



החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2020

**להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת
מגרש 530 בית שמש**

ינואר 2020

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת 1

מסמך א' -

הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז.

מסמך ב' -

טופס הצעת המחיר

הנספחים למסמך ב'

נספח ב'1:	נוסח של ערבות ההצעה (ערבות מכרז)
נספח ב'2:	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח ב'3:	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
נספח ב'4:	חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית
נספח ב'5:	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי
נספח ב'5(א):	טבלת ריכוז ניסיון המציע
נוסח ב'5(ב):	נוסח אישור מזמין
נספח ב'6:	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע
נספח ב'7:	תצהיר לעניין שמירה על הוראות דיני ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז

מסמך ג' -

נוסח הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה

הנספחים למסמך ג'

כמפורט בגוף מסמך ג'

חוברת 2

מסמך ד' -

מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה [לא מצורף]

מסמך ד'1 -

תנאים מיוחדים לביצוע

מסמך ד'2 -

המפרט המיוחד

מסמך ד'3 -

כתב כמויות מלא לעבודות פיתוח

מסמך ה' -

תיק ורשימת התכניות

מסמך ו' -

דו"ח יועץ קרקע

מסמך ז' -

דו"ח יועץ בטיחות

מסמך ז' -

תכנית עם הנחיות כיבוי אש

מסמך ח' -

רשימת יועצים ומתכננים

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2020

להקמת מעונות יום ובית כנסת מגרש 530 בית שמש

מסמך א' - ההזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

עיריית בית שמש, באמצעות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות להקמת שש (6) כיתות מעון יום, ספריה ובית כנסת, הכל במגרש 530, בשכונה ג2 בבית שמש, וכן לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בסביבותיהם, הכל על פי התנאים, התכניות והמפרטים המצורפים (להלן: "המבנים"/"העבודות"/"הפרויקט").

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד, ולא יוחזרו לו - בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד, והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי, סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי-דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל-פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.8. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

2. נושא המכרז

- 2.1. המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע העבודות על פי כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני - מסמכים ד', ד'1, ד'2 ו-ד'3 (להלן: "הזוכה" או "הקבלן").
- 2.2. בסמוך למתחם בו המבנים מיועדים לקום (להלן: "המתחם") קיימים מבנים בכלל ומבני ציבור בפרט אשר ימשיכו לתפקד גם במהלך הקמת המבנים ללא הפרעה מביצוע העבודות. על המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו.

2.3. הזוכה יהיה אחראי להקמת המבנים עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר ולמסירתו לחברה ולעירייה כמבנים מוכנים לשימוש למטרות להן נועדו וכן לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או חיבורי מערכות בסביבות המבנים (להלן: "**עבודות הפיתוח**").

2.4. ביחס למבנים יודגש:

2.4.1. **עבור ביצוע המבנים**, תשלם החברה לזוכה מחיר פאושלי בשקלים חדשים (ללא מע"מ) כפי שנקב בהצעתו למכרז, בכפוף לכל הנחה נוספת שתינתן על ידו, ככל שתינתן. **בכל מקרה, המחיר הפאושלי לא יעלה על מחיר המקסימום, הקבוע בטופס הצעת המחיר - מסמך ב' למסמכי המכרז (להלן: "מחיר מקסימום"). הצעה הכוללת מחיר העולה על מחיר המקסימום, תיפסל.**

למען הסר ספק מובהר שגם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות ההסכם על פי מכרז זה (להלן: "**חריגות**"), כתוצאה משינויים בתכניות, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות ההסכם) תעלה על 7% מהמחיר הפאושלי וכן הוצאה בגין לקבלן פקודת שינויים, מפורטת וחתומה, הכוללת את התמורה הנוספת עבורן. בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגין, והוא מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה והמפקח - לרבות בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

2.4.2. **עבור ביצוע עבודות הפיתוח**, תשלם החברה מחיר לפי מחירי סעיפי כתב הכמויות המלא - מסמך ד' 3 (על פי מדידה), בניכוי ההנחה באחוזים שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז. בכל מקרה, שיעור ההנחה האחידה המוצע לא יפחת מזה הקבוע בטופס הצעת המחיר - מסמך ב' למסמכי המכרז (להלן: "**הנחת מינימום**"). **הצעת הנחה בשיעור נמוך מהנחת המינימום תביא לפסילת ההצעה תיפסל.**

2.4.3. התמורה שתשולם לקבלן תחושב כסכום מצטבר של הסכומים המתחייבים על פי סעיפים 2.4.1 - **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתינתן על ידי הזוכה, ובניכוי 3.5% עבור עמלת החברה בגין הוצאות ניהול הפרויקט.

2.4.4. על אף האמור בסעיף 2.4.2 לעיל, החברה תהא רשאית, לאחר בחירת הזוכה, לקבע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח, באופן שסך כל סכום כתב הכמויות בהפחתת ההנחה שהציע הזוכה יהווה מחיר פאושלי לביצוע, לו יתווסף רק מע"מ. **למחיר הפאושלי לא יתווספו כל התייקרויות ו/או תוספות אחרות בכפוף לאמור לעיל.** הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תימסר לזוכה במסגרת ההודעה בדבר זכייתו או בטרם התחלת עבודות הפיתוח.

2.4.5. היה והחברה מימשה את זכותה כאמור לעיל, לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.

2.5. כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר וכן הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה - מספר 9.5 וכל עדכון ותוספת שנוספה לה בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "**חוזר מנכ"ל**") (לעיל ולהלן: "**מפרטי משרד הכלכלה**").

- 2.6. בכפוף לזכות החברה על פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל בקשר עם עבודות הפיתוח, הזוכה יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות התחייבותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (היתר בניה יצא באחריות החברה) אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, לגידור האתר, לפי העניין, ואחזקת/ם השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין - לרבות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו על ידי כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד, ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות ו/או גורם מוסמך אחר - לרבות: משרד הכלכלה, משרד החינוך, מפעל הפיס, ומשרד התרבות והספורט - כפי שתהיינה מעת לעת - וכל אחד מהגורמים המממנים, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, טיפול ואחריות להוצאת "טופס 2", "טופס 4" ו-"טופס 5", היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת כל האמור לשיעור רצון המפקח, בהתאם לתכניות ולמפרטים ודרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.
- 2.7. כמו כן, הזוכה יבצע ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול כל הרשויות המוסמכות לרבות העירייה.
- 2.8. מובהר בזאת כי, ככל שבמהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן יבוצעו במתחם ו/או בסביבותיו עבודות גינון ועבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, הקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח. על הקבלן להתחשב בעבודות האחרות ולהימנע מהפרעות לביצוען, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי העירייה ו/או החברה בקשר לכך, לרבות בקשר לכל השלכה של עבודות אלה על העבודות נושא המכרז.
- 2.9. על אף כל האמור במכרז זה, החברה רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך, לרבות בדבר ציפייה ו/או הסתמכות ו/או בגין מניעת רווח.
- 2.10. החברה רשאית לבחור בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות במבנים (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו-"עבודות ייעודיות"). החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים, והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר - בכל עת ומצב - כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו על ידי החברה, למבנים לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.
- 2.11. כאמור, התמורה בגין ביצוע המבנים תהיה פאושלית, ותהווה את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי הקבלן עבור מילוי כל התחייבותיו על פי ההסכם, לרבות בגין תפקודו כקבלן ראשי וכן בגין כל העלויות, ההוצאות והתשלומים הכרוכים ו/או הדרושים לביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת ההתקשרות. בהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, המציע מצהיר כי, על יסוד בדיקותיו העצמאיות שוכנע כי, התמורה המוצעת על ידו מהווה תמורה ראויה ומלאה עבור ביצוע הפרויקט. כל תחשיב שיעשה המציע על פי המסמכים הנמסרים לו יבוצע על אחריותו בלבד - ובהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, מצהיר המציע ומתחייב כי, הסיכונים לגבי הפרויקט בהקשר לתחשיב הרווח שלו ו/או בכל הקשר אחר, מוטלים עליו בלבד.
- 2.12. מודגש בזה כי, לכל הפחות חלק מהתמורה ישולם מכספי הרשאת משרד החינוך, על פי נהלי משרד החינוך או כל גורם מממן אחר, לרבות מפעל הפיס על פי נהליו (להלן: "נהלי הגורמים המממנים" ו-"גורמים מממנים"), לרבות לעניין התנאים המוקדמים לתשלום, שלבי הזכאות לתשלום ומועדי התשלומים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים לצורך העברתם למשרד החינוך ולכל גורם מהגורמים המממנים, ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מקבל על עצמו את כל הוראות נהלי הגורמים המממנים, לרבות לעניין תשלומי התמורה ומועדי הזכאות לתשלום - וידוע לו כי, יהא זכאי לתשלומי התמורה רק לאחר ובכפוף לקבלת הכספים בפועל מאת הגורמים המממנים, והוא מצהיר כי, לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר לכך.

3. לוח זמנים לניהול המכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

3.1.1. מועד קיום מפגש קבלנים : יום רביעי, 5.2.2020, בשעה 13:00 ("מפגש הקבלנים"). השתתפות

במפגש הקבלנים הינה חובה.

3.1.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות : יום שלישי, 11.2.2020.

3.1.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז : יום רביעי, 25.2.2020 עד השעה 12:00

3.1.4. מועד פקיעת ערבות ההצעה : 25.5.2020

3.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

4. תנאי הסף

א. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים - יפסלו.

ב. תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

ג. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות ערבות ההצעה, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.

ד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

ה. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

ואלה תנאי הסף

4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת בלבד, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.

4.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4.3. המציע צירף להצעתו ערבות הצעה - ערבות בנקאית, על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח ב'1. הערבות הבנקאית הנ"ל, שצירף המציע, עומדת בכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז.

4.4. נציג המציע השתתף במפגש הקבלנים.

4.5. המציע הינו בעל "איתנות פיננסית".

לבעל "איתנות פיננסית" לפי תנאי זה ייחשב מי שעומד בכל הדרישות הבאות, במצטבר :

4.5.1. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.

4.5.2. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2017 ו-2018 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

4.5.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2016, 2017, 2018 ו-2019 יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבניה, עומד על שלושים (30) מיליון ₪, לפחות (לא כולל מע"מ).

- 4.6. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 ו-20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 4.7. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג'3, לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 4.8. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות שלושה (3) פרויקטים של בניית מבני ציבור או בניית תוספות למבני ציבור קיימים, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים (להלן: "הפרויקטים"):
- 4.8.1. הפרויקטים הושלמו החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה זו.
- 4.8.2. ההיקף הכספי של לפחות אחד מן הפרויקטים, עומד על שבע (7) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים האחרים עומד, לכל הפחות, על ארבע (4) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
- 4.8.3. לפחות אחד מן הפרויקטים הוא בניית מבנים חינוך או בניית תוספת למבנים חינוך קיים. לעניין תנאי זה:
- "קבלן ראשי" - מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.
- "בניה" - בשיטה קונבנציונלית או מתועשת.
- "מבנה ציבור" - כל אחד מאלה:
- (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט (למעט מגרש ספורט), מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.
- (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.
- "מבנה חינוך" - שבנייתו כפופה להנחיות ומפרטים מקצועיים לרבות מפרטי בטיחות ותקנים להקמת מבני חינוך מטעם המינהל לפיתוח מערכות חינוך של משרד החינוך.
- "הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד מתן טופס 4 או מועד אישור חשבון סופי, לפי המוקדם.
- "היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר, ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

5.

לוח הזמנים לביצוע

- 5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות במלואן (כולל עבודות הפיתוח) וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה תוך שמונה (8) חודשים קלנדריים ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, בכפוף לאמור בסעיף 5.5 להלן.
- (להלן: "לוח הזמנים" או "תקופת הביצוע")
- 5.2. ידוע למציע כי, העמידה בלוח הזמנים היא התחייבות יסודית של הזוכה במכרז. עוד ידוע למציע כי, אי-עמידה בלוח הזמנים תסב נזק לתושבי העיר, לעירייה ולחברה, תהווה הפרה יסודית של התחייבותיו על פי המכרז ולא יעמדו לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר לכך כלפי העירייה ו/או החברה שעילתן עבודות של קבלנים אחרים.
- 5.3. לאור האמור לעיל, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

5.4. בנוסף ומאותו טעם, אי-עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי, סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי-עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

5.5. על אף האמור לעיל, ככל שלא תהיינה בידי החברה במועד מתן צו התחלת עבודה הרשאות משרד החינוך וגורמי מימון נוספים, ככל שיהיו, לביצוע המבנים על כל הכיתות המתוכננות בו, יבוצע המבנים בשלבים, הכל בכפוף ובהתאם להרשאה/ות מתאימה/ות שתקבלנה ממשרד החינוך וגורמי המימון הנוספים (להלן: "**בניה בשלבים**"). צווי התחלת עבודה יינתנו בשלבים, בהתאמה.

5.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.5 לעיל, החברה תהיה רשאית לדחות בעד **שישה (6) חודשים** את תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה החוזה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה, לרבות בגין מניעת רווח.

