

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 4 / 2017

**להקמת מעון יום בן 3 כיתות במגרש הידוע
כמגרש 309 ברח' בן איש חי בבית שמש**

נובמבר 2017

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת 1:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז.

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

הנספחים למסמך ב':

נספח ב1:	נוסח של ערבות ההצעה
נספח ב2:	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976
נספח ב3:	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
נספח ב4:	חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית
נספח ב5:	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי
נספח ב5(א):	טבלת ריכוז ניסיון המציע
נספח ב5(ב):	נוסח אישור מזמין
נספח ב6:	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע
נספח ב7:	תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

מסמך ג' - נוסח הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה

הנספחים למסמך ג':

כמפורט בגוף מסמך ג'

חוברת 2:

מסמך ד'	- מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)
מסמך ד'1	- תנאים מיוחדים לביצוע
מסמך ד'2	- המפרט המיוחד
מסמך ד'3	- כתבי כמויות מלאים לעבודות פיתוח
מסמך ה'	- תיק ורשימת התכניות
מסמך ו'	- דו"ח יועץ קרקע
מסמך ז'	- דו"ח יועץ בטיחות
מסמך ז'1	- תוכנית עם הנחיות כיבוי אש
מסמך ח'	- רשימת יועצים ומתכננים
מסמך ט'	- הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה 9.5 וכל עדכון ו/או תוספת שהוספה לה (לא מצורף)

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס' 2017 / 4

להקמת מעון יום בן 3 כיתות במגרש הידוע כמגרש 309 ברח' בן איש חי בבית שמש

מסמך א' - ההזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

עיריית בית שמש, באמצעות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות להקמת מעון יום בן 3 כיתות לימוד, בבניה מתועשת, ברח' בן איש חי, במגרש הידוע כמגרש 309 בשטח בנוי של כ- 450 מ"ר (להלן: "המעון" או "המבנה") וכן לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או חיבורי מערכות בסביבות המעון (להלן: "עבודות הפיתוח"), הכל על פי התנאים, התוכניות והמפרטים המצורפים (להלן יחד: "העבודות"/"הפרויקט").

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.8. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

2. נושא המכרז

- 2.1. המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע העבודות על פי כל התנאים והדרישות המפורטות במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני – מסמכים ד', ד'1 ו- ד'2 (להלן: "הזוכה" או "הקבלן").
- 2.2. בסמוך למתחם בו מיועד להיבנות המעון (להלן: "המתחם") קיימים מבנים בכלל ומבני ציבור בפרט אשר ימשיכו לתפקד גם במהלך הקמת המעון ללא הפרעה מביצוע העבודות. על המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו.
- 2.3. הזוכה יהיה אחראי להקמת המעון עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר ולמסירתו לחברה ולעירייה כמבנה מוכן לשימוש למטרות להן נועד וכן לביצוע "עבודות הפיתוח".
- 2.4. יודגש:

2.4.1. עבור ביצוע מבנה המעון בבניה מתועשת, תשלם החברה לזוכה מחיר פאושלי כפי שנקב בהצעתו למכרז, בכפוף לכל הנחה נוספת שתינתן על ידו, ככל שתינתן. **בכל מקרה, המחיר הפאושלי לא יעלה על מחיר המקסימום ביחס למבנה, הקבוע בטופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז. הצעה הכוללת מחיר העולה על מחיר המקסימום, תיפסל.**

2.4.2. עבודת ביצוע עבודות הפיתוח, תשלם החברה מחיר לפי מחירי סעיפי כתב הכמויות המלא הרלוונטי למבנה מסמך ד' 3 (עפ"י מדידה), בניכוי ההנחה באחוזים שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז.

2.4.3. התמורה שתשולם לקבלן תחושב כסכום מצטבר של הסכומים המתחייבים על פי סעיפים 2.4.1 - 2.4.2 בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתינתן על ידי הזוכה ובניכוי 5% עבור עמלת החברה בקשר עם ניהול הפרויקט.

2.4.4. על אף האמור בסעיף 2.4.2 לעיל, החברה תהא רשאית, לאחר בחירת הזוכה, לקבע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח, באופן שסה"כ סכום כתב הכמויות יהווה מחיר פאושלי לביצועה, לו יתווסף רק מע"מ. למחיר הפאושלי לא יתווספו כל התייקרויות. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תימסר לזוכה במסגרת ההודעה בדבר זכייתו

2.4.5. היה והחברה מימשה את זכותה כאמור לעיל לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.

