



מכרז פומבי מס' 9/19

למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש

נובמבר 2019



מכרז פומבי מס' 9/19

למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור

תעשיה "ישעי" בבית שמש

רשימת המסמכים המצורפים למכרז

שם המסמך	עמוד
• מסמך 1 - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז	
• מסמך 2 - הסכם –	
• נספח א' - טופס הצעת משתתף	
• נספח ב' - הצהרת מציע	
• נספח ב'1 - הצהרת ניסיון	
• נספח ב'2 נוסח אישור ניסיון - לשימוש המציע	
• נספח ג' – מפרט השירותים ותכולתם	
• נספח ד' – תצהיר שמירת סודיות	
• נספח ה' - תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעירייה	
• נספח ו' - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז	
• נספח ז' – שאלון ניגוד עניינים	
• נספח ז'1 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	
• נספח ז'2 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	
• נספח ח' - תצהיר עובדים זרים	
• נספח ח'1 – תצהיר העדר הרשעות	
• נספח ח'2 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים	
• נספח ט' - אישור קיום ביטוחים	
• נספח י' – תשריט	



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

מסמך 1

**תנאים כללים להשתתפות במכרז
ותנאי המכרז**



מכרז פומבי מס' 9/19

למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור תעשיה "ישעי" בבית שמש

1. מידע כללי

1.1. עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מבקשת לקדם את אזור התעשיה "ישעי" אשר בתחום שיפוטת (להלן: "הפרויקט").

לשם כך מבקשת העירייה באמצעות החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "החברה") לקדם את תהליכי התכנון הנדרשים לשם פיתוח אזור התעשיה "ישעי" המסומן בתשריט המצורף כנספח למסמכי המכרז והמסומן כנספח י' המהווה התשריט המצורף לתוכנית התב"ע מס' 102-0079236 (להלן: "האתר").

1.2. מידע כללי:

האתר נשוא התוכנית נמצא ממערב לכביש 38, ומיועד להרחבת אזור התעשייה של בית שמש הקיים מדרום לכביש וירג'יניה.

מירב אזור התעשייה המשתרע במקביל לכביש 38, החל מצומת הכניסה לישעי ועד לצומת וירג'יניה יפותח באזור שהשיפועים בו סבירים יחסית.

הקטע הדרום מערבי מצפון לשדרות וירג'יניה יפותח בשטח משופע אך בסביבה אין חדירה של הקו הכחול לתוך האזור הגיבעי ממערב ומצפון אשר ערכו הנופי רב ומשופע באתרים ארכיאולוגים.

גבול הקו הכחול המערבי נמצא על קו המצוק התלול יותר.

נפחי הבנייה המתוכננים באזור התעשייה כולו כ-350,000 מ"ר.

בשל בדיקות בה"ת שנעשו באישור התכנית, הוחלט שבשלב א' יפותחו כ-50% מנפחי הבנייה, ולאחר השלמת המחלפים בחלק הצפוני והדרומי של התוכנית תמומש כל התוכנית.

כאמור התוכנית החלה על האתר היא התב"ע מס' 102-0079236 אזור התעסוקה המערבי בית שמש

1.3. העירייה בהחלטה שהתקבלה כדן, העבירה את הטיפול בתכנון, ניהול, פיקוח וביצוע הפרויקט לחברה

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.

1.4. בהתאם לכך, החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") פונה לקבלת הצעות לקבלת שירותי תכנון הנדסי שלם כאמור במסמכי מכרז והסכם ההתקשרות (להלן: "המכרז").

1.5. השירותים יכללו תכנון ויעוץ בכל תחום שידרש לפרויקט, לרבות התחומים הבאים:

- (א) עבודות עפר
- (ב) דרכים
- (ג) ניקוז (כולל הידרולוגיה)
- (ד) תנועה
- (ה) חשמל
- (ו) תקשורת
- (ז) נוף
- (ח) בדיקות קרקע
- (ט) אגרונום
- (י) סקר עצים
- (יא) כמאות
- (יב) בטיחות ונגישות
- (יג) שירותי מדידה

1.6. לשם ביצוע השירותים המפורטים לעיל, יהיה על המציעים לכלול במסגרת הצעתם את דבר העסקתם של כלל המתכננים הנדרשים ובכלל זה כל מתכנן הנדרש לביצוע הפרויקט (להלן: "המתכננים").

מובהר למען הסר ספק כי האחריות להעסקתם של המתכננים תהא על המציע ועל חשבונו.

1.7. תכולת השירותים הנדרשת מפורטת במפרט השירותים ותכולתם המצורפת למסמכי המכרז ומסומנת כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות

1.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות או לחילופין להורות על ביצוע העבודה בשלבים המותנים בקבלת אישור העירייה ו/או הרשאות הגורם הממן.

1.9. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים.

2. מהות המכרז

- 2.1. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המכרז הינו על התשלום אותו תשלם החברה למציע שיזכה עבור ביצוע השירותים. בין כסכום כולל (פאושלי) ללא מע"מ או כאחוז (%) מעלות הביצוע בפועל של העבודות בפרויקט (כהגדרת עלות הביצוע בהסכם ההתקשרות – מסמך 2), ללא מע"מ, הנמוך מבניהם.
- 2.2. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

3. הגשת ההצעה

תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

- 3.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל**.
- (א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
- (ב) משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.
- (ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.
- 3.2. המציע או מנהלו (ככל שהמציע הינו תאגיד), הוא מהנדס רשום, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958. לשם הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף העתק רישיון בתוקף. **למען הסר כל ספק, על המציע לצרף רישיון בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף.**
- 3.3. המציע הינו בעל ניסיון של 10 שנים לפחות במתן שירותי תכנון הנדסי והעניק בין השנים 2012 עד למועד פרסום המכרז שירותי תכנון הנדסי שלם כדוגמת השירות המתבקש ללפחות תב"ע אחת כאשר נפחי הבנייה המתוכננים בכל תב"ע הינו לפחות 50,000 מ"ר.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף זה אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף בהתאם למפורט להלן:

- (1) הצהרה המסומנת **כנספח ב'** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים: שם הפרויקטים אותם תכנן המציע ומקומו, נפחי הבנייה בפרויקטים ועבודות התכנון שבוצעו במסגרת אחריותו, שמו המלא של מזמין העבודה מנהל הפרויקט וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

(2) אישורים בנוסח המפורט **בנספח ב'2** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו מכל הגופים עליהם הצהיר בנספח ב'1 להסכם.

למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.

3.4. המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **בנספח ו' למסמכי המכרז**, ע"ס 5,000 ₪ (במילים: **חמשת אלפים שקלים חדשים**), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף (להלן: "המדד").

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך **2.3.2020** וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

(א) אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

(ב) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

(ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

(ד) לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 6.1. מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 3.4. לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.

(ה) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

(ו) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.

(ז) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

(ח) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ו) לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

3.5. לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. **לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט בנספח ח'1 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.**

תנאים כלליים

3.6. בנוסף לתנאים המופרטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן :

(א) הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדון, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ב) המציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ג) המציא אישור על ניכוי מס במקור.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ד) אינו בעל זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש, לשם הוכחת לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש כמפורט ב**נספח ה'** למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ה) המציע אינו מצוי במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו ברשות המקומית לבין עניין אחר שלו, או לבין תפקיד אחר שהוא ממלא. לשם הוכחת לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע למלא את השאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כמפורט ב**נספח ז'** למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ו) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט ב**נספח ז'1** למסמכי המכרז לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ז) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט ב**נספח ז'2** למסמכי המכרז לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה לא תיאום עם מציעים אחרים.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ח) תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט ב**נספח ח'2** למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדון עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ט) לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט בנספח ח' למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(י) פירוט בכתב על ניסיונם המקצועי של מתכננים מטעם המציע המיועדים להיות חלק מצוות התכנון הנדרשים לביצוע השירותים.

למען הסר ספק, אי המצאת קורות חייהם המקצועיים של המתכננים המיועד להשתתף בפרויקט מטעם המציע, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

4. אופן הגשת ההצעה :

4.1. על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. **מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.**

4.2. על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף כנספח א' למסמכי המכרז את הפרטים הבאים :

(א) שכר הטרחה הנדרש על ידו עבור ביצוע השירותים, כסכום כולל (פאושלי) ללא מע"מ (להלן: "הצעת המחיר") ו- כאחוז (%) מעלות הביצוע בפועל של העבודות בפרויקט (כהגדרת עלות הביצוע בהסכם ההתקשרות – מסמך 2), ללא מע"מ.

(ב) הצעה ללוח זמנים הקצר מלוח הזמנים הנקוב לביצוע בסעיף 7.א. להסכם ההתקשרות

(ג) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ד) חתימה מלאה כדין ;

4.3. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית החברה שלא לדון בה כלל.

4.4. לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

מודגש כי בשלב זה יש לחתום על אישור קיום הביטוחים בראשי תיבות בלבד. חתימה סופית על אישור קיום הביטוחים תעשה רק עם המציע שיזכה. במידה וחברת הביטוח של המציע שיזכה תחפוץ לערוך שינויים בנוסח אישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז, אזי היא תהא רשאית לעשות כן רק לאחר ובכפוף לאישור יועץ הביטוח של החברה.

5. מסמכי המכרז:

4.1. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, הרצו"ב, ובהתאם להם :

(א) מסמך 1 - התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

- (ב) מסמך "הצעת משתתף במכרז".
- (ג) ההסכם
- (ד) מסמך "הצהרת מציע"
- (ה) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- (ו) אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- (ז) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- (ח) במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :
- תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד ;
 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד ;
- (ט) תצהיר על העדר הרשעות.
- (י) תצהיר בעניין עובדים זרים .
- (יא) תצהיר בעניין זכויות עובדים.
- (יב) כתבי ערבות בנקאית.
- (יג) אישור קיום ביטוחים.
- (יד) מפרט שירותים ותכולתם
- (טו) אסמכתאות ותצהירים המעידים על ניסיון קודם, היקפים בעלות, והיתרים ורישיונות ע"פ דין.
- (טז) מעטפה .

על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש, החל מיום **15.12.2019** בימים א' –ה' בין השעות **10:00 עד השעה 15:00** , וזאת תמורת – **1,500** ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו. השיק לפקודת " החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ".