5.7. הקבלן ישלים את העבודות המפורטות בצו התחלת עבודה תוך תקופת הביצוע הקבועה בו - הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז ונספחים, לרבות לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. ככל שהבניה תהיה בניה בשלבים, הוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב עבודה מותנה בקבלת תקצוב ואישור הגורמים המממנים כאמור. בהגשת הצעה למכרז זה, המציעים מצהירים כי, ידוע להם שהחברה אינה מתחייבת כי, הקבלן הזוכה יבצע את כלל שלבי הביצוע - ולא תהא להם כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן.

5.8. בין השלמת ביצוע העבודות בגדר שלב אחד לבין קבלת צו התחלת עבודה לשלב עבודה נוסף, עשויה להיות תקופת המתנה בת עד **שנים-עשר (12) חודשים** (להלן: "**תקופת המתנה**").

5.9. לא ישולמו בגין תקופת המתנה כל תקורות, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או הארכת לוחות זמנים (מעבר לעדכון המפורט להלן) ו/או היערכות מחדש וכיו"ב, ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר (להלן: "**פיצוי בגין תקופת המתנה**"). חלפה תקופת המתנה, עד למתן צו התחלת עבודה ביחס לעבודות שלב שני, רשאי הקבלן להודיע לחברה כי, אינו מעוניין להמשיך ולבצען.

6. מסמכי המכרז

6.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותן ניתן לקבל מן החברה תמורת **1,500 ₪** כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי (מתחם בזק הישן), בבית שמש (להלן: "**משרדי החברה**"), בימים א'-ה' בין השעות: 08:00-16:00 וזאת החל **מתאריך 28.1.2020 ועד 23.2.2020**. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה, בתיאום מראש ו/או באתר האינטרנט של החברה.

6.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים שבחוברת המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.3. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

6.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי-נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו כן, ייחשבו כחלק בלתי-נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני, "הספר הכחול" הנזכר בתנאי ההסכם, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

7. מפגש קבלנים

- 7.1. **השתתפות במפגש הקבלנים היא חובה.** מי שלא ישתתף במפגש הקבלנים לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז. המציע מוותר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש הקבלנים.
- 7.2. מפגש הקבלנים ייערך במועד האמור בסעיף 3.1.1 לעיל במשרדי החברה. על המציע להירשם אצל נציג החברה במהלך מפגש הקבלנים. מציע שלא ירשם, יחשב כמציע שלא הגיע למפגש. יש להקפיד ולהירשם בשמו המדויק והמלא של המציע.
- 7.3. החברה תשלח אל המציעים אשר נכחו במפגש הקבלנים סיכום בכתב של המפגש.
- 7.4. סיכום מפגש הקבלנים יהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי מכרז זה.
- 7.5. החברה שומרת על זכותה לערוך מפגש קבלנים נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8. מתן הבהרות למסמכי המכרז

- 8.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בכתובת מייל office@kbsb.biz עד לא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 3.1.2 לעיל ויוודא קבלתם בטלפון קווי מס' 02-5951554.
- 8.2. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי-קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

9. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 9.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתרי העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתרים ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 9.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר עם אי-ידיעה ו/או טעות ו/או אי-התאמה.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

9.4. על המציע לבדוק, על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי, את האתר (או האתרים) המיועדים לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואת אפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בדבר אי-התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר או אתרי העבודה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

9.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

9.6. כאמור, ידוע למציע כי, בד בבד עם ביצוע העבודות נושא מכרז זה על ידי הקבלן הזוכה, יבוצעו במתחם ו/או בסביבותיו עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח, והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עבודותיהם של קבלנים אחרים, כאמור, לרבות בדבר עיכוב בביצוע העבודות בשל עבודותיהם.

9.7. החברה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או להעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה נגד החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי החברה ו/או כל מי מטעמה.

9.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, למסמכי המכרז מצורפות תכניות, חלקן ברמה של תכנון מפורט. במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, קובע המחמיר ביניהם - על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10. הצעת המחיר

10.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר - מסמך ב' למסמכי המכרז - כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 13 להלן.

10.2. הצעת המחיר תכלול את הרכיבים, כדלקמן:

10.2.1. **הצעת מחיר פאושלית** בשקלים חדשים, לביצוע הקמת המבנים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים. **הצעת המחיר לא תעלה על מחיר המקסימום הקבוע במסמך ב'.**

10.2.2. **הצעת מחיר שתוצע כאחוז הנחה אחיד** ביחס לכל מחירי סעיפי כתב הכמויות (מסמך ד'3), לביצוע עבודות הפיתוח ביחס למבנים, בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים ובכתב הכמויות. התמורה עבור ביצוע עבודות הפיתוח, תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז. **שיעור ההנחה המוצעת לא יפחת משיעור הנחת המינימום הקבוע במסמך ב'.**

10.2.3. כאמור, בכפוף לזכויות החברה על פי סעיף 2.4 לעיל, התמורה שתשולם לקבלן בפועל תחושב כסכום המצטבר של רכיב ההצעה הפאושלית (לפי סעיף 10.2.1 לעיל) ושל הסכום הכולל של כתב הכמויות, בניכוי ההנחה המוצעת ביחס אליו (לפי סעיף 10.2.2 לעיל) (בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתיתן על ידי הזוכה), בניכוי נוסף מהסכום המתקבל, של 3.5% עבור עמלת החברה בקשר עם ניהול הפרויקט - אשר תשולם בשיק (המחאה) על ידי הקבלן לפקודת החברה במועדי תשלום התמורה בפועל.

10.3. המחיר המוצע על ידי המציע כולל את ביצוע כל העבודות והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ שיתווסף למחיר - ולרבות עלות כוח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, להוציא אגרות והיטלי בניה, ולרבות ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש כי, המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת, בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. בכפוף לאמור בסעיף קטן זה לעיל, כולל המחיר את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, לרבות עלויות יועצים, עלויות הביטוח, בניה, בניה על פי היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא על פי דרישות החברה, קבלת טופס 4 וטופס 5 ומסירת העבודות לחברה ולעירייה. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיו בו כדי לשנות את המחיר המוצע.

10.4. מודגש בזאת במפורש כי, הצעת המציע תהא סופית. אי-התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

10.5. למחיר, על כל רכיביו, לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי, המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. **התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

10.6. למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין.

10.7. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון, המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/ים בפריטים/ים שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה, שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן :

11.1. כל מסמכי המכרז

על כל נספחיהם, לרבות ההסכם, נספחים, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של סיורי קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

11.1.1. יודגש ויובהר כי, האישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח להסכם, **אינו צריך להיחתם על ידי חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה**, אלא בראשי תיבות בלבד על ידי המציע. נוסח מלא וחתום על ידי חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

11.1.2. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות בסעיף 28 ובנספח להסכם. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. **לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

11.2. נספח ב'1: ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

11.2.1. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, לטובת החברה, על סך 95,000 שקלים חדשים (תשעים וחמש אלף ₪), בתוקף כמתחייב מן האמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, בתנאים ובנוסח כמצורף כנספח ב'1 לחוברת המכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). במקרה של סתירה בתוקף הערבות הנ"ל יגברו הוראות סעיף 3.1.4.

11.2.2. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז, והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

11.2.3. לפי דרישת החברה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

11.2.4. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות קבועה לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

אי-המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב'1 ו/או מהדרישות לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11.3. נספח ב'2: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

11.4. נספח ב'3: תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ביחס למציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.

11.5. נספח ב'4: חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף המצטברים בדבר "איתנות פיננסית"

חוות הדעת תחתם על ידי רואה החשבון של המציע.

11.6. נספח ב'5: תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.

11.7. נספח ב'5(א): טבלת ריכוז ניסיון המציע

הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם על ידי המציע.

11.8. נספח ב'5(ב): נוסח אישור מזמין לעניין עבודות שבוצעו על ידי המציע

לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת נספח ב'5(א) להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, יש לצרף "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח ב'5(ב) או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום על ידי מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בהסכם בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין - ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.

11.9. נספח ב'6: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

האישור יוגש כשכל פרטיו מולאו וכשהוא חתום על ידי עו"ד של המציע.

11.10. נספח ב'7: - תצהיר לעניין שמירה על הוראות זיני ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז

תצהיר המציע יוגש מלא על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתום כדין בפני עו"ד.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

- 11.11. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 11.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו'), תשל"ו-1976.
- 11.13. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 11.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 11.15. צילום מאושרר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים - בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 11.16. עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים בו השתתף המציע/נציגו, חתום על ידי המציע.
- 11.17. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 12.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא כקבוע בסעיף 3.1.3 לעיל. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- 12.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. כל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה - לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 12.3. ההצעה תוגש על ידי המציע בעותק מקורי אחד, מאוגד, הכל במעטפה סגורה וחתומה, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן, וכן בעותק נוסף.
- 12.4. אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו, בין בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי.
- 12.5. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה על ידי המציע. על המעטפה ירשם: "6 כיתות מעון יום, ספריה ובית כנסת".
- 12.6. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של החברה, שבמשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר (רגיל או אלקטרוני) או בכל דרך אחרת. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר, ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

13. מסמכי ההצעה יחתמו באופן הבא

- 13.1. חוברת המכרז, על נספחיה, תיחתם בשולי כל עמוד בראשי תיבות, כמפורט להלן:
 - 13.1.1. אם המציע הוא תאגיד - על ידי מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
 - 13.1.2. אם המציע הוא יחיד - על ידי המציע.
- 13.2. בכל מקום בחוברת המכרז בו מצוין במפורש כי, נדרשת חתימה, יש לחתום כמפורט להלן:
 - 13.2.1. אם המציע הוא תאגיד - חותמת וחתימה של מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
 - 13.2.2. אם המציע הוא יחיד - חתימה של המציע.

14. תוקף ההצעה

- 14.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד להגשת ההצעות במכרז.
- 14.2. לפי דרישת החברה, יוארכו תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.

15. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה/ההצעות הזוכה/ות

- 15.1. לא נמצאה ערבות בנקאית - תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב'1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי (וקודם מימוש הזכות האמורה) - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 15.3. בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף, ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן, כדלקמן:
- 15.3.1. **למחיר הפאושלי הנקוב בהצעה עבור ביצוע המבנים יינתן משקל של 80%, ואילו לאחוז ההנחה לכתב הכמויות בעבור ביצוע עבודות הפיתוח, יינתן משקל של 20%, הכל כפי שיפורט להלן.**
- 15.3.2. הצעת המחיר הפאושלי הנמוכה ביותר לביצוע המבנים, תקבל את הציון המקסימלי (80 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו מבנים ידורגו באופן יחסי, על פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{Px \times 80}{Pn}$$

כאשר:

P = ניקוד המחיר עבור ביצוע המבנים;

Px = המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנמוכה ביותר;

Pn = המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנבחרת;

- 15.3.3. ההצעה שתכלול את אחוז ההנחה לכתב הכמויות בעבור ביצוע עבודות הפיתוח, הגבוה ביותר, תקבל את הציון המקסימלי (20 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו פרק ידורגו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{Pn \times 20}{Px}$$

כאשר:

D = ניקוד המחיר לעבודות הפיתוח;

Pn = אחוז ההנחה המוצע בהצעה אותה רוצים לנקד;

Px = אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע במסגרת ההצעות למכרז;

- 15.3.4. סכומם המצטבר של הנקודות ($D + P$) המתקבל על פי הנוסחאות בסעיפים 15.3.2 ו-15.3.3 ייחיד יהווה את הציון הכולל של ההצעה.

- 15.4. בכפוף לכל זכות השמורה לחברה במסמכי המכרז ו/או בדין, בעל ההצעה שקיבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר ייבחר כזוכה.

- 15.5. הוגשה הצעה יחידה, תיבחן לגופה ולא יחולו ביחס אליה הנוסחאות היחסיות המפורטות בסעיף 15.3 לעיל.
- 15.6. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה - ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות, איכות הצוות המקצועי, אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם של החברה ו/או העירייה עם המציע יינתן משקל מכריע.
- 15.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי, קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי, ההצעה תכסיסנית.
- 15.8. החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 15.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי-סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנים הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 15.10. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 15.11. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד ורכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

15.12. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית החברה, אך לא חייבת, לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 15.12.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 15.12.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- 15.12.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
- 15.12.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15.13. החברה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

15.14. תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז הוא קבלת אישור משרד החינוך או כל גורם מהגורמים המממנים להתקשרות, לרבות מפעל הפיס, ככל שנדרש. המציע/הזוכה, לפי העניין, מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים לקבלת אישור משרד החינוך להתקשרות ומוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה אם וככל שמשרד החינוך לא נתן אישור כאמור.

15.15. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים וההרשאות לביצוע העבודות.

15.16. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (להלן: "כשיר שני"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע העירייה לכשיר השני על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה.

15.17. מבלי לגרוע מזכותה, כאמור, העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת במקום השני לאחר הזוכה, גם אם לא הוכרז כשיר שני, זאת בנסיבות שבהן השתכללה ההתקשרות עם הזוכה אך זו הסתיימה מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות ובלבד שהתקיימו התנאים המוקדמים הקבועים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.

(בעל ההצעה המדורגת במקום השני והכשיר השני ייקראו להלן, יחד: "בעל ההצעה השני")

16. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

16.1. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל - והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין כך. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, זאת על פי תנאי ההסכם - מסמך ג'.