2.5. כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר, הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה – מספר 9.5 וכל עדכון ותוספת שנוספה לה בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "חוזר מנכ"ל") (לעיל ולהלן: "מפרטי משרד הכלכלה").

2.6. הזוכה יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט כולל העסקת מהנדס קונסטרוקטור שיבצע כל התאמות נדרשות לבנייה מתועשת, ככל שיידרש לשיקול דעת החברה. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (היתר בניה יצא באחריות החברה) אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, לגידור האתר/ים, לפי העניין, ואחזקת/ים השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שיידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד, ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות ו/או גורם מוסמך אחר לרבות משרד החינוך, התרבות והספורט, כפי שתהיינה מעת לעת וכל אחד מהגורמים המממנים, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, טיפול ואחריות להוצאת "טופס 2", "טופס 4" ו- 5, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המפקח, בהתאם לתכניות ולמפרטים ודרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.

2.7. כמו כן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול כל הרשויות המוסמכות לרבות העירייה.

2.8. מובהר בזאת, כי ככל שבמהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן יבוצעו במתחם ו/או בסביבותיו עבודות גינון ועבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, הקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח. על הקבלן להתחשב בעבודות האחרות ולהימנע מהפרעות לביצוען ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות כלפי העירייה ו/או החברה בקשר לכך לרבות בקשר לכל השלכה של עבודות אלה על העבודות נושא המכרז.

2.9. על אף כל האמור במכרז זה, החברה רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות, לשיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות ו/או טענה בגין מניעת רווח.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

- 2.10. החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות במבנה/ים (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו"עבודות ייעודיות"). החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה למבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.
- 2.11. כאמור, התמורה בגין ביצוע המעון תהיה פאושלית ותהווה את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי הקבלן עבור מילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות בגין תפקודו כקבלן ראשי וכן בגין כל העלויות, ההוצאות והתשלומים הכרוכים ו/או הדרושים לביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת ההתקשרות. בהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, המציע מצהיר כי על יסוד בדיקותיו העצמאיות שוכנע כי התמורה המוצעת על ידו מהווה תמורה ראויה ומלאה עבור ביצוע הפרויקט. כל תחשיב שיעשה המציע על פי המסמכים הנמסרים לו יבוצע על אחריותו בלבד ובהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, מצהיר המציע ומתחייב כי הסיכונים לגבי הפרויקט בהקשר לתחשיב הרווח שלו ו/או בכל הקשר אחר, מוטלים עליו בלבד.
- 2.12. מודגש בזה, כי לכל הפחות חלק מהתמורה ישולם מכספי הרשאת משרד הכלכלה, על פי נהלי משרד הכלכלה או כל גורם מממן אחר על פי נהליו (להלן: "הרשאות משרד הכלכלה", "נוהל משרד הכלכלה" ו"גורמים מממנים"), לרבות לעניין התנאים המוקדמים לתשלום, שלבי הזכאות לתשלום ומועדי התשלומים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים לצורך העברתם למשרד הכלכלה ולכל גורם מהגורמים המממנים ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מקבל על עצמו את כל הוראות נהלי הגורמים המממנים לרבות לעניין תשלומי התמורה ומועדי הזכאות לתשלום וידוע לו כי יהא זכאי לתשלומי התמורה רק לאחר ובכפוף לקבלת הכספים בפועל מאת הגורמים המממנים והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

3. לוח זמנים לניהול המכרז

- 3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:
- 3.1.1. מועד קיום מפגש קבלנים: יום ה' 7/12/17, בשעה 12:00 ("מפגש הקבלנים"). השתתפות במפגש הקבלנים הינה חובה. נפגשים במשרדי החברה הכלכלית, שד' יצחק רבין 2 כניסה A קומה 2.
- 3.1.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: יום ה', 14/12/17.
- 3.1.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: יום ה' 28/12/17 עד השעה 12:00.
- 3.1.4. מועד פקיעת הערבות: 28/03/18.
- 3.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

4. תנאי הסף

- א. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת הצעה על כל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה להלן. **מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.**
- ב. תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- ג. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

ד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

ה. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

ואלה תנאי הסף:

4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת בלבד, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.

4.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח ב'1. הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז.

4.4. המציע הינו בעל "איתנות פיננסית".

לבעל "איתנות פיננסית" לפי תנאי זה ייחשב מי שעומד בכל הדרישות הבאות, במצטבר:

4.4.1. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.

4.4.2. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.