6. ההצעה

6.1. על המשתתפים במכרז להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "**ההצעה**") כדלקמן :

על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "**ההצעה**") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן :

(א) את ההצעה להגיש במעטפה אחת, אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, וההצעה הכספית.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המכרז.

(ב) המעטפה הסגורה, תוגש **במסירה אישית**, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום **2.1.2020 בשעה 12:00** **במשרדי החברה דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש,**

(ג) על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

6.2. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

7. פגישת הבהרות וסיור שטח

7.1. **ביום ב'**, **23.12.2019 בשעה 12:00** יערך סיור מקדים במשרדי החברה אשר יכלול פגישת הבהרות עם המציעים.

7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור הינה חובה. מציע שלא ייטול חלק בפגישה הנ"ל, הצעתו לא תידון ויראו אותה כאילו לא הוגשה כלל.

7.3. המפגש יתקיים בחדר הישיבות של החברה, ברחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A, קומה 2, בית שמש.

7.4. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

7.5. מובהר כי המועד האחרון לשאלת שאלות הינו עד ליום **26.12.2019 שעה 13:00**

7.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

8. הבהרות ושינויים

8.1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים בהודעת מייל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.

8.2. כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "**המועד האחרון**") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

8.3. הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיור הקבלנים בהודעה במייל, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.

8.4. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

9. בחינת ההצעה

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

9.1. הצעות המציעים ייבחנו על פי אמות מידה המשלבות בין משקל המחיר הכולל (הפאושלי) המוצע לבין לוח הזמנים המוצע (בימים) לבין התרשמות צוות בדיקה בראשות מנכ"ל החברה.

9.2. המשקלים של הפרמטרים לפיהם תנוקדנה הצעותיהם של המציעים הינם כדלקמן:

משקל הצעת המחיר – 70% על פי חלוקה הבאה

- 35% בגין שכר הטרחה הנדרש על ידו עבור ביצוע השירותים, כסכום כולל (פאושלי)

והמציעים ינוקדו בהתאם לנוסחה הבאה:

$$P = \frac{P_x \times 35}{P_n}$$

כאשר:

P = ניקוד המחיר עבור ביצוע העבודות;

P_x = המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנמוכה ביותר;

P_n = המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנבחרת.

- 35% בגין שכר הטרחה הנדרש על ידו עבור ביצוע השירותים כאחוז (%) מעלות הביצוע בפועל של העבודות בפרויקט.

- והמציעים ינוקדו בהתאם לנוסחה הבאה:

- $P = \frac{P_x \times 35}{P_n}$

- כאשר:

- P = ניקוד המחיר עבור ביצוע העבודות;

P_x = האחוז (כמספר נומינלי) המוצע מעלות הביצוע בפועל הנמוך ביותר;

- P_n = האחוז (כמספר נומינלי) המוצע מעלות הביצוע בהצעה הנבחרת.

לוח הזמנים המוצע (בימים) – 15%

$$T = \frac{T_x \times 15}{T_n}$$

כאשר:

$T =$ ניקוד לוח הזמנים לביצוע עבודות התכנון;

$T_x =$ לוח הזמנים (בימים) המוצע בהצעה בה לוח הזמנים הוא הקצר ביותר;

$T_n =$ לוח הזמנים המוצע בהצעה הנבחרת.

התרשמות צוות בדיקה בראשות המנכ"ל – 15%

צוות הבדיקה יזמן את המציעים שעמדו בתנאי הסף לראיון שיערך במשרדי החברה וינקד את המציע בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע והתרשמותו במסגרת הראיון את מידת התאמת המציע ואנשי הצוות המוצעים לביצוע השירותים לאור ניסיונם, מומחיותם והתאמתם למתן השירותים

9.3 ריכוז הניקוד הכולל להצעה

הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזכאית להיות מוכרזת כזוכה.

במקרה של ניקוד משוקלל זהה, ייקבע הזוכה ע"י החברה עפ"י ניקוד ציון התרשמות צוות הבדיקה מבין הזהים.

במקרה שגם ציון התרשמות צוות הבדיקה זהה תבוצע הגרלה לקביעת המציע הזוכה.

9.4 אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.**

9.5 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.6 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה או לקבל הצעה כלשהי.

9.7 החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, **בניסיון קודם שלילי של החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה למציע, על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.**

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:

אי עמידה בדרישות הסכם ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה.

העירייה ו/או החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם העירייה הוציא הודעה על הפסקת התקשרות לפני השלמת הפרויקט.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה.

קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

9.8. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שחברה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז הנמוך ביותר.

9.9. החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת המכרזים או מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", על מנת לשפר את הצעתו.

9.10. בקשת הבהרות (ע"י החברה):

החברה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש הבהרות רק לגבי מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

10. ההסכם:

10.1. החברה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

10.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המייל.

10.3. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב במסמך 2 וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי הזוכה בנוסח המצורף להסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

10.4. מודגש בזה כי ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה בכפוף לבדיקת היעדר חשש לניגוד עניינים, בהתאם לחוזר מנכ"ל ואישור ההתקשרות עמו ע"י היועץ המשפטי של החברה, בהתאם לשאלון שמילא בנספח ח' להסכם זה.

10.5. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש כאמור לעיל, תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה כאמור לעיל, רשאית החברה לראות בו **כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית**, כאמור בסעיף 3.5 לעיל, לאלתר, ותעביר את ביצוע

השירותים לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

10.6. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 10.5 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

10.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.

10.8. מובהר בזאת כי "המתכנן" רשאי להמציא אישור עריכת ביטוח או בנוסח להסכם ההתקשרות המצורף כנספח ט' למסמכי המכרז או בנוסח החדש .

11. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

12. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם להוראות הדין ובהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 .

החברה מודיעה בזאת כי נוכח אופיו של המכרז ושל המידע שהמציעים נדרשים למסור במסגרת הצעתם, העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

13. בעלות על המכרז

13.1. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

13.2. בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

13.3. כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה
זאב לכוביצקי מנכ"ל



מכרז פומבי מס' 8/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

מסמך 2

הסכם

הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____

בין: החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

רחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A קומה 2

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל: עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מבקשת לקדם את אזור התעשייה "ישעי" אשר בתחום שיפוטה (להלן: "הפרויקט").

והואיל: ולשם קידום הפרויקט מבקשת העירייה באמצעות החברה לקדם את תהליכי התכנון הנדרשים לשם פיתוח אזור התעשייה "ישעי" המסומן בתשריט המצורף כנספח למסמכי המכרז והמסומן כנספח י' המהווה התשריט המצורף לתוכנית התב"ע מס' 102-0079236 (להלן: "האתר").

והואיל: והעירייה בהחלטה שהתקבלה כדין, העבירה את הטיפול בתכנון, ניהול, פיקוח וביצוע הפרויקט לחברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.

והואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 8/19 למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור תעשייה "ישעי" בבית שמש (להלן: "המכרז").

והואיל: והמתכנן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא:

א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו ודין הוראותיהם כדין הוראות ההסכם זה.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

- ב. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.
- ג. יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה במכרז.

2. הנספחים.

- א. הצעת המתכנן - נספח א'
- ב. הצהרת המתכנן- נספח ב'.
- ג. הצהרת ניסיון – נספח ב'1
- ד. נוסח אישור ניסיון – לשימוש המציע – נספח ב'2
- ה. מפרט שירותים ותכולתם – נספח ג'
- ו. הצהרת שמירת סודיות – נספח ד'
- ז. תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעירייה – נספח ה'
- ח. נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז -נספח ו'.
- ט. שאלון ניגוד עניינים - נספח ז'.
- י. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – נספח ז'1
- יא. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז – נספח ז'2
- יב. תצהיר עובדים זרים - נספח ח'
- יג. תצהיר העדר הרשעות – נספח ח'1
- יד. תצהיר שמירת זכויות עובדים – נספח ח'2
- טו. אישור קיום ביטוחים - קיום ביטוח עבודות קבלניות - נספח ט'.

3. פירושים והגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן, אלא אם כן נאמר אחרת בגוף ההסכם :

- טז. "המנהל" – מנכ"ל החברה ו/או מי שמונה על ידו.
- יז. "עבודות התכנון" – כמפורט במפרט השירותים ותכולתם המסומן כבנספח ג' להסכם זה.
- יח. "האתר" – כמפורט במבוא להסכם זה.
- יט. "הקבלן" – הגורם שייבחר ע"י חברה לאחר מכרז כדין ליישום התכנון.

כ. "סכום ההסכם" – הסכום המתקבל כתמורה הצפויה להיות משולמת למתכנן בגין ביצוע עבודות התכנון כולן.

4. מהות ההתקשרות

א. העירייה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו לבצע את עבודות התכנון המפורטים להלן בהסכם זה ובנספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לצורך מרכז הספורט העירוני החדש בעיר בית שמש.

ב. המתכנן יבסס את התכנון על פי הנתונים, קווי היסוד והנחיות המפורטות של המזמין כפי שנמסרו בעת החתימה על הסכם זה, וכפי שיימסרו לו מעת לעת ע"י המנהל.

ג. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק ב' לעיל, מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי המתכנן לא יהא רשאי לתכנן מעבר לקבוע בתב"ע, תוך הקפדה על כמות ו/או סטנדרט.

ד. למען הסר ספק, לצורך ביצוע עבודות התכנון יהיו המפרטים המובלים ומכרזי המסגרת הארציים בתוספת הנחיות התב"ע המקומית הרלוונטית והנחיות מהנדס העיר.

5. התחייבויות המתכנן:

א. הואיל וביצוע עבודות התכנון על פי הסכם זה הינו מותנה תקציב, יבוצעו עבודות התכנון בשלבים כמפורט להלן ובהתאם ללוח הזמנים הנקוב:

(1) בשלב הראשון יכללו העבודות ויכללו:

(א) שלב א': משך הביצוע עד 120 ימים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

לימוד התב"ע והוראותיה לגבי שטח התכנון, ביקורים משלימים בשטח התכנון וסביבתו, חקירה משלימה לגבי משתנים בשטח.

הכנת חלופות לתוכניות בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 על גבי "מפת הרקע".