16.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

16.4. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז

17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").

17.2. החברה תשלח לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם, בה תפורט דרך השבת ערבות ההצעה.

18. בעל ההצעה השניה

18.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, **תוך שישה (6) חודשים** ממועד שליחת הודעת הזכייה לזוכה, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה/ו (בעל ההצעה השניה), ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע ההתקשרות על פי תנאי המכרז וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על בעל ההצעה השניה בהתאמה.

18.2. בעל ההצעה השניה ייתן את תגובתו בכתב להצעת החברה בתוך שבעה (7) ימים. סרב בעל ההצעה השניה להצעת החברה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהא רשאית החברה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי, הזכות האמורה לפי סעיף זה הינה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכי לבעל ההצעה השניה ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר למימוש זכותה בסעיף זה.

19. גילוי הצעת המציע

19.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.

19.2. מציע אשר סבור כי, חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב). לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.

19.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.

19.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

- 19.5. יודגש כי, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 19.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי, שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 19.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 19.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

20. התחייבויות והצהרותיו של הזוכה

- 20.1. הזוכה מתחייב כי, תוך שבעה (7) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב במסמך ג' וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי-נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 20.2. באם הזוכה ימנע מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או מלהמציא איזה מהמסמכים לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל זכייתו ו/או לחלט את ערבות ההצעה, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, על פי כל דין. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחתום על ההסכם עם מגיש ההצעה המדורגת שניה או עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז.
- 20.3. כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים. מודגש כי, עיכובים במתן היתר הבניה אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהן ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור. ידוע למציע כי, לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיו"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2020

**להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת
מגרש 530 בית שמש**

מסמך ב' - טופס הצעת המחיר

מסמך ב' - טופס הצעת המחיר

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
רחוב יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי (מתחם בזק הישן)

בית שמש
ג.א.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות הקבלן בעניין מכרז פומבי מס' 1/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת מגרש 530 בית שמש (להלן: "המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי, לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכניים, כתבי הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו במקומות שנועדו לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות, לרבות עבודות הפיתוח (כהגדרתן בתנאי ההזמנה), הכל על פי התכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז, במחירים המפורטים בטופס זה להלן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי, אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת כי, אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל אלה.
4. הצעת המחיר כוללת את רכיבי החובה הבאים:
 - 4.1. מחיר פאושלי בשקלים חדשים עבור הקמת שש (6) כיתות מעון יום, ספריה ובית כנסת (על פי התכניות, מחיר סופי ללא מדידת כמויות), כמפורט במפרט-מסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "המחיר הפאושלי");
ידוע לי/נו ומוסכם כי, המחיר הפאושלי לא יעלה על מחיר המקסימום הקבוע בסעיף 1 לטבלת הצעת המחיר שבסעיף 7 להלן.
הצעה הכוללת מחיר העולה על מחיר המקסימום תיפסל.
 - 4.2. הנחה אחידה באחוזים ביחס למחירי סעיפי כתב הכמויות המלא - מסמך ד'3 (על פי מדידה), עבור ביצוע עבודות הפיתוח.
ידוע לי/נו ומוסכם כי, שיעור ההנחה המוצע לא יפחת מהנחת המינימום הקבועה בסעיף 2 לטבלת הצעת המחיר שבסעיף 7 להלן.
הצעת הנחה בשיעור נמוך מהנחת המינימום תביא לפסילת הצעה תיפסל.
5. ידוע ומוסכם כי, התמורה שתשולם בפועל תחושב כסכום מצטבר של הסכומים הבאים, בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתניתן על ידי/נו, **בניכוי 3.5% עבור עמלת החברה בגין הוצאות ניהול הפרויקט.**
 - 5.1. עבור ביצוע שש (6) כיתות מעון יום, ספריה ובית כנסת, המחיר הפאושלי;

מכרז פומבי מס' 1/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת מגרש 530 בית שמש

5.2. עבור ביצוע עבודות הפיתוח, מחיר לפי מחירי סעיפי כתב הכמויות המלא - מסמך ד'3 (על פי מדידה), בניכוי ההנחה האחידה.

6. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים כי, העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה והתמורה תשולם לי/נו על בסיס הצעתי/נו בטופס זה, כמפורט להלן, ובהתאם להוראות החוזה - מסמך ג', על צרופותיו ואני/נו מוותר/ים על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.

7. הצעתי/נו היא לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז והחוזה תמורת המחירים הבאים:

<u>עמודה 1</u>	<u>עמודה 2</u>	<u>עמודה 3</u>	<u>עמודה 4</u>
מס' סעיף/רכיב	העבודות	הצעת המחיר (לא כולל מע"מ)	הערות
1.	מבני שש (6) כיתות מעון יום ספריה ובית כנסת, על פי מסמכי המכרז - לרבות לוח הזמנים הקבוע בהם	8,160,000 ₪ (במילים: 8 מיליון מאה שישים אלף ₪) הצעת המחיר לא תעלה על מחיר המקסימום בסך _____	הצעת מחיר פאושלית בשקלים חדשים- התמורה תשולם ללא מדידות.
2.	עבודות תשתית ופיתוח ("עבודות הפיתוח") לפי סעיפי כתבי הכמויות - מסמך ד' - בסביבות בתי הספר וגני הילדים	% _____ (במילים: _____ אחוזים) הנחה אחידה על כלל מחירי סעיפי כתב הכמויות שיעור ההנחה לא יפחת מהנחת מינימום של _____	הצעת מחיר כאחוז הנחה אחיד ביחס למחירי סעיפי כתב הכמויות - מסמך ד'3. התמורה תשולם על בסיס מדידה כמפורט במסמכי המכרז.

1. ידוע לי כי, לתמורה ייווסף מע"מ כדין - אך לא תיווספנה כל התייקרויות.

8. בדקתי/נו ומצאתי/נו כי, התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי/נו נושא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתי/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן ולא א/נציג שום תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בשל אי-הבנה, או אי-ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה ו/או של מסמכי ההצעה. **ידוע לי/נו שהתמורה תשולם על פי נהלי הגורמים המממנים וכמפורט בהסכם - מסמך ג'.**

9. אני/נו מצהיר/ים כי, ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נושא המכרז והצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על פי מסמכי היסוד שלנו והגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.

10. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן ויהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.

- 20.4. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, העבודות יבוצעו על ידי/נו בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבין-משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר, וכן הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה - מספר 9.5 וכל עדכון ותוספת שנוספה לה בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "חוזר מנכ"ל") (לעיל ולהלן: "מפרטי משרד הכלכלה"). העבודות יבוצעו אף לפי נהלי הגורמים המממנים, כהגדרתם בתנאי המכרז.
11. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין-משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
12. אני/ו מצהיר/ים כי, הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר ו/או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
13. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
14. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי, גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
15. הנני/ו מצהיר/ים כי, כל האמור בהצעת/נו על נספחיה הינו אמת והנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
16. הצעה זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
17. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
18. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי, החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו - ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי, קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי, ההצעה תכסיסנית.
19. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו ו/או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו ו/או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו (ערבות הצעה / ערבות מכרז) - וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
20. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
21. בהגשת הצעת/נו, אני/ו מביע/ים הסכמתי/נו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלות, פרט לסעיפים ו/או למסמכים הבאים שבגדר הצעת/נו, שהינם בבחינת סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין לגלותו, כאמור. ידוע לי/נו כי, ההחלטה הסופית הינה של ועדת המכרזים ואין בציון הסעיפים ו/או המסמכים שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה. להלן המסמכים ו/או הסעיפים:

22. מצ"ב להצעת יזם כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית (ערבות הצעה / ערבות מכרז) בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז - כל העמודים	יש	
2.	מסמך ב' - חתומים בחתימה וחתימה מחייבים של המציע בשולי כל דף.	אם ישלח	
3.	מסמך ב' - טופס הצעת המחיר	יש	
4.	נספח ב'1 - נוסח של ערבות ההצעה (ערבות מכרז).	יש	
5.	נספח ב'2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	יש	
6.	נספח ב'3 - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
7.	נספח ב'4 - חו"ד ר"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית.	יש	
8.	נספח ב'5 - תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.	יש	
9.	נספח ב'5(א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע.		
10.	נספח ב'5(ב) - נוסח אישור מזמין.		
11.	נספח ב'6 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
12.	נספח ב'7 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות דיני ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז.		
13.	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.	על פי דין	
14.	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו'), תשל"ו-1976.	על פי דין	
15.	אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.	על פי דין	
16.	אישור על היות המציע עוסק מורשה.	על פי דין	
17.	צילום מאושר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	על פי דין	
18.	עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים בו השתתף המציע/נציג המציע, חתום על ידי המציע.	יש	
19.	עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.	יש	
20.	מסמך ג' - החוזה על נספחיו	יש	
21.	מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה [לא מצורף]	על פי דין	
22.	מסמך ד'1 - תנאים מיוחדים לביצוע.	יש	
23.	מסמך ד'2 - מפרט טכני מיוחד.	יש	
24.	מסמך ד'3 - כתב כמויות מלא לעבודות הפיתוח.	יש	
25.	מסמך ה' - תיק ורשימת התכניות.	יש	
26.	מסמך ו' - דו"ח יועץ קרקע.	יש	
27.	מסמך ז' - תכנית עם הנחיות כיבוי אש.	יש	
28.	מסמך ח' - רשימת יועצים ומתכננים.	יש	
29.	מסמך ט' - הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה - מספר 9.5 וכל עדכון ותוספת שנוספה לה בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "חוזר מנכ"ל") [לא מצורף]		

פרטי המציע

השם: _____ מספר הרישום: _____
כתובת: _____ מס' הטלפון: _____
פקסימיליה: _____
דואר אלקטרוני: _____

חתימת המציע(ה)

_____[11-12-19] חתימת המציע

נספח ב'1 - נוסח של ערבות ההצעה (ערבות מכרז)

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
רחוב יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי (מתחם בזק הישן)
בית שמש

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 95,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") וזאת, בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 1/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת במגרש 530 בבית שמש (להלן: "המכרז"), לרבות לשם הבטחת מילוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו - אם ייחתם - ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות, כולו או כל חלק ממנו, בדרישה אחת או במספר דרישות, ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי-חוזרת ובלתי-תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 25 לחודש מאי שנת 2020 ועד בכלל.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

_____ בנק:

_____ תאריך:

**הערבות תוגש בנוסח לעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

עמוד 26 מתוך 96

נספח ב'3 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי, עלי להצהיר את האמת ואהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ./ _____, המציע במכרז פומבי מס' 1/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת במגרש 530 בבית שמש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. המציע עומד בכל תנאי הסף המנויים בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות - מסמך א' של המכרז.

2.1. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי, ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי, עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב' 4 - חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ/המזיע
רחוב יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי (מתחם בזק הישן)
בית שמש

ג.א.ג.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המזיע

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.מ.ר. _____, המזיע במכרז פומבי מס' 1/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת במגרש 530 בבית שמש (להלן: "המזיע" ו-"המכרז") וכרואה חשבון של המזיע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המזיע אשר אושרו על ידו.

1. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו על ידי המזיע בתצהיר המזיע (נספח ב' בחוברת המכרז שלכם), כדלקמן:

1.1. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המזיע לכל אחת משנות המס 2017 ו-2018 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המזיע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

1.2. המחזור הכספי המצטבר של המזיע בשנים 2016, 2017, 2018 ו-2019¹ יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך שלושים (30) מיליון ₪, לפחות (לא כולל מע"מ).

2. הצהרתו הנ"ל של המזיע (להלן: "האישור") הינה באחריות הנהלת המזיע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו על ידי הנהלת המזיע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המזיע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רו"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

2 באשר לנתוני שנת 2019, ניתן להתבסס על דו"ח בלתי-מבוקר, חתום ע"י רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המזיע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

נספח ב'5 - תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים

המציע יפרט בטבלה שבנספח זה את הפרויקטים, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף הקבוע בסעיף 4.8 להזמנה להגשת הצעות.

תצהיר

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי, עלי להצהיר את האמת ואהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ המציע במכרז פומבי 1/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת **מגרש 530 בבית שמש** (להלן: "**המציע**" ו-"**המכרז**").