4.4.3. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2015 ו- 2016 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

4.4.4. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2014, 2015 ו- 2016 יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך שלושים (30) מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ)

4.5. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4.6. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, או בענף 140 קבוצת סיווג ג' - 3 הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

4.7. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות שלושה (3) פרויקטים של בניית מבני ציבור או בניית תוספות למבני ציבור קיימים בבנייה מתועשת, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים (להלן: "הפרויקטים"):

4.7.1. הפרויקטים הושלמו החל מיום 1.1.2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה זו.

4.7.2. ההיקף הכספי של לפחות אחד מן הפרויקטים, עומד על שלושה וחצי (3.5) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות.

4.7.3. לפחות אחד מן הפרויקטים הוא בניית מבנה חינוך או בניית תוספת למבנה חינוך קיים לעניין תנאי זה:

"קבלן ראשי" – מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

"בנייה" – מתועשת.

"מבנה ציבור" – כל אחד מאלה:

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט (למעט מגרש ספורט), מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

"מבנה חינוך" – שבנייתו כפופה להנחיות ומפרטים מקצועיים לרבות מפרטי בטיחות ותקנים להקמת מבני חינוך מטעם המינהל לפיתוח מערכות חינוך של משרד החינוך או משרד הכלכלה

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד מתן טופס 4 או מועד אישור חשבון סופי, לפי המוקדם.

"היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

5. לוח זמנים לביצוע

5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות במלואן (כולל עבודות הפיתוח) וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה בתוך 7 (שבעה) חודשים קלנדאריים ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, בכפוף לאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן (להלן: "**לוח הזמנים**" או "**תקופת הביצוע**")

5.2. ידוע למציע כי העמידה בלוח הזמנים היא התחייבות יסודית של הזוכה במכרז, שכן על פי הרשאת משרד הכלכלה על העבודות להיות מושלמות ולהימסר עד יום 31.7.2018 וכן, על המעון להיפתח לציבור ביום 1.9.2018. מודגש כי אי עמידה בלוח הזמנים תסב נזק עצום לתושבי העיר, לעירייה ולחברה, תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי המכרז וכי לא יעמדו לו כל טענות בקשר לכך כלפי העירייה ו/או החברה שעילתן עבודות של קבלנים אחרים.

5.3. לאור האמור לעיל, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

5.4. בנוסף ומאותו טעם, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף בפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

6. מסמכי המכרז

6.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותן ניתן לקבל מן החברה תמורת 3000 ש"ח כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין 2 קומה 2, בבית שמש (להלן: "**משרדי החברה**"), בימים א'-ה' בין השעות: 08:00-16:00 וזאת החל מיום א', ועד יום ה' בין השעות 09:00-14:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה, בתיאום מראש.

6.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.3. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

6.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי ההסכם אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

7. מפגש קבלנים

7.1. השתתפות במפגש הקבלנים היא חובה. מי שלא ישתתף במפגש הקבלנים לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש הקבלנים.

7.2. מפגש הקבלנים ייערך במועד ובמקום המפורטים בסעיף 3.1.1 לעיל.

7.3. על המציע להירשם אצל נציג החברה במהלך מפגש הקבלנים. מציע שלא ירשם, יחשב כמציע שלא הגיע למפגש. יש להקפיד ולהירשם בשמו המדויק והמלא של המציע.

7.4. החברה תשלח אל המציעים אשר נכחו במפגש הקבלנים סיכום בכתב של המפגש.

7.5. סיכום מפגש הקבלנים יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

7.6. החברה שומרת על זכותה לערוך מפגש קבלנים נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8. מתן הבהרות למסמכי המכרז

8.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בכתובת מייל office@kbsb.biz עד לא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 3.1.2 לעיל ויוודא קבלתם בטלפון מס' 02-5951554.

8.2. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

9. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

9.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתרי העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתרים ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי,

תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

9.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

- 9.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתרים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים, את אפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתרי העבודה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 9.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 9.6. כאמור, ידוע למציע כי בד בבד עם ביצוע העבודות נושא מכרז זה על ידי הקבלן הזוכה, יבוצעו במתחם ו/או בסביבותיו עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים והקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם עבודותיהם של קבלנים אחרים, כאמור, לרבות טענה בדבר עיכוב בביצוע העבודות בשל עבודותיהם.
- 9.7. החברה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי החברה ו/או כל מי מטעמה.
- 9.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, למסמכי המכרז מצורפות תכניות, חלקן ברמה של תכנון מפורט. במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, קובע המחמיר ביניהם על פי קביעתה הבלעדית של החברה.

