

תאריך: 31/12/2019
ג' טבת תש"פ

**הנדון: מכרז פומבי מס' 9/19 – למתן שירותי תכנון לפרויקט פתוח אזור תעשיה "ישעי" בבית
שמש - שאלות הבהרה ותשובות**

שאלה	הסעיף מחוברת "מסמכי המכרז"
יש להבהיר האם נדרש להציג עבודה הכוללת את כל היועצים תחת המציע. יש לציין כי פרוייקטים המנוהלים ע"י משהב"ש, רמ"י וכל החברות המנהלות מפרידות בין היועצים השונים.	עמ' 6 להגשת ההצעה – סעיף 3.3
אין צורך של כל היועצים, רק של המציע.	תשובה
קידוחים ומעבדות – מבקשים כי קדוחים ומעבדות יהיו ע"ח המזמין כמקובל, כמו כן הפעלת קודחים ומעבדות תגרום בהכרח לאי עמידה בלוי"ז.	עמ' 5 סעיף 1.5 (ח)
בדיקות קרקע מחייבות, והן ע"ח המציע. בשלב ראשון התכנון יכול להיעשות על בסיס בדיקות שנעשו במתחמים קרובים, והתאמות יעשו לאחר קבלת ממצאים מעודכנים.	תשובה
מבקש לשנות את הניסיון בתכנון תב"ע, המבוצע ע"י אדריכלים, לניסיון בתכנון מפורט של עבודות הנדסה אזרחית המבוצעת ע"י מהנדסים השונים הכוללים את התחומים שנדרשים בסעיף 1.5	סעיף 3.3 – תנאי סף
אין הכוונה לשירותי תכנון תב"ע. נדרש ניסיון בעבודה הנדסית כמפורט במסמכי המכרז.	תשובה
מבקשים להוריד את הצעת המחיר המפוצלת לפאושלי ואחוזים להצעה פאושולית בלבד, מכיוון שאין אומדן ידוע לכל היועצים מראש.	עמ' 6 סעיף 2.1
הבקשה נדחית	תשובה
האם יש אומדן ראשוני שממנו יש לבסס את אחוז השכר ?	עמוד 36 נספח א
אין אומדן.	תשובה

עמ' 11 סעיף 6.1 להצעה (ב)	מועד ההגשה צפוף, מאחר ונדרש לאסוף אינפורמציה מכל היועצים, וכן עריכת אומדנים ראויים בכפוף לסרוב לסעיף הקודם אבקש להוסיף 10 ימים למתן ההגשה.
תשובה	מועד ההגשה ידחה ל-16.1.2020 עד השעה 14:00 ותוקף הערבות יידחה לתאריך 16.3.2020
כללי	יש להבהיר כי הצמתים המחברים את הפרויקט עם כבישי נת"י מתוכננים במלואם ע"י נת"י ונדרש רק להתחבר אליהם בתאום עם נת"י.
תשובה	התשובה חיובית
עמ' 44 נספח ב'2	ברשויות שונות יש הנחייה שלא לתת המלצות כתובות למתכננים, אבל כן לצרף המלצות קיימות. נבקש לבטל הנוסח המבוקש.
תשובה	נספח ב' 2 אינו המלצה אלא אישור ביצוע – אשר על כן לא יחול שינוי מהקבוע במסמכי המכרז
כללי	יש להבהיר כי המכרז מתייחס רק לשטחים ציבוריים, כבישים וחניות ולא למגרשים לשווק.
תשובה	המכרז מתייחס רק לשטחים ציבוריים, כבישים וחניות.
מסמכי המכרז	נבקש לקבל את המסמכים/ הנספחים והטבלאות בנספחים ב1 וב2 הדורשים מלוי פרטים בפורמט DOC.
תשובה	מבחינת החברה אין בעיה נספחים ב'1 ו- ב'2 ישלחו רוכשים בפורמט וורד.
עמ' 20 סעיף 4 (א).	במהות ההתקשרות נכתב כי המכרז לצורך "מרכז הספורט העירוני החדש בעיר בית שמש" אנא הבהירו כי נפלה טעות בנוסח.
תשובה	נפלה טעות בנוסח.
עמ' 54 – רשימת מורשים מטעם המתחייב	אנא הבהירו האם הכוונה למורשי החתימה ?
תשובה	אכן הכוונה למורשי החתימה
מסמך 2 - הסכם עמ' 21 סעיף 6 ה'	הסעיף לעניין "אישור מוקדם לתוכנית" אינו מפרט את מגבלת האחריות של המתכנן – בהתאם למקובלות בענף נא הבהירו כי אחריות המתכנן לפי ההסכם מוגבלת באחוז מסוים או בסך התמורה המגיעה למתכנן או בגובה ביטוח האחריות המקצועית של המתכנן.