2. הריני מצהיר/ה בזה כי, כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב באשר לניסיון המציע, נכונים ומדויקים.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי, ביום _____ הופיע בפני, _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי, עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

**נספח ב'5(א) - טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע
לצורך הוכחת תנאי הסף**

מס	תיאור "מבנה הציבור" כהגדרתו בתנאי הסף וכתובתו, אשר נבנה על ידי המציע <u>בקבלן ראשי</u>	מהות הפרויקט	שיטת בניה קונבנציונלית או מתועשת	הפרויקט הוא של "מבנה חינוך" כהגדרתו בתנאי הסף (חובה לפחות מבנה חינוך אחד)	מועד השלמת הפרויקט (יום, חודש, שנה) החל מ- 1.1.2016	היקף כספי של הפרויקט ההיקף הכספי של לפחות אחד מהפרויקטים, עומד על 7 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), לכל הפחות. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים האחרים עומד, לכל הפחות, על 4 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ).	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל	אסמכתא מצורפת (חובה)
1.	סוג ומטרת המבנה כתובת המבנה 	☐ בניית מבנה חדש ☐ בניית תוספת למבנה קיים	☐ קונבנציונלית ☐ מתועשת	☐ כן ☐ לא		<u> </u>	<u> </u> <u> </u>	☐ אישור מזמין
2.	סוג ומטרת המבנה כתובת המבנה 	☐ בניית מבנה חדש ☐ בניית תוספת למבנה קיים	☐ קונבנציונלית ☐ מתועשת	☐ כן ☐ לא		<u> </u>	<u> </u> <u> </u>	☐ אישור מזמין

מכרז פומבי מס' 1/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת מגרש 530 בית שמש

מס	תיאור "מבנה הציבור" כהגדרתו בתנאי הסף וכתובתו, אשר נבנה על ידי המציע כקבלן ראשי	מהות הפרויקט	שיטת בניה קונבנציונלית או מתועשת	הפרויקט הוא "מבנה" חינוך" כהגדרתו בתנאי הסף (חובה) לפחות מבנה חינוך אחד	מועד השלמת הפרויקט (יום, חודש, שנה) החל מ- 1.1.2016	היקף כספי של הפרויקט ההיקף הכספי של לפחות אחד מהפרויקטים, עומד על 7 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים האחרים עומד, לכל הפחות, על 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל	אסמכתא מצורפת (חובה)
3.	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____ _____	☐ בניית מבנה חדש ☐ בניית תוספת למבנה קיים	☐ קונבנציונלית ☐ מתועשת	☐ כן ☐ לא	_____	_____	_____	☐ אישור מזמין
4.	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____ _____	☐ בניית מבנה חדש ☐ בניית תוספת למבנה קיים	☐ קונבנציונלית ☐ מתועשת	☐ כן ☐ לא	_____	_____	_____	☐ אישור מזמין
5.	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____ _____	☐ בניית מבנה חדש ☐ בניית תוספת למבנה קיים	☐ קונבנציונלית ☐ מתועשת	☐ כן ☐ לא	_____	_____	_____	☐ אישור מזמין

תאריך: _____ **חתימת המציע:** _____

נספח ב'5(ב) - נוסח אישור מזמין
אישור זה יוגש ביחס לכל פרויקט המוצג בטבלה שבנספח ב'5(א)

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
רחוב יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי (מתחם בזק הישן)
בית שמש
ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי, _____ ("המציע"), ביצע פרויקט כדלקמן:

יש לסמן V במקום המתאים ולהשלים:

הפרויקט: _____

שם המזמין: _____

1. סוג מבנה הציבור שהמציע ביצע במסגרת הפרויקט **בקבלן ראשי** עבור המזמין:

☐ "מבנה חינוך" - שבנייתו כפופה להנחיות ומפרטים מקצועיים, לרבות מפרטי בטיחות ותקנים להקמת מבני חינוך מטעם המינהל לפיתוח מערכות חינוך של משרד החינוך.

☐ מבנה ציבור אחר כדלקמן: _____

2. מהות הפרויקט:

☐ בניית מבנה חדש

☐ בניית תוספת למבנה ציבור קיים

3. **שיטת הבניה בפרויקט הינה קונבנציונלית או מתועשת:**

☐ קונבנציונלית

☐ מתועשת

4. **הפרויקט הושלם החל מיום 1.1.2016** [למועד השלמת הפרויקט יחשב מועד מתן טופס 4 או מועד אישור חשבון סופי - לפי המוקדם]:

☐ כן

☐ לא

5. **ההיקף הכספי של הפרויקט כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי ללא שערוכים למועד**

הגשת ההצעות: _____

על החתום:

שם מלא _____ תפקיד אצל המזמין _____ תאריך _____ חתימה _____

נספח ב'6 - אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
רחוב יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי (מתחם בזק הישן)
בית שמש

ג.א.ג.,

הנדון: אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

הנני עורך הדין של _____ ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז פומבי 1/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת במגרש 530 בבית שמש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____ ו/או* (מחק את המיותר):

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין, לרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווה שבגדר מסמכי המכרז. החתימה נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

4. מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

שם עוה"ד, מס' רישיון,
חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב 7 תצהיר לעניין שמירה על הוראות דיני ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי, עלי להצהיר את האמת ואהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 01/2020 להקמת 6 כיתות מעון יום, ספריה ובית כנסת במגרש 530 בבית שמש (להלן: "המכרז").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי, המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו ו/או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא:

3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך ו/או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה ו/או בתיאום הנוגע להגשה ו/או אי-הגשה של הצעות בהליך ו/או בכל הסדר, הסכמה ו/או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך - בכוח אם בפועל - ו/או מי מטעמו (להלן: "מציע אחר") בנוגע להצעות בהליך.

3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר.

3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר.

3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב ו/או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע להצעתם ו/או להצעתו במכרז ו/או בנוגע להגשה ו/או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בסעיפים 3.1-3.5 לעיל, ומציע אחר לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

4. אם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

5. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן-משנה ו/או לשמש לשם כך כקבלן-משנה של מציע אחר.

6. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר ו/או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות-משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב ו/או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות-משנה כאמור

7. ככל שהאמור בסעיפים 5 ו/או 6 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

8. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות התחרות (לשעבר: רשות ההגבלים העסקיים), לרבות בחשד לתיאומי מכרזים. אם האמור בסעיף 8 אינו נכון, אנא פרט מדוע:

9. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש (5) השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 (לשעבר: חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988), לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

10. אם האמור בסעיף 8 אינו נכון, אנא פרט מדוע:

11. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש (5) השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 (לשעבר: חוק ההגבלים העסקיים), לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

12. אם האמור בסעיף 9 אינו נכון, אנא פרט מדוע:

13. ידוע לי ולמציע כי, החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך. הצהרה ו/או מצג לא נכונים ו/או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד - ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד ו/או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

14. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
-------	-----------------	----------	--------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי, ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו על ידי ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי, עליו להצהיר את האמת והוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר לעיל וחתם עליו.

חתימה וחותמת עו"ד



מסמך ג'

חוזה

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה")

לבין

**להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת
מגרש 530 בית שמש**

חוזה ותנאי החוזה

מפתח עניינים

דף ריכוז נתוני החוזה
חוזה

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

1. הגדרות ושונות.....
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה.....
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילואים.....
4. אספקת תכניות.....
5. הצהרות הקבלן.....
6. זכות החברה למסור עבודות.....
7. תאום עם קבלנים אחרים.....
8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח.....
9. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע).....
10. מסירת הודעות.....
11. [בוטל]
12. הסבת החוזה.....
13. רשימת קבלני משנה.....
14. אחריות.....
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו.....

פרק ב' - הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות.....
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים.....
18. מים, חשמל, סימון ושילוט משרד עבור המנהל ומבנה שירותים.....

פרק ג' - השגחה נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן.....
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן.....
21. הרחקת עובדים.....
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות.....
23. קיום דרישות הדין על רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה.....
24. פגיעה בציבור.....
25. נזיקין למקום הפרויקט.....
26. נזיקין לגוף או לרכוש.....
27. שיפוי החברה על ידי הקבלן.....
28. ביטוח.....
29. פיקוח על ידי המפקח.....

פרק ד' - התחייבות כלליות

- מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה..... 30
זכויות, פטנטים וכיו"ב..... 31
עתיקות..... 32
תיקון נזקים לדרך או למתקנים..... 33
מניעת הפרעות לתנועה..... 34
אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים..... 35
ניקוי מקום הפרויקט..... 36

פרק ה' - עובדים

- אספקת כוח אדם על ידי הקבלן..... 37
כוח אדם ותנאי עבודה..... 38
פנקסי כוח אדם..... 39
היעדר יחסי עובד-מעביד..... 40

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים..... 41
טיב החומרים והעבודה ובדיקות..... 42
חומרים וציוד במקום הפרויקט..... 43
אישור מוקדם..... 44
בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים..... 45
סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה..... 46

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

- התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו..... 47
העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן..... 48
ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט..... 49
קצב ביצוע העבודות..... 50
פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים..... 51
הפסקת עבודה..... 52
הפסקות באספקת מים ו/או חשמל..... 53
הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות..... 54
זמני ביצוע הפרויקט..... 55

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- תעודת השלמה לפרויקט..... 56
בדק, ערבות בדק ואחריות..... 57
תעודת סיום החוזה..... 58
פגמים וחקירת סיבותיהם..... 59
אי-מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו-52(ב)..... 60

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

- .61 שינויים
- .62 הערכת שינויים
- .63 תשלומי עבודה יומית

פרק י' – מדידות

- .64 מדידת כמויות

פרק י"א - תשלומים

- .65 התמורה
- .66 התייקרויות
- .67 חישוב התמורה
- .68 תשלומים
- .69 חשבון סופי
- .70 הוראות כלליות בקשר לתמורה
- .71 קיזוז
- .72 מקום השיפוט
- .73 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק י"ב - סיום החוזה או אי-המשכת ביצוע

- .74 סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט
- .75 שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- .76 אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודות
- .77 מס ערך מוסף
- .78 רישיונות

חוזה

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה")

לבין

[חלק א'] דף ריכוז נתוני החוזה - מהווה חלק בלתי-נפרד מהחוזה

	סעיף בחוזה (בתנאי המכרז)	
	מקום הפרויקט:	מגרש 530, שכונה ג' בית שמש
	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:	בענף ראשי 100 ובסיווג ג' לפחות
65	התמורה או סכום החוזה:	₪ _____
66	המדד היסודי לצורך ערבויות ביצוע וטיב:	מדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2020 שפורסם בחודש דצמבר 2020
42	דמי בדיקות:	על חשבון הקבלן
70	דמי עיכוב:	חמישה אחוזים (5%)
47	מועד ההתחלה:	המועד הקבוע בצו התחלת עבודה
17	משך הביצוע:	שמונה (8) חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודות (כולל עבודות פיתוח)
9	ערבות ביצוע:	חמישה אחוזים (5%) מן התמורה
57	ערבות בדק:	חמישה אחוזים (5%) לשנה
51	פיצוי בגין איחורים	3,000 ₪, צמוד למדד בגין כל יום איחור עד שישים (60) ימים ו-5,000 ₪ בגין כל יום נוסף.
68	מועד תשלום חשבונות חלקיים:	בהתאם לנוהל שחרור כספים לבניית מוסדות חינוך של משרד הכלכלה העדכני למועד חתימת החוזה ורק לאחר קבלתו בפועל על ידי החברה של התשלום מהגורם/גורמים המממן/ממנים.

חתימת הקבלן

[חלק ב'] חוזה

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי (מתחם בזק הישן), בית שמש
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל

והחברה מעוניינת בביצוע עבודות להקמת שש (6) כיתות מעון יום, ספריה ובית כנסת במגרש 530 בשכונה ג'2, לרבות עבודות פיתוח ותשתית בסביבותיהם, בבית שמש, הכול על פי התכניות והמפרטים וכל מסמכי הסכם זה (להלן: "העבודות" או "הפרויקט");

והואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 1/2020 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

והואיל

והצעת הקבלן זכתה במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר בזה כי, הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז והוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, והתקנות על פיו - בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה וכן הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו-1976;

והואיל

והקבלן מצהיר כי, יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכוח האדם המיומן לביצוע הפרויקט,

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי-נפרד מחוזה זה, גם אם לא צורפו אליו בפועל:
 - 1.1 נספח א' - תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז)
 - 1.2 נספח ב' - הצעת הקבלן למכרז על נספחיה (מסמך ב' למסמכי המכרז)
 - 1.3 נספח ג' - המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא - אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי-נפרד מחוזה זה, אלא אם איזה מהוראותיו לא הוחלה על הקבלן מפורשות.
 - 1.4 נספח ד' - המפרט הטכני המיוחד, תנאים מיוחדים לביצוע (מסמכים ד'1-2' למסמכי המכרז).
 - 1.5 נספח ה' - רשימת התכניות ותיק התכניות (מסמך ה' למסמכי המכרז).
 - 1.6 נספח ו' - דוחות יועצים ורשימת יועצים (מסמכים ו'-ח' למסמכי המכרז)
 - 1.7 נספח ז' - נוסח ערבות ביצוע.
 - 1.8 נספח ח' - כתב קבלה ושחרור.
 - 1.9 נספח ט' - תעודת השלמה.
 - 1.10 נספח י' - תעודת סיום.

