אולם ספורט בשטח של כ – 1,075 מ"ר במגרש בצ' – 3

(ב) אחוז ההנחה (לא תוספת) על כלל המחירים המפורטים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה המועדכן למועד פרסום המכרז לביצוע עבודות הפיתוח (לפי מדידת כמויות) אותו ייתן המציע.

מובהר כי הואיל וסעיף עבודות הפיתוח הינו להנחה, כל מספר שירשם על ידי הקבלן יחשב כהנחה ולא תהיה כל משמעות לסימון + או - לצד המספר.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל המחירים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה כוללים את כל החומרים ועבודות העזר הדרושים לביצוע עבודות הפיתוח. כלומר, כל הסעיפים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה כוללים את כל החומרים ועבודות העזר הדרושים לביצוע העבודה המפורטת בסעיף.

(ג) עלות התכנון במקרה שבו תחליט העירייה שלא לעבור לשלב הביצוע של האולם **כאחוז מסך התמורה בגין התכנון והבניה בניכוי הנחת המציע.**

(ד) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ה) חתימה מלאה כדין ;

4.3. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית החברה שלא לדון בה כלל.

4.4. לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

מודגש כי בשלב זה יש לחתום על אישור קיום הביטוחים בראשי תיבות בלבד. חתימה סופית על אישור קיום הביטוחים תעשה רק עם המציע שיזכה.

5. מסמכי המכרז :

5.1. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, הרצו"ב, ובהתאם להם :

- (א) התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.
- (ב) מסמך "הצעת משתתף במכרז".
- (ג) החוזה
- (ד) מסמך "הצהרת מציע"
- (ה) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- (ו) אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- (ז) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- (ח) במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :
 - תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד ;
 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד ;
- (ט) תצהיר על העדר הרשעות.
- (י) תצהיר בעניין עובדים זרים .
- (יא) תצהיר בדבר זכויות עובדים
- (יב) כתבי ערבות בנקאית.
- (יג) נספח ביטוח.
- (יד) פרק המוקדמות
- (טו) פרוגרמה לתכנון
- (טז) אסמכתאות ותצהירים המעידים על ניסיון קודם, היקפים בעלות, והיתרים ורישיונות ע"פ דין.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

(יז) מעטפה .

5.2. על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בכרך מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש, החל מיום 13.7.2020 בימים א' –ה' בין השעות 10:00 עד השעה 15:00 , וזאת תמורת – 1,500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו. השיק לפקודת " החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ".

6. ההצעה

6.1. על המשתתפים במכרז להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן

(א) את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

(ב) המעטפה סגורה תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום 6.8.2020 בשעה 14:00 במשרדי ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בכרך מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש .

(ג) על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

6.2. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

7. פגישת הבהרות וסיור קבלנים

7.1. ביום 19.7.2020 בשעה 12:00 תערך פגישת הבהרות עם המציעים באמצעות אפליקציית ZOOM.

7.2. לשם השתתפות בישיבה, על המציעים לפנות למשרדי באמצעות מייל שכתובתו : office@kbsb.biz עד ליום 16.7.2020 בשעה: 14:00 על מנת שמזכירות החברה תרשום את המציע ותשלח למציע קישור להשתתפות בישיבת הבהרות באמצעות אפליקציית ZOOM.

על מציע לשלוח באמצעות המייל כאמור לעיל, את הפרטים הבאים :

שם המציע: _____

מס' ושם המכרז אליו מבקש המציע להירשם : _____

כתובת מייל המציע לקבלת זימון להשתתפות בישיבה באמצעות אפליקציית ZOOM.

טלפון המציע: _____.

מובהר למען הסר ספק כי בקשה לרישום השתתפות לאחר המועד הנקוב לעיל, לא תענה.

7.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי **השתתפות בפגישה כאמור הינה חובה. מציע שלא ייטול חלק בפגישה הנ"ל, הצעתו לא תידון ויראו אותה כאילו לא הוגשה כלל.**

7.4. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה **הבהרות ושינויים**

8.1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.

8.2. כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "**המועד האחרון**") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

8.3. הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיור הקבלנים, בדואר רשום ו/או בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.

8.4. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

9. **בחינת ההצעה**

9.1. מעטפות המציעים תפתחנה בפתיחה פומבית בנוכחות כלל המציעים שהגישו הצעה.

(א) **בשלב ראשון** - תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

(ב) **בשלב השני** – תיבחן ההצעה הכספית.

9.2. **אופן בחירת ההצעה הזוכה**

(א) **ככלל- הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה.**

(ב) **הצעות המציעים ייבחנו על פי אמות מידה המשלבות בין משקל המחיר הכולל (הפאושלי) לאחר הנחה בגין תכנון ובניית האולם לבין משקל מחיר עבודות התכנון במקרה ותחליט העירייה שלא לבצע את בניית האולם.**

9.3. המשקלים של הפרמטרים לפיהם תנוקדנה הצעותיהם של המציעים הינם כדלקמן:

(א) 75% **בגין אחוז ההנחה על המחיר הכולל (הפאושלי)** עבור תכנון וביצוע האולם במגרש ב' 3. לשם ניקוד הציון יחושב אחוז ההנחה כמספר נומינלי לפי הנוסחה הבאה:

$$P=(P_n: P_x) \times 75$$

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

כאשר :

P = ניקוד אחוז ההנחה על המחיר הכולל (הפאושלי) עבור תכנון ביצוע האולם
במגרש בצ' 3 ;

P_x = אחוז ההנחה על המחיר הכולל (הפאושלי) עבור תכנון ביצוע אולם הספורט
במגרש בצ' 3 הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות.

P_n = אחוז ההנחה על המחיר הכולל (הפאושלי) עבור תכנון וביצוע האולם במגרש
בצ' 3. בהצעה הנבחרת.

(ב) 15% בגין אחוז ההנחה על כלל המחירים המפורטים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה
המעודכן למועד פרסום המכרז. לשם ניקוד הציון יחושב אחוז ההנחה כמספר נומינלי לפי
הנוסחה הבאה :

$$P = (P_n : P_x) \times 15$$

כאשר :

P = ניקוד אחוז ההנחה על כלל המחירים המפורטים במחירון משב"ש לעבודות
פיתוח וסלילה המעודכן למועד פרסום המכרז ;

P_x = אחוז ההנחה על כלל המחירים המפורטים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח
וסלילה המעודכן למועד פרסום המכרז הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות.

P_n = אחוז ההנחה על כלל המחירים המפורטים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח
וסלילה המעודכן למועד פרסום המכרז בהצעה הנבחרת.

(ג) 10% בגין מחיר עבודות התכנון (כאחוז מסך התמורה בגין התכנון והבניה בניכוי הנחת המציע)
במקרה ותחליט העירייה שלא לבצע את האולם. לשם ניקוד הציון יחושב אחוז ההנחה
כמספר נומינלי לפי הנוסחה הבאה :

$$P = \frac{P_x \times 10}{P_n}$$

(ד) כאשר :

P = ניקוד המחיר (כאחוז מסך התמורה בגין התכנון והבניה בניכוי הנחת המציע) בגין התכנון
במקרה ותחליט העירייה שלא לבצע את בניית האולם ;

P_x = המחיר (כאחוז מסך התמורה בגין התכנון והבניה בניכוי הנחת המציע) בגין התכנון במקרה
ותחליט העירייה שלא לבצע את בניית האולם, בהצעה הנמוכה ביותר ;

P_n = המחיר (כאחוז מסך התמורה בגין התכנון והבניה בניכוי הנחת המציע) בגין התכנון במקרה

ותחליט העירייה שלא לבצע את בניית האולם בהצעה הנבחרת.

9.4 ריכוז הניקוד הכולל להצעה

בכפוף לאמור בסעיף 1.2 לעיל, הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזכאית להיות מוכרזת כזוכה.

במקרה של ניקוד משוקלל זהה, ייקבע הזוכה ע"י החברה עפ"י ניקוד ציון הגרלה לקביעת המציע הזוכה.

9.5

החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה למציע, על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:

אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה.

העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהלת הפרויקט מטעם העירייה הוציאה צו סילוק יד.

כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה.

קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

9.6 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שחברה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר

9.7 החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת המכרזים או מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", על מנת לשפר את הצעתו.

9.8 בקשת הבהרות (ע"י החברה):

החברה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו לחברה את כל

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש הבהרות רק לגבי מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

10. ההסכם:

10.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

10.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

10.3. על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד תשומות הבנייה בסך של 7.5% (במילים: **שבעה וחצי אחוזים**) מסך סיכום התמורה הכוללת (הפאוולית) לאחר הנחה וכולל מע"מ ולפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז המסומן **כנספח ז'**, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את ביצוע העבודה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

10.4. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך על פי הצורך למשך שישה חודשים נוספים.

10.5. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההיתרים הנדרשים מהרשות המקומית כאמור, רשאית החברה לראות בו **כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית**, כאמור בסעיף 10.3 לעיל, לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

10.6. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 10.6 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

10.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.

10.8. המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן **כנספח ח'**, חתום על ידי חברת הביטוח.

10.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף עבודות המפורטות במכרז זה ולהוציא למציע שיזכה צו התחלת עבודה בהיקף נמוך מזה הנקוב כמחיר ההסכם, ללא מגבלה על היקף הסכום הנקוב בצו, וזאת עקב מחסור בתקציב הזמין שיעמוד לרשות החברה במועד הוצאת הצו להתחלת עבודה.

11. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

11.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות.

11.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

12. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

13. בעלות על המכרז

13.1. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

13.2. בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

13.3. כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה
עו"ד זאב לכוביצקי, מנכ"ל



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

מסמך 2

הסכם

הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____

בין: החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש.
(להלן: "החברה")

מצד אחד

_____ **לבין:**

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לצורך תכנון וביצוע העבודות הנדרשות להקמת 2 אולם ספורט בשטח של כ- 1,075 מ"ר במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש;

והואיל: ולשם כך פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 06/2020 (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והחברה החליטה למסור לקבלן את עבודות התכנון והביצוע להקמת אולם ספורט במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו ודין הוראותיהם כדין הוראות הסכם זה.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

1.3. יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה במכרז.

1.4. **הגדרות ושונות:**

בהסכם זה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין);

(א) **"החברה"** – החברה העירונית לפיתוח בית שמש לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי המוסמך לפעול מטעמה.

(ב) **"העירייה"** – עיריית בית שמש

(ג) **"המנכ"ל"** – פירושו מנכ"ל החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו ו/או על ידי דירקטוריון החברה למלא במקום המנכ"ל את תפקידו לצורך הסכם ו/או כל חלק ממנו

(ד) **"מנהל הפרויקט"/"המפקח"** – פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנכ"ל לנהל ו/או לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהם.

(ה) **"הקבלן"** – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל מתכנן ו/או קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע עבודות התכנון ו/או עבודות הבנייה של המבנים או כל חלק ממנו.

(ו) **"המפקח"** – פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנכ"ל לפקח על ביצוע עבודות בניית המבנה או כל חלק ממנו.

(ז) **"האדריכל"** – פירושו: האדם שמונה ונשכר על ידי הקבלן לצורך תכנון המבנה כמפורט בהסכם זה.

(ח) **"המהנדס"** – פירושו: משרד התכנון ו/או נציגיו שנתמנו ע"י הקבלן לצורך תכנון המבנה.

(ט) **"היועצים"** – מהנדס, יועץ, מחשב כמויות ובעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שהועסק על ידי הקבלן בתכנון המבנה ובפיקוח עליון על ביצועם.

(י) **אולם ספורט - כמפורט**

(יא) **"עבודות התכנון"** – ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות (לרבות תכנון נופי) לשם תכנון אולם ספורט בשטח של כ – 1,075 מ"ר במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש פרוגרמת תכנון אולמות ספורט בינוניים מסוג דגם ב' בגודל 1,075 מ"ר הכולל זירת כדורסל תקנית, מלתחות, מושבים וחדר חוגים בעיר בבית שמש בהתאם לנדרש בהתאם לפרוגרמה המסומנת כנספח ג'1' להסכם זה, לרבות: עריכת תכניות של תכנון ראשוני **במספר חלופות** לאישור הקבלן ואישור החברה, עריכת תכניות מפורטות וטיפול מול העירייה לצורך קבלת היתר בנייה, הכנת תכנון הנדסי מפורט של עבודות הבנייה (כולל פיתוח עם שתי גישות: אחת לבית הספר ואחת לרחוב) לרבות כתב כמויות ופיקוח עליון על ביצוע עבודות הבנייה (כולל פיתוח).

(יב) **"עבודות הבנייה"** - ביצוע עבודות בניית המבנה לרבות עבודות פיתוח, ביסוס המבנה השלמתם וביצועם של כל הפעולות הדרושות בתקופת הבדק והאחריות, והקמתו של כל מבנה ארעי לצורך ביצוע בניית על האולם והכל בהתאם להוראות הסכם זה, תכנית בנין ערים החלה על המגרש, הפרוגרמה המסומנת כנספח ד' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן בהתאם לתוכניות (לרבות תוכניות אדריכליות), המפרטים וכתבי הכמויות, שהאחריות להכנתם מוטלת על פי הסכם זה על הקבלן, המצורפים להסכם זה ואשר יסומנו כנספחים ה'1 וכך הלאה, והמהווים חלקים בלתי נפרדים מהסכם זה.

(יג) **"העבודות"** – עבודות התכנון ועבודות הבנייה.

(יד) **מגרש בצ' 3** - גוש 5381 חלקה 28 מגרש צ' 3 בעיר בית שמש בו יבנה אולם ספורט בשטח של 1,075 מ"ר, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם, המסומן בתשרית המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ה' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(טו) **המגרשים** - מגרש בצ' 3 – ברחוב שפת אמת 3

(טז) **"הסכם"** - פירושו תנאי הסכם זה לרבות התנאים הכלליים, המפרטים, כתבי הכמויות, והתוכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה שיהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

(יז) **"המפרט הכללי"** - המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, כולם במהדורה אחרונה.

(יח) **"חומרים"** - חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע עבודות הבנייה למטרת ביצוע בניית אולם הספורט והשלמתו, לרבות אביזרים מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מאולם הספורט והעבודות. החומרים יהיו בעלי תו תקן, תו הסמכה או תו השגחה ככל שניתן.

(יט) **"המדד/מדד תשומות הבניה"** - מדד תנודות מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם בידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

(כ) מונחים שהוגדרו בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

2. מהות ההסכם ונספחים להסכם.

2.1 הצעת הקבלן - נספח א'

2.2 הצהרת הקבלן - נספח ב'.