תשובה	הבקשה נדחית
מסמך 2 - הסכם עמ' 27 סעיף 10 - אחריות	נא הבהירו האם גם במקרה של מידע חסר שנמסר מטעם החברה ו/או המנהל ו/או במקרה של רשלנות של החברה ו/או המנהל האם אין לחברה כל אחריות כלפי המתכנן. נא הבהירו כי אחריות המתכנן לפי ההסכם מוגבלת לסך התמורה המגיעה למתכנן או בגובה האחריות המקצועית של המתכנן.
תשובה	הבקשה נדחית.
מסמך 2 - הסכם עמ' 27 סעיף 10 - אחריות	ההסכם כולל אחריות לנזקים עקיפים – בהתאם למקובלות בענף נא הבהירו כי אחריות המתכנן תהיה לנזקים ישירים אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של המתכנן.
תשובה	הבקשה נדחית.
מסמך 2 - הסכם עמ' 27 סעיף 10 - אחריות	ההסכם אינו מפרט את מגבלת האחריות של המתכנן כלפי צד ג' – נא הבהירו כי המתכנן אינו אחראי כלפי צדדים שלישיים וככל וכן כי אחריות זו מוגבלת לגובה האחריות בפוליסת צד ג'.
תשובה	מובהר כי אחריות המתכנן לצד ג' ככל שתהיה כזאת לא מוגבלת לגובה האחריות בפוליסת הביטוח
מסמך 2 - הסכם עמ' 29 סעיף 12 - שינויים ותוספות	ההסכם אינו מפרט כי במקרה של העברת העבודות למתכנן אחר או העברת השינויים למתכנן אחר, הרי שאחריות המתכנן לא תהיה בגין שינויים אלו. נא הבהירו
תשובה	ככל שהעבודות יועברו למתכנן אחר מכוח סעיף זה, יהיה המתכנן אחראי רק לעבודות שבוצעו על ידו ולא בגין השינויים שיבוצעו על ידי המתכנן האחר.
מסמך 2 - הסכם עמ' 30 סעיף 13 – העברת החומרים	ההסכם אינו מפרט כי העברת החומרים והמסמכים מהמתכנן אל החברה יהיה כרוך בתשלום חשבונות מאושרים למתכנן
תשובה	התשלום למתכנן יהיו במתואר בסעיף התמורה
מסמך 2 - הסכם עמ' 31 סעיף 15 – מסירת המשך התכנון	ההסכם אינו מפרט כי במקרה של העברת העבודות למתכנן אחר או השלמת התוכניות ע"י מתכנן אחר, הרי שאחריות המתכנן לפי ההסכם תופסק. נא הבהירו

תשובה	המתכנן יהיה אחראי על כל העבודות שביצע כמתואר במסמכי המכרז
מסמך 2 - הסכם עמ' 32 סעיף 18 – הפרה	יש להבהיר שהפיצוי יהיה גם במקרה בו החברה הפרה ההסכם ואז החברה תפצה את המתכנן
תשובה	הבקשה נדחית.
עמ' 17 כותרת ההסכם	בכותרת מסמך 2 – הסכם נכתב "מכרז פומבי מס' 8/19" בעוד שבכותרות אחרות מס' המכרז הינו 9/19 – אנא תקנו.
תשובה	יתוקן למכרז פומבי 9/19
ביטוחים	עפ"י הנחיות הפיקוח על הביטוח כל חוזה חדש שנחתם לאחר 01/12/19 מחוייב בנוסח ביטוח החדש שאושר על הפיקוח. אין לחברות הביטוח יכולת לחתום על נספחי ביטוח קודמים החל מה – 01/12/19 – מצ"ב הוראות הביטוח בקובץ וורד. אנא עדכנו את נספח הביטוח כנדרש.
תשובה	לזוכה במכרז נכין אישור עריכת ביטוח בהתאם להוראות הנ"ל.