ריענון תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 והתאמתן לשינויים שחלו בשטח ולדרישות הביצוע של החברה ו/או העירייה והרשויות

(ב) שלב ב':

הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע, לפתרון הבעיות שנתגלו בתוכניות הבינוי והפיתוח 1:500, או בהתאמת התב"ע לתנאי השטח הקיימים.

(ג) שלב ג':

בחירת חלופה.

(ד) שלב ד':

עיבוד החלופה הנבחרת, כולל אומדן.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

(ה) שלב ה':

הכנת החומר הנדרש, הגשתו וטיפול בקבלת היתר בניה ו/או אישור הרשויות המוסמכות

(ו) שלב ו':

הכנת תוכניות עבודה.

(ז) שלב ז':

פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט השתתפות בקבלת הפרויקט וביקורות שנת בדק – בהתאם ללוחות זמני הביצוע.

פיקוח עליון על ביצוע העבודות בעת ביצוען לרבות בדיקת טיב העבודות המתבצעות והתאמתן המלאה לתכניות שהוכנו על ידי המתכנן, סיוע לפתרון בעיות טכניות שתתעוררנה במהלך הביצוע זאת תוך התייעצות עם הקבלן, המתכנן, המפקח והמנהל וקבלת אישורים לפתרונות המוצעים. במסגרת שלב זה, המתכנן מתחייב לבקר באתר לפי הצורך ו/או לפי הזמנת המנהל לרבות לשם הפיקוח על טיב העבודה והתאמתה לתכניות, למתן הסברים והנחיות למפקח ולקבלן לגבי אופן ביצוע העבודה ובחירה ואישור החומרים ליישומה.

השתתפות בקבלת העבודות עד למסירתן הסופית למזמין.

(ח) משך הביצוע לשלבים ב' עד ו' 150 ימים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

(ט) בנוסף על האמור לעיל בס"ק (א)-(ז) יכללו עבודות התכנון כפי שיפורט להלן במפרט השירותים ותכולתם המסומן כנספח ג' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

6. אישור מוקדם לתכנון:

א. כל התכניות, המסמכים והדו"חות שעל המתכנן להכין במסגרת ההסכם, תימסרנה לאישור מוקדם של המנהל, ותוך 10 ימים ממועד קבלתם הם יוחזרו למתכנן עם אישור המנהל או בצירוף הערות ותיקונים.

ב. המתכנן יתקן את התכניות, המסמכים והדו"חות לפי הערות המנהל.

ג. **לא יבוצע ע"י המתכנן תכנון של שלב כלשהו ו/או מעבר משלב תכנוני אחד למשנהו ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל.**

ד. לשם הבהרה נקבע במפורש כי אין באמור לעיל כדי לפגוע במועדי הביצוע שנקבעו כאמור בסעיף 7 להלן, אלא אם כן יעוכבו התכניות אצל המנהל מעבר ל- 10 ימים כמבואר בסעיף קטן א' לעיל.

ה. אישורי התכנית והמסמכים האחרים על ידי המנהל, לא יגרעו ולא ישחררו את המתכנן מאחריותו המלאה לפי הסכם זה ואין בהם כדי להטיל על המנהל ו/או על המזמין אחריות כלשהי לרבות לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן לא יבצע ולא יגיש כל עבודת תכנון, לרבות שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות ולרבות עם נדרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות, אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב.

7. לוח זמנים

א. המתכנן יבצע את עבודות התכנון בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בסעיף 5.א. ו-5.ח. לעיל.

על אף האמור לעיל, ככל שלוחות הזמנים שהוצעו על ידו במסגרת הצעתו כמפורט בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה קצרים יותר מלוחות הזמנים המפורטים בסעיף 5.א. ו-5.ח., יבצע המתכנן את עבודות התכנון בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בכתב הצעתו המסומן כנספח א' להסכם זה.

ב. המתכנן מתחייב לא לחרוג מלוח הזמנים המפורטים לעיל, אלא אם כן יקבל הסכמת החברה בכתב ומראש.

ג. מובהר למען הסר ספק, המתכנן לא יתחיל בביצוע השלבים, אלא אם קיבל תחילה אישור על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד.

ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי התכנון מסיבה של כח עליון או עקב תנאים אחרים, שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למונעם – רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע, במשך זמן הזהה למשך העיכוב ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה מנומקת בכתב מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטת המנהל בבקשה, בין אם נגרם העיכוב מסיבה של כוח עליון ובין אם עקב תנאים אחרים, שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למונעם – תהיה סופית ותחייב את המתכנן.

8. הצהרות והתחייבויות המתכנן:

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

א. הוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל עפ"י חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958, במדור הרלוונטי לעבודת התכנון ונושא רישיון בתוקף לעיסוק בעבודה זו.

ב. הוא מסוגל לבצע את עבודות התכנון על כל שלביהן כמפורט לעיל ולעמוד בלוח הזמנים הנקוב בסעיף 7א"ל לעיל, ובכל יתר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. כמו כן, ידוע לו כי שעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בסעיף 7א' היא תנאי יסודי בהתקשרות עמה, וכל חריגה מלוחות הזמנים כאמור תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה.

ג. הוא בעל ניסיון, ידע, מיומנות ויכולת הדרושים לביצוע עבודות התכנון ברמה מקצועית נאותה וכי הוא יהיה אחראי לטיב העבודות שיוכנו או יבוצעו על ידו, ו/או על ידי כל אדם הפועל מטעמו בקשר להסכם זה.

ד. הוא ישתמש במיטב כישוריו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ה. כי הוא יודע את כל הוראות החוק הרלוונטיות לביצוע עבודות התכנון הוא יפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל ועל פי כלליהן ובהתאם להוראות ו/או הנחיות ו/או דרישות הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

ו. המתכנן מתחייב להזמין על חשבונו מומחים לתכנון העבודות המפורטות להלן:

1. תכנון עבודות עפר

2. תכנון דרכים

3. תכנון ניקוז (כולל הידרולוגיה)

4. תכנון תנועה

5. תכנון חשמל

6. תכנון תקשורת

7. תכנון נוף

8. תכנון בדיקות קרקע

9. יעוץ אגרונום

10. סקר עצים

11. שירותי כמאות

12. תכנון בטיחות ונגישות

13. שירותי מדידה.

14. כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

ז. לשם ביצוע השירותים המפורטים לעיל, מתחייב המתכנן להעסיק על אחריותו וחשבונו את כלל המתכננים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט לרבות יועצים ו/או מתכננים אשר אם מפאת אופייה או היקפה של עבודת התכנון ייראה בעיני המתכנן כי יש צורך בשרותיהם של מומחים אלה.

ח. הוא יהיה אחראי לכל עבודות התכנון שיוכנו על ידו ו/או על ידי כל אדם מטעמו ולרבות לתאום התכנון עם המומחים והיועצים למיניהם.

ט. כי התמורה הנזכרת בסעיף 9 הנה מלאה הוגנת וראויה לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או טובת הנאה ו/או שכר ראוי כלשהו למעט התמורה כהגדרתה בהסכם זה.

י. המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע העבודה הינו מותנה תקציב. לפי כך, החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות או לחילופין להורות על ביצוע העבודה בשלבים המותנים בקבלת אישור העירייה ו/או הרשאות הגורם הממן, מראש ובכתב במעבר בין שלב לשלב.

יא. כי יש בידו את האישורים כדלקמן :

1. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

2. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

והוא מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המזמין - לפי דרישתו.

יב. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות ע"פ הסכם זה, כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001..

יג. מוסכם ומוצהר כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953 יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

יד. (1) המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי אין ניגוד אינטרסים בין השירותים אשר יינתנו על ידו בהתאם להסכם זה לבין התחייבויות אחרות שלו וכי ימנע מלקבל על עצמה כל התחייבות אחרת אשר תיצור ניגוד אינטרסים עם המזמין.

(2) היה וחרף האמור לעיל נוצר ו/או קיימים ניגודי אינטרסים, מתחייב המתכנן להודיע למזמין על קיומם, לאלתר וללא כל דיחוי ולקבל את אישורו והסכמתו בכתב להמשך מתן השירותים. לא יתקבל אישור כאמור יראו בכך את ההסכם כפקע ובמקרה כזה לא יהיה זכאי המתכנן לקבל כל תמורה מכל סוג שהוא, למעט התמורה לה היה זכאי עד למועד פקיעת ההסכם כאמור והמתכנן יהיה מושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה ויראו אותו כמו שויתר על כל טענה ו/או תביעה כאמור.

(3) על אף האמור בס"ק (2) לעיל מוסכם על הצדדים כי במקרה בו לא יודיע המתכנן על ניגוד אינטרסים ו/או על חשש לניגוד אינטרסים יראו את המתכנן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית המזכה את המזמין בביטול ההסכם לאלתר והמזמין יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים והסעדים העומדים לרשותו בגין ההפרה.

טו. המתכנן ומי מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות במשך כל תקופת ההסכם וכן בכל עת לאחר מכן את הידיעות, המידע והמסמכים שהגיעו לידיעתו תוך כדי ועקב עבודתו, שאינם נחלת הכלל.

טז. המתכנן מצהיר כי הוא ו/או בעלי הזיקה מטעמו כהגדרת בעל זיקה בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתו נשוא הסכם זה.

9. תשלומים בגין שירותים חלקיים:

א. שכרו של המתכנן בגין מתן ביצוע עבודות התכנון יהיה בסך הכולל (הפאושלי) הנקוב בסעיף 1(א) לכתב ההצעה (המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו) או בסך הנקוב באחוזים בסעיף 1(ב) לכתב ההצעה (המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו) מערך עלות ביצוע הפרויקט בפועל, על פי תוצאות מכרז אותו תפרסם החברה, בתוספת מע"מ כחוק, **הנמוך מבניהם**.

1. מובהר למען הסר ספק כי מערך עלות ביצוע הפרויקט בפועל לא יילקחו בחשבון בגדר העלות מדידות טופוגרפיות וגיאודטיות.

2. אגרות עירוניות, ממשלתיות, מסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם לכל מוסד ו/או רשות לרבות חברת חשמל בע"מ, ולרבות מס ערך מוסף.

3. שכר המתכננים, מומחים ויועצים.

4. שכר עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות למיניהם.

5. פיצויים על נזקים, עיכובים ו/או בטלת ציוד או כח אדם.