2.3 הצהרת ניסיון – נספח ב'1

- 2.4 נוסח אישור – **נספח ג**
- 2.5 פרוגרמה לתכנון – **נספח ד'**
- 2.6 תשריטים – **נספח ה'**
- 2.7 נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז - **נספח ו'.**
- 2.8 נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם - **נספח ז'.**
- 2.9 נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק - **נספח ז'1**
- 2.10 תצהיר עובדים זרים - **נספח ח'**
- 2.11 תצהיר העדר הרשעות וחקירות פליליות – **נספח ח'1**
- 2.12 תצהיר שמירת זכויות עובדים – **נספח ח'2.**
- 2.13 תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעירייה – **נספח ח'3**
- 2.14 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – **נספח ח'4**
- 2.15 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז – **נספח ח'5**
- 2.16 נספח ביטוח - **נספח ט'.**
- 2.17 נספח בטיחות - **נספח י'**
- 2.18 טבלת קנסות – **נספח יא'**
- 2.19 תעודת השלמה – **נספח יב'**
- 2.20 תעודת סיום הסכם – **נספח יג'**
- 2.21 לוח תשלומים – **נספח יד'**
- 2.22 דו"ח קרקע – **נספח טו'**

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את הסכם זה ו/או בתנאי המכרז ו/או בנספחיהם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות, בפרוגרמה לתכנון המסומנת כנספחים ד' להסכם זה, יראו את כל הסעיפים כמשלימים, במידה ולא ניתן ליישב בין הסעיפים סדר העדיפות לעניין הביצוע ו/או התשלום יגבר התנאי המחמיר ו/או בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.2 הוראה שנתנה החברה בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין בדרך של תיקון המכרז ושינויו ובין בדרך של תשובה לשאלות הבהרה או תשובות במסגרת "סיור קבלנים" – תיחשב כחלק

ממסמכי הסכם זה ותגבר על הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי הסכם זה שקדמו לה בזמן, זולת אם נקבע בה במפורש שלא תגבר כאמור.

3.3. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות הסכם זה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את הסכם זה, אזי יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

3.4. עד לקבלת הוראותיו של מנהל הפרויקט, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל הפרויקט כאמור לעיל.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן.

4.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם תכנון וביצוע של אולמות הספורט בסגנון בגודל, בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

4.2. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי מהות ההתקשרות על פי הסכם זה הינה לשם תכנון אולם הספורט ובנייתו בכפוף להוצאת היתרי בניה ו/או כל היתר ו/או רשיון ו/או אישור הנדרש על פי דין וכי הסכם זה אינו מהווה היתר בניה או כל תחליף לו.

4.4. הקבלן מצהיר כי ראה את המגרשים, בחן את טיבם, לרבות דרכי הגישה אליהם, טיב הקרקע, מבנים ומתקנים הקיימים לצד המגרשים והשימושים הנעשים בהם וידועות לו תוכניות המתאר החלות על המגרשים, והוא מוותר בזה על כל טענה של פגם או אי התאמה בקשר למגרש ו/או לתכניות החלות עליהן/או בקשר לכל דבר אחר המתייחס אליו.

4.5. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר וכן מצוי בידו המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז, הדרושים לביצוע העבודות.

4.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו אמצעים, כלים, חומרים, ציוד והמשאבים לאספקת המערכות וביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.

4.7. הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

(ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ד) הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.

4.8. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

4.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם תכנון וביצוע הקמת אולם הספורט ע"פ הסכם זה.

4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

4.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4.12. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את התכנון האדריכלי בהתאם לפרוגרמה לתכנון המצורפת להסכם זה כנספח ד' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי החברה.

4.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את המגרשים (להלן: "האתר/אתרי העבודה"), תעד את מצבם ערך סקר, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה לאתר/י העבודה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה באתר/י העבודה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.14. הקבלן מתחייב כי אחוז ההנחה שהוצע על ידו על המחירים הכוללים (הפאושלים) הנקובים בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה ואחוז ההנחה שהוצע על ידו ועל מחירי מחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה, נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב תכנון וביצוע ובניית אולם הספורט בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לתכנון, כל הדרישות והנהלים של מפעל הפיס ו/או הספורט טוטו, לרבות תיק מוצר, לרבות רכישת החומרים עלויות היצור, הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח,

הוצאות פיקוח, וניהול אשר ישולמו לחברה, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

4.15. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לעבור לשלב הביצוע של האולם וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שככל שתממש העירייה את זכותה כאמור לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה רק בגין התכנון בהתאם לסך עלות התכנון הנקוב בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה.

4.16. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

5. מסירת העבודה:

5.1. החברה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזה לתכנן ולבנות במגרש בצי-3 מבנה אשר ישמש אולם ספורט בגודל של כ- 1,075 מ"ר בהתאם לפרוגרמה המסומנת כנספח ד' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, והכל בכפוף למפורט בהיתר בניה ו/או כל היתר ו/או רשיון ו/או אישור על פי כל דין.

מבלי גרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את עבודות הפיתוח הנדרשות לשם בניית המבנה לרבות תכנון שתי גישות לאולם : **האחת מבית הספר והשניה מהרחוב.**

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף גודל המבנים ולהוציא למציע שיזכה צו התחלת עבודה לתכנון וביצוע מבנים בגודל נמוך או גבוה מזה שנדרש במסמכי המכרז כאשר התחשיב לביצוע התוספת ו/או הקטנת גודל המבנים יהא בהתאם לעלות ל- 1 מ"ר המתקבל על פי הצעת הקבלן המפורטת בנספח א' להסכם זה.

5.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1.4 (יא) לעיל ובסעיף 5.1 לעיל, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן מתחייב להציג בפני החברה את תוכניות המבנה ותוכניות הפיתוח. התוכניות יהיו טעונות אישור החברה כתנאי לקבלת אישור להתחיל בביצוע מלאכת הבניה.

יובהר למען הסר כל ספק כי תשריט האולם ספורט שצורף כנספח ה' להסכם זה שהוא להמחשה בלבד וחסר בו חדר ספח, והוא מנחה לתכנון הסופי שיאושר ע"י החברה.

5.3. תקופת הביצוע ולוח זמנים לביצוע

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

(א) הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון החברה ו/או המפקח תוך 4 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה על ידי החברה ומפעל הפיס.

(ב) הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הביצוע לאחר קבלת אישור החברה בכתב להתחלת ביצוע שלב הבנייה תוך 5 חודשים מיום קבלת אישור החברה להתחלת ביצוע שלב הבנייה.

(ג) הקבלן מתחייב להמציא למפקח תוך 7 ימים מיום קבלת אישור החברה להתחלת ביצוע שלב הבנייה, לוח זמנים מפורט ממוחשב בתכנת ms project בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בס"ק (א) ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.

(ד) לא אושר לוח הזמנים בידי המפקח, יחליטו הצדדים במשותף על לוח מקובל ובהעדר הסכמה, יחליט המפקח.

(ה) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה אשר יוסכמו בין הצדדים במהלך ביצוע העבודות, הכל במטרה להביא להשלמת העבודות במועד הקצר ביותר.

(ו) הקבלן מצהיר כי לוחות הזמנים ע"פ הסכם זה מקובלים עליו וכי הם מתאימים לביצוע העבודות.

(ז) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(ח) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודות כאמור בסעיף זה לעיל, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקובעים מראש בשיעור של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

5.4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המנכ"ל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע עבודות הבנייה, הוראות משלימות - לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע עבודות הבנייה.

5.5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.1 לעיל, לחברה הרשות להורות בכל עת על כל שינוי במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות אי ביצוע כלל עבודות בנייה המפורטות בתוכניות המפרטים ובכתבי הכמויות שאושרו על ידי החברה, או לחילופין ביצוע בשלבים, הכל כפי שתמצא לנכון והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה. הוראות שינוי כאמור תימסרנה לקבלן בכתב (להלן: "פקודת השינוי").

5.6. הקבלן מתחייב לספק לחברה לאחר סיום העבודות תיק מתקן הכולל: , תכניות עדות לאחר ביצוע ("AS MADE"), לרבות תוכניות על גבי תוכנת bim, הכוללות תיאור מדויק של כל העבודות כולל מידות המבנה , רומי קרקע, I.L וכו'.

מובהר כי תכנית העדות תהיה חלק מתהליך המסירה.

5.7. כן יוגשו תכניות, קטלוגים וחומר טכני מלא על כל הציוד חשמלי, אלקטרוני ו/או מכני שסיפק הקבלן, כולל הוראות תפעול והחזקה.

5.8. הקבלן מתחייב להגיש את המסמכים ו/או הפרטים ו/או החומרים הנדרשים על פי הדרישות והנהלים של מפעל הפיס ו/או הטוטו לרבות תיק מוצר לאולם ספורט.

5.9. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עבודות שיבוצעו שלא על פי התוכניות האדריכליות ו/או התוכניות שאושרו ו/או הפרוגרמה לתכנון המצורפת, ו/או כתבי הכמויות שאושרו על ידי החברה, יהא על הקבלן לתקן את העבודות על חשבונו ולהתאימן לתוכניות ו/או למפרטים ו/או כתבי הכמויות המאושרות.

5.10. הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודת תכנון ו/או עבודת בניה או חלק מהן ו/או להזמין חומר ו/או לכסות כל עבודה, לפני קבלת אישור המפקח. למען הסר כל ספק, מודגש כי כל ביצוע עבודות הבניה תחלנה רק לאחר שהחברה אישרה מראש ובכתב את התוכניות, המפרטים ו/או כתבי הכמויות ובכפוף לקבלת היתרי בנייה בהתאם לתוכניות אלו.

5.11. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן מידע נוסף ככל שיידרש לגבי הציוד/חומר לרבות תיאורים טכניים, גרפיים, קטלוגים, תוכניות מפורטות וכן את אישור התקנים הישראליים לציוד/חומר המסופק.

5.12. הקבלן מתחייב למסור לחברה ו/או למפקח אינפורמציה על כל מהלך העבודה ללא דרישה מיוחדת.

5.13. לחברה תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, באם לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבוצעות העבודות על ידי הקבלן ברמה לקויה.

5.14. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות המפקח בנוגע לפינוי פסולת, גידור, שילוט וארגון העבודה על פי שלבי התקדמות וכן התקנת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי המפקח ותקנות משרד העבודה, משרד התחבורה, ומשטרת ישראל ונספח י' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5.15. הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע העבודה.

5.16. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד והחומרים הנדרשים במועד מספיק מוקדם כדי לא לעכב את לוח הזמנים לביצוע העבודות.

מובהר בזאת כי כל שיבוש בלוח הזמנים בשל פיגורים באספקת הציוד יהיה באחריות הקבלן.

5.17. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות (לרבות עבודת התכנון) יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6. אופן ביצוע עבודות

6.1. עבודות התכנון והבניה להקמת המבנים כוללות בין היתר את תכנון הקמת המבנה וחיבורם לקו מים, ביוב ותיעול, חשמל ותקשורת וכו'.

6.2. על אף שהתכנון האדריכלי מבוצע על ידי הקבלן, הבקשות להיתרי בנייה יוגשו על ידי החברה. הקבלן מתחייב לספק באמצעות האדריכל והיועצים/ מתכננים מטעמו את כל האישורים ו/או התוכניות הנדרשות לשם קבלת היתרי הבנייה ואף לבצע תיקונים (במידת הצורך) בהתאם לדרישות העירייה, תוך תיאום עם החברה.

6.3. תכנון

(א) מודגש בזאת כי על התכנון לקחת בחשבון כי אופן ביצוע הבנייה יעשה על רפסודה בשל הימצאות קברים במגרש.

(ב) אופן תהליך אישור התוכניות על ידי החברה יהא כדלקמן:

(1) כל התכניות, המסמכים והדו"חות שעל המתכנן להכין במסגרת הסכם זה, תימסרנה לאישור מוקדם של החברה.

(2) תוך 7 ימים ממועד קבלתם התוכניות הם יוחזרו למתכנן עם אישור החברה או בצירוף הערות ותיקונים.

(3) על המתכנן לתקן את התכניות, המסמכים והדו"חות לפי הערות החברה.

(4) לא יבוצע ע"י המתכנן תכנון של שלב כלשהו ו/או מעבר משלב תכנוני אחד למשנהו ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.

(5) לשם הבהרה נקבע במפורש כי אין באמור לעיל כדי לפגוע במועדי הביצוע שנקבעו כאמור בסעיף 4.3 לעיל, אלא אם כן יעוכבו התכניות אצל החברה מעבר ל- 7 ימים.

(6) אישורי התכנית והמסמכים האחרים על ידי החברה, לא יגרעו ולא ישחררו את המתכנן מטעם הקבלן מאחריותו המלאה ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לרבות לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(7) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מטעם הקבלן לא יבצע ולא יגיש כל עבודות תכנון, לרבות שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות ולרבות עם נדרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות, אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב.

(8) לא יבוצע ע"י מעבר משלב התכנון לביצוע ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.

6.4. התארגנות

עם קבלת היתרי הבנייה מהעירייה, החברה תעמיד את המגרש לרשות הקבלן למטרת ביצוע עבודות הבניה על-פי הסכם זה, והקבלן יחל בפעולות התארגנות כמפורט להלן:

(ג) מיד עם כניסת הקבלן לאתר, ובתחילת התארגנותו באתר, ייבנה, יתקן ויחזק גדר היקפית ושערים בהתאם למפורט בנספח י' להסכם זה. הקבלן מתחייב לתחזק את הגדר כולה במשך כל זמן ביצוע העבודה, לרבות חידושה והעתקתה מעת לעת על פי הצורך ולהסירה בסיום ביצוע העבודות. כל עבודה זו היא על חשבונו של הקבלן ונכללת בתמורה. כל זכויות הפרסום על הגדר תהינה שייכות לחברה בלבד.

(ד) דרכי גישה והסדרי תנועה זמניים

(1) במידה וישנו צורך, על הקבלן להתקין לעצמו ולקבלני משנה מטעמו ו/או לגורמים אחרים את כל הדרכים, הרמפות והכבישים הארעיים הדרושים לביצוע העבודות וזאת במקומות שהמסומנים בתוכניות שאושרו מראש על-ידי העירייה בכתב, ולהחזיקן במצב תקין ומסודר במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(2) הסדרי התנועה ככל שידרשו יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות תשלום לשוטרים ומאבטחים בשכר במידת הצורך.

(3) הקבלן אחראי לדאוג לכך, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים שבקרבת האתר ו/או המובילות אליו, נתונות שלא לצורך לתנועה ו/או הפרעות אחרות אשר יקשו על התנועה הרגילה בהן. הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית ו/או המחוזית ו/או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה הדומה, ויהיה האחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.

(4) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולא לגרום להפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או כלי רכב, בכפוף להסדרי התנועה המאושרים.

(5) מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/ פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים, תבוצענה אך ורק באמצעות

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלא של המפקח.

(6) לפני ביצוע עבודות העלולות לפגוע במתקנים המצויים מתחת לפני הקרקע, מתחייב הקבלן לערוך בירור עם המפקח והרשויות המוסמכות בדבר הימצאות מתקנים כאמור במקום ביצוע אותן עבודות, לבצע חפירות גישוש על-פי הצורך ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו על-ידי המפקח או הרשויות המוסמכות לשם ההגנה והטיפול במתקנים אלה. אחריות לקבלת אישורי חפירה מהעירייה, מחברת חברת חשמל, בזק וחברת הכבלים וכל רשות אחרת חלה על הקבלן ועל חשבונו, לרבות תשלום למפקחים מטעם חברות אלה באם יידרשו.

