

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
קול קורא להצטרפות למאגר היועצים של החברה
מתן שירותי ריכוז מינהלי הנדסי בתחום הבינוי והתשתית

1. כללי

- 1.1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ("החברה") מעוניינת לעדכן ולהרחיב את מאגר היועצים שלה בתחום שבכותרת (להלן גם: "תחום הייעוץ"), בכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים להלן.
- 1.2. החברה מעוניינת ליצור מאגר של יועצים בעלי ניסיון בתחום הייעוץ, לצורך מתן שירותים כמפורט להלן, בהתאם לצרכי החברה.
- 1.3. **מודגש:** מטרת הליך זה הינה הקמת מאגר יועצים בתחום הייעוץ. אין בפרסום הודעה זו ו/או ביצירת המאגר כדי לחייב את החברה באופן כלשהו להזמין עבודות/שירותים כלשהם מאיזה מהיועצים אשר ייכללו במאגר ו/או כדי למנוע מהחברה לפעול להרחבת המאגר ולצרף יועצים חדשים ו/או לאתר יועצים נוספים באופן יזום על פי צרכיה ו/או לצאת למכרז פומבי לקבלת הצעות בתחום הייעוץ.

2. תפקידי היועץ ייכללו, בין היתר, כל אלה:

- 2.1.1. בדיקת תכניות
- 2.1.2. תיאום, מעקב ובקרה על ביצוע פרויקטים בתחומי התשתיות והפיתוח.
- 2.1.3. פיקוח על יישום תקני התכנון והבנייה
- 2.1.4. עבודה מול קבלנים, מנהלי פרויקטים ומפקחים.
- 2.1.5. בקרת חשבונות שהוגשו ע"י הגורמים המבצעים
- 2.1.6. תיאום ועבודה מול מחלקות הרשות בקשר עם קבלת היתרים ואישורים הרלוונטיים לעבודות המתבצעות בניהול החברה
- 2.1.7. אחריות על הקשר מול משרדי הממשלה והגורמים המתקצבים
- שירותי היועץ יינתנו על בסיס יומי, בהתאם לצרכי החברה

3. תנאי סף

- רשאי להירשם במאגר מי שעונה על הדרישות המצטברות הבאות:
- 3.1. המבקש הינו יחיד תושב ישראל.
- 3.2. המבקש הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976;
- 3.3. המבקש הינו הנדסאי בניין או מהנדס.
- 3.4. המבקש סיפק שירותים דומים במשך שנה לפחות לגוף ציבורי, בין כעובד ובין כיועץ חיצוני.

"גוף ציבורי" לעניין זה, רשות מקומית, המדינה, חברה ממשלתית, תאגיד מים וביוב, תאגיד עירוני.

4. הגשת בקשה

4.1. הבקשה תוגש על גבי טופס הגשת בקשה (נספח ב') אליה יצורפו כלל המסמכים הנדרשים, ואלו יימסרו במסירה אישית למרכז/ת ועדת ההתקשרויות מר יונה סנה, במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין 1, בית שמש.

4.2. יודגש בזאת כי כחלק מהגשת הבקשה להכלל במאגר יידרשו המבקשים להתחייב בכתב, כי ימציאו ליועץ המשפטי של החברה כל מידע הדרוש לו על מנת לבחון אם קיים חשש לניגוד עניינים וכי אם ייבחרו, יעמדו בתנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל 2/2011.

5. בחינת הבקשות

בקשת מבקש תיבדק באופן המפורט בנוהל מאגר יועצים של החברה המפורסם באתר החברה.

6. מסמכי הבקשה ומסמכים ואישורים שיש לצרף לה, להוכחה עמידה בתנאי הסף:

המבקש יגיש את כל אלה:

6.1. טופס בקשה להצטרפות בנוסח המצורף כנספח 1, אליה מצורפת הצהרה לחתימת המבקש המאשרת את אמיתות המידע שנימסר.

6.2. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ.

6.3. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף 2.

6.4. תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח 3.

6.5. צילום רישיון בתוקף או תעודת רישום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

6.6. אישור תקף מפקיד שומה על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי דין חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

6.7. קורות חיים/פרופיל, המעיד על עמידת המבקש בתנאי הסף בסעיף 3.4 לעיל, תוך פירוט השירותים שסיפק ונסיונו המקצועי.

6.8. הצהרה בנוסח נספח 4 בדבר נכונות המבקש למחיר הנמוך ב 10% לפחות ממחירון משרד הבינוי והשיכון/ מחירון דקל/מחירון החשב הכללי, וכן כי ידוע למבקש כי לעתים החברה עובדת בשיטת "גב לגב" (back to back) עם הגורמים המממנים, ומשכך ידוע לו ששכרו ישולם בהתאם תוך המתנה לקבלת התשלום לקופת החברה מהגורם המממן.