6. כל הוצאה נוספת אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו שאינם בגדר תשלום תמורה לקבלן.

ב. כמו כן לא ייכלל בעלות כל גידול בפועל בהוצאות החברה שייגרם לה בגין רשלנותו של המנהל או של המתכנן ו/או מי מטעמו. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכויותיה של החברה במקרה של רשלנות כאמור.

ג. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שלא יקבל מעבר לתמורה שכר נוסף כלשהו עבור ביצוע השירותים, זאת אף אם שולמו לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו תוספות במסגרת חשבון סופי שאושר על ידי החברה והכל, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

ד. המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט לרבות בשל הוראות החברה, אילוצים תקציביים, בעיות מימון, הפסקת עבודה על פי צו שיפוטי או על פי צו מנהלי, עיכוב הנובע מאחריות הקבלן ו/או צדדים שלישיים אך למעט עיכוב שנגרם כתוצאה ישירה ובלעדית של החברה.

ה. מוסכם כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע התחייבויות המתכנן לפי ההסכם, וכי המתכנן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו על פי ההסכם מעבר לתמורה כהגדרתה לעיל, לרבות עבור החזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

ו. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה.

ז. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם לעניין זה יודגש כי התמורה תכלול גם את העלויות בגין כל אלו:

1. פעולות נלוות ישירות ו/או עקיפות (כגון נסיעות, ביטול זמן וכו'), ויתר הפעולות שהמתכנן חייב בהן עפ"י הסכם זה ונספחיו.

2. אחזקה, החזקה, אחסון ושמירה של כל הציוד, חומרים, תכניות, תרשימים, כתבים ויתר ציוד ומסמכים הקשורים בהתחייבויות המתכנן שעפ"י הסכם זה ונספחיו.

3. כל התכניות ושאר חומרים וחומרי עזר והוצאות הנדרשים לביצוע השירותים (ובכלל זה מוצגים ודוגמאות, סקיצות ותרשימים ושאר חומרי עזר ישירים ו/או עקיפים).
4. שכר עבודה, מסים ותשלומים סוציאליים, הוצאות ביטוח (לרבות ביטוח לאומי) וכו' בקשר עם כוח האדם של המתכנן והמועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין.
5. עריכת ביטוחים אותם התחייב המתכנן לערוך בהתאם להוראות הסכם זה.
6. אחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
7. מסים, אגרות ותשלומי חובה החלים על המתכנן עפ"י כל דין.
8. העסקת כל היועצים הדרושים למתן השירותים.
9. כל יתר ההוצאות, העלויות, התשלומים, החיובים, פעולות ומעשים המתחייבים לצורך קיום התחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה במישרין ו/או בעקיפין.
10. העתקות אור, צילומים ומודלים ככל שידרשו.
11. תכניות מדידה.

ח. תנאי תשלום

1. כאמור בהסכם, התמורה תשולם כנגד השלמת שלבי עבודה לשביעות רצון החברה ובלבד שעד אותו מועד התקבל אצל החברה הכסף מהעירייה, כדלקמן (לא התקבל הכסף מהעירייה, יידחה התשלום למועד קבלתו בכפוף להוראות הדין ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בקשר לכך):

מספר השלב	שלב התכנון	אחוז תשלום לשלב	אחוז תשלום מצטבר מן ההתחלה
1	נתונים, הנחיות מדידות כולל הכנת תצ"ר	8%	8%
2	תכנון כוללני	7%	15%
3	תאום ראשוני עם רשויות	4%	19%
4	תכנון ארעי	7%	26%
5	תאום המערכות עם הרשויות	4%	30%
6	אומדן עלות ביצוע	3%	33%
7	תכנון מפורט – טיוטא	10%	43%

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

8	תאום ביצוע ושלביו	6%	49%
9	כתב כמויות מפורט	5%	54%
10	אומדן עלות ביצוע לפי כתב כמויות	3%	57%
11	עריכת מסמכי מכרז ואישורם	6%	63%
12	פרסום המכרז	4%	67%
13	קביעת זוכה במכרז	3%	70%
14	פיקוח עליון שוטף על הביצוע	25%	95%
15	קבלת העבודה	5%	100%

2. בכפוף לאמור בסעיף ס"ק 1 לעיל, יחולו ההוראות הבאות :

(א) הואיל וחלק מהתשלומים המפורטים בס"ק 1 לעיל משולמים למתכנן בטרם הובררה עלות ביצוע העבודות הסופית, הצדדים יערכו התחשבות במסגרת החשבון הסופי. ככל שנתרה יתרה לתשלום למתכנן, זו תשולם על ידי החברה במועד תשלום החשבון הסופי. היה ויתברר כי שולמו למתכנן כספים ביתר, ביחס לעלות ביצוע העבודות, ישיבם המתכנן לחברה לאלתר.

(ב) תשלומי התמורה יבוצעו רק לאחר הגשת דו"ח לכל חשבון וחשבון של המתכנן לרבות דו"ח מסכם של הפעילות, ובהתאם לחשבון שיוגש על ידי המתכנן ואושר על ידי החברה. התשלום יבוצע תוך 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון ואישורו ע"י החברה ובלבד שהמתכנן יגיש חשבונית מס כדין ושהחשבונית תוגש לאחר השלמת השלב לו נועד התשלום.

(ג) החברה תנכה מכל תשלום למתכנן כל סכום שיהיה חייב בניכוי במקור כדין, או לפי אישור פקיד השומה שיומצא לה ע"י המתכנן.

ט. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהיה החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע למתכנן מאת החברה, וכל סכום שהחברה נאלץ לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלום חל על המתכנן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה למתכנן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 14 יום ממתן ההודעה.

י. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התמורות כאמור לעיל הינה סופית וכוללת, ומעבר לה לא תהיה זכאי המתכנן לתשלום כלשהו מן העירייה ו/או החזר הוצאה מסוג כלשהו, ו/או תמורה מכל מין וסוג שהוא.

10. אחריות המתכנן לנזקים ולהפסדים:

א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוזמנו, שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.

ב. אישר המנהל תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת התכנון אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכיןם בהתאם להסכם זה, הרי שאישור או דרישת המנהל כאמור לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על החברה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

ג. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה עקב ביצוע עבודת התכנון תוך רשלנות ו/או בחוסר מיומנות ו/או בחוסר זהירות ו/או מחמת חוסר דבקות להנחיות ו/או לבקשות ו/או להוראות הכלולות בהסכם זה, לרבות כל הפסד כספי שנגרם מחמת האטת קצב ביצוע עבודת התכנון ו/או שיבוש במהלכה התקין והצפוי של עבודת התכנון ו/או בכל הוצאה כספית ו/או השקעה שיהיה על החברה לעשותה במישרין או בעקיפין מחמת מעשיו ו/או מחדליו של המתכנן, שנעשו באורח המצוין לעיל, ו/או באופן המהווה עוולה אזרחית והוא מתחייב לפצות את החברה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך.

ד. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי, וכלפי החברה ו/או מי מטעמו לנזקים מכל סוג שהוא לנזקים שייגרמו בקשר ו/או בעקב עם עבודת התכנון ו/או הנובע ממנה ו/או עקב מעשה ו/או מחדל שיעשה על ידו ו/או שלוחיו ו/או עובדיו ו/או כל הבא מטעמו. ואם המזמין יחויב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת החברה על כל סכום שהחברה תחויב על ידי בית משפט לשלם, כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לבעלים בעניין זה; במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד החברה ההחברה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.

ה. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם, אחראיים או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והמתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

11. סעיף ביטוח –

א. מבלי לגרוע מאחריות "המתכנן" עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, "המתכנן" מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ט', ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו.

ביטוח אחריות מקצועית יחודש ע"י "המתכנן" ועל חשבונו ובאופן רצוף כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :

4,000,000 ש"ח למקרה ו – 4,000,000 ש"ח לתקופה.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

2. 11.1.2 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :

6,000,000 ש"ח לעובד ו – 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.

[מובן שעל "המתכנן" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו].

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

"המתכנן" רשאי שלא לבצע ביטוח זה כל עוד אינו מעסיק עובדים ומתחייב בזאת כי מייד לכשיעסיק עובדים – הוא יבצע ביטוח זה.

3. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של לפחות :

4,000,000 ש"ח למקרה ו – 4,000,000 ש"ח לתקופה.

"המתכנן" מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו על חשבונו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

ב. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש" ו/או החברות הכלכליות/העירוניות/ התאגידים שלה ו/או עובדיהם.

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).

ג. במעמד חתימת ההסכם, "המתכנן" ימציא ל"חברה" את אישור עריכת הביטוח הנ"ל, או אישור עריכת ביטוח עפ"י הוראות המפקח על הביטוח חתום ע"י חברת הביטוח שלו.

"המתכנן" מתחייב להמציא ל"חברה" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחוייב לכך עפ"י הסכם זה.

ד. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"המתכנן" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

ה. "המתכנן" מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"עירייה" וכן לפעול למימוש של הפוליסות.

ו. "המתכנן" פוטר מאחריות את כל הגורמים הנזכרים בסעיף ב' לעיל בגין כל אובדן או נזק לרכוש המשמש אותו לצורך פעילותו עפ"י הסכם זה.

ז. "המתכנן" ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

12. שינויים ותוספות:

א. המתכנן מתחייב בזה להכניס בתכנית שתוכנה על ידו, בכל שלב משלבי התכנון אשר פורטו בסעיף 5 לעיל ובנספח ג' – שינויים ו/או תוספות ו/או תיקונים ככל שיידרש על ידי המנהל ועל פי הנחיותיו. מובהר למען הסר ספק כי ביצוע השלב השני לא יחשב כשינוי ו/או תוספת ו/או תיקון

ב. נתבקש המתכנן להכניס בתכניות שינויים ו/או תוספות ו/או תיקונים בשלב כלשהו משלבי התכנון ובתנאי שהיה זה טרם קבלת אישורם הסופי ובכתב של הרשויות המוסמכות ו/או של המנהל – לא יהיה זכאי המתכנן לתשלום נוסף בגין תכנון שינויים ו/או תוספות ו/או תיקונים אלה מעבר לתמורה כהגדרתה בהסכם זה.