(7) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להציג בפני המפקח תוך 7 ימים מיום קבלת היתר הבניה, תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון הגידור, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, הסדרי תנועה זמניים, שילוט, מקומות האחסון, משרדי אתר, שירותי עובדים, נקודות הזנת מים וחשמל הסדרי תנועה וכיוצ"ב. התוכנית תתייחס לשלבי העבודה השונים של הקבלן. התוכנית תהיה חתומה ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

(ה) נקודות קבע

(1) הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות הבניה אלא לאחר שאמת את המצב הטופוגרפי הקיים כפי שמשתקף בתכניות. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נכונות הנתונים בתכניות טרם כניסתו לעבודה, ייראו התכניות האמורות כנכונות ומדויקות.

(2) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים בין הקירות, העמודים וכל אלמנט אחר במבנה ומהמתקנים הנלווים או האלמנטים השונים מרגע קבלת המגרש ועד למסירה הסופית של המבנה.

(3) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכן יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלני משנה ו/או ספקים אחרים של החברה. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים באתר שיועמדו גם לרשות המפקח.

(4) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי המבנה אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור. במידה שאין אפשרות תיקון, ייהרס חלק המבנה הבלתי מדויק וייבנה מחדש וכל זאת על פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) חיבור לתשתיות חיצוניות, לצורך ביצוע העבודות

(1) במשך תקופת ההתארגנות יבצע הקבלן על חשבונו את חיבורי רשת המים ורשת החשמל הזמניים הדרושים לביצוע העבודות ויהיה אחראי לרציפות האספקה.

- (2) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסידורים והחיבורים הדרושים להעברת המים והחשמל למקום השימוש בהם בכל מקום באתר ובמפלסיו. בכל אזור עבודה על הקבלן להכין לוח חשמל תלת-פאזי מוגן אשר משם יוכלו קבלני המשנה וקבלנים אחרים לקבל חשמל, באופן בטוח ובכמות מספיקה.
- (3) הקבלן יוודא קיום כוח במידה מספקת לביצוע עבודות כל הקבלנים, תאורה מספיקה במקום ביצוע העבודות, תאורת התמצאות מלאה בכל שטחי המבנה, במיוחד לתאורה מיוחדת במקרה של ביצוע עבודות בלילה.
- (4) התשלום בגין ההתחברות ואספקת המים ו/או החשמל ייעשה ישירות מהקבלן לגוף המספק (חברת חשמל, מי שמש וכו').
- (5) כל ההוצאות של שימוש במים וחשמל, יהיו על-חשבון הקבלן ויכללו בתמורה. הקבלן ישא בהוצאות החשמל והמים עד למועד מסירת החזקה לחברה.
- (6) **כמו כן במידה ועבודות הפיתוח כוללות עבודות גינון, יישא הקבלן בעלויות המים במסגרת תקופת הקליטה כאמור בסעיף 6.13(ג) להסכם זה. לשם כך, יעשה הקבלן, על חשבונו את כל הסידורים הדרושים לכך לרבות התקנת שרון מים למרכזת מים הקיימת.**

ז) שילוט

- (1) הקבלן יתקין ויתחזק בכל אתר העבודה, על חשבונו, שלט בגודל, תוכן ובעיצוב גרפי כפי שיאושר ע"י המפקח, השלט יהיו בהתאם לתכניות ובהם יופיעו פרטי החברה, האדריכל והמהנדס, היועצים והמפקח וכן שם הקבלן וקבלנים אחרים בכירים וזאת לצד פרספקטיבה של המבנה וכן יצוין בשלט כי המבנה נבנה במסגרת פרויקט שיזמה עיריית בית שמש בשיתוף עם מפעל הפיס ו/או הטוטו ו/או כל גורם אחר, כמו כן הקבלן יספק, יתקין ויתחזק באופן שוטף ועל חשבונו את כל השילוט לאתר כמתחייב על פי דין.
- (2) הקבלן יישא בתשלום הארנונה לשלט ו/או אגרת שילוט כנדרש על פי כל דין.

ח) שמירה

- (1) מיום העמדת מגרש, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודות השלמה לאולם הספורט רלבנטי, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע עבודות הבנייה או שהועמדו לרשותו לצרכי ביצוע על ידי החברה, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר העבודה על ידי הקבלן. בכל מקרה של נזק שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או הבאים מטעמו למבנה, ובכל מקרה של אבדן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות הסכם זה.

(2) הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודות השלמה למבנה, בהתאם להוראות הסכם זה או הוראות כל דין.

6.5. מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק - לצרכי תיאום ופיקוח על בניית כל אולם ספורט - מהנדס מנוסה ורשום (רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) וכן מנהל עבודה על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע.

(ב) הקבלן או המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו באתר העבודה וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוען של עבודות הבנייה. המהנדס ומנהל העבודה יהיו באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע עבודות הבנייה.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה מאתר העבודה אל מקום עבודה אחר של הקבלן בלי אישורו של המפקח.

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו של המפקח והלה יהיה רשאי לסרב ליתן אישורו או לבטלו מסיבות סבירות.

6.6. הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודה, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה כאמור בסעיף 6.3 לעיל. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין

6.7. על הקבלן למלא אחר כל דרישות החברה ו/או העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב וכן דרישות מחלקת הפקוח על הבנייה ומחלקת מהנדס העיר. היה ועל פי דרישת העירייה תופסק העבודה, ידחה מועד השלמת עבודות הבנייה בתקופת העיכוב. האמור לעיל בדבר דחיית מועד השלמת עבודות הבנייה לא יחול אם הפסקת עבודות הבנייה נגרמו באשמת הקבלן או מי מטעמו.

6.8. בטיחות

(א) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות ולשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו ו/או עובדי מי מטעמו ושל צד ג' בהתאם לכל דין, הוראות נספח י' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולדרישות החברה, ולבצע כל עבודה ע"י אנשים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים והולמים.

(ב) מצאה החברה ו/או המפקח כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד להוראות נספח הבטיחות המסומן כנספח י' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ו/או לא לשביעות רצון החברה ו/או המפקח, תיתן החברה ו/או המפקח לקבלן התראה ואפשרות לתיקון הליקוי.

(ג) לא פעל הקבלן בהתאם להוראות החברה ו/או המפקח, תהא החברה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן.

6.9. הקבלן מתחייב לסלק ולתקן כל מפגע/מטרד לציבור מיד עם ייווצרו ולשאת בכל הוצאות ו/או נזק בגין כך. אם יהיה צורך בקיום מטרד זמני במהלכן של ביצוע עבודות הבניה יהיה הקבלן אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים.

6.10. ניקוי אתר העבודה

(א) הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה על חשבונו למקום שיאושר בכתב על ידי המפקח ויהיה כפוף לאישור הפיקוח של העירייה.

(ב) במידה וקיימים באתר פסולת וגרוטאות, הקבלן מתחייב לפנותם על חשבונו בהתאם להנחיות המפקח והנחיות או אישור העירייה.

(ג) מיד עם גמר הבניה ינקה הקבלן את אולם הספורט ואת המגרש ויסלק מהם את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו לניקוי שטח אתר העבודות מתחילת העבודות ועד לסיומן.

6.11. תיאום

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם החברה ו/או המפקח ובתאום עם הגורמים המפורטים להלן:

(א) מחלקת ההנדסה של העירייה

(ב) מחלקת התנועה של העירייה ומחלקת התנועה של משטרת ישראל.

(ג) מחלקת תאורה של עיריית בית שמש.

(ד) תאגיד המים מי שמש.

(ה) חברת מקורות.

(ו) מח' גנים ונוף של העירייה.

(ז) הועדה להיתר חפירה של העירייה.

(ח) חברת חשמל.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

(ט) חברת בזק חברת בזק ו/או כל חברת תקשורת אחרת אשר קו תשתית שלה מונח בקרקע

(י) רשות העתיקות

(יא) הטלוויזיה בכבלים

(יב) הגנת הסביבה

(יג) תברואה

6.12. ליקויים ופגמים בטיב עבודות התכנון ו/או הבנייה ו/או בציוד המותקן

(א) היה והחברה ו/או המפקח גילה פגם או ליקוי בטיב עבודות התכנון ו/או הבנייה ו/או בציוד המותקן במהלך ביצוע עבודות התכנון ו/או הבנייה, מתחייב הקבלן בתוך זמן סביר לתקן כל ליקוי ו/או פגם עליו ידווח לו על ידי החברה ובתנאי והודיע המפקח על המצאות הפגם בכתב, מובהר בזאת כי זמן סביר לצורך סעיף זה הינם 48 שעות.

(ב) החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם עם הקבלן לאלתר במקרה והליקויים שהתגלו במהלך ביצוע עבודות התכנון ו/או הבנייה לא תוקנו כאמור בס"ק (א). בוטל ההסכם עם הקבלן על ידי החברה בנסיבות אלו, יהיה הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי האמור לעיל אינו מתייחס לשתילים ו/או עצים אשר לגביהם יהא הקבלן אחראי לקליטתם המלאה במשך 3 (במילים: שלושה) חודשים מיום מסירה סופית (להלן: "תקופת הקליטה"). היה והחברה ו/או המפקח גילה כי עצים ו/או שתילים שלא נקלטו בתקופת הקליטה, מתחייב הקבלן להחליפם על חשבונו בתוך זמן שיקבע על ידי המפקח בעצים ו/או השתילים חדשים.

עם נטיעתם ו/או שתילתם של העצים ו/או השתילים החדשים תחל תקופת הקליטה כאמור מחדש.

6.13. ציוד חומרים ומלאכה

(א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל פריט אחר הדרושים לביצוע היעיל של עבודות הבנייה בקצב הדרוש ולשביעות רצון המפקח ולהשלמת ביצוע עבודות הבנייה בהתאם להסכם זה ונספחיו.

(ב) במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע עבודות הבנייה, יהיה על הקבלן לספק ו/או להחליפו על חשבונו, הכל לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבע על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה כאמור תזכה את הקבלן לסטיה כלשהי מהקבוע בלוח הזמנים.

- (ג) הקבלן מתחייב לדאוג לאספקתם השוטפת של חומרי הבנין כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.
- (ד) לענין הסכם זה "חומרים וציוד" פירושו: חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום אתר העבודה למטרת ביצוע עבודות הבנייה והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ושאינם מוגמרים, ומתקנים העתידיים להיות חלק מהמבנה.
- (ה) חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע עבודות הבנייה והשלמתן אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי הוראות הסכם זה רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה אך ורק את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
- (ו) מובהר בזאת כי הקבלן יהיה חייב להשיב לאתר העבודה כל ציוד שידרש לביצוע עבודות נוספות כאמור בהסכם זה.
- (ז) הקבלן יהיה אחראי לבדיקת החומרים וקבלתם באתר העבודה ולשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם זה.
- (ח) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובכתב הכמויות שאושרו על ידי החברה, ובכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.
- (ט) החומרים ישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי או תו הסמכה או סימן השגחה ככל שניתן.
- (י) לא יובאו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לאמור בס"ק (ט) ו/או (ה) לעיל.
- (יא) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט, אלא אם כן השינוי או התוספת נדרשו על ידי המפקח, ובלבד שנקבע על ידי המפקח כי הקבלן זכאי לתשלום נוסף בגין השינוי או התוספת.
- מובהר למען הסר ספק כי סעיף זה כפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה בהתאם למפורט בסעיף 9.1 סייפא.
- (יב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (יג) סופקו חומרים מסוימים, העומדים בתנאי סעיף קטן (ט) ו/או (ה) לעיל, על ידי החברה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והעבודות.

(יד) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

הקבלן יבטיח כי הבדיקות יבוצעו בכמות ובמועד המתאים על מנת שתהליך הבדיקות לא יעכב את המהלך התקין של העבודות.

עלות ביצוע הבדיקות לדגימות תחול על הקבלן בלבד בין אם הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן או מטעמו ובין אם יבוצעו על ידי החברה או מטעמה. היה והחברה שילמה בגין הבדיקות תהיה החברה רשאית לנכות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פירוש תוצאות הבדיקות יהיו בסמכות מהנדס החברה וקביעתו תהיה סופית.

מובהר למען הסר כל ספק כי לא יוחל בביצוע עבודה תוך שימוש בחומרים כאמור בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות והחומרים אושרו לשימוש, למעט עבודות יציקת בטון שתוצאות בדיקתו מתקבלות לאחר גמר יציקתו.

מבלי המפקח יהיה רשאי להורות על ביצוע בדיקות חוזרות ו/או נוספות מכל סוג ובכל כמות על פי שיקול דעתו הבלעדי.

(טו) בקרת איכות QC

על הקבלן לקיים באתר מערכת בקרת איכות לפי הנוהליים המקובלים אצל הקבלן וכפי שיאושרו ע"י המפקח, כולל מינוי ממונה על בקרת האיכות. על הקבלן להציג בפני המפקח את נוהלי בקרת האיכות באתר. כמו כן עליו להציג את כל דוחות הבדיקות/ בקורות כולל ההערות הרשומות בהם. עם השלמת וסילוק כל ההערות המצוינות בדוחות, על הקבלן יהיה להציג את כל דוחות ההתאמה המושלמים וכן למסור הצהרה בכתב שכל הליקויים סולקו/תוקנו על פי הדוחות, ההצהרה תהיה חתומה ע"י ממונה בקרת האיכות של הקבלן.

(טז) אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח למינוי קבלני משנה ו/או למקורם של החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ולטיבם. אין באישור המפקח משום אישור לטיב החומרים והמפקח רשאי לפסול משלוח חומרים ממקור אשר אושר על ידו אם אין הם מתאימים לפי שיקול דעתו מבחינת טיבם.

(יז) אישורי המפקח ו/או מהנדס החברה אינם גורעים במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב, איכות, סוג וסגולות החומרים המסופקים במתכונת אותן דגימות ו/או דוגמאות וכן לעבודות

המתבצעות תוך שימוש בחומרים המאושרים, ולחברה ו/או למהנדס החברה ו/או למפקח לא תהא כל אחריות ו/או חבות בקשר עם האמור לעיל, אף אם נתנו אישורם.

6.14. כוח אדם

- (א) הקבלן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע עבודות התכנון ועבודות הבנייה לרבות את ההשגחה עליהם אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. לשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "**כח אדם**").
- (ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע עבודות הבנייה תוך המועד הנקוב לכך בהסכם זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי הענין.
- (ג) הקבלן מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.
- (ד) הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.
- (ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד – 1954.
- (ו) הקבלן מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הקבלן על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן, והקבלן ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.
- (ז) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.
- (ח) כמו כן הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע עבודות הבנייה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

(ט) הקבלן מתחייב להחזיק יומן עבודה EXPONET, וכי במהלך ביצוע עבודות הבנייה יציין ביומני העבודה את מספר העובדים המקצועיים ואת מספר העובדים הלא מקצועיים המועסקים בביצוע עבודות הבנייה באתר.