6.9. המלצות ו/ או אסמכתאות נוספות המעידות על עמידתו של המבקש בתנאי הסף, לרבות כל תעודה ו/או מסמך שיש בו כדי להוכיח את עמידתו של המבקש בתנאי הסף.

7. מועד אחרון להגשת הבקשה להצטרף

ניתן להגיש בקשות הצטרפות החל מתאריך 8/7/2018 ועד לתאריך 15/7/2018 בשעה 12:00 אופן ההגשה הוא כמפורט בסעיף 4 לעיל.

8. הבהרות



8.1. בכל שאלת הבהרה הנוגעת לקול קורא זה ניתן לפנות לחברה באמצעות דואר אלקטרוני

office@kbsh.biz עד ליום 12/7/2018 בשעה 12:00

8.2. החברה שומרת לעצמה את הרשות ליתן מענה לשאלות אף לאחר חלוף המועד הנ"ל.

8.3. מבקש המגיש מבקשות לקול קורא זה הסכים לכל תנאיו והינם מקובלים עליו.

בהזמנה זו, בכל מקום בו הכתוב הוא בלשון זכר, הכוונה היא גם בלשון נקבה וכן להיפך.

בכבוד רב,

זאב לכוביצקי, עו"ד

מ נ כ "ל



נספח 1 - טופס הגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים ופרטי המבקש

אני הח"מ _____ מספר זיהוי _____ /
מבקש להיכלל ברשימת היועצים של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ על סמך נתוני
השכלתי, ניסיוני, התעודות והמסמכים המצ"ב וכמפורט להלן, בתחום

פרטי המבקש

1. שם המבקש _____
2. מספר תעודת זהות _____
3. כתובת _____
4. טלפון _____
5. פקסימיליה _____
6. דוא"ל _____
7. קורות חיים מצ"ב ומהווים חלק מבקשה זו.

חובה לצרף לבקשה את כל המסמכים המפורטים בסעיף 6 למסמכי הקול הקורא

הצהרת המציע

אני/אנו מצהיר/ים ומאשר/ים בזה כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו לעיל, הינם נכונים ומלאים וכי
כל האמור בהם לרבות במסמכים ובאישורים המצורפים לבקשת הצטרפות זו הינם אמת.
ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי באחריות/נו לעדכן את החברה בדבר כל שינוי פרטים מהפרטים
דלעיל וכן כל פרט רלוונטי לרישומי/נו במאגר

חתימה

שם המציע

תאריך

נספח 2- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
כלהלן :

1. אני נציג _____ (להלן: "המשתתף"), אני מכהן כ _____
במשתתף, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף, את המפורט להלן.
 2. עד למועד האחרון להגשת הבקשה להצטרף למאגר היועצים שלכם, המשתתף ובעל זיקה אליו
(כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות
גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים
(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים")
או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
 3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הבקשה, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים
זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
(להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף.
לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי
הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן :
 - אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9
לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;
 - אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף
מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק
שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
 - המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
 5. לא יועסקו על ידי המשתתף, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי
חץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשתתף ובין באמצעות קבלן כוח אדם,
קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
 6. ידוע למשתתף, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי
עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
 7. בתצהיר זה :
- 7.1 עובדים זרים : עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון
וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל
פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות
שוניות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
 - 7.2 מומחה חוץ : תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה :

7.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

7.2.2 שוהה בישראל כדין.

7.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

7.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____.
המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור לעיל.

חותמת _____

עו"ד _____



הצהרת המועמד בדבר נכונותו להציע מחיר הנמוך ב - 10% לפחות ממחירון משרד הבינוי והשיכון / מחירון דקל / מחירון החשב הכללי

אני הח " מ _____ מספר זיהוי _____ מס' _____
עוסק מורשה מס' _____ (המבקש) להיכלל במאגר היועצים של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, מצהיר בזאת כי בכל פנייה של החברה להתקשרות עמי, הנובעת מהכללתי/ הכללת החברה במאגר היועצים ואנשי המקצוע של החברה, המחיר המוצע לחברה יהא נמוך ב 10% לפחות ממחירון משרד הבינוי והשיכון/ מחירון דקל/ מחירון החשב הכללי, לפי דרישת החברה עובר להתקשרות.

כמו כן, הח"מ מצהיר בזאת כי ידוע לו כי לעתים החברה עובדת בשיטת "גב לגב" (back to back) עם הגורמים המממנים, ומשכך ייתכן כי במקרים מסוימים שכרו ישולם בהתאם תוך המתנה לקבלת התשלום לקופת החברה מהגורם המממן.

חתימה

תאריך