ג. נתבקש המתכנן על ידי המנהל ובכתב להכניס בתכניות שינויים ו/או תוספות מסיבה כלשהי לרבות של צורך לשנות ו/או להוסיף פרטי התכנון הנובע משינוי הוראות חיקוק על פי כל דין על תקנותיהם לאחר קבלת אישורו לתכנון הסופי – ישלם המזמין למתכנן תשלום נוסף בגין תכנון השינויים ו/או התוספות.

התשלום הנוסף יתבסס, בהעדר הגדלה או שינוי הסכם החתומים ע"י הצדדים, על פי תעריף השלטון המקומי והחשב הכללי לשכר טרחה למתכננים ויועצים לעבודות נמשכות, התקף בעת אישור המנהל את התשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן במכתב ההוראה להכניס השינויים ו/או התוספות כאמור לעיל.

ד. על אף האמור בס"ק ג' לעיל, מוסכם בזה מפורשות כי המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף עבור שינויים שיתבקש להכניס בתוכניות בעקבות פגמים ו/או ליקויים בתכנון ו/או אם השינוי מתחייב, בעקיפין או במישרין, מהפרת הוראה מהוראות הסכם זה.

ה. התבקש המתכנן להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות בתכנון וסרב, או לא המציא אותם במועד שנקבע על ידי המנהל, או שלא הכין אותם על פי ובהתאם להנחיות המנהל – יהיה המזמין רשאי למסור תכנון השינויים ו/או התיקונים ו/או התוספות לכל מי שימצא לנכון ולהשתמש לצורך זה בתכניות שהוכנו על ידי המתכנן, כל זאת מבלי להיות מחויב בקבלת הסכמתו המוקדמת לכך.

בסעיף זה, שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות מכל סוג שהוא.

13. מסירת פרטים ותכניות:

א. תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל פירוט יתר או השלמות לתכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.

ב. הובא ההסכם לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות המנהל מכל סיבה שהיא, או שסיים המתכנן את עבודת התכנון ולא נדרש לעסוק בפיקוח העליון על ביצוע הפרויקט - חייב המתכנן למסור למנהל את האורגניזם ואת ההעתיקים של כל התכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו בתוספת הצהרה בכתב שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל תכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או בהעתק.

ג. עם גמר עבודת התכנון, ולרבות הפקוח עליון, ימסור המתכנן לידי המנהל, בנוסף על האמור בסעיף קטן (ב) לעיל את כל התכניות המאושרות וכן העתק על גבי קובץ ממוחשב למחלקת ההנדסה וה-G.I.S.

ד. הבעלות על כל המפות, התכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר המתכנן קבל על עצמו להכניס, תיחשב כמועברת לבעלים, מרגע קבלתם על ידי המנהל, או על ידי כל אדם או גוף אחר. לפי הוראות המנהל, והוא יהיה רשאי להשתמש בהם רק לצורך ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהמתכנן יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה בהסכם זה. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותו זו של המזמין בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

ה. לא יעתיק המתכנן מסמכים, מפות או תרשימים אחרים וכו', ולא תעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המזמין או המנהל בכתב.

ו. המתכנן יטפל בקבלת ההיתרים הנדרשים ובמידת הצורך גם בהכנת תכניות לצורכי רישום, ללא כל תוספת תשלום. כמו כן המתכנן מתחייב להגיש כל סיוע שיידרש לצורך הטיפול החריגות של המגרשים הסמוכים באם קיימות.

14. יום ההסכם או הפסקה זמנית:

א. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות בגין אי קבלת הרשאות להמשך ביצוע התכנון על ידי העירייה או כל גורם ממשלתי אחר המממן את הקמת הפרויקט, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיומו על ידי הודעה בכתב למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור – יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

ב. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לס"ק א' לעיל, ישלם המזמין למתכנן את שכרו במלואו, בעד אותם שלבים מעבודת התכנון שביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר כאמור בהודעה, לפי השיעורים הנזכרים בסעיף 9 ט', ושכר חלקי בגין עבודת התכנון שהמתכנן ביצע בתוך אותו שלב ביניים בו הופסקה עבודתו, כפי שייקבע ע"י המנהל.

ג. תשלום זה יהווה סילוק מלא, סופי ומוחלט של חובות העירייה למתכנן לרבות בגין כל הנזקים, ההפסדים, אובדן הרווח, פגיעה במוניטין וההוצאות שנגרמו ו/או יגרמו למתכנן עקב הבאת הסכם זה לידי גמר כאמור לעיל.

ד. מוצהר ומובהר כי המתכנן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור

15. מסירת המשך התכנון לגורם אחר:

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה – מוסכם בזאת כי, המזמין רשאי למסור את עבודות התכנון לגורם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים לתכנון הפרויקט שהוכנו ע"י המתכנן זאת, מבלי לקבל כתב ויתור מוקדם מאת המתכנן ובתנאי ששולמה למתכנן התמורה הנזכרת בסעיף 14 ג' לעיל. מובהר בזאת, כי כל תמורה, או יתרת תמורה, המגיעה למתכנן כאמור – מותנית במסירת כל התכניות והמסמכים הקשורים לעבודת התכנון לידי החברה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי למתכנן לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן על התוצרים שהמתכנן אמור לספק לחברה כאמור בסעיף זה. במידה ויפר המתכנן הוראה זו, תהיה החברה זכאית לקזז סך של 1000 לכל יום עיכוב וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי דין ו/או הסכם זה.

16. סודיות

א. המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו שמידע ומסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידי ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים והמתכנן מתחייב לשמור על כל מידע ומסמך כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה.

ב. כמו כן, מתחייב המתכנן להחזיר למזמין כל מסמך שנמסר לו או למי מטעמו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.

- ג. המתכנן מתחייב להעסיק בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה אך ורק עובדים אשר הוחתמו על הצהרת סודיות מתאימה. עובד אשר המזמין לא אישר אותו לא יועסק בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- ד. המזמין רשאי לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד המועסק ע"י המתכנן במסגרת הסכם זה ללא מתן נימוקים ולפי שיקול דעתו המוחלט. המתכנן מתחייב להפסיק את העסקתו של אדם כזה עם קבלת הדרישה מאת המזמין ללא ערעור.
- ה. המתכנן ועובדיו ככל שיהיו, יחתמו על הצהרת הסודיות המצורפת כנספח ד להסכם זה.

17. ביטול ההסכם

- א. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 14(א) לעיל, החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
1. המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מאת המנהל תוך זמן שנקבע בהתראה כאמור.
 2. המנהל התרה במתכנן שעבודת התכנון, כולה או חלק ממנה, אינה מתבצעת על פי לוח הזמנים שבהסכם והמתכנן לא נקט, תוך 14 ימים מתאריך קבלת ההתראה, צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום ביצוע עבודת התכנון, כולה או חלקה, עפ"י לוח הזמנים שנקבע בהסכם זה.
 3. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית – יחשב הדבר כאילו הודיע המתכנן לחברה שאין ברצונו לבצע את התכנון הפרויקט. במקרה זה, ינהגו על פי ס"ק ב' ג'.
 - ב. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל, תהיה רשאית החברה למסור את העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בתכנון הפרויקט שהוכנו ע"י המתכנן עד לביטול ההסכם.
 - ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל – תשלם החברה למתכנן את התמורה המגיעה בעד אותו חלק מתכנון הפרויקט שכבר בוצע על ידו עד לביטול ההסכם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, החברה תיהיה פטורה מלשלם למתכנן שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד יתרת עבודות התכנון שטרם בוצעו ו/או בעד השימוש בתכניות וביתר המסמכים הקשורים בתכנון הפרויקט. אין באמור בס"ק זה לגרוע מזכות החברה האמורה בסעיף 17.

18. הפרה

הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם למזמין פיצויים מוסכמים, בסך 20% מן התמורה שהגדרתה בהסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד ו/או תרופה משפטית על פי כל דין לרבות בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שנגרמו לו ולרבות ע"י צו מניעה, צו עשה, צווי ביניים במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי בגין נקיטת צעדים אלה.

19. קיצוץ ועיכוב

החברה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז ולנכות כל סכום ו/או תמורה ו/או תשלום, המגיעים למתכנן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מן התמורה המגיעה למתכנן בגין ביצוע עבודות התכנון נשוא ההסכם.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

20. איסור הסבת זכויות

- א. המתכנן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את ההסכם, או כל חלק ממנו, לאחר. כמו כן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה המוטלות עליו מכוח ההסכם, אלה בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולם או מקצתם, או מסר את ביצוע התכנון לאחר, כולו או מקצתו, בהסכמת המנהל או בלעדיה, ישאר הוא אחראי בלעדי להתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה.
- ג. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את ההסכם או כל חלק ממנו, לאחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או כפי שתמצא לנכון.

21. מעמד המתכנן:

- א. מוצהר בזאת, כי החברה לא תחשב כמעבדה של המתכנן או של כל מי שיעסוק בשמו ומטעמה בתכנון הפרויקט. הסכם זה לא יצור בינם לבין החברה יחסים של עובד ומעביד ואין הם זכאים לרכוש להם זכויות, מכח כל דין, נוהג או הסכם קיבוצי, המגיעות לעובדי החברה.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל המתכנן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כי הוא קבלן עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד מעביד כלשהם עם החברה ואין בהסכם זה או תנאי מתנאיו משום יחסי עובד – מעביד.
- ג. המתכנן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה לשלם עבור עצמו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי והמע"מ ו/או כל תשלום אחר ו/או מס ו/או היטל ו/או ניכוי ו/או כל תשלום מכל סוג שהוא על פי דין, שיגיעו ממנו ו/או שיש לשלם ו/או להפריש עקב ו/או בגין מתן שירותי התכנון כאמור בהסכם זה, ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה וכל הכרוך ו/או הקשור ו/או הנוגע בהם.
- ד. מוצהר, מוסכם ומובהר, כי החברה לא תשא בכל תשלום ו/או מס ו/או היטל ו/או ניכוי כאמור דלעיל.
- ה. המתכנן יהיה אחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו – לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958, פיצוי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצוי פיטורים, תשכ"ג – 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.
- ו. באם המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או מעובדיו יבואו בטענה ו/או בדרישה ו/או בתביעה נגד החברה אשר עילתן טענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד, ישפה המתכנן את החברה בגין כל סכום שתדרש החברה לשלם והחברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע למתכנן, כל סכום אשר לגביו באה הטענה ו/או דרישה ו/או תביעה.