(י) הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה באתר העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין.

(יא) מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה או כל הוראה מהוראות נספח הבטיחות המסומן נספח י' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאתגר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

6.15. משרדי מפקח

לא יאוחר מאשר 10 ימים לפני התחלת ביצוע עבודות בניה באתר, מתחייב הקבלן להקים ולהתקין באתר על חשבונו, במקום שיקבע לכך על-ידי החברה, מבנה למפקח. מובהר כי במידה והקבלן לא ישלים את התקנת משרדי המפקח במועד הקבוע, כולם או חלקם, תהיה רשאית החברה לקזז כל סכום מחשבון הקבלן לצורך השלמתם.

7. קצב ביצוע העבודה ואיחורים בלוחות הזמנים

7.1. נגרם עיכוב בביצוע עבודות הבניה ע"י כח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המנכ"ל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - יקבע המנכ"ל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, שינוי במועד השלמת עבודות הבנייה. משך הארכה נתון לשיקול דעתו המוחלט של המנכ"ל.

7.2. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי שביתות בשטחים המוחזקים ו/או בשטחי האוטונומיה או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני והמשליכה על קשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה שומרון וחבל עזה ו/או בשטחי האוטונומיה לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

7.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי כל עוד מוגדר ענף הבניה כענף חיוני המוחרג מתקנות לשעת חרום תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות) תש"ף - 2020 לא יחשב נגיף הקורונה ו/או המגבלות המוטלות מכוחו ככוח עליון.

7.4. רשאי המנכ"ל לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של עבודות הבנייה ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לוח הזמנים לביצוע עבודות הבנייה עפ"י משך הזמן הנקוב בה.

7.5. חרג הקבלן מלוח הזמנים הקבוע בסעיף 5.3(א) ו/או 5.3(ב) לעיל, רשאי המנכ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים חדש שיקבע ע"י החברה והמפקח.

7.6. קצב ביצוע העבודה

- (א) אם בכל זמן שהוא יהא המפקח בדעה שקצב ביצוע עבודות הבנייה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת המבנה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתם - יודיע המפקח לקבלן בכתב וקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת המבנה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת המבנה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם וקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 14 ימים אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) רשאית החברה לבצע את השלמת עבודות הבנייה, כולו או מקצתו, ע"י גורם אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 5% שיחשבו כתקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לנכותן מהתמורה המגיע לקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.
- (ד) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע עבודות הבנייה תוך התקופה הנקובה בהסכם זה, ישלם הקבלן לחברה בגין כל יום פיגור מעבר לתקופת הביצוע הנקובה בהסכם זה 3000 ₪ (במילים: שלושת אלפים ₪) לכל יום איחור. וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

8. השלמה, בדיק ותיקונים

8.1. תעודת השלמה לעבודה

- (א) הושלמו עבודות הבנייה או חלק מהן - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה. היועצים ישלימו את הבדיקה תוך 14 יום מיום שהחלו בה. מצאו המפקח והיועצים את המבנה עומד בתנאי הסכם זה ונספחיו ומשביע רצונם - ייתן כל אחד מהם לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.
- (ב) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) של כל חלקי המבנה שהושלם שיוכנו בתאום עם המפקח.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

(ג) עבודות הבניה על פי הסכם זה, למעט התחייבויות הקבלן לענין תקופת הבדק, תחשבנה כמושלמות אם יתמלאו התנאים הבאים : המבנה הושלם לפי היתר הבניה, התוכניות, המפרטים כתבי הכמויות שאושרו על ידי החברה ומפעל הפיס המצורפים כנספחים להסכם זה והמהווים חלקים נפרדים הימנו, לוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם, ונתקבלו האישורים להלן :

- (1) אישור מהנדס הרשות והמפקח לביצוע לפי התכנון שאושר ע"י מפעל הפיס, כולל השינויים שבוצעו בכל המערכות ועמידה בתקנים כדין ואישור שהמבנה מוכן לאכלוס.
- (2) הצהרת מהנדס העירייה על קבלת תוכניות AS MADE של אדריכלות ופיתוח חוץ.
- (3) אישור אדריכל המבנה להתאמה לתוכניות הביצוע של המבנה ופיתוח החוץ.
- (4) אישור יועץ בטיחות לסיום העבודה למבנה ולפיתוח החוץ.
- (5) אישור מורשה נגישות לסיום העבודה למבנה ולפיתוח החוץ.
- (6) אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות התקן והחוק.
- (7) אישור מתכנן החשמל תכנון מול ביצוע למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות התקן והחוק.
- (8) אישור מתכנן אינסטלציה תכנון מול ביצוע למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות התקן והחוק.
- (9) אישור מתכנן אקוסטיקה תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק.
- (10) אישור מתכנן מיזוג אויר תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק.
- (11) בדיקת מעבדה מאושרת לתליית התקרה האקוסטית.
- (12) אישור שזכויות המבנה מחוסמות/בטיחותית.
- (13) בדיקת מעבדה מאושרת לאיטום גג/הצפת גג לפי העניין
- (14) אישור בודק חשמל מוסמך ו/או חברת החשמל לחיבור
- (15) אישור רשות הכבאות לאכלוס.
- (16) אישור פיקוד העורף.
- (17) בדיקת מעבדה מאושרת לתקינות מתקני הספורט והמשחק.

- (18) טופס 4 / תעודת גמר (טופס 5).
- (19) ערבות בדק / תעודת סיום.
- (20) רישיון עסק/פטור מרישיון עסק.
- (21) השלמת דרישות לפי פרוטוקול בקורת מהנדס בודק מטעם מפעל הפיס
- (22) אישור מסירה.

8.2. תקופת הבדק ותיקונים

- (א) לצורך הסכם זה, מניינה של תקופת הבדק תתחיל ביום המסירה הסופית של המבנה מהקבלן לחברה ותהא למשך תקופה של 12 חודשים וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לתקופות בדק ארוכות יותר לרכיבים/פרטים במבנה המפורטים בחוק המכר (דירות) תשל"ג 1973.
- (ב) נתאוה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בציוד או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, על חשבונו, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.
- (ג) בתום תקופת הבדק, ימסור המנכ"ל לקבלן תעודת סיום הסכם חתומה על ידי החברה בנוסח המצורף כנספח יג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי - המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם להסכם זה ונספחיו, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- (ד) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהסכם זה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- (ה) החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, כפירוטה בסעיף 13.4 להלן, כולה או מקצתה, לתיקון פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק שאחריות לתיקונם הינו על הקבלן כאמור בסעיף זה.

9. התמורה

- 9.1. תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו לשם ביצוע עבודות התכנון ועבודות הבנייה של אולם ספורט בשטח של 1,075 מ"ר במגרש בצ' 3- כפי הנדרש על פי הסכם זה ונספחיו, תשלם החברה לקבלן כדלקמן:

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

(א) את סך התמורה הכוללת (הפאושלית) הנקובה בסעיף 1 בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה בניכוי הנחת הקבלן כמפורט בכתב ההצעה של הקבלן המסומן כנספח א' להסכם זה (להלן: **"התמורה בגין הבנייה"**).

בתוספת

(ב) סך עלויות עבודות הפיתוח בהתאם לסכום המהווה מכפלת הכמויות בפועל כפי שאושרו ע"י המפקח, במחירי היחידה המצוינים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה, המעודכן נכון למועד פרסום המכרז, בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן והמפורטת בכתב ההצעה של הקבלן המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ובתוספת מע"מ בשיעורו כדין (להלן: **"התמורה בגין עבודות הפיתוח"**).

(ג) סיכום סך התמורה בגין הבנייה והתמורה בגין עבודות הפיתוח יהיו על פי הסכם זה התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות על פי הסכם זה, בתוספת מע"מ בשיעורו כדין. (להלן: **"התמורה"**).

9.2 מובהר בזאת למען הסר ספק כי התמורה, הינה כוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות לתכנון וביצוע העבודות הנדרשות לבניית אולם ספורט על כל חלקיו, לרבות עבודות הפיתוח, באופן מלא ושלם בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו לרבות:

(א) כל הוצאות שיוציא הקבלן עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.

(ב) כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחמרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.

(ג) תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

(ד) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.

(ה) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.

(ו) הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

(ז) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

(ח) מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

(ט) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

(י) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

(יא) כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארית חומרים (עם או בלי שרוולים).

(יב) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

(יג) דמי בדיקות וקבלת אישור מכון התקנים לכל המתקנים

(יד) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קנייה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

(טו) הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונים השוטף.

(טז) הוצאות הכרוכות במסירת המבנה לעיריית בית שמש .

(יז) הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיו"ב.

(יח) כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ונספחיו.

(יט) כל ההוצאות שיגרמו לקבלן בקשר לדרישות והנהלים של מפעל הפיס ו/או הספורט טוטו לרבות תיק מוצר לאולם ספורט

(כ) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.

(כא) רווחי הקבלן.

(כב) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם זה ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.

9.3. מודגש בזאת כי הואיל ואופן ביצוע הבנייה יעשה על רפסודה בשל הימצאות קברים במגרש, למען הסר ספק מובהר כי עלות תכנון וביצוע הרפסודה כולל עבודות עפר בקונטור המבנה נכללים הן בתכולת עבודת הבנייה והן בתכולת התמורה הכוללת הפאושלות.

9.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק, כי התמורה בגין התכנון והבניה, לרבות עבודות הפיתוח אינם כוללים עלויות ניהול ופיקוח בסך השווה ל 1.5% מהסך התמורה אשר ישולמו לחברה בהמחאה בנקאית וכנגד חשבון קבלה וזאת כתנאי לקבלת החלק היחסי בתשלום התמורה על פי תנאי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.

9.5. התמורה בגין הבנייה הינה כאמור פאושליט וכוללת את ביצוע כל העבודות לרבות ביסוס ושינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים (להלן: "חריגות").

(א) מובהר למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושליט שהוצע על ידו בגין ביצוע עבודות התכנון ובנייה, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות ההסכם) עולה על 5% ממחיר התמורה בגין התכנון והבניה (המחיר הפאושליט שהוצע על ידו במסגרת המכרז) והוצאה בגין לקבלן פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן.

(ב) בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגין והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

(ג) חריגות בתחום 5% ייחשבו ככלולות בעבודות וכ"שוות ערך" לעבודות המקוריות נשוא ההסכם זה.

(ד) המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו.

(ה) קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

(ו) ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך ועולה על 5% כאמור, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בסעיף 9.8 להלן.

(ז) מובהר למען הסר ספק כי האמור בס"ק (א) עד ס"ק (ו) לעיל, יחול כל עוד לא השתנה גודל המבנה.

(ח) למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף גודל המבנים ולהוציא למציע שיזכה צו התחלת עבודה לתכנון וביצוע מבנים בגודל נמוך או גבוה מזה שנדרש במסמכי המכרז כאשר התחשיב לביצוע התוספת ו/או הקטנת גודל המבנים יהא בהתאם לעלות ל- 1 מ"ר המתקבל על פי הצעת הקבלן המפורטת בנספח א' להסכם זה.

9.6. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי התמורה בכלל ובכל שלב ושלב אינה צמודה.

9.7. התמורה בגין הבנייה תשולם לקבלן, בהתאם למפורט בלוח התשלומים המסומן כנספח יד' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה ובהתאם להוראות הרלבנטיות בסעיף 9.7.

9.8. התמורה בגין עבודות הפיתוח תשולם לקבלן כדלקמן :

(א) חשבוניות ביניים/חלקיים

- (1) עד ה- 5 בכל חודש הקבלן יגיש את חשבון ביניים/חלקי בגין העבודות שבוצעו על ידו .
- (2) כל חשבון יוגש על בסיס החשבון האחרון שאישר המפקח.
- (3) בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לתוכניות ו/או המפרט הטכני לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- (4) המפקח יבדוק את החשבון החלקי, כאמור לעיל, בהתאם לאופני המדידה הקבועים בספר הכחול ויקבע בתוך 14 יום מיום הגשתו לחברה, את התמורה המצטברת עבור העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד סוף החודש הקלנדרי החולף (להלן - "**החשבון המאושר**"), וקביעתו תהיה סופית.
- (5) החברה תבדוק את החשבון, אשר אושר ע"י המפקח ולאחר אישורו ו/או תיקונו, לפי דרישתה, תשלם לקבלן את סכום החשבון המאושר במועדי התשלום שנקבעו להלן.
- (6) כל תשלום לקבלן יהווה תשלום ביניים על חשבון התמורה. אישור החשבון על ידי המפקח והחברה ותשלומם על ידי החברה לא יהוו הודאה כלשהי מצד המפקח ו/או החברה ו/או התחייבות לאישור אותם סכומים בחשבון הסופי ו/או כאישור לכך שהעבודות נתקבלו על ידי החברה ו/או בוצעו באופן מושלם ו/או שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי החוזה לשביעות רצונם של המפקח והחברה.
- (7) כל חשבון חלקי המאושר לקבלן, ישולם לקבלן תוך 45 יום מיום אישור המפקח את החשבון (דהיינו: "שוטף +45") **ובלבד שהכסף התקבל אצל החברה מאת הגורם המממן.**

(ב) חשבון סופי

לאחר סיום כל העבודות עפ"י ההסכם ומסירת תעודת השלמה לקבלן או תוך 30 יום מדרישת המפקח, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי מצטבר. כתנאי לתשלום החשבון הסופי ע"י החברה, ימציא הקבלן את המסמכים הבאים :

- דפי חישוב כמויות, מאושרים ע"י מודד מוסמך באם דרש זאת המפקח.
- תוכניות עדות (AS-MADE), תוכניות על גבי תוכנת bim ותיקי מתקן בהתאם לאמור במפרט .
- ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה.
- אישורי היועצים על השלמת המערכות השונות
- ערבויות לבדק כנדרש בהסכם זה.
- טופס אכלוס, אישור מכבי אש ו/או כל רשות אחרת כפי שיידרש.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי במקרה ותחליט החברה מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי שלא לעבור לשלב ביצוע הבנייה של האולם יהיה הקבלן זכאי לתמורה רק בגין התכנון בהתאם לסך עלות התכנון הנקוב בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה ובתוספת מע"מ עלפי שיעורו בדין.

9.9. מבלי לגרוע ובכפוף לאמור בסעיף 9.4 לעיל מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי במידה ותורה החברה לקבלן בהתאם לזכותה על פי הסכם זה, על שינוי המרחיב או מצמצם את היקף העבודות או ביצוע עבודה חריגה, תשלם החברה על פי מחירון משב"ש בנייה בניכוי 10%.