מסמך 1 – תנאים כלליים סעיפים 3.1+3.6	ניסיון מתכננים מטעם המציע-בסעיף לא צוין לאלו מתכננים הכוונה. האם הכוונה לרשימת המקצועות המפורטים בסעיף 1.5?
תשובה	הכוונה לניסיון המגיש בלבד
מסמך 1 – תנאים כלליים סיפא של 5	תשלום דמי השתתפות במכרז – במפגש מציעים נמסר כי ניתן לבצע את התשלום גם באמצעות העברה בנקאית ונמסרו פרטי בנק. אנו מבינים כי צירוף צילום של אישור העברה למסמכי ההצעה דים כצירוף קבלה על ביצוע תשלום.
תשובה	התשובה חיובית.
מסמך 1 – תנאים כלליים סעיף 1.2 (פסקה שישית) סעיף 5(א) 1 א-ו נספח ג' להסכם. עמ' 4 20-21 46-50	לא ברורה תכולת העבודה לעניין המכרז

תשובה תכולת העבודה מתוארת במפורט בנספח ג', כוללת את כל הקו הכחול בתב"ע המפורטים בתוכנית המאושרת ובנספחי התוכנית, כולל התחברויות לכביש נתיבי ישראל וכביש וירג'יניה. אין רלוונטיות לשלביות שיווק המתחמים על תכולת הפיתוח.	
מהי תכולת העבודה למדידות ?	מסמך 1 – תנאים כלליים נספח ג' להסכם
תשובה נותן השירותים אינו נדרש להכין תצ"ר. המדידות הנדרשות הן לטובת הכנת תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 ותכנון מפורט לביצוע ככל שיידרש. אין צורך בתשריטי שיווק.	
בדיקות קרקע, קידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה נכללות במחיר המציע?	מסמך 1 – תנאים כלליים נספח ג' להסכם
התשובה חיובית	תשובה
אגרונומיה וסקר עצים, האם קיים מידע כלשהו בנושא מהתכנון המוקדם?	מסמך 1 – תנאים כלליים נספח ג' להסכם
תשובה ניתן להישען על מסמכי התב"ע, ולערוך עדכונים כנדרש עפ"י חוק והוראות הרגולציה.	
אין יועץ ביסוס אין יועץ תכן מבנה אין קונסטרוקציה לקירות, האם לא נדרש?	עמוד 23 סעיף 8 ו'
נדרש	תשובה
איך יבחר מתכנן ? לפי הצעה א' או הצעה ב'	עמוד 36 נספח א
המתכנן יבחר עפ"י שיקלול הנקודות כמפורט בסעיף 9 עמוד 13	תשובה
האם ניתן להכניס בניסיון פרויקטים באזור מגורים ולא מתחמי תעשייה?	עמוד 36 נספח א
התשובה חיובית, ובתנאי שעומדת בדרישות תנאי הסף על תכנון מפורט.	תשובה

עמוד 46-49 נספח ג	כל התיאומים מול חברות התקשורת וחברת החשמל לא מקבלים ביטוי באומדן התכנון, איך יתומחר השכר בגינם?
תשובה	עלויות התכנון בגין תיאומים מול חברות חיצוניות : תקשורת, חשמל, רשות העתיקות, קק"ל וכיו"ב יעשו ע"ח המציע, האגרות ועלויות חיבורים ככל שיידרש יעשו ע"ח המזמין.
עמוד 46-49 נספח ג	האם תכנון כולל תכנון תשתיות של עיר חכמה ושצ"פים כולל רמזורים במידה ויוחלט על רמזור צמתים?
תשובה	התשובה חיובית, מלבד תכנון רמזורים.
עמוד 16 סעיף 12	פיסקה שנייה מבקשים להוסיף, הגבלת אפשרות העיון, מטעמים של הגנת הפרטיות, הן ביחס למציע והן ביחס לקרוביו. מדובר במידע אישי שאינו נחלת הציבור ואין כל סיבה להפכו לפומבי
תשובה	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
עמוד 31 סעיף 14	מבקשים להוסיף : " ובלבד שנעשתה בתום לב ומטעמים סבירים"
תשובה	הבקשה נדחית
כללי	האם סקר תשתיות+ איתור תשתיות מבוצע באחריות המתכנן?
תשובה	השטח אינו מפותח. לא נדרש סקר תשתיות.