22. שונות

א. העדר תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה – לא ייחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כויתור ו/או כהסכמה מצד החברה ולא יתפרשו כנגדה. מניעה ו/או השתק מחמת התנהגות ביחסיו עם המתכנן ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה – לא ייגרעו מחמת זאת.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל:

1. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים – לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

2. לא השתמשה החברה בזכויות המוקנות לו לפי הסכם זה, במקרה מסוים – אין להראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

ג. הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה ו/או מצג ו/או הבטחה ו/או זכרון דברים קודמים בין הצדדים.

ד. כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים

ה. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת לעיל תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.

ו. כל סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים בקשר להסכם זה יובאו להכרעתם הייחודית והבלעדית של בתי המשפט במחוז מרכז לוד, לפי סמכותכם העניינית על פי דיני מדינת ישראל. הצדדים מסכימים בזה לסמכות שיפוטם הייחודית והבלעדית של בתי משפט אלה ובוחרים בהם לדון בכל סכסוך או תביעה ביניהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

המתכנן

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של המתכנן וכי חתימות דלעיל מחייבות את המתכנן לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח א'

טופס הצעת משתתף

נספח א'החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מטופס הצעת משתתף במכרז פומבי מס' 9/19

אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' _____ למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור תעשייה "ישעי" בבית שמש וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. (א) הנני מציע בגין מתן השירותים המפורטים במסמך 2 - הסכם ההתקשרות ונספחיו, סכום כולל

(פאושלי) בסך _____ ₪ (במילים: _____)

בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

2. (ב) הנני מציע בגין מתן השירותים המפורטים במסמך 2 - הסכם ההתקשרות ונספחיו, _____ %

מעלות ביצוע העבודות בפועל, כהגדרת עלות זו במסמך 2 - הסכם ההתקשרות המצ"ב.

3. הנני מציע:

3.1. לוח הזמנים המוצע (בימים קלנדריים) לביצוע עבודות התכנון לשלב א' _____ ולא יותר מ-150 ימים ממועד הקבוע לתחילת עבודות בצו התחלת עבודה.

3.2. לוח הזמנים המוצע (בימים קלנדריים) לביצוע עבודות התכנון לשלב ב' עד שלב ו' _____ ולא יותר מ-180 ימים ממועד הקבוע לתחילת עבודות בצו התחלת עבודה.

3.3. סך לוח הזמנים המוצע (בימים קלנדריים) הינו _____

_____ ת"ז/מס' חברה בע"מ/
מס' שותפות רשומה

_____ חתימת המציע

_____ שם המציע

_____ כתובת המציע _____ טלפון המציע _____

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

תאריך: _____

_____ ת.ז.

_____ שם

_____ ת.ז.

_____ שם

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

_____ חתימת המציע



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ב'

הצהרת הקבלן

נספח ב'הצהרת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
 החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
 ברחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A קומה 2
 בית שמש

הנדון: מכרז פומבי מס' 9/19 למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור תעשיה "ישעי" בבית שמש

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני מכיר ומחזיק ברשותי את המפרטים הטכניים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז המפורטים בהסכם ו/או במפרט השירותים ותכולתם המסומן כנספח ג' להסכם ההתקשרות הדרושים לביצוע העבודות ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או אי אחזקה של המפרטים הנ"ל והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
4. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
7. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית החברה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

10. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים).
11. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמצא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקיה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לתת בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
17. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
18. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
19. אני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
20. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
21. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והחברה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שייחתם עמי כנגד מתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור תעשייה "ישעי" בבית שמש ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

22. ידוע לי כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2019:

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____ מס' ת.ז.: _____

מס' תאגיד: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

חתימה: _____

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ב'1

הצהרת ניסיון

נספח ב'1**הצהרת ניסיון**

1. אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד _____ במציע _____ (להלן: "המתכנן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשתה לחברה הכלכלית בית שמש בע"מ במסגרת הצעת הקבלן למכרז מס' 9/19 (להלן: "המכרז").
4. הריני להצהיר שיש לי/לנו ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים בהתאם לנדרש בסעיף 3.3 לתנאים הכלליים.

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לעבודות שבוצעו על ידנו

מס'	שם הגוף	שם הפרויקט	השירותים שבוצעו ע"י המציע (יש לסמן V לצד השירותים שניתנו על ידי היועץ –	נפחי הבניה	תקופת ביצוע השירותים ומועד השלמה**	פרטי איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד)	המלצה מצורפת (הקף בעיגול את החלופה הרלוונטית)
1	השם: _____ סוג הגוף: _____	תכולת תוכניות _____ _____ _____ _____ _____	☐ העסקת מתכננים תחתיו ☐ פיקוח עליון*	מ"ר _____	החל מ - _____ ☐ הושלם ביום _____ ☐ לא הושלם	שם: _____ _____ תפקיד: _____ טל: _____	כן/לא
2	השם: _____ סוג הגוף: _____	תכולת תוכניות _____ _____ _____ _____ _____	☐ העסקת מתכננים תחתיו ☐ פיקוח עליון*	מ"ר _____	החל מ - _____ ☐ הושלם ביום _____ ☐ לא הושלם	שם: _____ _____ תפקיד: _____ טל: _____	כן/לא

חתימה: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה: _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ב'2

נוסח אישור

נספח ב'2נוסח אישור לשימוש המציע

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
באמצעות המציע

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם המנהל מטעם המזמין: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה
 עבורנו את תכנון הפרויקטים הבאים :

שם הפרויקט	סוג הפרויקט	פירוט השירותים – הנדסי או הנדסי+ העסקת מתכננים תחתי	נפח הבניה בתחום הפרויקט	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי מאושר)	חוות דעתנו: 1 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו 3 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות כלפינו.

ג. אנו ממליצים על המציע/ה בפניכם.

ד. הערות נוספות: _____

 פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____
 חשוב: למען הסר ספק יובהר, כי אישור זה צריך להיות חתום על ידי המזמין או מנהל הפרויקט מטעם המזמין (חתימה + חותמת).

על המציע למלא אישור זה בנוסח שלהלן לגבי כל אחת מפרויקטים עליהם הצהיר בנספח ב'1 הנדרשים במכרז, הכל כאמור בסעיף 3 למסמך 1.

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ג'

מפרט שירותים ותכולתם

נספח ג'מפרט השירותים ותכולתם

1. תכנון מים וביוב - תכנונם יבוצע על ידי מתכננים מטעם תאגיד המים מי שמש ועל חשבונו של תאגיד המים, כאשר על המתכנן להיות מתואם איתם בכל שלב של ביצוע עבודתם המהווה חלק אינטגרלי של הפרויקט.

2. צו התחלת העבודה יחייב את החברה אך ורק אם הוא חתום, הן על-ידי מנכ"ל החברה

3. בהעדר הוראה סותרת בכתב מטעם החברה העבודה תכלול את ארבעת השלבים המפורטים להלן :

א. בניית והכנת תכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1: 500 על גבי "מפת הרקע". שלב זה כולל :

(1) ברורים, התייעצות ושיתוף פעולה וקבלת אישורים, לפי הצורך או בהתאם לדרישת המנהל עם גורמי העירייה השונים, וכן עם מומחים ויועצים מקצועיים, מוסדות ורשויות או גורמים אחרים לפי הצורך לרבות מאת רשות העתיקות .

(2) ביקור באתר בו ו/או על גביו יבוצע הפרויקט.

(3) ברור בכל הרשויות הנוספות בקשר לבעיות החוקיות הכרוכות בביצוע הפרויקט.

(4) קביעת עקרונות פעולה של הפרויקט (וצורתו - שייך לתכנון מוקדם).

(5) הכנת תכניות מוקדמות של הפרויקט כולל תאור מילולי של הפרויקט, הכל על פי ההקשר והדרישות הקונקרטיות של הפרויקט, לאישור המנהל.

(6) הדמית הפרויקט והגשתו.

(7) כל מטלה ודרישה נוספת הכרוכה בביצועו של שלב זה.

ב. תכניות סופיות -

הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע, לפתרון הבעיות שנתגלו בתוכניות הבינוי והפיתוח 1: 500, או בהתאמת התב"ע לתנאי השטח הקיימים.

הכנת תכניות סופיות. :

(1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים והגשתם לאישור כל הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, הטיפול וקבלת האישורים והרישיונות של הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר.

(2) הכנת אומדן משוער של ערך עלות הפרויקט.

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

- (3) קביעת אופן פעולת הפרויקט וצורתו.
- (4) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים לאשור המנהל.
- (5) הכנת והבאת כל התכניות והמסמכים לאישור הרשויות המוסמכות, במידה ונדרש הדבר וטיפול בכל הליכי האישור והרישוי במידה ונדרש כזה ולרבות הגשת בקשה להיתר בניה.
- (6) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים לעיל, לפי הצורך, או לפי דרישת המנהל.
- (7) השגת כל האישורים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות קבלת היתר הנדרשים.
- (8) הכנת אומדן מקורב ומעודכן של ערך עלות הפרויקט בהתאם לתוכניות ולמסמכים שהוכנו ע"י המתכנן ואושרו ע"י המנהל בשלב זה.
- (9) המתכנן יערוך את התוכניות שהכין עבור החברה באמצעות תוכנה המצויה ברשות החברה. כל התוכניות ישמרו על גבי דיסקט, תקליטור או מדיה מגנטית או אמצעי אחר לשימור מידע לפי דרישת החברה.
- הדיסקט או כל אמצעי כמפורט לעיל ימסרו לחברה מיד עם סיום עריכת התוכנית ולא יאוחר מסיום ביצוע שלב ב' לעבודה, כמפורט לעיל.
- (10) כל מטלה ודרישה נוספת הכרוכה בביצועו של שלב זה.