- 1.11 נספח י"א - אישור עריכת ביטוחי קבלן.
 - 1.12 נספח י"ב - רישיון קבלן תקף.
 - 1.13 נספח י"ג - כתב כמויות מלא לעבודות הפיתוח נושא הזכיה של הקבלן, מעודכן, לאחר ניכוי הנחת הקבלן בהצעתו למכרז.
 - 1.14 נספח י"ד - מערך בדיקות איכות.
 - 1.15 נספח ט"ו - חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במשרד החינוך [לא מצורף]
 - 1.16 נספח ט"ז - ריכוז אישורים נדרשים על ידי מפעל הפיס לחשבון טרום סופי ולחשבון סופי.
2. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצוע מתחייבת החברה לשלם לו תמורה פאושלית (ללא מדידת כמויות), לבניית מבנה בית הספר - ובנוסף תמורה (לפי מדידה) עבור ביצוע עבודות הפיתוח על פי מחירי סעיפי כתב הכמויות המלא הרלוונטי למבנה מסמך ד"3 (על פי מדידה), בניכוי ההנחה באחוזים שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז (בכפוף לכל הנחה נוספת שניתנה על ידו ככל שניתנה).
- מסכומם המצטבר של הרכיבים דלעיל תופחת עמלת החברה בשיעור של שלושה וחצי אחוזים (3.5%). התוצאה המתקבלת בסך כולל של _____ שקלים חדשים (במילים: _____) (לא כולל מע"מ, מהווה את התמורה (להלן: "התמורה").
- חישוב התמורה כפוף לכל זכות השמורה לחברה במסמכי המכרז ו/או בדין ולכל הוראות החוזה.
3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. לתמורה לא יתווספו התייקרויות.
4. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.
5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
- כתובת החברה: רח' יצחק רבין פינת הרצל, בכיכר מומי (מתחם בזק הישן), בית שמש.
כתובת הקבלן: _____

לראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעו"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וחתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

, עו"ד

[חלק ג'] תנאי החוזה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

החברה לפיתוח בית שמש בע"מ, לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.	"החברה" או "המזמין"
עיריית בית שמש.	"העירייה"
מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה, לרבות כל אדם המורשה - בכתב - על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיה המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מי שנתמנה, בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל או החברה לפקח על ביצוע הפרויקט, כולו או כל חלק ממנו.	"המפקח"
האדם ו/או משרד התכנון שמונו על ידי המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.	"המתכנן" או "המהנדס"
מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי ו/או טכנולוגי אחר, שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות, כולן או איזה מהן, פרט לקבלן.	"היועץ"
כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות הבניה של המבנה וכן עבודות הפיתוח וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה - לרבות, בין היתר, חפירה או מילוי בקונטור המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילתן, וכן נשיאה בתשלומי אגרות חיבורי חשמל ומים הנדרשים לביצוע העבודות, והכל אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת המבנה על כל פרטיו ופיתוח החצרות למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על מבנה, לרבות ביצוע כל עבודות השלד והגמר, המערכות והפיתוח, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בחוזה אחרת), לרבות ביצוע כל הדרוש לקבלה וקבלתם בפועל של "טופס 2", "טופס 4" ו"טופס 5", והיתרי אכלוס ומסירה ותעודות גמר (לאחר חיבור המבנה לתשתיות העירוניות) - וכן, מסירת המבנה לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בחוזה.	"הפרויקט" או "העבודות"
בנוסף, מובהר כי, העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות - כגון: העירייה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעים בדין לרבות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וכל תקנות מכוחו, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, טופס 4 ו-טופס 5, על פי דרישות הרשויות המוסמכות, לרבות משרד החינוך על פי נהליו והוראותיו, וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות.	
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן.	"ביצוע העבודות"
החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהיו חלק בלתי-נפרד מהחוזה.	"החוזה"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.	"מקום הפרויקט" או "האתר"
כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.	"סכומי הערבויות"
הסכום כפי שיחושב על פי הוראות סעיף 2 לחוזה - חלק ב'.	"התמורה"
התכניות המחייבות, שהינן התכניות המאושרות על ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות - על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור - יהיו התכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר על ידי המנהל לאיזה מאותן תכניות.	"תכניות"
מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות - לעניין עבודות התשתית והפיתוח.	"לוח מחירי יחידה"
המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה, לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף, אך מהווה חלק בלתי-נפרד מחוזה זה.	"המפרט הכללי"
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה, כמפורט בנספח ד' על כל חלקיו.	"המפרט הטכני המיוחד"
הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט, לרבות אלה שבנספח ד'.	"תנאים כלליים מיוחדים"
המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.	"המפרט"
חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.	"חומרים"
קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן, ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.	"קבלנים אחרים"
מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.	"מודד החברה"
הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי - כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.	"ריבית חשב"ל"
הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי - כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.	"ריבית פיגורים"
לרבות כל מבנה קבע או זמני/ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.	"המבנה" או "הבניין"

- (א) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.
- (ב) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ג) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ד) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד, ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ה) חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחול על החוזה - ויראו את החוזה לעניין זה כ"חיקוק" כמשמעו באותו חוק.
- (ו) חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

- (א)
- המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:
1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים או להוראותיו - והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח, וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
 2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי-מתאימים לעבודה בפרויקט.
 3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי שיקול דעתו הבלעדי אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.
 4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען - לרבות ביחס לשוויון והתשלום המגיע בגין.
 5. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.
 6. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא, בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע, לפני כיסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה, על חשבון הקבלן.
 7. המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח, והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
 8. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.
- (ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "**היומן**"). היומן ינוהל בשלושה (3) עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.

5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר, לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן יחתם כל יום, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח - והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי, בביצוע הפרויקט - הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך חמישה (5) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, תוך חמישה (5) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף-קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש על ידי אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה ו/או דרישה ו/או טענה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי-התאמה ו/או היעדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של אי-התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ג) על אף האמור בסעיף זה, לעיל ולהלן, במקרה של סתירה:

- ביחס לביצוע: יחולו הוראות המפקח.
המנהל וכן המפקח, רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

- בעניין התשלומים: מובהר בזאת כי פרויקט זה מתוקצב על ידי משרד החינוך ומפעל הפיס או כל גורם מממן אחר (להלן: "גורמים מממנים"). מועדי התשלומים ייקבעו בהתאם לנהלי הגורמים המממנים. בהתאם לכך מתחייב הקבלן להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים להעברה לכל אחד מהגורמים המממנים ולמלא כל דרישה של מי מהגורמים המממנים כמתחייב לקבלת התקצוב, על פי נהלי אותו גורם והנחיותיו, גם אם אלה לא צוינו מפורשות בחוזה.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף-קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף-קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי, כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

(ו) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה כי, אם גילה הקבלן סתירה, אי-התאמה או אי-דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן (גם אם הצילומים הנדרשים הינם בעקבות שינוי תכנית). עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני-משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות בבניין (להלן: "**קבלנים ייחודיים**" ו"**עבודות ייעודיות**").

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו על ידי החברה לאתר ולמבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. תיאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב כל קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו, הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה ושילובי ביצוע עבודות, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

- (א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות ביצוע - ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "**הערבות**") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת להלן, בשיעור באחוזים כפי שרשום בדף ריכוז נתוני החוזה, הנגזרים מן התמורה בתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה של הערבות. תוקפה של הערבות עד תום תשעים (90) ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.
- (ב) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:
- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי-מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 - (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
 - (4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים - אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
 - (5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכוח חוזה זה.
- (ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- (ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק י"א להלן, באופן של הארכתה מעת לעת, עד ארבעים וחמישה (45) ימים לפני מועד פקיעתה, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן, מחדלו ייחשב להפרה יסודית של החוזה והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- (ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- (ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.
- (ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות - תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.
- (ח) סכום הערבות שיגבה - אם בכלל - על ידי החברה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או מועצת המנהלים שלה ו/או אל מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- (ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה - סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- (י) אין באפשרות למימוש הערבות על ידי החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- (יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך תשעים (90) ימים ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. הסבת החוזה

- (א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לפי שיקול דעתה הבלעדי וכמפורט בתנאי חוזה זה ולא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.
- (ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה/מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.
- (ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן-משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.
- (ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

12. רשימת קבלני משנה מורשים

- (א) הקבלן רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני-משנה, לאחר קבלת אישורו של המנהל מראש ובכתב לכל קבלן-משנה, ולאחר שהבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על קבלן-המשנה בהתקשרות ביניהם. בכל מקרה לא יהיה בביצוע באמצעות קבלן-משנה או במתן או אי-מתן אישור על ידי המנהל כדי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להטיל אחריות על המכון או על המנהל. הגשת כל אחד מקבלני-המשנה תיעשה במועד שייקבע על ידי המנהל ביחס לאותו קבלן-משנה.
- (ב) המנהל ייתן או יסרב לתת אישור לביצוע על ידי קבלן-משנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות עמידתו בתנאים שיידרשו על ידו ובכלל זה בין היתר, הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן-המשנה לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לו, המנהל יהיה רשאי להיפגש עם קבלני-המשנה שהוצעו על ידי הקבלן על מנת להתרשם מהתאמתם כאמור.
- (ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור, לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, יתקשר הקבלן רק עם קבלני-משנה שהם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, על פי החוק האמור.
- (ד) המנהל יהיה רשאי לדרוש הרחקתו מאתר הפרויקט של קבלן-משנה או פועל שלו או עובד של הקבלן אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אינו מתאים לתפקידו ו/או אינו עומד בדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו ו/או אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות המפקח. במקרה כזה הודעה על דרישה להפסקת עבודה תימסר בכתב לקבלן ויהיה על הקבלן להחליפו, על חשבונו ותוך 5 (חמישה) ימים ממועד ההודעה על הדרישה, באחר, בכפוף לאישורו של האחר מראש ובכתב על ידי המפקח ומבלי שיהיה בהחלפה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט. כל פסילת עובד ו/או פסילת קבלן-משנה לא תהווה עילה לטענה כל שהיא לגבי תקופת הביצוע והתמורה על פי חוזה זה.
- (ה) הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן-המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל לכך מראש ובכתב.

13. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני-המשנה שלהם ועובדיהם.

14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

- (א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, ויש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו - אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.
- (ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, בחן אותם היטב, הם נהירים לו ואין לו טענות או הערות לגביהם.
- (ג) בדק את כל המסמכים, התכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהנ"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, ויתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.
- (ד) ידועים לו כל החומרים, כוח האדם והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות תחילתן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
- (ה) קיבל, לשביעות רצונו המלאה, את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.
- (ו) באחריותו של הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לביצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (ז) הקבלן אחראי לתיאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה במעמד של בר-רשות בלבד ואין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בעירייה. לא תאושרנה תביעות ו/או דרישות ו/או טענות של הקבלן על סמך טענת אי-ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אם וככל שבמהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים, הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.
- (יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי.
- (יב) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.
- (יג) ידוע לקבלן כי הפרויקט מתקצב על ידי משרד החינוך או כל גורם מממן והוא מצהיר ומתחייב כי יפעל בהתאם להנחיות והוראות כל גורם מממן (הן בקשר לביצוע והן לצורך קבלת התיקצוב), בין אם הוראות והנחיות אלה צורפו לחוזה ובין אם לאו.
- (יד) ככל שלא תהיינה בידי החברה במועד מתן צו התחלת עבודה הרשאות משרד החינוך וגורמי מימון נוספים, ככל שיהיו, לביצוע המבנה על כל הכיתות המתוכננות בו, יבוצע המבנה בשלבים, הכל בכפוף ובהתאם להרשאה/ות מתאימה/ות שתתקבלנה ממשרד החינוך וגורמי המימון הנוספים (להלן: **"בניה בשלבים"**). צווי התחלת עבודה יינתנו בשלבים, בהתאמה.

(טו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.5 לעיל, החברה תהיה רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את תחילת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה החוזה, הכל - על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. המציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות בגין מניעת רווח.

(טז) הקבלן ישלים את העבודות המפורטות בצו התחלת עבודה תוך תקופת הביצוע הקבועה בו והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. ככל שהבניה תהיה בניה בשלבים, הוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב עבודה מותנה בקבלת תקציב ואישור הגורמים המממנים כאמור. בהגשת הצעה למכרז זה, המציעים מצהירים כי ידוע להם שהחברה אינה מתחייבת כי הקבלן הזוכה יבצע את כלל שלבי הביצוע ולא תהא להם כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן.

(יז) בין השלמת ביצוע העבודות בגדר שלב אחד לבין קבלת צו התחלת עבודה לשלב עבודה נוסף, עשויה להיות תקופת המתנה בת עד שנים-עשר (12) חודשים (להלן: "**תקופת המתנה**").

(יח) לא ישולמו בגין תקופת המתנה כל תקורות לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או הארכת לוחות זמנים (מעבר לעדכון המפורט להלן) ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר (להלן: "**פיצוי בגין תקופת המתנה**"). חלפה תקופת ההמתנה, עד למתן צו התחלת עבודה ביחס לעבודות שלב שני, רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצע.