בהעדר יחידות מתאימות במחירון במחירון משב"ש בנייה - יקבע סכום השינוי לאחר ניתוח מחירים שיבוצע על ידי המפקח.

9.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי במידה ותחליט החברה על שינוי המרחיב או מצמצם את היקף העבודות, הקבלן לא יהא רשאי לעכב שינויים שהורה לו המפקח לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי החברה.

9.11. התמורה תשולם לקבלן, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה.

9.12. מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה.

9.13. הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן, בתמורה לביצוע עבודות התכנון והבנייה בהתאם להסכם זה ונספחיו.

9.14. באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.

9.15. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת הביצוע ושחובת תשלומה חלה על הקבלן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

9.16. מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום שאינו עולה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה לא תהא חייבת בפיצוי.

9.17. קנסות

מוסכם בזה כי בנוסף לכל סעד או תרופה המוקנים בגין הפרת ההסכם או אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה יחולו הסעדים ו/או התרופות הבאים:

9.17.1. לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לבצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם לנספח יא' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הסכום יהיה צמוד למדד תשומות הבניה,

החל מיום חתימת הסכם זה. אין בתשלום זה כדי להפחית או לגרוע מיתר חיוביו של הקבלן עפ"י הסכם זה.

9.17.2. כל הכספים עבור פיצויים שיגיעו לחברה מהקבלן ע"פ הסכם זה תהא החברה רשאית לקזז וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת מכוח הסכם זה. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן שברשותה.

10. אי קיום יחסי עובד ומעביד

10.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

10.2. למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

10.3. כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, נכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

10.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

11. אחריות וביטוח

11.1. אחריות הקבלן לנזק

(א) מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודות השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת הציוד/מתקנים המסופקים על ידו ו/או לעבודות ההתקנה ו/או עבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות ו/או המבנה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מציוד/מוצרים/מתקנים לקויים שסופקו על ידו ו/או מעבודות התקנה לקויות. אחריותו של הקבלן תחול גם במקרה של פעולות בניה ו/או שינוי מכל סוג בתחום השטחים הציבוריים שסמוכים לאתר העבודה. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את החברה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן ישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

(ג) הוראות סעיף-קטן (א), (ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

11.2. אחריות לגוף או לרכוש

ביחסים בין הקבלן לחברה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לחברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת האחריות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

11.3. אחריות לעובדים

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

11.4. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע

העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה.

11.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

(א) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 11.1 - 11.4 דלעיל.

(ב) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 11.1 - 11.4 דלעיל.

(ג) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחברה הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

(ה) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

(ו) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

11.6. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט לעיל, לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מוסכם כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המסומן כנספח ט' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "נספח הביטוח")

11.7. סעיפים 11.1-11.6 הינם סעיפים יסודיים ומהותיים והפרת כל אחד מן הסעיפים הנ"ל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, בהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

12. ביטול ההסכם.

12.1. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 14 (במילים: ארבעה עשר) יום מראש ובכתב.

נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות ו/או הציווד שסופק על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.

מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

12.2. החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו אם הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין אם הקבלן הוא חברה שקיבלה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו, המנני או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם או אם הקבלן הורשע בפלילים או הוגש כנגדו כתב אישום בעבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. או הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה. לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא החברה חייבת בהודעה מוקדמת.

12.3. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים 12.1 ו/או 12.2 לעיל.

12.4. הסב הקבלן את הסכם זה ו/או את חובותיו על פי הסכם זה בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר בין אם באישור החברה מראש ובכתב ובין אם לאו, והאדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר פשט את הרגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או החל בפירוק או בהפעלה על ידי נציג ביהמ"ש (בין אם מרצון ובין אם באמצעות צו של בית משפט למעט פירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר) יהווה הדבר הפעלה אוטומטית של ביטול הסכם זה וסילוק ידו של הקבלן ו/או האדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר

מביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ועבודות נשוא הסכם זה לא יהיו כחלק מנכסי האדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר לטובת נושיו.

12.5. כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

12.6. בוטל ההסכם כאמור בסעיפים 12.1 ו/או 12.2 לעיל, תהא החברה רשאית לתפוס את המגרש, כולו או חלקו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את ביצוע העבודות לפי הענין, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת.

13. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה

13.1. הקבלן אינו רשאי להפעיל קבלן משנה לעבודות נשוא הסכם זה מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לכך שקבלן המשנה הינו בעל הרישיונות המתאימים לביצוע העבודות.

13.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מודגש למען הסר ספק כי הקבלן אינו רשאי להסב את הסכם זה ו/או את חובותיו על פי הסכם זה בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר אלא באישור החברה מראש ובכתב.

הסבת ההסכם זה ו/או את חובותיו על פי הסכם זה בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר כאמור לעיל אשר אינו עומד בתנאים המפורטים בתנאי הסף והתנאים הכלליים למכרז, ואשר לא יאושר על ידי החברה מראש ובכתב, יהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם ההתקשרות אשר בעטייה תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של 250,000 ₪ וכן להפסקת לביטול הסכם זה לאלתר.

13.3. יובהר ויודגש כי הסבת הסכם זה ו/או את חובותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בכל דרך שהיא, לאדם אחר או לגוף משפטי אחר באישור החברה כאמור, אינו מנתק את הקשר עם הקבלן וכי במשך כל זמן ביצוע העבודות וקיום הסכם זה, יהיה נציג הקבלן המועסק באופן ישיר על ידי הקבלן, נוכח באתר, נוכח בישיבות האתר ואחראי באופן ישיר על כל פעולותיהם של קבלני המשנה ו/או, האדם אחר או הגוף המשפטי האחר שההסכם ו/או החובות הקבלן עלפי הסכם זה הוסבו אליו.

הנציג יהיה אחראי על הקשר איתם ועל העברת הנחיות החברה והמפקח ויודא קיומם וביצועם מול קבלן המשנה המאושר ו/או, האדם אחר או הגוף המשפטי האחר שההסכם ו/או החובות הקבלן עלפי הסכם זה הוסבו אליו.

13.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כתנאי לקבלת אישור החברה להעסקת קבלני משנה, ו/או להסבת הסכם זה ו/או את חובותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בכל דרך שהיא, לאדם אחר או לגוף משפטי אחר, להעביר לחברה תעודות המעידות כי קבלן המשנה ו/או האדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר.

13.5. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף התמורה המפורטת בסעיף 9.1 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

14. ערבויות

14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו עד גמר ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "גמר העבודות"), כולן או חלקן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה לצרכן על סך של 7.5% מסך הצעת הקבלן לאחר הנחה ובתוספת מע"מ כמפורט בנספח א' להסכם, נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן **כנספח ז'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

תוקף הערבות למשך 12 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

14.2. מימשה החברה את זכותה שלא לבצע את שלב הבנייה בגין האולם יהא רשאי הקבלן להקטין את סך הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 14.1 לעיל לסך של 7% מסך הצעת הקבלן בגין האולם שיבוצע בפועל לאחר הנחה ובתוספת מע"מ כמפורט בנספח א' להסכם, נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן **כנספח ז'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

14.3. מובהר בזאת כי במידה וביצוע העבודות לא יסתיימו תוך פרק הזמן האמור בסעיף 5.3(א) לעיל, מתחייב הקבלן להאריך את הערבות המפורטת בסעיף 14.1 לעיל ב- 3 חודשים (במילים: שלושה חודשים) בכל פעם עד גמר ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

14.4. עם גמר ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת תעודת השלמה כאמור בסעיף 7.1(א), ימציא הקבלן לחברה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה לצרכן על סך של 5% מסך הצעת הקבלן לאחר הנחה ובתוספת מע"מ כמפורט בנספח א' להסכם לתקופה של 12 חודשים מיום קבלת תעודת ההשלמה. נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן **כנספח ז'1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ערבות בדק").

14.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבויות כפיצוי מוסכם בגין הפרה יסודית של תנאי הסכם זה ו/או להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

14.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות כפיצוי מוסכם בין הצדדים במקרה של הפרה יסודית של הוראות ההסכם.

14.7. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

15. הפיקוח

15.1. המפקח" לצורך הסכם זה האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י מנכ"ל החברה לפקח על ביצוע העבודות על פי הסכם זה כולן או כל חלק מהן.

15.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, להשגיח ולתאם את ביצוען וכן לבדוק את טיב המוצרים המסופקים וטיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות והכל בין באתר העבודה ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם קבלן המשנה מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה ונספחיו, את הוראות המנכ"ל ואת הוראותיו.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.2. לעיל רשאי המפקח לעשות כדלקמן:

(א) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של עבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו ו/או בוצע תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח ולתקן את הליקויים תוך 14 יום וכל ההוצאות תהינה על חשבון הקבלן. עבודות בהם יש ליקוי המהווה סכנה לרכוש, יבוצע תיקון הליקוי תוך 7 ימים. במקרים בהם נשקפת סכנה לציבור, יתוקנו הליקויים מיידית.

(ב) המפקח יהיה רשאי לפסול כל מוצר ו/או ציוד ו/או חומר, הנראה לו כבלתי מתאים, וכן להורות על הבאת חומרים ו/או מוצרים ו/או ציוד מתאימים במקום אלו שנפסלו.

(ג) המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרטים או להוראות המהנדס ו/או אין המוצרים/ציוד המסופקים תואמים את המפורט בתכניות, הפרוגרמה לתכנון ו/או המפורט במפרט הרלוונטי.

(ד) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב המוצרים/ציוד/חומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח אחריות כל שהיא בקשר לכך.

(ה) הקבלן יתן הודעה מוקדמת למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזה עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

(ו) אם כתוצאה מהחלטת המפקח על פי סמכותו כאמור לעיל תהיינה לקבלן דרישות כספיות או דרישות שעניינן לוח הזמנים לביצוע העבודות, ואלו לא נתקבלו על ידי המפקח אזי תועבר ההכרעה למנכ"ל.

16. תוכנת ניהול פרויקטים ויומן העבודה

16.1. החברה מדגישה כי לצורך ניהול ופיקוח על הפרויקט בכל ההיבטים (כולל: איסוף החומר מהאדריכל והיועצים השונים, ניהול משימות, יומני עבודה, הוצאת פרוטוקולים, הגשת חשבונות קבלן) יעשה שימוש בתוכנת אקספונט.

כלומר, חשבון / יומן עבודה / דוח בקרת איכות שיוגשו בפורמט אחר, לא יכובדו על ידי החברה ויוחזרו לקבלן.

לצורך כך, הקבלן יקבל הרשאות מהחברה לשימוש במודולים הבאים:

מודול הגשת החשבונות

מודול יומני עבודה

מודול מסמכים.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל יובהר כי החברה תלווה את הקבלן בלימוד השימוש התוכנה והטמעת השימוש בה באופן המפורט לעיל.

למען הסר ספק, מובהר כי ככל שהקבלן יעשה שימוש ביומן עבודה שלא בהתאם לנהלי החברה ו/או הוראות מנהל הפרויקט, תהיה חברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להורות לקבלן לעבור לניהול הפרויקט באמצעות יומנים ידניים. הקבלן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה. כל הרישומים והערות שהכניס הקבלן ליומן העבודה טרם המעבר ליומן הידני יהיו מבוטלים ופסולים.

16.2. הקבלן ירשום ביומן מדי יום ביומו פרטים על אופן ביצוע העבודה באתר ע"י הקבלן כדלקמן, והקבלן יחתום ויאשר את הפרטים שירשמו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

(ב) כמויות החומרים/מוצרים/ציוד למיניהם המוצאים ו/או המובאים ל/מאתר העבודה.

(ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

(ד) הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

(ו) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

(ז) התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

(ח) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

16.3. המפקח ירשום ביומן פרטים בדבר :

(א) הוראות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

16.4. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והמפקח והעתק חתום ממנו ימסר לקבלן.

16.5. לקבלן או לבא כוחו המוסמך הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים מיום ציון המפורט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן.

16.6. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע העבודות הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

16.7. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגותו כאמור בסעיף 15.4 תוך 7 ימים מעת הרישום, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

16.8. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף 15.5 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בו, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי הסכם זה.

16.9. הקבלן יאפשר ויגיש את כל העזרה הדרושה למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע הסכם זה.

17. כללי:

17.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

17.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

17.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

17.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

17.5. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה.

17.6. מובהר בזאת למען הסר כל קבלן וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של החברה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.

17.7. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

17.8. כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.

17.9. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

החברה

הקבלן

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של הקבלן וכי חתימות דלעיל מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת.



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח א'

טופס הצעת משתתף/כתב הצעה

נספח א'

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ

טופס הצעת משתתף/ כתב הצעה במכרז פומבי מס' 06/2020

אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מס' 06/2020 לתכנון ביצוע אולם ספורט במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש כי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. התמורה הכוללת (הפאוסלית) בגין ביצוע עבודות התכנון (לרבות תכנון הפיתוח) ועבודות הבניה הנדרשות לשם בניית אולם ספורט בשטח של 1,075 מ"ר במגרש בצ'–3 בעיר בית שמש בהתאם למפורט הפרוגרמה לתכנון המסומנת כנספח ג'1 להסכם ההתקשרות הינה 6,600,000 ₪ (במילים: שישה מיליון ושש מאות אלף שקלים בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: התמורה בגין התכנון והבניה)).

הנני מציע אחוז הנחה _____ % (במילים: _____ אחוזים) על התמורה בגין התכנון והבניה.

2. הנני מציע תמורת ביצוע עבודות הפיתוח הנדרשות לשם בניית אולם הספורט במגרש בצ'–3 בעיר בית שמש

_____ % (במילים: _____ אחוזים) הנחה על כלל המחירים המפורטים במחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה המעודכן נכון למועד פרסום המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "התמורה בגין עבודות הפיתוח").

3. ככל שתחליט החברה לממש את זכותה על פי סעיף 4.15 להסכם ההתקשרות, הנני מציע כי אהיה זכאי לתשלום ביצוע עבודות התכנון סך השווה

ל- _____ % (במילים: _____ אחוזים) מסך התמורה בגין התכנון והבניה בניכוי הנחתי המפורט לעיל. תמורת ביצוע תכנון אולם ספורט.

4. לשם בחינת ההצעות יחושבו ציוני אחוזי ההנחה והסכום כמספרים נומינלים לפי המשקלים והנוסחאות המפורטות במסמך 1 בסעיף 9.3.

5. הערות:

- מובהר אם ההנחה תכלול שברי אחוזים, יש לכותבה בצורת שבר עשרוני שיכלול לא יותר משתי ספרות אחר הנקודה.