ג. מפרטים, תכניות עבודה וסיוע בשלב המכרז -

הכנת תכניות, פריטים, מפרטים, תיאורים טכניים, כתבי כמויות, תכניות לביצוע ומסמכים נוספים הדרושים לביצוע הפרויקט ולצורך פרסום מכרז וכן יעוץ וסיוע בהליך המכרז. שלב זה כולל:

- (1) הכנת תכניות לביצוע הפרויקט, מפורטות ומוסברות.
 - (2) תאום ביקורת ואישור תכניות היועצים במידה ונדרש הדבר.
 - (3) תאום תכניות העבודה ההנדסית עם תכניות המומחים והיועצים.
 - (4) הכנת מפרטים, כתבי כמויות וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפרסום מכרז בין קבלנים, בהתאם לנוהל ולשיטה הנהוגים במחלקת ההנדסה של העירייה ובמידת הצורך באופן ממוחשב על גבי דיסקט מחשב ובמספר העתקים כפי שיידרש ע"י המנהל.
- המפרטים ורשימות הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות.
- חישובי הכמויות יהיו מדויקים והתיאורים יהיו ברורים ומושלמים.

- (5) הכנת אומדן המכרז - אומדן מקורב ומעודכן של ערך עלות הפרוייקט שיהיה מבוסס על המפרטים וכתב הכמויות.
 - (6) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל, לפי הצורך ולפי דרישת המנהל, התאמת התכניות וכד' למסגרת התקציבית המאושרת.
 - (7) מתן הסברים ותשובות באמצעות המנהל לקבלנים המשתתפים במכרז.
 - (8) יעוץ לחברה ולועדת המכרזים ככל שידרש בנוגע להליך בחירת הקבלן שיבצע את הפרוייקט לרבות מתן חוות דעת טכניות והשתתפות בסיוור קבלנים.
 - (9) כל מטלה ודרישה נוספות הכרוכות בביצועו של שלב זה.
- ידוע למתכנן, כי סטיה מהאומדנים עלולה לגרום לנזק לעיריה, בין בדרך של אי ביצוע הפרוייקט, בין בדרכים אחרות. לפיכך, המתכנן מתחייב לפעול, כמיטב יכולתו, להכנת כתבי כמויות ואומדנים מדויקים.

ד. פיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט -

פיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט. שלב זה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת הפרוייקט ובין בתקופת הבדק. המתכנן יבקר וייתן הנחיות באתר במידת הצורך.
 - (2) המלצה וייעוץ, למנהל בשלבי הביצוע, תוך 3 ימים משנדרש לכך, לרבות לגבי בחירת ואישור החומרים בהם יעשה שימוש במסגרת ביצוע הפרוייקט.
 - (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח.
- כדי למלא המשימות הנ"ל, יבקר המתכנן באתר לא פחות משני ביקורים בכל שלב מהשלבים הבאים :-
- א במשך ביצוע שלד המבנה והבריכות .
 - ב במשך ביצוע טיח פנים וחיפוי הבריכות .
 - ג במשך ביצוע טיח חוץ וצבע.
 - ד עם סיום הפרוייקט ולפני מסירתו.
 - ה במשך תקופת הבדק.
 - ו בעת ביצוע עבודות אשר לדעת המהנדס יש חשיבות לבקרים בעת הביצוע.

בכל ביקור באתר יגיש המתכנן למנהל דו"ח בכתב. בדו"ח שיוגש יציין המתכנן את התרשמותו והערותיו לגבי ביצוע הפרויקט.

(4) סיוע למנהל הפרויקט בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן בהסתמך על הכמויות, התעריפים וכל הנתונים הרלוואנטיים הנוספים לענין זה.

(5) פיקוח עליון על קבלת הפרויקט עם מסירתו ע"י הקבלן ובכלל זה על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב לבצע לפני קבלת הפרויקט ע"י החברה, וכ"כ בתקופת אחריותו של הקבלן על הפרויקט.

(6) ייעוץ למנהל, והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט.

(7) כל הדרוש בשלב זה מעבר למפורט לעיל, בכפוף לדרישות המנהל ובהתאם להוראותיו.

(8) מובהר בזאת כי אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן, בעל-פה או בכתב, או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, או לתת לקבלן הוראות לשינויים כלשהם אלא באמצעות ועל פי הוראות המפורשת של המנהל.

ה. מוסכם ומובהר בזאת כי פירוט המטלות לעיל אין בו כדי למצות את חובותיו של המתכנן לעניין העבודה, והוא חייב יהא לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט לעיל עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים ותיקונים ביחס לעבודה, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בקשר לביצוע הפרויקט וכלולה על פי טיבה בעבודה.

ו. על אף האמור לעיל רשאית תהא החברה שלא לכלול בעבודה את כל המטלות והשלבבים כמפורט לעיל ו/או לצמצם היקף המטלות כאמור, הן מלכתחילה, והן בדיעבד, והן תוך כדי ביצוען של העבודות, ורשאית היא להורות למתכנן תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, שלא לבצע מטלה זו או אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ז. אין באמור בס"ק ה' - ו' לעיל בכדי למנוע מהחברה כל סעד ותרופה מכח כל דין או הסכם, ובכלל זה אין בהם בכדי להתנות על סמכותה של החברה לבטל את ההסכם ולהפסיק את עבודת המתכנן מכוח הסעיפים הקיימים הסכם.

ח. מובהר כי שטח הפרויקט עשוי להיות באתר המוכרז על ידי רשות העתיקות ו/או בשטח בו נמצאות ו/או עשויות להימצא עתיקות. עבודות התכנון ייעשו בתיאום עם רשות העתיקות ובכפוף לאישורים מטעמם. המתכנן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוור לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לבצע את השירותים נשוא חוזה זה תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות כקבוע בסעיף 5 לעיל אלא אם אישרו המנהל. המתכנן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

לוח זמנים

3

1. המתכנן יבצע את העבודה בתוך פרקי זמן שייקבעו לכל שלב בעבודה, בהתאם **למפורט בהסכם** ובהתאם להוראות המנהל.
2. לא סיים המתכנן את עבודתו תוך פרקי הזמן האמורים, אין בכך בכדי לגרוע מחובתו לסיימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים לחברה בגין הפיגור בביצוע העבודה.
3. ראה המתכנן כי אין ביכולתו לסיים את העבודה בתוך פרקי הזמן שנקבעו כאמור בס"ק א לעיל, רשאי הוא לבקש ארכה מן המנהל.
4. רשאי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולפי ראות עיניו, לתת למתכנן ארכה **בכתב בלבד** להשלמת העבודה באם מצא את בקשת המתכנן מוצדקת וכי המתכנן לא יכול היה למנוע את העיכוב הנ"ל.
5. במקרה בו לא נקבע מועד לפעולה, יהיה על המתכנן, למרות אי קביעת המועד, לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובהתחשב בלוח הזמנים הכללי לביצוע ו/או השלמת הפרויקט.
6. המתכנן לא יגרום לעיכוב כלשהו בעבודת מי מהגורמים העוסקים בתכנון הפרויקט והקמתו.



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ד'

הצהרת סודיות

נספח ד'

הצהרת שמירת סודיות

1. אני הח"מ, _____ נושא ת.ז./ח.פ. מס' _____ מרחוב _____, (להלן: "המתחייב") מתחייב בזאת כלפי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש (להלן: "החברה") כדלקמן:

1.1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.2. לגבי המידע כדלקמן:

1.2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.2.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.2.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.2.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.2.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.2.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.2.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

3. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה לרבות היועצים ו/או המתכננים שנשכרו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם ההתקשרות.

4. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.

5. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.

6. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים/יועצים / מתכננים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל

אנו	מסכימים	להתחייבות	הנ"ל	ולראיה	באנו	על	החתום
ביום _____	לחודש _____						

המתחייב: _____

רשימת מורשים מטעם המתחייב.

שם העובד	תעודת זהות	תפקיד	חתימה

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ה'

**תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר
ציבור בעירייה**

נספח ה'

תצהיר על העדר זיקה לעובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב)).

ג. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת בית שמש אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

ד. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

ה. אין באמור לעיל לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ו' – ערבות הגשה

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית נלווית
להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז**

נספח ו'

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

דרך יצחק רבין 2

בית שמש

תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 9/19 למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור תעשייה "ישעי" בבית שמש ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום הנקוב לעיל ; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ז'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

נספח ז'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

שם _____ ת.ז. _____ תפקיד אצל המציע: _____

ימולא על ידי הבעלים של המציע ו/או בעלי השליטה של המציע .

על המידע והפרטים הנמסרים בשאלון זה, בקשר לאדם, לקרוביו ולמקורביו להימסר מידע אישית. במקרה בו הפרטים אינם ידועים במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים מידע אישית, יש לציין במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה.

חלק א – תפקידים, כהונות ועיסוקים**1. פרטים אישיים**

שם משפחה			שם פרטי			מספר זהות (9 ספרות)			תאריך לידה		
						ס"ב			שנה	חודש	יום
כתובת פרטית			מספר טלפון			מספר טלפון נייד					

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד'). יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב), וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין/י במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). אין חובה להתייחס לתפקיד התנדבותי שאינו קשור, במישרין או בעקיפין, לתפקיד אליו את/ה מועמד/ת או לתחומי פעילות המשרד.		
1. שם המעסיק/ה	תחומי הפעילות של המעסיק/ה	כתובת המעסיק/ה
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2. שם המעסיק/ה	תחומי הפעילות של המעסיק/ה	כתובת המעסיק/ה
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
3. שם המעסיק/ה	תחומי הפעילות של המעסיק/ה	כתובת המעסיק/ה
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
4. שם המעסיק/ה	תחומי הפעילות של המעסיק/ה	כתובת המעסיק/ה
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

--	--

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות. אין חובה להתייחס לתפקיד התנדבותי שאינו קשור (במישרין או בעקיפין), לתפקיד אליו את/ה מועמד/ת או לתחומי פעילות המשרד.						
שם המעסיק/ה			התפקיד	תאריך מילוי התפקיד		
				שנה	חודש	יום

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות.									
שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תחילת הכהונה			סיום הכהונה			סוג הכהונה (1)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)
		שנה	חודש	יום	שנה	חודש	יום		
(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מטעם השני, והמינוי אינו מטעם בעל השליטה היחיד בחברה - יש לפרט את זהות הגורם שמטעמו נעשה המינוי. (2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.									