פרק ב' - הכנה לביצוע וביצוע

15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה על פי מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם אי-התאמה, אי-ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

16. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם "**פקודת עבודה**". הקבלן יסיים את העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה עד תום תקופת משך הביצוע הקבועה בדף ריכוז נתוני החוזה - חלק א' לחוזה זה, שתימנה ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו להלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "**תקופת הביצוע**" או "**לוח זמנים לגמר ביצוע**" ו"**מועד המסירה**"). סיום העבודות לעניין סעיף זה - השלמת כל העבודות במסירתן, כאמור, בכפוף לקבלת היתר לאכלוס המבנה ותעודת השלמה. ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית לא יזכה את הקבלן בהארכת תקופת הביצוע. הקבלן, לפי העניין, מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

(ב) אי-עמידה בלוח הזמנים לגמר ביצוע לרבות איזה מאבני הדרך הקבועות בו או בתכנית העבודה כהגדרתה להלן, ו/או במועד המסירה יזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה זה להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

- (ג) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.
- (ד) **ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם**, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- (ה) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך ארבעה-עשר (14) ימים מיום חתימת חוזה, תכנית עבודה כולל לוח זמנים מפורט בשיטת גאנט ואבני דרך (להלן: "**תכנית עבודה**").
- (ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתכנית העבודה והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים לגמר ביצוע המאושר והמחייב (להלן: "**לוח הזמנים המאושר**"). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.
- בכל מקרה, אבני הדרך המזכות בתשלום, הן אלה המפורטות בסעיף 68 להלן, ורק עם השלמתן יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים, וממילא לקבל תשלום הכל כמפורט בסעיף 68.
- (ז) לוח הזמנים המאושר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי-המצאת תכנית העבודה כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כללית המוטלת עליו.
- (ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים המאושר. בהתאם להתקדמות הפרויקט וקצב הביצוע יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך וביעד הסופי של הפרויקט.
- (ט) לוח הזמנים המאושר מחייב ומהווה תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים המאושר יירשמו אבני דרך שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. החברה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים במידה ולא יעמוד באבני הדרך הכל כמפורט להלן.
- (י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני-המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או זכויות החברה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

מבלי לגרוע מן האמור בתנאים המיוחדים לביצוע:

- (א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכדומה. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.
- (ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.
- (ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך שלושה (3) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.
- (ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי-דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי-מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על פי הנחיות והוראות המפקח.
- (ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תכניות עדות לאחר ביצוע. התכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.
- (ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו הבלעדי, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והוא יחשב ככלול בסעיפים בכתב הכמויות.
- (ח) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שלט על חשבונו, בהתאם לדרישות התנאים המיוחדים - מסמך ד'2 (המהווה חלק מן המפרטים).
- (ט) מבנה עבור המנהל - על הקבלן יחולו הוראות המפרט והתנאים המיוחדים - נספח ד'.

18. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישור המפקח מינויו של בא כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטלפון נייד (להלן: "**נציג הקבלן**"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

19. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) המציע יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן: "**הצוות המקצועי**"):

1. מנהל עבודה אחד לפחות, מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה/התמ"ת, שהינו בעל ניסיון מוכח בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבניה ובעל ניסיון מוכח בניהול עבודה של בניה.
2. מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבניה.
3. ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996.
4. "אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וכל תקנות מכוחו.
5. אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, טופס 4 וטופס 5 על פי דרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

לעניין סעיף זה;

"**יעסיק**", במשרה מלאה בפרויקט.

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לפי שיקול דעתו הבלעדי. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק ועל פי כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

20. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

21. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש על ידי המפקח ו/או המזמין.

(ג) ככל שמתחם העבודות הינו מתחם פתוח, על הקבלן להתקין על חשבונו - בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לביטחון ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסוי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידי הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

22. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 (להלן: "**הפקודה**"), ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "**התקנות**"), וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן כי, החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן על ידי מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש על פי חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי-מילוי הוראות החוק, הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה כי, החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

23. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית - על חשבונו - במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיוור המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

24. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל קטע בפרויקט על פי האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אובדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף-קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף-קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכנון או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

25. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה, מי מטעמה כולל ובין השאר המפקח ומנהל הפרויקט, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד שלישי כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף-קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אובדן כאמור בסעיף-קטן (א) לעיל.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

26. שיפוי החברה על ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה בגין כל סכום שהחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה תחויב או תחליט לשלם בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד שלישי שהוא לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני-המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור, יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם על ידי החברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה תשלום כלשהו - כאמור בפסקה (א) לעיל - יחשב תשלום כזה בצירוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן על פי הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי-חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי-מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על ידו ו/או על ידי כל מי שמטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

27. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן, לכל הפחות, בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח י"א**, ומהווה חלק בלתי-נפרד הימנו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימתו על חוזה זה, את אישור עריכת ביטוח העבודות, בנוסח המצ"ב **כנספח י"א** - חתום בידי מבטחו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

28. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

29. מתן הודעות, קבלת רישיונות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

30. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן. אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

31. עתירות

(א) עתירות כמשמעותן בפקודת העתירות, 1929, או בכל דין אחר בדבר עתירות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתירות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאתם של העתירות לא תעכב את הביצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתירות כאמור בסעיף זה.

32. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. היעדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק בשלד הבניין ו/או במערכות, שלא נועדו לפירוק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ומנהל הפרויקט ושל כל רשות המוסמכת לפיקוח על הטיפול במבנה, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל, תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

33. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, הכל על חשבונו, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

34. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למבנה לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן ישיג - על חשבונו ובאחריותו - כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

35. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק באופן יום-יומי ושוטף את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט ואזורי העבודה בו. הקבלן ימקם בכל שטחי הפרויקט מכלים ו/או פחים לאגירת הפסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום-יומי מהאתר. מיד עם גמר הפרויקט ינקו הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח י"ב.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת כולל ובין השאר את ההריסות למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני מנהל הפרויקט ו/או המפקח הוכחות לכך - כגון קבלות. הקבלן יעביר את האישורים הנ"ל למפקח לצורך הנדרש לקבלת טופס 4. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

פרק ה' - עובדים

36. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

37. כוח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

- (ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- (ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.
- (ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מיד על פי דרישה.
- (ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968, והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994, ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף-קטן זה. הנאמר בסעיף-קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- (ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

38. פנקסי כוח אדם

- (א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווג המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.
- (ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

39. היעדר יחסי עובד-מעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש כי, הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון - ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות על פי דין ו/או מכוח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכוח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד-מעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

40. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים וייתאמו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

41. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבניין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהיעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים לכך מראש. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית על ידי המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כל הבדיקות הנדרשות על פי התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.

(ו) מבלי לגרוע מהבדיקות, כמפורט בסעיף זה לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל בדיקות האיכות המפורטות במערך בדיקות איכות המצורף לחוזה זה **בנספח י"ד** במועדים ובאופן קבוע בצדן בנספח האמור וככל שלא נקבעו, במועדים ובאופן כפי שיוורה המפקח. אין במפורט בנספח י"ד כדי לגרוע מזכות המפקח לדרוש בדיקות נוספות והקבלן מתחייב לבצען.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

42. חומרים וציוד במקום הפרויקט

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המנהל להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיספקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
 - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;
- (ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.
- (ה) בכל הקשור לחומרים ינהג הקבלן על פי האמור בתנאים המיוחדים לביצוע - נספח ד'2.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסוי או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף-קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה:

1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
3. על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או במלאכה בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך ארבעים ושמונה (48) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה בכפוף ללוח הזמנים המאושר, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן ולכל זכות אחרת השמורה לחברה.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית, והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכו בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט לעומת תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים-קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן - לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים-קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה :

- (1) הקבלן ביקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך שלושים (30) ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

מודגש כי, גם אם יתקיימו שני (2) התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהייה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים על ידי מדינת ישראל ביהודה ושומרון (להלן: "השטחים המוחזקים") וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כוח האדם הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביטות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנועצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביטות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו הבלעדי את מועדי הביצוע של הפרויקט על ידי הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על תשעים (90) ימים, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים המאושר מבלי שניתנה ארכה לפי סעיף זה או שחרג הקבלן מלוח הזמנים לאחר מתן ארכה, או מכל אבן דרך הקבועה בלוח הזמנים המאושר, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה על פי חוזה זה במקרה של הפרה יסודית ועל פי הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות על חשבון הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%) שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף-קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים-קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן על פי חוזה זה ועל פי הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בתכנית העבודה או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום של 3,000 ₪ צמודים למדד, בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על שישים (60) ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בסכום של 5,000 ₪, צמודים למדד

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות לרבות הגורמים המממנים בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש כי, אין בקביעת ו/או בטענת ו/או דרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך שבעה (7) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק(א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד תשעים (90) ימים לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "מכסת הימים המותרת").

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך שלושים (30) ימים מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שיינתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שיוטלו על החברה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על החברה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, מנופים וכיוצא בזה.

(ו) מודגש :

- (1) הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.
- (2) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.
- (3) ביצוע הפרויקט בשלבי בניה, בהתאם למפורט בסעיף 14(ג)-(יח) ותקופות ההמתנה לא ייחשבו להפסקת עבודה לפי סעיף זה ולא יחולו עליה ההוראות לעניין מכסת הימים המותרת.

(ז) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. על בסיס אבני הדרך הקבועים לעבודות הפאושליות ועל בסיס תכניות As Made, ביחס לעבודות על פי אבני דרך בבניה לגבי עבודות הפיתוח.

(ח) הסכום שישולם לקבלן על פי הקבוע לעיל יהווה סילוק סופי גמור ומוחלט של כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות הקבלן, העשויות להיות לו כתוצאה או בעקבות, סיום החוזה/הפסקתו, כאמור, או בקשר עם כל עניין הנובע מכך ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. מפורש בזאת כי הפסקה, כאמור, לא תהווה הפרת החוזה ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

(ט) למען הסר ספק, מודגש בזה כי הפסקה לתקופת המתנה, כמשמעה בתנאי המכרז, והנובעת מהיעדר הרשאת (תקצוב) ממשרד החינוך או מי מהגורמים המממנים לביצוע שלב נוסף מעבר לתכניות לגביהן קיימת הרשאה בקשר לבניית ביה"ס ופיתוחו יתייחס כהפסקה על פי סעיף זה ולא תזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים וזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הצידוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הצידוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצועו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

(א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי-נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים

56. תעודת השלמה לפרויקט

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך חמישה-עשר (15) ימים מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. הקבלן מתחייב להגיש את ההודעה, כאמור, תוך שבעה (7) ימים ממועד השלמת העבודות. המפקח ישלים את הבדיקה תוך שלושים (30) ימים מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **נספח ט'** לחוזה זה (להלן: **"תעודת השלמה"**) עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%) כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. בכל מקרה, תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות. "מסירה", לעניין זה, תכלול סיור בהשתתפות מהנדס העיר, המפקח, אדריכל הפרויקט, יועץ הבטיחות, המנהל ונציג מחלקת הבקרה במשרד החינוך ו/או אצל מי מהגורמים המממנים וכן כל אדם נוסף שימצא המנהל לנכון לצרף, בו נמצא כי הקבלן עמד בכל התחייבויותיו וביצוע העבודות עומד בכל הדרישות המפורטות בנוהל משרד החינוך - נספח ט"ו ובחוזרי משרד החינוך.

(ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדיק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור תוך זמן מוגדר לשימוש החברה ו/או העירייה כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (As Made) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט ושני העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) תקופת הבדק פירושה: שנים-עשר (12) חודשים מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר משלושה (3) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף-קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים-קטנים (ב) ו-(ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאים החברה לקיים את התחייבותה לעירייה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.

(ה) בתום שנים-עשר (12) חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוע של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת הערבות, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בגובה של חמישה אחוזים (5%) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה כולל מע"מ. (להלן ולעיל: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספח ז'**, תקפה למשך עשרים וארבעה (24) חודשים, בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) הוראות סעיף 9 (ב)-(י) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

58. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "**תעודת סיום החוזה**") (ראה **נספח י'** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה-עשר (14) ימים, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של חמישה-עשר אחוזים (15%) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון ועל פי כל דין והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו המפקח רשאי להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא ישנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף-קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

- (1) על ידי מסירת תכניות שינוי או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן,
- (2) על ידי הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינוי, אם בכלל. בהיעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.

(ג) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכניות שינוי ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.

62. הערכת שינויים

(א) התמורה בחוזה זה המתייחסת לעבודות הקמת 6 כיתות מעון יום בית כנסת וספריה הינה פאושלית וכוללת את ביצוע כל העבודות כולל חפירות ופינוי עפר בקונטור המבנה לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים (להלן: "חריגות"). הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות ההסכם) עולה על שבעה אחוזים (7%) מהמחיר הפאושלי והוצאה בגינן לקבלן פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן. בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינן והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט. חריגות בתחום שבעה אחוזים (7%) ייחשבו ככלולות בעבודות וכ"שוות ערך" לעבודות המקוריות נשוא המכרז. המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו. קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי-ניתנת לערעור. ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך ועולה על שבעה אחוזים (7%) כאמור, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בעבודות הפיתוח וערכו של כל שינוי שאינו שווה ערך לפי החלטת המנהל, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בעבודות הקמת מבני בתי הספר והגנים, ייקבע לפי מחירי היחידות לאותם פריטי עבודה נושא השינוי הנקובים בכתב הכמויות - נספח י"ג - ללא הגבלת היקף ההגדלה או ההקטנה של התמורה. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף-קטן ג; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

- (ג) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף-קטן (ב), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהיעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים ב"מחירון דקל" - מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת חברת דקל, פחות אחוזי ההנחה הקבועה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, ייקבע המחיר על בסיס המחיר המקובל בשוק בהנחה של חמישה-עשר אחוזים (15%). ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.
- (ד) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון "דקל" עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיו"ב. על מחיר זה תחול ההנחה בשיעור שניתן במכרז על ידי הקבלן כאמור בס"ק (ג) לעיל.
- (ה) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו שלושים (30) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.
- (ו) ומודגש כי, החברה רשאית להעביר כספים מתקציב עבודות הפיתוח לתקציב הקמת מבנה בית הספר הכל במסגרת פקודות שינויים כמתחייב מהוראות חוזה זה. על הערכת השינויים יחולו הוראות סעיף זה לעיל.