שם המציע	חתימת המציע	ת"ז/מס' חברה בע"מ/מס' שותפות רשומה
כתובת	המציע	טלפון
המציע	המציע	המציע
פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:	תאריך:	

שם	ת.ז.	שם	ת.ז.
----	------	----	------

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ב'

הצהרת הקבלן

נספח ב'

הצהרת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
ברחוב יצחק רבין פינת רחוב הרצל
בית שמש

הנדון: מכרז פומבי מס' 06/2020 לתכנון ביצוע אולם ספורט במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני מכיר ומחזיק ברשותי את המפרטים הטכניים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז המפורטים בהסכם ו/או במפרט השירותים ותכולתם המסומן כנספח ג' להסכם ההתקשרות הדרושים לביצוע העבודות ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או אי אחזקה של המפרטים הנ"ל והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
4. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
7. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית החברה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.

10. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 195,000 ₪ (במילים: מאה תשעים וחמש אלף שקלים חדשים).
11. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 14 להסכם ההתקשרות וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
17. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
18. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
19. אני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
20. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
21. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והחברה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שיחתם עמי כנגד תכנון וביצוע אולם ספורט במגרשים בצ' 3 בעיר בית שמש ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

22. ידוע לי כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2020 :

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____ מס' ת.ז.: _____

מס' תאגיד: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

חתימה: _____

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ב'1

הצהרת ניסיון

נספח ב'1

הצהרת ניסיון

1. אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה במסגרת הצעת הקבלן למכרז מס' 06/2020_ (להלן: "המכרז").
4. הריני להצהיר שיש לי/לנו ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים בהתאם לנדרש בסעיף 3.2 לתנאים הכלליים.

A2 שם אולם הספורט : שם הגוף המזמין : מועד חתימת חוזה : מועד צו התחלת עבודה : מועד סיום עבודות : גודל מבנה עלות כוללת מע"מ כתובת הגוף המזמין : טל' הגוף המזמין :	A1 שם אולם הספורט : שם הגוף המזמין : מועד חתימת חוזה : מועד צו התחלת עבודה : מועד סיום עבודות : גודל מבנה עלות כוללת מע"מ כתובת הגוף המזמין : טל' הגוף המזמין :
A4 שם אולם הספורט : שם הגוף המזמין : מועד חתימת חוזה : מועד צו התחלת עבודה : מועד סיום עבודות : גודל מבנה עלות כוללת מע"מ כתובת הגוף המזמין : טל' הגוף המזמין :	A3 שם אולם הספורט : שם הגוף המזמין : מועד חתימת חוזה : מועד צו התחלת עבודה : מועד סיום עבודות : גודל מבנה עלות כוללת מע"מ כתובת הגוף המזמין : טל' הגוף המזמין :

_____ חתימה :

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ חתימה :



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ג'

נוסח אישור

נספח ג'

נוסח אישור לשימוש המציע

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
באמצעות המציע

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם המנהל מטעם המזמין: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ תכנן
וביצע/ה עבורנו את האולמות הבאים:

שם אולם הספורט	גודל המבנה במ"ר	מועד צו התחלת עבודה	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי מאושר)	חוות דעתנו: 1 – העבודות בוצעו לשיעור רצוננו המלאה 2 – העבודות בוצעו לשיעור רצוננו 3 – העבודות בוצעו לשיעור רצוננו החלקית

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג
שהוא) תלויות ועומדות כלפינו.

ג. אנו ממליצים על המציע/ה בפניכם.

ד. הערות נוספות:

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: למען הסר ספק יובהר, כי אישור זה צריך להיות חתום על ידי המזמין או מנהל הפרויקט מטעם המזמין
(חתימה + חותמת).

על המציע למלא אישור זה בנוסח שלהלן לגבי כל אחת מפרויקטים עליהם הצהיר בנספח ב' 1 הנדרשים
במכרז, הכל כאמור בסעיף 3 למסמך 1.



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ד'

פרוגרמה לתכנון

נספח ד'

פרוגרמה לתכנון

המועצה להסדר הימורים בספורט



תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

מהדורה 3

אוגוסט 2018

תוספת אולמות ספורט ממוגנים

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

תוכן עניינים

4	חלק א' - מוקדמות והגדרות
4	1. תיאור כללי ומטרת תיק המוצר
4	2. הנחיות כלליות להליך התכנון וההקמה
4	2.1 התאמה לחוקים ותקנות
5	2.2 רמת התכנון הנדרשת
5	2.3 צוות התכנון הנדרש
6	2.4 בדיקות מקדימות
6	2.5 בקרה
6	2.6 רישוי ורישוי עסקים
7	חלק ב' - אפיון המתקן
7	1. ייעוד המתקן
7	2. התכנון הכללי של המתקן
7	3. מיקום המתקן וקשר עם מתקנים נוספים
8	4. פיתוח השטח באתר
8	5. פרוגרמה שטחים נדרשת
9	5.3 פרוגרמה בסיסית של מבנה (השטחים בנוי)
10	6. מבנה האולם
10	6.1 הנחיות תכנון כלליות
11	6.2 רצפת האולם
11	6.3 אקוסטיקה
12	6.4 מידות הזירה ומרווחים
12	7. מלתחות ושירותים – הנחיות תכנון
13	7.2 מחיצות וגמרים במלתחות ושירותים
13	7.3 כלים ואביזרים סניטריים בשירותים/מלתחות
13	7.4 אזור מלתחות ושירותים
13	7.5 חדר התפעול
14	8. שטח ישיבה לקהל
14	9. מערכות אלקטרו – מכאניות
14	9.1 תאורה
15	9.2 תאורת חוץ ותאורת חרום
15	9.3 מערכות מתח נמוך מאד
15	9.4 תברואה
15	9.5 אזור ומיזוג אוויר
16	10. התאמה לנכים
16	11. ציוד ספורט
16	ציוד חובה
16	ציוד אופציונלי

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

12. אולמות ספורט ממוגנים..... 17

המועצה להסדר ההימורים בספורט החליטה לפעול לייזום ולתמיכה חלקית בהקמת אולמות ספורט ברמות שונות ברחבי ישראל המיועדים לאימון נוער תחרותי בענפים השונים. התכנון וההקמה של המתקנים הינו באחריות הגורם אשר יזכה במכרז מתוך המכרזים השונים אשר תפרסם המועצה להסדר ההימורים בספורט מעת לעת.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

חלק א' - מוקדמות והגדרות

1. תיאור כללי ומטרת תיק המוצר

תיק מוצר זה מכיל הנחיות המועצה לתכנון והקמה של אולם ספורט בינוני (להלן: "המתקן") בתכולה כדלקמן:

- אולם מקורה וממוזג -במידות זירה כוללות שוליים של 20.0 מ' X 34.0 מ'.
 - חללים צמודים עבור שטחי תפעול – לרבות מלתחות ושירותים.
- תיק מוצר זה נועד להגדרת האפיון הכללי ולקביעת הנחיות היסוד לתכנון ולהקמה של המתקן, במסגרת התקציבית של קרן המתקנים. התרשימים המצורפים למסמך זה כנספחים הינם תרשימים סכמתיים בלבד, ונועדו רק על מנת להבהיר האפיון וההנחיות. בכל מקרה התכנון וההקמה של המתקן יבוצעו בכפוף לכל הנחיות תיק מוצר זה, ללא סטיות כלשהן, אלא אם התקבל אישור מפורש של קרן המתקנים.
- בכוונת המועצה להפעיל במהלך התכנון המפורט וההקמה גורם בקרה מקצועי מטעמה, אשר יוודא קיום כל התנאים המקצועיים, לרבות עמידה בלוחות זמנים.

2. הנחיות כלליות להליך התכנון וההקמה

2.1 התאמה לחוקים ותקנות

התכנון וההקמה של המתקן יתבצעו בכפוף להוראות כל דין, לתקנים הישראליים התקפים (ובהעדרם – לתקן של ארץ מוצא הציוד, או תקן אירופאי מקובל), ולכל הוראות המסמכים הסטטוטוריים התקפים והחלים על האתר בו מוקם המתקן, לרבות תכניות מתאר/בנין ערים, היתרי בנייה, אישורי אכלוס, הנחיות ואישורי רשויות סטטוטוריות וכיו"ב.

המפרט המחייב לתכנון ולביצוע העבודות, באחריות הרשות, יהיה שילוב של המפרט הכללי ("האוגדן הכחול") והמפרט המיוחד אשר יוכן ע"י צוות המתכננים / היועצים מטעם הרשות בכפוף להנחיות תיק המוצר.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

2.2

רמת התכנון הנדרשת

יש להדגיש כי חוסר תכנון ברמה הולמת ישפיע באופן ניכר על היכולת של המתקן להתקיים ולתפקד לטווח ארוך, ומתקן ברמה לא מספקת תרתיע משתמשים פוטנציאליים תוך הגדלת תוצאות התפעול השוטף. על כן תכנון מתאים, ניהול ותחזוקה הינם קריטיים להצלחתו של המתקן. יש לתת את הדעת במהלך התכנון לאפשרויות ההגדלה של המתקן בעתיד. על הרשות לקבוע מהם המקורות שיעמדו לטובת המתקן על מנת לתחזק אותו ולשמר את איכותו לאורך זמן.

2.3

צוות התכנון הנדרש

הרשות תפעיל לצורך התכנון וההקמה של המתקן צוות מתכננים/יועצים אשר יכלול לפחות את המומחים במקצועות המפורטים להלן:

- אדריכלות.
- ייעוץ קונסטרוקציה.
- ייעוץ חשמל, מערכות מ.ג.מ ותאורה.
- ייעוץ תברואה.
- ייעוץ מיזוג אוויר ואוורור
- ייעוץ נגישות.
- ייעוץ בטיחות.
- ייעוץ אקוסטי.
- אדריכלות נוף, תנועה ודרכים.
- ייעוץ קרקע וביסוס.
- ניהול פרויקט ופיקוח באתר.

יועצים נוספים במידה וידרשו ע"י הרשות לצורך השלמת התכנון.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

- 2.4 בדיקות מקדימות
לפני תחילת התכנון יש לערוך בדיקות מקדימות של תנאי הקרקע, על מנת לשמש בסיס לתכנון.
- 2.5 בקרה
הרשות תעמיד לרשות הבקרה מטעם המועצה כל תכנית ו/או מסמך הנדרשים לה לצורך ביצוע הבקרה כיאות, בכל עת במהלך התכנון וההקמה של המתקן.
הקבלן/הקבלנים המבצעים מטעם הרשות יהיו קבלנים רשומים כחוק בסיווגם מתאימים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות המוטלות עליהם.
- 2.6 רישוי ורישוי עסקים
יש לתת את הדעת בשלבי התכנון והרישוי גם להוראות המיוחדות של הרשות המקומית בקשר עם קבלת רישיון עסק למתקן היה ויידרש כזה.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

חלק ב' - אפיון המתקן

1. ייעוד המתקן

אולם קהילתי המיועד לאימון נוער תחרותי בענפים השונים, לרבות זירה תקנית למשחקי כדורעף וכדורסל.
האולם מותאם גם להתעמלות, אימון אירובי, אמנויות לחימה, ג'ודו, יוגה, טניס שולחן ושיעורי מחול, כמו גם לדרמה ואספות לסוגיהן.
המתקן מיועד לפעול בשעות היום והערב.
המתקן יהא מונגש באופן מלא לנכים אורחים.

המתקן איננו מותאם לקיום משחקים עם מכירת כרטיסים.

2. התכולה הכללית של המתקן

- אולם ראשי במידות נטו של 20.0 מ' x 34.0 מ'. (כולל שוליים).
- תוספת מושבים לאולם הינה אופציונלית לשיקול דעתה של הרשות.
- מתקן מיזוג ותאורה לאולם.
- מבואת כניסה, שטחי תפעול לרבות מלתחות, שירותים, חדרי שופטים/מאמנים.

3. מיקום המתקן וקשר עם מתקנים נוספים

מיקום המתקן יבטיח :

מיקום מרכזי נגיש לאוכלוסיות היעד, המאפשר דרך גישה מוסדרת ושטחי תפעול וחניה מספקים, בהתאמה לצרכי התפעול של המתקן.

יש חשיבות ניכרת במיקום האולם והגישה אליו בדרך שתאפשר הפעלתו הן

בשעות היום והן בשעות אחר הצהריים והערב; לכן יש להבטיח מצד אחד אפשרות לקשר למתקנים / מוסדות חינוך סמוכים - על פי התנאים במקום, אבל גם אפשרות להפעלה לאורך שעות פעילות ארוכות יותר לקהילה לרבות כניסה ישירה מרווחת ומעוצבת באופן מזמין.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

אולם הספורט יכול להיבנות כחלק ממבנה חינוך או ממבנה קהילתי אחר הכולל גם פעילויות חינוך, ספורט וקהילה נוספות. מומלץ כי האולם יבנה בסמוך למגרשי ושטחי ספורט נוספים פתוחים. סמיכות כזו יכולה לשרת הן את מגוון הפעילויות עצמן ומכאן את כוח המשיכה של המתקן והן ליצור חסכון בעלויות התפעול השוטפות. במקרה כזה יש לבחון את הפניית האולם ומיקום הכניסות בהתייחס לקשר עם פעילויות החוץ. יש להבטיח עמידה בדרישת הבעלות או זכויות אחרות – כמוגדר במסמכי הקרן. יש לוודא התאמה מלאה של המתקן המוצע לייעוד הקרקע בתכנית הסטטוטורית התקפה החלה על האתר. מומלץ לבחור אתר שיאפשר גידול עתידי של המתקן.

4. פיתוח השטח באתר

הצורך בגידור היקפי סביב המבנה ייקבע ע"פ דרישות ספציפיות של הרשות. על התכנית להבטיח פיתוח שטח היקפי ברמה איכותית לרבות התייחסות לגינון, לתאורה, לרחבת כניסה, ולשטחי חניה מספקים. יבטחו מסלולי תנועת הולכי רגל, מופרדים מתנועת רכב. ליד הכניסה יותקן מתקן לחניית אופניים הנצפה מן הכניסה הראשית. תוצע חניית רכב בהיקף מותאם לכמות המשתתפים המתוכננת וכן לחניית הורים וחניית נכים.

5. פרוגרמת שטחים נדרשת

תרשים סכמטי של המבנה – ראה נספח א' המצ"ב;

5.1 המבנה אמור להיות מותאם להיקף המשתמשים ולאופי הפעילות כפי שיוגדר על ידי הרשות לפני התכנון. במסגרת התקציבית של קרן המתקנים הוגדרו שטחי המינימום של כל פונקציה במבנה.