10. הצעת המחיר

- 10.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז – כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 13 להלן.
- 10.2. הצעת המחיר תכלול את הרכיבים, כדלקמן:
- 10.2.1. **הצעת מחיר פאושלית** בש"ח, לביצוע הקמת המעון בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים. הצעת המחיר לא תעלה על מחיר המקסימום הקבוע ביחס אליו במסמך ב'!
- 10.2.2. **הצעת מחיר שתוצע כאחוז הנחה אחיד** ביחס לכל מחירי סעיפי כתבי הכמויות (מסמך ד'3), לביצוע עבודות הפיתוח, ביחס למעון, בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים ובכתבי הכמויות. התמורה עבור ביצוע עבודות הפיתוח, ככל שיוטלו על הזוכה ויבוצעו על ידו, תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז.
- אחוז ההנחה יוצע במספרים שלמים ולא יעמוד על אפס (0).**

- 10.2.3. כאמור, בכפוף לזכותה של החברה על פי סעיפים 2.4.4 - 2.4.5, התמורה שתשולם לקבלן תחושב כסכום מצטבר של שני רכיבי הצעת המחיר בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתינתן על ידי הזוכה ובניכוי 5% עבור עמלת החברה בקשר עם ניהול הפרויקט.
- 10.3. הצעת המחיר תחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט החברה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז.
- 10.4. המחיר המוצע על ידי המציע כולל את ביצוע כל העבודות והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ שיתווסף למחיר ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים כולל כל ההוצאות בגין הוצאת היתר בנייה להוציא אגרות והיטלי בניה, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. בכפוף לאמור בסעיף קטן זה לעיל, כולל המחיר את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות הביסוס, בניה, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות החברה, קבלת טופס 4 ו- 5 ומסירת העבודות לחברה ולעירייה. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיו בו כדי לשנות את המחיר המוצע.
- 10.5. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 10.6. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 10.7. למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין.
- 10.8. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

11.1. כל מסמכי המכרז

על כל נספחיהם, לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של סיורי קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

11.1.1. יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח להסכם, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

11.1.2. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות בסעיף 28 ובנספח להסכם. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

11.2. נספח ב1 : ערבות בנקאית

11.2.1. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, לטובת החברה, על סך 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), בתוקף כמתחייב מן האמור בסעיף 3.1.4 לעיל, בתנאים ובנוסח כמצורף כנספח ב'1 לחוברת המכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). במקרה של סתירה בתוקף הערבות יגברו הוראות סעיף 3.1.4.

11.2.2. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

11.2.3. לפי דרישת החברה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

11.2.4. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות קבועה לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11.3. נספח ב2: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

11.4. נספח ב3: תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ביחס למציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד

11.5. נספח ב4: חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף המצטברים בדבר "איתנות פיננסית"

חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע

11.6. נספח ב5: תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד

11.7. נספח ב5(א): טבלת ריכוז ניסיון המציע

הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המציע

11.8. נספח ב'5(ב): נוסח אישור מזמין לעניין עבודות שבוצעו ע"י המציע
לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת נספח ב'5(א) להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, יש לצרף "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח ב'5(ב) או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בהסכם בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.

11.9. נספח ב'6: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע
האישור יוגש כשכל פרטיו מולאו וכשהוא חתום ע"י עוה"ד של המציע.

11.10. נספח ב'7: - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז
תצהיר המציע יוגש מלא על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתום כדין בפני עו"ד.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

11.11. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

11.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1976.

11.13. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

11.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

11.15. צילום מאושרר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.

11.16. עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים בו השתתף המציע/נציגו, חתום על ידי המציע.

11.17. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

12.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא קבוע בסעיף 3.1.3 לעיל. לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו.

12.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12.3. ההצעה תוגש ע"י המציע בעותק מקורי אחד, מאוגד, הכל במעטפה סגורה וחתומה, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.

12.4. אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו.

12.5. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 2017 / 4 להקמת מעון יום בבית שמש"

12.6. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של החברה, שבמשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור והבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

13. מסמכי ההצעה יחתמו באופן הבא:

- 13.1. חוברת המכרז, על נספחיה, תיחתם בשולי כל עמוד בראשי תיבות, כמפורט להלן:
- 13.1.1. אם המציע הוא תאגיד - ע"י מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
- 13.1.2. אם המציע הוא יחיד - ע"י המציע.
- 13.2. בכל מקום בחוברת המכרז בו מצוין במפורש כי נדרשת חתימה, יש לחתום כמפורט להלן:
- 13.2.1. אם המציע הוא תאגיד - חותמת וחתימה של מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
- 13.2.2. אם המציע הוא יחיד - חתימה של המציע.