63. תשלומי עבודה יומית

- (א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.
- (ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.
1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 3. הוצאות הובלה.
 4. הוצאות ציוד מכני כבד.
- (ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו-(ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

פרק י' לא יחול על עבודות בניה הכלולות במחיר הפאושלי וכן לא יחול על עבודות הפיתוח במקרה של קיבוע וקביעת מחיר פאושלי בגינן (בהתאם למסמכי המכרז)

64. מדידת כמויות

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) לצורך תשלום התמורה, כמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או על ידי ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע על ידי המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

(ח) על אף האמור בסעיף זה לעיל, החברה תהא רשאית, לאחר בחירת הזוכה, לקבוע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח, באופן שסה"כ סכום כתב הכמויות יהווה מחיר פאושלי לביצוע, לו יתווסף רק מע"מ. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תימסר לזוכה במסגרת ההודעה בדבר זכייתו או בטרם התחלת עבודות הפיתוח. במקרה כזה לא יחולו הוראות סעיף זה על עבודות הפיתוח

פרק י"א - תשלומים

65. התמורה ומחירי היחידות

(א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו בהתאם לדרישות החוזה וכל נספחיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה כמפורט בסעיף 2 לחלק ב' של חוזה זה (להלן: "**התמורה**"). בכפוף לאמור בסעיף 62 לעיל, התמורה לא תשתנה מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחול כל שינוי בתמורה כתוצאה משינוי בשכר העבודות, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מיסים והיטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת.

(ב) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

מחירי יחידות - לעניין עבודות תשתית ופיתוח:

(ד) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

(ה) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ו) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ז) לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או לביצוע הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ח) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

66. התייקרויות

לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

67. חישוב התמורה

(א) הקבלן מצהיר בזה כי התמורה, דרך חישובה ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בחוזה זה, **הכוללת ניכוי של שלושה וחצי אחוזים (3.5%) בגין עמלת החברה**, מניחה את דעתו ומהווה תמורה סבירה והוגנת למילוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולל כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות. עמלה זו תשולם באמצעות שיק לטובת החברה. מובהר בזה כי לא יאושרו כל תוספת ו/או שינוי במחיר אלא בכפוף להוראות חוזה זה. למען הסר ספק מובהר שגם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות הקמה של המבנים ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות חוזה זה, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים, כאמור, נכללים בפקודת שינויים חתומה/ות על ידי הקבלן, המפקח והחברה ובה צוינו כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם ובכפוף להוראות סעיף 62 לעיל בלבד. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא פקודת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט. עבור ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית, התמורה תחושב על פי מדידות כמפורט בפרק י' לחוזה זה.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר הפאושלי כולל תמורה מלאה עבור :

- (1) תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.
- (2) כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.
- (3) כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכו' וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.
- (4) השימוש באמצעים, כהגדרתם בחוזה זה.
- (5) כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו על ידי רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות בחוזה זה.
- (6) ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות הכל על פי הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות.
- (7) גידור האתר על פי הוראות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת ואחזקתו במצב סביר ואסטטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, על פי דרישות המפקח.
- (8) הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן ובטולן לאחר גמר העבודות.
- (9) הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- (10) הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (11) הקמת מבנים זמניים לשימוש המפקח, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים לרשות המפקח - כמפורט להלן - כולל חיבור זמני לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון) ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (12) פירוק המבנים הזמניים.
- (13) התקנת מערכת החשמל, השנאים, הגנרטורים, והמים בכל שטחי החלקות, כולל תפעול המערכת ותשלום עבור הצריכה השוטפת עד לקבלת תעודת השלמה למבנה.
- (14) הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים, (לרבות חומרים ואמצעים של המשתכנים), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אובדן ופגיעה, ביחס לדירות ולרכוש המשותף עד למסירתם לידי המשתכנים.
- (15) ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.
- (16) כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אך מבלי למצות - המסים הסוציאליים, כגון - תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.

- (17) הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הבטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה.
- (18) אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בחוזה זה.
- (19) רווח הקבלן.
- (20) כל ההוצאות הישירות והבלתי-ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- (21) כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.
- (22) כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין, כל ההוצאות הנדרשות לטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
- (23) כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת - כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים המתכננים והפיקוח.
- (24) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תכניות מצביות על ידי מודד מוסמך כמתחייב על פי דרישות ועדת התכנון המקומית.
- (25) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תכניות עדות (As Made) לכל המבנה על מערכותיו וכולל הספקת תעודות אחריות.
- (26) כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לוועד המבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.
- (27) חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.
- (28) כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.
- (29) מסירת המבנה ותיקונים בתקופת הבדק.

מעבר למחיר הפאושלי, יהיה הקבלן זכאי לתמורה עבור עבודות הפיתוח כמפורט בסעיף 64 לעיל.

68. תשלומים

(א) שלבי הבניה המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון התמורה הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: "שלבי בניה" או "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום"):

(1) עשרים וחמישה אחוזים (25%) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה, של עבודות בנייתו של מחצית השלד של המבנה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ של כל המבנה כולל חגורות ועמודים

תשלום ראשון ו/או מקדמה של עד עשרים וחמישה אחוזים (25%) מערך החוזה -

בכפוף לערבות מקדמה בערך זהה לסכום המקדמה, נושא הצמדה למדד כהגדרתו בחוזה זה. על הערבות להיות תקפה לתשעים (90) ימים לפחות וללא התניות והגבלות. במידה והפרויקט ממומן על ידי מפעל הפיס הערבות תהיה בנוסח המקובל על מפעל הפיס ועותק המקור שלה יישאר בידי מפעל הפיס עד להשלמת ביצוע שלד וגג. תשלום המקדמה - באישור הרשות בלבד.

(2) עשרים וחמישה אחוזים (25%) נוספים (חמישים אחוזים - 50% - מצטבר) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, חמישים אחוזים - 50% - מצטבר;

(3) שלושים אחוזים (30%) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות טיח פנים וחוף כולל ציפויי חוף (אבן ושליכט צבעוני), איטום גג, עבודות אבן, כל עבודות הריצוף והחיפוי ובסה"כ, שמונים אחוזים (80%) מצטבר;

(4) עשרה אחוזים (10%) מן המחיר הפאושלי, בחשבון טרום סופי, לאחר השגתם והצגתם על ידי הקבלן של האישורים הנדרשים לאכלוס ובכלל זה: טופס 4 או תעודת גמר, אישור חברת חשמל/בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור כיבוי אש לאכלוס ובסה"כ תשעים אחוזים (90%) מצטבר;

(5) עשרה אחוזים (10%) מן המחיר הפאושלי בחשבון סופי לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של כל העבודות לרבות כל עבודות הגמר והמערכות וחיבור המבנה לתשתיות חיצוניות לרבות כל האישורים שטרם אישור אכלוס ומילוי כל דרישות נהלי משרד החינוך והוראותיו ובסה"כ, מאה אחוזים (100%) מצטבר;

(3) בהתאם לאבני הדרך המפורטים בסעיף-קטן 1 לעיל, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

- (א) **שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת הקמת המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.**
- (ב) **אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.**
- (4) **המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מארבעה-עשר (14) ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף-קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו הבלעדי מהסכומים הנקובים.**
- (5) **מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטים לחוזה)**
- (6) **הרשות תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות העירייה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לשימוש בזכות על פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהעירייה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.**
- (10) **החשבונות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, כולל המקדמה, ישולמו שוטף + שישים (60) ימים מאישור החשבון על ידי מפקח הפרויקט והמנהל.**
- (11) **בגין כל תשלומים שהעירייה מחויבת לשלם לקבלן על פי חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.**

(ב) אישורי החשבונות לכל אחד משלבי הבניה יהיו של הגורמים ובתנאים המפורטים להלן:

- (1) אישורים לחשבון בגין שלב (1,2) - אישור המפקח, אישור המזמין, אישור מפעל הפיס/משרד החינוך.
- (2) אישורים לחשבון בגין שלב (3) - בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה על פי מכון תקנים לחיפויי חוץ, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח, אישור המזמין, אישור מפעל הפיס/משרד החינוך.
- (3) אישורים לחשבון בגין שלב (4) - טופס 4, אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות
- (4) אישורים לחשבון בגין שלב (5) - מערך בדיקות אינסטלציה, אישורי יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תכניות לאחר ביצוע ב-3 כרכים (אדריכלות, חשמל, מיזוג אוויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקורות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקורות אקוסטיות, וכיו"ב), אישור ספק אלומיניום על עוביי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, היעדר תביעות, ערבות בדק, ספר מתקן בשלושה (3) כרכים, אישורי רשויות, מילוי של דרישות נוהל משרד החינוך, אישור המזמין, אישור מפעל הפיס/משרד החינוך.
- (5) וכן כל אישור נוסף שיידרש על ידי כל גורם מוסמך נוסף

(ג) בנוסף, בחשבונות הביניים שיגיש לפי הוראות סעיף זה לעיל, יפרט הקבלן, בנפרד, את עבודות התשתית והפיתוח שבוצעו על ידו, ככל שבוצעו, כדלהלן:

- (1) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס' 1 ובסך של עד עשרים וחמישה אחוזים (25%) מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (2) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס' 2 ובסך של עד חמישים אחוזים (50%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (3) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס' 3 ובסך של עד שמונים אחוזים (80%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (4) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס' 4 ובסך של עד תשעים אחוזים (90%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (5) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס' 5 - סופי ובסך של עד מאה אחוזים (100%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(ד) בכפוף להשלמת שלב זכאות לתשלום, כל חשבון ביניים יוגש בתחילת חודש, החל מהאחד (1) בחודש אדר לא יאוחר מהיום החמישי (5) בחודש, באופן המתחייב מהוראות חוזה זה אלא אם נקבע אחרת בנוהל משרד החינוך. כל חשבון שיוגש לאחר החמישי (5) בחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות וכן כל המסמכים הנדרשים בנוהל משרד החינוך. החשבון יערוך על גבי תוכנת בנארית/דקל באופן כפי שיוורה המפקח ויכלול עמודת כמויות חוזה ועמודת כמויות ביצוע.

(ה) הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן וייחשב כלא הוגש. כל חשבון יכלול עמודה של כמויות החוזה ולצידן עמודה של כמויות הביצוע.

(ו) חשבונות הביניים יהיו מצטברים, ויפורטו על פי העבודות שבוצעו, ואת החלק בתמורה שמגיע בגינן, הכל לפי הנחיות המפקח.

(ז) מודגש במפורש כי, אף שלב משלבי הבניה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח.

(ח) לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים לאחר שלושים (30) ימים מקבלת ההתראה תערוך החברה חשבון ביניים לפי מיטב

הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון שיערך על ידי החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

(ט) חשבון הביניים ייבדק על ידי המפקח תוך עשרים יום מיום מהגשתו, ואם, לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בוצעו כל העבודות הכרוכות בשלב/י הבניה המפורט/ים בחשבון הביניים, יאשר המפקח בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, כפי שימצא לנכון ובכפוף לאמור בסעיף זה כולו. אישורו בכתב של המפקח הוא תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.

(י) **בכפוף לביצוע כל האמור לעיל, תשלום עבור כל שלב מזכה ישולם לקבלן תוך שבעה (7) ימים מיום קבלתם בפועל של כספי הגורם המממן עבור אותו שלב. לקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה.**

(יא) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה :

- (1) סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבניה עד אותו מועד ו/או החזרים המגיעים למשתכנים.
- (2) כל ההוצאות בכל הנוגע לחיבור האתר למערכות החשמל והמים וכן בגין צריכת המים והחשמל באתר ותפעולם השוטף, שהקבלן אחראי לשלמם על פי חוזה זה.
- (3) מהיתרה שתישאר יופחתו - כשהם צמודים למדד - כל הסכומים ששולמו או שנקפו כמשולמים על חשבון חשבונית הביניים הקודמים וכל סכום שהחברה רשאית לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.

(יב) מהסכום הנותר יעוכבו בידי החברה לפי האחוזה המופיע בדף ריכוז נתוני החוזה (להלן: "דמי עיכבון") והיתרה תשולם לקבלן תוך תשעים (90) ימים מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, על ידי הקבלן. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי, דמי העכבון לא יישאו ריבית, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

(יג) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום התשעים (90) מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.

(יד) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(טו) סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה בכל מקרה על תשעים וחמישה אחוזים (95%) מערך החוזה.

(טז) על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם עמד הקבלן בכל הדרישות בנוהל משרד הכלכלה ומשרד הבינוי - נספח טו והגיש לחברה את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, המציא לחברה, את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעסקים חתומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים נוסף אלא אם, הגיש הקבלן לחברה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח.

(יז) למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום על חשבון החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונויות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחו.