5.2 כל אתר מחייב כמובן בחינה פרטנית של הפרוגרמה הנדרשת, אולם אולמות בינוניים צריכים להכיל לפחות את המרכיבים הבאים:

- אולם הפעילות הראשי
- מבואת כניסה

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט ביוני

- מחסני ציוד ומזרנים (שימוש במרחב מוגן לצרכי אחסון עפ"י תקנות פיקוד העורף)
- פינת שתייה
- שירותים כולל שירותים לנכים
- מלתחות
- חדר ניקיון
- חדר תפעול ומערכות.
- חדרי מאמנים/ שופטים

5.3 פרוגרמה בסיסית של מבנה (השטחים בנטו)

א	תיאור	מ"ר נטו	הערות
ב	מבואת כניסה	30	כולל פינת שתייה
ג	אולם ספורט 34X20 מ'	680	זירת כדורסל וכדורעף
ד	מחסן ציוד	65	חיבור ישיר לאולם בדופן הארוכה.
ה	מחסן מזרנים	15	מוגן אש
ו	מלתחות שחקנים עם שירותים ומקלחות	80=2X40	כולל 5 מקלחות, 2 אסלות, משתנה, שני כיורים כ"א
ז	חדרי מאמנים/ שופטים	32 =2X16	כולל מקלחת, שירותים וכיור
ח	שירותים לנשים, גברים, נכים	18 מינימום	יש להתאים להל"ת
ט	חדר תפעול	8	
י	חדר ניקיון	5	
יא	סה"כ שטח מבנה נטו	933	
יב	סה"כ שטח מבנה ברוטו	1,021	

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

6. מבנה האולם

6.1 הנחיות תכנון כלליות

- גבה הנקי של האולם מעל זירת הפעילות לא יפחת מ 7.0 מ' נטו .
- ואולם, באולם הנבנה בצמידות למוסד של אנשים עם מוגבלויות, אשר צפוי שישרת בעיקר ספורטאים בעלי מוגבלויות, תורשה המועצה לאשר מראש הקמת אולם בגובה (נקי מעל זירת הפעילות) של 6.5 מ' בלבד.
- מוצע למקם את השירותים לרבות שרותי נכים בסמוך למבואת הכניסה.
- יש לתכנן גישה ישירה מהאולם לשטחי האחסון של ציוד ספורט וריהוט לאולם.
- אין להשתמש בשטח האולם כמסלול מעבר לשטחי המבנה.
- מומלץ לשקול מבנה גג לא שטוח אשר יבטיח ניקוז, בידוד תרמי ובידוד אקוסטי איכותי,
- יש לשקול בתשומת לב רבה תכנון תוספת חלונות להחדרת אור טבעי לאולם אך יש להבטיח כי תימנע קרינה ישירה העלולה ליצור הפרעה לפעילות וכן ללא פגיעה בהתאמה לדרישות לשימוש יעיל בקירות למתקנים השונים. יש לבחון את קיומו של פתרון מעשי לתפעול של מערכת נוחה להאפלת האולם.
- יש להימנע מחלונות בקצות האולם.
- יש לתת את הדעת לתכנון מפורט של משטחי הקירות ולהימנע מאלמנטים בולטים שיכולים להוות סכנה למשתמשים באולם כגון ידיות בולטות, מתקני חשמל וכד'
- יש להבטיח ניגודיות מספקת בין רצפת האולם לקירות ולתקרה המסייעת לאוריינטציה. החזרי האור הרצויים מהקירות והרצפה הם כ-50% ואילו מהתקרה כ-90%.
- יש להבטיח בתכנון בידוד תרמי איכותי לקירות ובמיוחד לגגות המבנה. לנושא זה חשיבות רבה באשר לפוטנציאל לחסכון באנרגיה בעת חישוב גודל מתקן מיזוג האוויר.
- תותקן מחיצת חלוקה לרוחב האולם ולכל גובהו. המחיצה נעה (מתרוממת או יורדת עד לרצפת האולם), אקוסטית משתי יריעות ארג חסין אש, הכול בשלמות, לרבות מערכת ההנעה החשמלית, הבלמים וכיו"ב.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

6.2 רצפת האולם

יש להקדיש תשומת לב רבה לבחירת סוג הרצפה והתאמתה לשימוש העיקרי של האולם תוך התחשבות בנושא הגמישות הנדרשת, הקשיות, מניעת החלקה, גוונים, מוליכות החום, בליעה אקוסטית, נוחות תחזוקה ואורך חיים.

ניתן לבחור אחת החלופות שלהלן לביצוע הרצפה באולם :

רצפת פרקט בנויה עץ מייפל על תשתית צפה מורכבת משתי שכבות סנדוויץ' של 12 מ"מ כ"א בתחתית התשתית מחוברת על כריות גומי ביו מכאניות על פי תקן PART2 18032 DIN מאושרת על ידי FIBA.

או :

רצפת פרקט בנויה מייפל המחובר לקורות בחתך 45X60 מ"מ בתחתית הקורות כריות גומי ביו מכאניות על פי תקן כנ"ל

או :

רצפת פוליאוריטן גמישה יצוקה באתר מורכבת משתי שכבות (בסיס קשיח ושכבה חיצונית בעובי כולל של 15 מ"מ לפחות) על פי תקן DIN או תקן EN מתאים לשימוש באולמות ספורט.

או :

יריעות PVC או גומי בעובי 6-9 מ"מ מורכבות מ-2-3 שכבות הכוללות שכבת ספוג פוליאוריטני ושכבות גמר. על פי תקן DIN או תקן EN מתאים לשימוש באולמות ספורט.

- הערה: על הרצפות לעמוד בכל תקני האש במדינת ישראל.

6.3 אקוסטיקה

יש לשקול, בהתאמה לחוות דעת של יועץ מקצועי, התקנת חומרים אקוסטיים בחלקים העליונים של הקירות ובתקרות, על פי הצורך, על מנת לשפר את הבליעה ולצורך מניעת הדהוד. זמן הדהוד מרבי של 1-5.1.2 שניות בתדרי הביניים מומלץ.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

6.4 מידות הזירה ומרווחים

- סימון הזירה של מגרשי הכדורסל והכדורעף - ראה בנספח א'.
- שוליים נדרשים לקוי האורך: 2.0 מ' מצד אחד, 3.0 מ' בצד שולחן המזכירות. לחילופין ניתן לבצע גומחה עבור שולחן מזכירות, בשטח של 10.0 מ"ר מינימום.
- במידה ונבנה יציע לקהל, מיקומו יהיה בצד שמול שולחן המזכירות
- שוליים נדרשים לקוי הרחב (מאחורי הסלים) – 0.3 מ' בכל צד.

7. מלתחות ושירותים – הנחיות תכנון

- 7.1 לעיתים רבות רמת הביצוע וחומרי הגמר של המלתחות והשירותים היא זו הקובעת את היחס אל המתקן ואת רמת המתקן כולו. על כן יש להקפיד בין היתר גם על הנושאים הבאים:
- יש לחשב את כמות חדרי ההלבשה ושטחם בהתאמה לכמות המשתמשים במתקן בו זמנית. כללית ניתן להעריך את השטח הנדרש לפי 1 מ"ר למשתמש.
 - יש לתכנן את השטחים באופן שווה לנשים ולגברים ולהתאים את חישובי הדרישה לקבועות סניטאריות לדרישות הל"ת.
 - מוצע לשקול תכנון אזור ביניים "באפר" שיכול לאפשר להרחיב צד זה או אחר של המלתחות על פי הצורך.
 - יש להבטיח שימוש בחומרים מעולים בעלי עמידות בוונדליזם ואורך חיים ארוך במיוחד.
 - יש לאפשר ככל הניתן הכנסת תאורה טבעית.
 - רצוי להימנע מהרכבת תקרות פריקות הרגישות ביותר לוונדליזם.
 - יש להבטיח אוורור טבעי מספק.
 - מוצע למקם את ארונות אחסנת הביגוד ("לוקרים") בפרוזדורים משותפים למניעת פגיעה ולגמישות בשימוש.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

7.2 מחיצות וגמרים במלתחות ושירותים

הכמויות והשטחים – בכפוף להוראות הל"ת העדכניות.

המחיצות – או מחיצות בנויות עם חיפוי קרמיקה או גרניט-פורצלן, או מחיצות מתועשות מסוג TRESPA או שו"ע

ריצוף אזורים רטובים יבוצע באריחים נגד החלקה על פי ת"י.

הריצוף וחיפוי הקירות/המחיצות הפנימי - גרניט-פורצלן או קרמיקה, עם "רובה" מתאימה, עד לגובה 2 מ' לפחות.

ניתן לשקול יצירת תאי מקלחת פרטיים לתוספת פרטיות למשתמשים.

7.3 כלים ואביזרים סניטריים בשירותים/מלתחות

- אסלות – תלויות מחרס לבן, עם מושב ומכסה פלסטיק כבד.
- האסלות יופעלו ע"י מזרמים סמויים בקיר עם לחצן אנטי ונדאלי.
- כיורים – מותאמים לעמידות גבוהה, שקועים במשטח אבן קיסר או שווה ערך מאושר, ואו יצוקים כמקשה אחת כיור ומשטח.
- ברזי הכיורים יהיו ברזי לחיצה אנטי ונדליים ו/או ברז רגיל אנטי ונדאלי ו/או ברז אוטומטי אלקטרוני.
- ליד הכיורים יותקנו סבונות ומתקני ייבוש ידיים אוטומטיים.
- משתנות – מחרס לבן.
- שטיפת המשתנות – על ידי לחצן לחסכון במים, ו/או מזרם אלקטרוני אוטומטי.

7.4 אזור מלתחות ושירותים

המלתחות והשירותים יתוכננו לאזור טבעי בלבד; יורשה אזור מאולץ לשירותים בלבד;

7.5 חדר התפעול

בחדר זה תמוקמנה ההפעלה והאינדיקציה של המערכות החשמל המיזוג והבקרה השונות.

בחדר זה יוצב גם מכשיר "דפילטור" - מכשיר החי"אה אוטומטי מדגם וסוג המאושר על ידי משרד הבריאות.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

8. שטח ישיבה לקהל

ניתן לכלול באולם, שטח נוסף להקמת יציעים עם מושבים במספר שורות, לאורך קו האורך של המגרש, עבור מקומות ישיבה וצפייה המיועדים להורים וקהל מעודדים.

סעיף זה אינו נכלל במסגרת התקציב לאולם בינוני, למעט התוספת בגין מושבים באולם כמתואר בסעיף ג' בנספח לתיק המוצר – אומדן תקציבי. מודגש כי המתקן אינו מיועד לקיום תחרויות בתשלום וכי על אזור הקהל להיות תואם את כל דרישות התקנות והוראות כל דין.

9. מערכות אלקטרו – מכאניות

9.1 תאורה

- באולם תותקן מערכת תאורה בעוצמה אופקית של 500 לוקס ממוצע (מקדם תחזוקה 0.8), אחידות 0.7 לפחות, מקדם סינוור < 50 מדוד בגובה 1 מ' מעל הרצפה.
- מומלץ לבחון אלטרנטיבה של ביצוע מערכת התאורה באולם בשיטת LED - תאורת LED מגיעה לעוצמות ולערכים הנדרשים, תוך חסכון באנרגיה ואורך חיי המנורות באופן משמעותי. יש לוודא אספקת פנסי תאורת LED אסימטריים מתוצרת בינלאומית מוכרת, עם התאמה לתקן ישראלי 20 למנורות LED, גוון 4,000 קלווין ובטיחות פוטוביולוגית ברמה של $GR=0$. לוודא שאורך חיי המנורות לא פחות מ 50,000 ש"ע.
- מתקן התאורה יאפשר התאמה לשימושים שונים באולם לרבות הרצאות ומופעים. מומלץ לבצע הפרדה בלוח הבקרה לעוצמות תאורה שונות, בהתאמה לפעילויות שונות, לצורך חסכון באנרגיה.

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

9.2 תאורת חוץ ותאורת חרום

תותקן מערכת תאורת חוץ אשר תבטיח תנועה בטוחה ובטיחותית בכל שטח המתקן בשעות החשיכה.
עוצמת התאורה בשבילי הגישה לא תפחת מ- 25 לוקס.
תבוצע תאורת חרום בהתאם לתקנות.
תכנון המערכות יבטיח נגישות נוחה ופשוטה לתחזוקה.

9.3 מערכות מתח נמוך מאד

בשטח המתקן תותקן מערכת כריזה חרום בהתאם לנדרש בתקנות.
במבנה יותקנו בכפוף לדרישת הרשויות המוסמכות - מערכות גילוי אש/ עשן וכן מערכת אבטחה ותאורת חרום.

9.4 תברואה

חישוב הדרישות התברואתיות המינימאליות יהא על פי המהדורה האחרונה של הל"ת ובאישור משרד הבריאות בהתאמה לתכנון כמות המשתתפים והשוהים במתקן.
תובטח אספקת מים קרים וחמים למקלחות ולכיורי הרחצה.
תובטח אספקת מי שתייה באמצעות מכשירים מתאימים.
תותקנה מערכות חסכון במים וכן מערכת סולרית לחימום מים.

9.5 אוורור ומיזוג אוויר

- א. התיאור בסעיף זה מתייחס למתקן מיזוג האוויר עבור חלל האולם (זירה+ יציעים)
- ב. מערכת מיזוג האוויר תתוכנן ותבוצע כך שתתאים לגודל האולם ותכולתו ותיתן מענה מלא לאוורור ומיזוג אוויר ותנאי נוחות בכל מזג אוויר.
- ג. המערכת תמזג (קירור וחימום) את כל תכולת האולם והיציעים לטמפרטורה של 22 מעלות צלסיוס פלוס מינוס שתי מעלות. המערכת תאפשר הפעלה לקבלת אוויר צח גם ללא חימום או קירור.
- ד. מערכת מיזוג האוויר תעמוד בכל דרישות ותקנות בטיחות אש.
- ה. מערכת מיזוג האוויר תעמוד בכל הדרישות והסטנדרטים של משרד איכות הסביבה,

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

לרבות עמידה ברמות ובמפלסי הרעש המותרים לסביבה .
 ז. מערכת מזוג האוויר תעמוד בכל דרישות יועץ אקוסטיקה כך שלא תגרום למפלסי רעש מעל המותר בתוך האולם.
 ז. יש להבטיח כי ציוד המיזוג לרבות מעבים ימוקמו באופן מוסתר. לא יותקן ציוד על חזיתות המבנה.

10. התאמה לנכים

תובטח נגישות נכים במתקן - עפ"י התקנות והתקנים המחייבים לשימוש נכים לרבות נגישות בכניסות ובמעברים, חניה לנכים מקומות לנכים ביציע המיועד לצופים, שירותי נכים וכו'.

11. ציוד ספורט

ציוד חובה

- 2 מתקני סל ראשיים, הכל בשלמות, כולל כל ההכנות לעיגון ברצפת האולם, ריפודי הגנה וכיו"ב.
- 2 עמודים לכדורעף, הכל בשלמות, כולל ריפוד הגנה וכל ההכנות לעיגון ברצפת האולם, להתקנה ללא כבלי מתיחה חיצוניים.
- שתי רשתות לכדורעף (אחת רזרבית), הכל בשלמות, עם כבל מתאים.
- אנטנות לרשת – 2 ו- 2 רזרבי
- מד גובה לרשת – 2.5 מ' גובה
- מכשיר "דפברילטור"

ציוד אופציונאלי

- 2 מתקני סל מתקפלים לתקרה לאימון במגרשי רוחב, הכל בשלמות, כולל ריפודי הגנה.
- 16 סולמות שוודיים
- מתח ליד הקיר
- זוג טבעות
- 6 חבלים לטיפוס על מתקן
- 4 צינורות לטיפוס
- מערכת ריהוט לחדרי הלבשה
- "לוקרים" אישיים

המועצה להסדר הימורים בספורט

תיק מוצר

אולם ספורט בינוני

12. אולמות ספורט ממוגנים

על פי תיקון 2 לתוכנית הלאומית למתקנים, רשות מקומית שנמצאת במרחק של עד שבעה קילומטרים מהגבול עם רצועת עזה, ושיש לה יותר מזכאות אחת לאולם, תוכל להמיר זכאות אחת לאולם בתקציב נוסף כדי להקים אולם ממוגן.