5. קשר לפעילות המשרד

יש להשיב על השאלות בסעיף זה גם לגבי זיקה או קשר למשרד של גוף שהינך בעל עניין בו. "בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו/ה אחזקות בגוף ו/או מכהן/ת כדירקטור בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או מייצג/ת אותו/ה ו/או יועץ/ת חיצוני/ת לו/ה. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969, בתאגידים הנסחרים בבורסה (3).

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

א. האם יש או היו לך או לגוף שאת/ה בעל/ת עניין בו זיקה או קשר, שלא כאזרח/ית המקבל/ת שירות, לפעילות המשרד בו את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים

הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבאחריות המשרד או לגופים אחרים שהמשרד קשור אליהם)?

כן ☐ לא ☐

אם כן, פרט/י

ב. האם הינך עוסק/ת או עסקת בעבר, במסגרת כלשהי, בתחום עיסוקיו של המשרד בו את/ה מועמד/ת לעבוד? ☐ כן ☐ לא

אם כן, פרט/י

ג. האם קיימים בהווה או התקיימו בעבר, קשרים בינך לבין המשרד (כגון: יחסי ספק-לקוח, מתן שירותים או קבלתם, פיקוח או בקרה, מתן ייצוג דרך קבע או

לעניין מסוים)? ☐ כן ☐ לא

אם כן, פרט/י

ד. האם קיים או התקיים בעבר קשר אחר בינך לבין המשרד בו את/ה מועמד/ת לעבוד אשר עלול להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים? ☐ כן ☐ לא

☐ לא

אם כן, פרט/י

(3) "בעל עניין", בתאגיד -

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים, כהונות ועיסוקים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל, ולהתייחס לקיומו של קשר לפעילות המשרד בהתאם לשאלות שלעיל (כגון: כאשר בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה, פעילות מיוחדת שלו/ה בדירקטוריון והאם קיים קשר לפעילות המשרד).

יש לפרט את התפקידים, הכהונות והעיסוקים של הקרוב בהווה. בנוסף, יש לפרט כל תפקיד, כהונה או עיסוק אחר של הקרובים בשנתיים האחרונות, ככל שהם

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

עשויים להיות קשורים לפעילות המשרד.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך/ה על שולחנך.

א. תפקידים, כהונות ועיסוקים נוספים של בן/בת הזוג:

ב. תפקידים, כהונות ועיסוקים נוספים של הורים:

ג. תפקידים, כהונות ועיסוקים נוספים של צאצאים (או של אדם אחר הסמוך על שולחנך):

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

א. האם את/ה או קרוביך ומי שאמורים להיות ממונים עליך (ממונה ישיר או עקיף) או כפופים לך בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? ☐ כן ☐ לא

אם כן, פרטי

ב. האם מתקיימים בינך או בין קרוביך לבין מי שאמורים להיות ממונים עליך או כפופים לך בתפקיד יחסים במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות (אין צורך לפרט היכרות שמקורה בהקשרים מקצועיים)?

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך/ה על שולחנך.

☐ כן ☐ לא

אם כן, פרטי

8. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כנדרש בשאלון זה, כולל תאריכים.

9. פירוט לגבי הסדרי ניגוד עניינים שנערכו בעבר

האם נערך לך הסדר למניעת לניגוד עניינים, בארבע השנים האחרונות, במסגרת תפקיד ציבורי שמילאת? ☐ כן ☐ לא

ככל שנערך לך הסדר למניעת ניגוד עניינים במסגרת תפקיד ציבורי שמילאת בארבע השנים האחרונות, יש לצרף עותק חתום של ההסדר.

חלק ב - נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל/ת עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה (4))

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך/ה על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק/ה (ככל שהמחזיק/ה אינו/ה מועמד/ת)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(4) "בעל עניין", בתאגיד - (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכות ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכות ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

11. נכסים אחרים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך, בבעלות קרוב/יך או בבעלות גוף שאתה או קרוביך בעלי עניין בו, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך/ה על שולחנך. ☐ כן ☐ לא

אם כן, פרט

12. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

אין צורך לציין חוב בגין משכנתא או חובות שוטפים בהיקף שאינו עולה על 100,000 ₪

☐ כן ☐ לא

אם כן, פרט

חלק ג - זיקות של קרובים אחרים ומקורבים

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

13. תפקידים, עיסוקים וכהונות או עניינים אחרים של קרובים אחרים או מקורבים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם יש לך קרובים אחרים או מקורבים, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות שלעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?
לגבי קרובים - יש להתייחס גם לאחים ובני/בנות זוגם, וכן לקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה; לגבי מקורבים - יש להתייחס, בין היתר, גם לחברים ולשותפים עסקיים.
יובהר, כי הפירוט הנדרש בסעיף זה מתבסס על ידיעתך האישית בלבד, וכי לא נדרש בירור מעבר לידוע לך.

א. קרובים אחרים או מקורבים, שתפקידים, עיסוקים וכהונות שלהם (לרבות בתפקידי הנהלה ובתפקידים ציבוריים) עלולים להעמידך במצב של

חשש לניגוד עניינים: כן ☐ לא ☐

אם כן, פרט/י _____

ב. קרובים או מקורבים שעיסוקם קשור לפעילות המשרד: כן ☐ לא ☐

אם כן, פרט/י _____

ג. קרובים אחרים או מקורבים, שקיימת זיקה (משפחתית, עסקית או אחרת) בינם ובין הממונים או הכפופים אליך בתפקיד שאליו אתה מועמד:

כן ☐ לא ☐

אם כן, פרט/י _____

ד. קרובים או מקורבים שלהם אחזקות במניות או בנכסים אחרים או חובות כספיים שעלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים:

כן ☐ לא ☐

אם כן, פרט/י _____

ה. קרובים או מקורבים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים מסיבה אחרת (בסעיף זה יש להתייחס גם לקרובים מדרגה ראשונה):

כן ☐ לא ☐

אם כן, פרט/י _____

חלק ד' - הצהרה

אני הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרוביי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של

חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

3. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של המשרד בנושא;
4. אני מתחייב/ת כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפטי/ית למשרד, אמסור לו/ה את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.
5. הוברר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998;
6. אני מצהיר/ה כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב/ת לפעול לפי חוות דעת נציבות שירות המדינה ומשרד המשפטים, בכל הקשור לפירושן של הוראות החוק הנ"ל ויישומן.

_____/_____/_____
תאריך

שם

מספר זהות

חתימה

מזף 2202 (8/15)



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ז'1

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

נספח ז'1**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

☐

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ז'2

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

נספח ז'2**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי: _____

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת	פרטי יצירת קשר
קבלנות המשנה		
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט: _____

חתימת המציע _____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ח'

תצהיר עובדים זרים

נספח ח'

תצהיר

(בענין עובדים זרים)

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (-להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
 - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
 - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ .

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ 07/2012 המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

*ניתן התצהיר ע"י תאגיד –יש לרשום שמו המלא של התאגיד



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשייה "ישעי" בבית שמש**

נספח ח'1

תצהיר העדר הרשעות

נספח ח'1

תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז פומבי מס' 9/19 למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור תעשיה "ישעיה" בבית שמש

1. **אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

(א) אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

(ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא הוגש כנגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.

"עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב- 2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

(ג) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

(ד) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. **צרופות**

(א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

(ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

(ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)- 1(ב) לעיל.

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ח'2

תצהיר זכויות עובדים

נספח ח'2

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על- ידי מורשה חתימה במציע) לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ על פי ' מכרז מס 9/19 למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור תעשיה "ישעי" בבית שמש (להלן: "המציע").

אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה



מכרז פומבי מס' 9/19

**למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור
תעשיה "ישעי" בבית שמש**

נספח ט'

אישור לקיום ביטוחים

נספח ט'

אישור קיום ביטוחים - אישור עריכת ביטוח - מתכנן

לכבוד

(להלן : "החברה")

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

קניון נעימי, בניין A, רח' יצחק רבין 2, בית שמש 99000

שם המבוטח : כתובת משרדיו :

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. נשוא אישור זה : **למתן שירותי תכנון לפרויקט פיתוח אזור תעשיה "ישעי" בבית שמש ופיקוח עליון על ביצועו.**

2. תקופת הביטוח : מ - עד

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :

..... ש"ח למקרה ו- ש"ח לתקופה
[הערה : בשום אופן לא פחות מ- 4,000,000 ש"ח למקרה ו- 4,000,000 ש"ח לתקופה].
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטי".

השתתפות עצמית : ש"ח למקרה.

4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :

..... ש"ח לעובד ו- ש"ח למקרה ולתקופה
[לפחות : 6,000,000 ש"ח לעובד ו- 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה].
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטי".

השתתפות עצמית : ש"ח.

5. ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות של :

..... ש"ח למקרה ו- ש"ח לתקופה
[הערה : בשום אופן לא פחות מ- 4,000,000 ש"ח למקרה ו- 4,000,000 ש"ח לתקופה].

השתתפות עצמית : ש"ח למקרה.

בכפוף למפורט להלן :

- 5.1 בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :
 - הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
 - אובדן מסמכים.
 - אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.
- 5.2 חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.
- 5.3 הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.
- 5.4 "חריג זיהום" בפוליסה לא יחול בגין נזק תאונתי.

6. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : "...ו/או יועצי משנה של המבוטח ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות/העירוניות/ התאגידים שלה ו/או מי שמשמ"מ ו/או הועדה לתכנון ולבניה בית שמש ו/או עובדיהם."
- (+ סעיף אחריות צולבת בפוליסות אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).
ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות של המבוטח נגד גורמים אלו.
7. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 6 לעיל, אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.
8. בכל הפוליסות הנ"ל מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול זה בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבוטח עפ"י חוק חוזה הביטוח.
9. המבוטח לבדו אחראי למילוי כל החובות המוטלות על המבוטח עפ"י הפוליסות הנ"ל. הפרת חובות אלו ע"י המבוטח בתום לב לא תפגע בזכויות הגורמים הנזכרים בסעיף 6 לעיל.
10. בכל הפוליסות הנ"ל נכלל זכות ויתור על זכות השיבוב נגד הגורמים הנזכרים בסעיף 6 לעיל, למעט אם הנזק ייגרם על ידו בכוונת זדון.
11. המבוטח לבדו אחראי לתשלום הפרמיה וכן לתשלום ההשתתפות העצמית בכל מקרה ביטוח.
12. הננו מאשרים בזאת שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"חברה".

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע _____