69. חשבון סופי

(א) לא יאוחר משישים (60) ימים מתאריך קבלת תעודת השלמה לפרויקט כולו ובכל מקרה לא לפני קבלת תעודת השלמה כאמור, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. ידוע ומוסכם כי הקבלן יגיש את החשבון הסופי והטרום סופי אך ורק בכפוף ולאחר התמלא התנאים הקבועים בנספח ט"ז להסכם.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר משישים (60) ימים מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר משבעה (7) ימים מיום שנתקבלה מאת הגורם המממן, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום על ידי החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום תשעים (90) ימים מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר שלושים (30) ימים מקבלת ההתראה תערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך על ידי החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי בנספח ח' כתב קבלה ושחרור וכן ימציא לה את ערבות הבדק. בתום תקופה בת שנים-עשר (12) חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין, תוקטן ערבות הבדק הנ"ל לגובה של שנים וחצי אחוזים (2.5%) משווי התמורה כאמור כולל מע"מ ותוקפה יהיה לשנים-עשר (12) חודשים נוספים. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד היסודי.

(ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונויות הביניים, עד כמה שאושרה על ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- (1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולעירייה.
- (2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העיר.
- (3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- (4) קבלת "טופס 4".
- (5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- (6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- (7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על היעדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- (8) מסירת תכניות עדות (As Made) כנדרש על פי הוראות חוזה זה.
- (9) מילוי כל הדרישות כמפורט בנוהל משרד החינוך (נספח טו) ובנהלי מי מהגורמים המממנים
- (10) השלמת כל בדיקות האיכות המפורטות במערך בדיקות איכות לפי נספח י"ד
- (11) מסירת תעודת אחריות. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי ותהווה תנאי לתשלום.

- (i) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת שני אחוזים (2%) לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.
- (i) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

70. הוראות כלליות בקשר לתשלומים

- (א) כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יערכו על פי הוראות המפקח.
- (ב) לחברה הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש על פי הדין.
- (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר שלושים (30) ימים מקבלת ההתראה תערוך החברה את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך על ידי החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.
- (ד) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

71. קיצוץ

- החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.
- הקבלן לא יהיה רשאי לקצוץ כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

72. מקום השיפוט

- סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- מוסכם במפורש כי, שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה.

פרק י"ב - סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

- (א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך עשרה (10) ימים - בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
 4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
 5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט - בלי הסכמת החברה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודות קבלני משנה אלה.
 6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד - כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוק מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו - או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) ימים מהיום שהוטל.
 7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
 8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
 9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
 10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן - אם הוא אדם פרטי - הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של חמישה-עשר אחוזים (15%) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:
1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
 2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך עשרה (10) ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט כלל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף-קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
 3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
 4. החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן התמורה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבוניות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים - יהיה החברה חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;

6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבוניות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והחברה ייתן לקבלן אישור בכתב כי, אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהחברה משלמת לקבלן, תשלם החברה המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

(ג) על אף האמור בסעיף-קטן (ב):

- (1) אם אחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום מאה, תשעים וחמישה (195) ימים מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף - תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.
- (2) ללא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום מאה, תשעים וחמישה (195) ימים מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף - ישלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית (לערבות ביצוע וערבות בדק)

לכבוד
עיריית בית שמש
דרך יצחק רבין 2
בית שמש

לכבוד
החברה לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת הרצל, בכיכר מומי (מתחם בזק הישן)
בית שמש

א.ג.ג.,

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. / ת.ז. _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (_____) (להלן: "**סכום הקרן**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי 1/2020 לביצוע **בניית 6 כיתות מעון יום בית כנסת וספריה בבית שמש** (להלן: "**החוזה**") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, על ידי הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש נובמבר 2020 שפורסם בחודש דצמבר 2020 (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי-חוזרת ובלתי-תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

תאריך: _____ בנק: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא כל שינויים!

נספח ח'- כתב קבלה ושחרור (על פי סעיף 71 לחוזה)

תאריך _____

לכבוד

החברה לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת הרצל, בכיכר מומי (מתחם בזק הישן)
בית שמש

א.ג.נ.,

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלת/ינו מכם
היום את הסך של _____ שקלים חדשים (שח) _____ (המהווה את יתרת
התמורה המגיעה ל/נו מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע ל/נו מכם תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם
לחוזה שביננו על פי מכרז פומבי 1/2020 (להלן-"החוזה").

הנני/נו מצהיר/ה/ים בזאת כי, אין ל/נו ולא תהיינה ל/נו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא
כלפיכם ו/או כלפי כל הבא מכוחכם ו/או מטעמכם ו/או בהקשר עמכם בגין החוזה ו/או בעקבותיו ו/או בכל הכרוך
בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן _____

עד לחתימה: _____

תאריך: _____

נספח ט' - תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

הקבלן

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 56 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין החברה לפיתוח בית שמש בע"מ לבניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי, העבודה, המתייחסת לביצוע 6 כיתות מעון יום בית כנסת וספריה בבית שמש בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי, תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

הקמת 6 כיתות מעון יום בית כנסת וספריה בבית שמש

נספח יא' – דרישות הביטוח + נספחים יא'1 ו- יא'2 – אישורי עריכת הביטוח

במועד הגשת ההצעה על המציע בלבד לחתום על נוסח 3 נספחים אלו

אין להחתים את חברת הביטוח ו/או סוכן ביטוח

האישור (נספח יא'1) יוגש כשהוא חתום על ידי המבטח רק במועד חתימת החוזה

1. **ביטוח**
 - 1.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין אם על פי דין ובין אם על פי חוזה זה, לפני מתן השירותים ו/או תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית לערוך ביטוחים בישראל, את פוליסות הביטוח כמפורט בנספח יא'1 להסכם - "אישור עריכת ביטוחי הקבלן"
 - 1.2 ביטוח אחריות מקצועית ייערך על ידי הקבלן במשך תקופת ההסכם וביטוח חבות מוצר ממועד מסירת העבודות ובכל מקרה שני הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת משבע (7) שנים ממועד סיום העבודות כהגדרתו בהסכם ו/או סיום תקופת התחזוקה והבדק ו/או התפעול (המאוחר מבין המועדים). הביטוחים המפורטים בנספח זה וכן הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן ייקראו כולם יחד ולחוד **ביטוחי הקבלן**.
 - 1.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ובנוסף לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים לכלי הרכב והצמ"ה ולכל רכוש אחר שבאחריותו ו/או בשימוש ו/או בבעלותו ו/או מובאים על ידו לאתר העבודות, כמפורט להלן:
 - 1.3.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 1.3.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
 - 1.3.3 וכן הרחב נזקי גוף לכלים אשר אינם נדרשים בביטוח חובה.
 - 1.3.4 ביטוח מקיף ו/או "כל הסיכונים" לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה לרבות נגררים, כלי הנפה ו/או הרמה שנעשה בהם שימוש במסגרת העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו בערכם המלא לרכישה מחדש ויכללו במפורש פרק כיסוי בגין נזקים לצדדים שלישיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לארוע.
 - 1.3.5 על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף וצמ"ה ולכל רכוש אחר של הקבלן כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, למעט במפורש ביטוח צד שלישי לכלי הרכב וכלי הצמ"ה, ובלבד שיחול האמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 1.14. שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן;
 - 1.4 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או "עיריית בית שמש ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "הרשות") ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן: "המזמין") ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה (לגבי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות כמפורט בסעיף 3 לאישור הביטוח).
- האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן בחצרי המזמין ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי המזמין.

- 1.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1.2 לעיל, במעמדת החתימה על הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא את אישור עריכת ביטוחי הקבלן חתום כנדרש על ידי מבטחו. הקבלן מתחייב לשוב ולהמציא את האישור על חידוש הביטוח, וזאת לא יאוחר מארבעה-עשר (14) ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח.
- 1.6 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שיערכו על ידו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בשם המבוטח לעניין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערכו הביטוחים עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 1.7 הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי **ביטוחי הקבלן**, ולהודיע למזמין ולמבטח מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים.
- 1.8 המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן. אין בעריכת הביטוח האמור על ידי הקבלן, בהמצאתו למזמין ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסה לפי דרישת המזמין, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוח לדרישות החוזה.
- 1.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 1.10 מובהר בזאת כי ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין.
- 1.11 מובהר ומוסכם בזה כי, בכל מקרה, הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שיבוצעו על ידי הקבלן והוא מתחייב לשלם אותם מיד עם דרישה ראשונה וכן לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה במידה וייאלץ לשלם מי מהשתתפויות כאמור על פי **ביטוחי הקבלן**.
- 1.12 הקבלן מתחייב כי, בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי ההסכם), הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים לכל הפחות זהים בתנאיהם ל**ביטוחי הקבלן** (למעט ביטוח עבודות קבלניות ובכפוף לכך שנכללו בביטוח בהתאם לסעיף 3 לאישור הביטוח כמפורט בנספח זה), וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן כולל לעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
- 1.13 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח, וכן ובמיוחד את הפטור כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות על פי כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן בשינויים המחוייבים לעיל.
- 1.14 הקבלן מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין והבאים מטעמו בגין כל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או בשל אי עמידתו בתנאי הפוליסה ו/או אי התאמת הפוליסה לצרכיו של הקבלן) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו

העלול להיגרם לרכוש של הקבלן המשמש את הקבלן בכל הקשור לביצוע השירותים על פי ההסכם (לרבות במפורש לעניין כלי רכב, כלי צ.מ.ה וכיוב').

- 1.15 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשיו שיועסקו בתקופת ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות החוקיות לענין עבודות בגובה ולוודא במיוחד קיומן של תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז - 2007 וכן במפורש בכל הקשור לנוהל עבודות בחום.
- 1.16 הקבלן מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת המזמין, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה על ידי הקבלן פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך עשרה (10) ימים כאמור.
- 1.17 מובהר ומוסכם בזאת כי, המזמין יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש המזמין. תגמולי הביטוח שקיבל המזמין יועברו לקבלן לשם קימום הנזק ובהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 1.18 הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית.

נספח י"א - אישור עריכת ביטוח

נספח י"א - אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	מגרש 530 בשכונה ג'2 בית שמש	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: המזמין
ת.ז./ח.פ.: _____			
מען: _____			
שם: החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ועיריית בית שמש וגופי הסמך שלה		מען: ת.ד. 5, קניון נעימי רח' יצחק רבין 4, בית שמש 99000	

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					₪	
רכוש סמוך						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪
רכוש עליו עובדים						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪
הוצאות תכנון ופיקוח						עד 15% ממחזור, מינימום 200,000 ₪
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים						עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪
רכוש בהעברה						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)						עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)
מבני עזר זמניים						עד 15% מסכום הביטוח
רכוש מחוץ לחצרים						עד 15% מסכום הביטוח
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						עד 20% מסכום הביטוח
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						מלוא סכום הביטוח
פינוי הריסות						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪
שינויים ותוספות שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח						עד 10% מגובה הנזק
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות						עד 15% מסכום הביטוח
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					₪	10,000,000
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה						מלוא גבול האחריות
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					₪	4,000,000
רעד והחלשת משען						
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					₪	2,000,000

מכרז פומבי מס' 01/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת מגרש 530 בית שמש

כיסויים							
כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'): *

007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אורחיות (לרבות בניית 6 כיתות מעון יום, בית כנסת וספרייה כולל עבודות פיתוח ותשתית

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מכרז פומבי מס' 01/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת מגרש 530 בית שמש

נספח יא'2 - אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ועיריית בית שמש וגופי הסמך שלה	שם : _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : כתובת אתר העבודות : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____		
מען : ת.ד. 5, קניון נעימי רח' יצחק רבין 4, בית שמש 99000	מען : _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
צד ג'						לא בתוקף	
אחריות מעבידים						לא בתוקף	
אחריות המוצר					₪	4,000,000	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחריות מקצועית					₪	4,000,000	אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר

מכרז פומבי מס' 01/2020 להקמת מעונות יום, ספריה ובית כנסת מגרש 530 בית שמש

כיסויים							
(320) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדים ומנהלים מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):	
007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)	בניית 6 כיתות מעון יום, בית כנסת וספרייה כולל עבודות פיתוח ותשתית

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ט"ז - אישורים נדרשים לשלבים הטרם סופי והסופי - בניית הפרויקט

אישורים נדרשים לשלב הטרם סופי

- א. טופס 4 או תעודת גמר (בהתאם לחקיקת התכנון והבניה).
- ב. אישור אכלוס מכיבוי אש (או לחילופין אישור מעבדה על מערכת כיבוי וגילוי אש).
- ג. אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח.
- ד. אישור מורשה נגישות למבנה ולפיתוח.
- ה. אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חברת החשמל לישראל בע"מ.

אישורים נדרשים לשלב הסופי

- א. טופס 4 או תעודת גמר (בהתאם לחקיקת התכנון והבניה).
- ב. אישור אכלוס מכיבוי אש.
- ג. אישור פיקוד העורף.
- ד. אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח.
- ה. אישור יועץ בטיחות.
- ו. אישור מורשה נגישות למבנה ולפיתוח.
- ז. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע והתאמה להיתר הבניה, לתכניות שאושרו על ידי משרד הכלכלה.
- ח. אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חברת החשמל לישראל בע"מ.
- ט. בדיקת מעבדה מאושרת למתקנים (מתקני משחק, ספורט וכדומה).
- י. בדיקת מעבדה מאושרת לתליית התקרה.
- יא. תעודת מסירה.
- יב. ערבות בדק.