להלן פירוט הסעיפים שיוכרו לצורך תוספת תקציב בגין אולמות ממוגנים:

1. ממ"ד, ממ"מ תקני עפ"י דרישות פיקוד העורף – חובה.
2. אולם ספח ממוגן לפעילויות בשטח מינימום של 200 מ"ר. – חובה.
3. חללי ספח ממוגנים נוספים לצרכי תפעול ופעילויות הקשורות לאולם הספורט.
4. מיגון – יוכר כל אלמנט הקשור למיגון המתקן כגון עבודות עפר, יסודות, קירות, איטום, הטמנה מלאה או חלקית של המתקן, תקרות, פתחים ממוגנים, חלונות בליסטים וכדו', תאורה, מערכות מיזוג אוויר ואוורור מאולץ, נגישות בין חלקי המבנה ובכלל זה מעליות נכים.
5. הגדלת שטח זירת הפעילות לפעילויות ספורט נוספות.
6. תוספת של מחיצות אקוסטיות מתקפלות לאולם.
7. תוספת לגובה האולם לפעילויות ספורט נוספות.
8. יציעים שליפים (טלסקופיים) לצורך שינוי מידות הזירה.
9. הגדלת תכולת היציעים ככל שנדרש לפעילות האולם.

גיש

על אף האמור בסעיף 11 לעיל מובהר למען הסר ספק כי ציוד הספורט יהיה כדלקמן:



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ה'

תשריטים



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ו' – ערבות הגשה

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית נלווית
להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז

נספח ו'

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

ברחוב יצחק רבין פינת רחוב הרצל

בית שמש

תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 195,000 ₪ (במילים: מאה תשעים וחמש אלף ₪), שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו מכרז פומבי מס' 06/2020 לתכנון ביצוע אולם ספורט במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 7.10.2020 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום הנקוב לעיל ; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

ערבות ביצוע - נספח ז'

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת
התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם

נספח ז'

תאריך _____

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
ברחוב יצחק רבין פינת רחוב הרצל
בית שמש

ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו של הקבלן

- (1) על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר להסכם שביניכם לבינו **לתכנון ביצוע אולם ספורט במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש**
- (2) הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש יולי שנת 2020 (דהיינו, _____ נק) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
- (3) אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- (4) אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
- (5) ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
- (6) ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
- (7) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

ערבות בדק - נספח ז'1

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת
התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם
בתקופת הבדק

נספח ז'1

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל

בית שמש

תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק

- (1) על פי בקשת _____ ת.ז. ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר לתקופת הבדק בגין העבודות **לתכנון ביצוע אולם ספורט במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש**
- (2) הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש יולי שנת 2020 (דהיינו, _____ נק) ("להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
- (3) אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- (4) אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
- (5) ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
- (6) ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
- (7) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ח'

תצהיר עובדים זרים

נספח ח'

תצהיר

(בענין עובדים זרים)

אני הח"מ _____ *לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו 1976 (-להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
 - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
 - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ .

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ 07/2012 המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

*ניתן התצהיר ע"י תאגיד –יש לרשום שמו המלא של התאגיד



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ח'1

תצהיר העדר הרשעות

נספח ח'1

תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק שליטה במציע)

מכרז פומבי מס' 06/2020 לתכנון ביצוע אולם ספורט במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש

1. **אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- (א) אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא הוגש כנגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.
- "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ג) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ד) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. **צרופות**

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.		



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ח'2

תצהיר זכויות עובדים

נספח ח'2

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על- ידי מורשה חתימה במציע) לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ על פי **מכרז פומבי מס' 06/2020 לתכנון ביצוע אולם ספורט במגרש בצ' – 3 בעיר בבית שמש** (להלן: "המציע").

אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז _____ מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ח'3

תצהיר על העדר זיקה לעובד החברה ו/או עובד
עירייה ו/או נבחר ציבור

נספח ח'3

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק שליטה במציע)

תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

- א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן : "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה ; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".
- ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו- 15(1)(ב))
- ג. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי : "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

- א. בין חברי מועצת בית שמש אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בעירייה .
- ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____ חתימת המציע : _____ תאריך : _____



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ח'4

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

נספח ח'4

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

☐

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה	חותמת ומספר רישיון	תאריך

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ח'5

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

נספח ח'5

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי: _____

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט: _____

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
 הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
 מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
 המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
 הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

_____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

_____ חתימת המציע



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח ט'

נספח ביטוח

נספח ט - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - תכנון וביצוע אולם ספורט

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

- כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד
באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא
שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע
למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל
שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית
הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח
על פי הסכם זה.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי
או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש
כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי
בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל
אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-
פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח
לגרוע לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה
בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה
ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם
מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי
הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או
משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון
המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על
זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל
הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח
יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור,
את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד
שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת
המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי
מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע
העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם),
וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך
כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות
ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף
14.4 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.
8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד
לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש
האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו
בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם
המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין
הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא
ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח

אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שייגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

13. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוך נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי

נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

14. ביטוחי המבוטח:

14.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1. פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

סכום הביטוח: _____ **ש"ח כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).**

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ש"ח.

14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ש"ח.

14.1.1.3. ש"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ש"ח.

14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ש"ח.

14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ש"ח).

14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.

14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ש"ח.

14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.

14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

14.1.2. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 14.1.2.1. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.
- 14.1.2.2. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:
- 14.1.2.3. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.
- 14.1.2.4. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 14.1.2.5. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.
- 14.1.2.6. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 14.1.2.7. גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 14.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.
- הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.
- גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.
- 14.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות, אבדן השימוש, השחיתות או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.
- הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.
- גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.3. **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

14.5. ביטוח כלי רכב

14.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

14.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעה מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

- 16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
שם: עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	
מען:	מען:	

18.

כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות					נח	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					24 חודשים	
תקופת תחזוקה						

כיסויים						
כיסוי רעידת אדמה (316) מבטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	רכוש סמוך		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪			
	רכוש עליו עובדים		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪			
	הוצאות תכנון ופיקוח		עד 15% ממהנזק, מינימום 200,000 ₪			
	שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים		עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			
	רכוש בהעברה		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			
	מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)		עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)			
	מבני עזר זמניים		עד 15% מסכום הביטוח			
	רכוש מחוץ לחצרים		עד 15% מסכום הביטוח			
	נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		עד 20% מסכום הביטוח			
	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		מלוא סכום הביטוח			
	פינוי הריסות		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			
	שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח		עד 10% מגובה הנזק			
	הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות		עד 15% מסכום הביטוח			
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה (312)	צד ג'		10,000,000 ₪			
	הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:		מלוא גבול האחריות			
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה						

כיסויים							
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	מלוא גבול האחריות						כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
	נ"ה	4,000,000					
	נ"ה	2,000,000					
אחריות מעבידים	נ"ה	20,000,000					קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבטח (319) ראשוניות (328)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: כתובת אתר העבודות: _____	שם: _____ _____ ת.ז./ח.פ.: _____ _____ מען: _____ _____	שם: עיריית בית שמש /ואו החברה הכלכלית בית שמש /ואו תאגידים /ואו חברות עירוניים /ואו גופי סמך רשמיים /ואו עמותות בשליטתם /ואו נבחריהם /ואו מנהליהם /ואו עובדיהם ת.ז./ח.פ.: _____ _____ מען: _____ _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ערך כינון							רכוש - כל הסיכונים
ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309)							

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

כיסויים						
כיסוי בגין נזק טבע (313)						
כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)						
כיסוי רעידת אדמה (316)						
ראשוניות (328)						
	לא בתוקף					צד ג'
	לא בתוקף					אחריות מעבידים
אחריות המוצר (302)	נח	4,000,000				
הרחב שיפוי (304)						
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)						
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)						
ראשוניות (328)						
תקופת גילוי - 12 חודשים (332)						
אבדן מסמכים (301)	נח	4,000,000				אחריות מקצועית
דיבה, השמצה והוצאת						

כיסויים							
לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313)							אחר: ציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג' לחבות כלפי צד ג' עקב ציוד מכני הנדסי

כיסויים							
כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)							
כיסוי רעידת אדמה (316)							
ראשונות (328)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*
007 (בנייה)// עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*** באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח י'

נספח בטיחות

נספח י'

נספח - בטיחות

הגדרות:

○ אחראי צוות/ מנהל עבודה.

עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.

○ מפגעים מסוכנים - ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מיידי מאתר העבודה.

○ מפגעים חמורים.

מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 24 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.

○ הצבת שילוט

השילוט יכלול רישום בשפה העברית וסימון ויזואלי.

○ צ.מ.ה.

ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון: פנסים, תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחר, מהבהבים וכו'.

○ מפקח

נציג שהוסמך ע"י הרשות ללוות ולפקח על העבודה.

○ דרישות החוק.

בדרישות החוק נכללים: פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק אירגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה, ופקודת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית", דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.

○ ציוד מגן אישי

ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות").

2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.

3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו

את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.

4. א. הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם החברה העירונית לפיתוח בית שמשן בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.

ב. הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ועיריית בית שמש וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות.

ציוד וכלים

5. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצוידים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות.

6. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף.
7. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
8. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.

9. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.

10. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

13. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש וכדי למנוע פגיעה בו.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסמן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות ונספח זה.
15. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של עיריית בית שמש לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
- במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד לכיבוי אש לצרכים אחרים.
16. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של עיריית בית שמש. וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
17. עבודות לתיקון מער' חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל.
18. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו באריזות חומרים השייכים לעיריית בית שמש, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של עיריית בית שמש ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו.
19. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהן.
20. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של עיריית בית שמש. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
21. בעת סיוור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם לל"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע יינתן בכתב.
22. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:

א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.

ב. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך עיריית בית שמש, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

- ג. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.
23. נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או המפקח מטעמה, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
24. נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הצידוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש עיריית בית שמש או של צד שלישי כלשהו.
- במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.
25. נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה, או ההסדר המקובל בעיריית בית שמש.
26. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.
27. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשמות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או המפקח מטעמה
- א. כניסה למתקני העירייה.
- ב. הדלקת אש וריתוכים : עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה.
- ג. חפירת בורות ותעלות.
- ד. פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.
- ה. סגירת קווי מים.
- ו. עבודות הרמה ועבודות בגובה.
- ז. עבודות הריסה.
- ח. פרוק צנרת.
- ט. עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).
28. הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות

שונות

29. הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך .
30. הקבלן, אחראי הצוות, אחראים לכך שתוכן הוראות נוהל זה יובאו לידיעת העובדים, כל אחד בתחומו כמפורט בנהל.



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח יא'

טבלת פיצוי מוסכם (קנסות)

נספח יא'

טבלת פיצוי מוסכם (קנס) לעבודות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
1	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/או בהתאם להוראות החברה.	10,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחייב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
2	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
4	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
5	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
6	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט/ עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	5,000	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש.	הערות
7	בגין <u>כל מקרה</u> של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
8	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלום הציבור ו/או העובדים</u> .	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
9	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי</u> .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
10	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה <u>פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי</u> .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
11	בגין <u>כל מקרה</u> של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
12	בגין <u>כל מקרה</u> של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
13	בגין <u>כל מקרה</u> של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
14	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
15	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	+ סעיף 3 + 4
16	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	+ סעיף 3 + 4
17	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיף 3 + 4
18	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	+ סעיף 3 + 4

מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש"ח.	הערות
19	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחווה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החווה / מפקח.	5,000	+ סעיף 3 + 4
20			
21			
22			



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח יב'

תעודת השלמה

נספח יב'

תעודת השלמת מבנה (סופית/חלקית/מותנית) חוזה מס' _____ ("החוזה")

פרטי זיהוי של המבנה

<u>מחלקה</u>	<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>הערות*</u>

* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור המבנה וייעודו: _____.

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום _____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח יג'

תעודת סיום הסכם

נספח יג'

תעודת סיום הסכם מס' _____ ("החוזה")

פרטי זיהוי של המבנה

<u>מחלקה</u>	<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>תאריך ביקורת בדק</u>

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, שעניינה תכנון והקמה של אולם ספורט ברח' _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.

בכבוד ,

מנכ"ל החברה העירונית
לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז פומבי מס' 06/2020

לתכנון ביצוע אולם ספורט

במגרש בצ' – 3

בעיר בבית שמש

נספח יד'

לוח תשלומים בגין התכנון ועבודות הבנייה

נספח יד'

לוח תשלומים בגין ביצוע עבודות התכנון ועבודות הבנייה (ע"פ התמורה הכוללת הפאושלית)

שלבי הבנייה המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון התמורה הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: "שלבי בנייה" או "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום"):

(1) 25% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה, של עבודות בנייתו של מחצית השלד של המבנה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ של כל המבנה כולל חגורות ועמודים

תשלום ראשון ו/או מקדמה של עד 25% מערך החוזה -

בכפוף לערבות מקדמה בערך זהה לסכום המקדמה, נושא הצמדה למדד כהגדרתו בחוזה זה. על הערבות להיות תקפה ל- 90 יום לפחות וללא התניות והגבלות. במידה והפרויקט ממומן ע"י מפעל הפיס הערבות תהיה בנוסח המקובל על מפעל הפיס ועותק המקור שלה יישאר בידי מפעל הפיס עד להשלמת ביצוע שלד וגג. תשלום המקדמה - באישור הרשות בלבד.

(2) 25% נוספים (50% מצטבר) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, 50% מצטבר;

(3) 30% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות טיח פנים וחוף כולל ציפויי חוף (אבן ושליכט צבעוני), איטום גג, עבודות אבן, כל עבודות הריצוף והחיפוי ובסה"כ, 80% מצטבר;

(4) 10% מן המחיר הפאושלי, בחשבון טרום סופי, לאחר השגתם והצגתם על ידי הקבלן של האישורים הנדרשים לאיכלוס ובכלל זה: טופס 4 או תעודת גמר, אישור חברת חשמל/בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור כיבוי אש לאיכלוס ובסה"כ 90% מצטבר;

(5) 10% מן המחיר הפאושלי בחשבון סופי לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של כל העבודות לרבות כל עבודות הגמר והמערכות וחיבור המבנה לתשתיות חיצוניות לרבות כל האישורים שטרם אישור איכלוס ומילוי כל דרישות נהלי משרד החינוך והוראותיו ובסה"כ, 100% מצטבר;