14. תוקף ההצעה

- 14.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד להגשת ההצעות במכרז.
- 14.2. לפי דרישת החברה, יוארכו תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.

15. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה/ההצעות הזוכה/ות

- 15.1. לא נמצאה ערבות בנקאית - תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית - לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 15.3. בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף, ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן, כדלקמן:
- 15.3.1. למחיר הפאושלי הנקוב בהצעה עבור ביצוע המעון יינתן משקל של 80%, ואילו למחיר (למדידה) עבור ביצוע עבודות הפיתוח על פי כתב כמויות למדידה, יינתן משקל של 20%, הכל כפי שיפורט להלן.
- 15.3.2. הצעת המחיר הפאושלי הנמוכה ביותר לביצוע המעון, תקבל את הציון המקסימלי (80 נקודות). הציונים של יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי, על פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{Px \times 80}{Pn}$$

כאשר:

- = P ניקוד המחיר עבור ביצוע המעון ;
= Px המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנמוכה ביותר ;
= Pn המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנבחרת ;

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

15.3.3. הצעת המחיר (למדידה) לביצוע עבודות הפיתוח, שבה תוצע ההנחה הגבוהה ביותר ביחס לכל סעיפי כל אחד מכתבי הכמויות (מסמך ד'3), תקבל את הציון המקסימלי (20 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו פרק ידורגו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה (ויודגש: ההנחה (באחוזים) הנקובה בהצעת המחיר הינה אחידה (לנוסחה) וכנסו המספרים האבסולוטיים של אחוזי ההנחה המוצעים):

$$1P = P_n \times 20 \\ P_x$$

כאשר:

$1P$ = ניקוד המחיר לעבודות הפיתוח;

P_n = המספר האבסולוטי של אחוז ההנחה המוצע בהצעה אותה רוצים לנקד;

P_x = המספר האבסולוטי של אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע במסגרת ההצעות למכרז;

15.3.4. סכומם המצטבר של הנקודות ($1P + P$) המתקבל על פי הנוסחאות בסעיפים 15.3.2 ו-15.3.3 ביחד יהווה את הציון הכולל של ההצעה.

15.4. בכפוף לכל זכות השמורה לחברה במסמכי המכרז ו/או בדין, בעל ההצעה שקיבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר ייבחר כזוכה.

15.5. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות, איכות הצוות המקצועי, אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם של החברה ו/או העירייה עם המציע יינתן משקל מכריע.

15.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא בזה ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

15.7. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

15.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

15.9. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

15.10. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

15.11. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

15.11.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

15.11.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

15.11.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

15.11.4. לדרוש מן המציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15.12. לחברה שמורה הזכות להעניק משקל שונה לכל אחד מרכיבי הבחינה ובכלל זה, גם לרכיבים ו/או למבנים השונים שבהצעת המחיר.

15.13. החברה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

15.14. תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז הוא קבלת אישור משרד החינוך או כל גורם מהגורמים המממנים להתקשרות, ככל שנדרש. המציע/הזוכה, לפי העניין, מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים לקבלת אישור משרד החינוך להתקשרות ומוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה אם וככל שמפעל הפיס לא נתן אישור כאמור.

15.15. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים וההרשאות לביצוע העבודות.

15.16. החברה תהיה רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את תחילת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה החוזה, הכל- על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

15.17. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (להלן: "כשיר שני"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע העירייה לכשיר השני על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה.

15.18. מבלי לגרוע מזכותה, כאמור, העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת במקום השני לאחר הזוכה, גם אם לא הוכרז כשיר שני, זאת בנסיבות שבהן השתכללה ההתקשרות עם הזוכה אך זו הסתיימה מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות ובלבד שהתקיימו התנאים המוקדמים הקבועים בסעיף 18 להלן.

(בעל ההצעה המדורגת במקום השני והכשיר השני ייקראו להלן, יחד: "בעל ההצעה השנייה")

16. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

16.1. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.

16.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

16.4. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז

17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").

17.2. החברה תשלח לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם בה תפורט דרך השבת הערבות. ערבות ההצעה.

18. בעל ההצעה השניה

18.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, **תוך 6 חודשים** ממועד שליחת הודעת הזכייה לזוכה, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציעים שזכה/ו (בעל ההצעה השניה), ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע ההתקשרות על פי תנאי המכרז וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על בעל ההצעה השניה בהתאמה.

18.2. בעל ההצעה השניה ייתן את תגובתו בכתב להצעת החברה בתוך 7 ימים. סרב בעל ההצעה השניה להצעת החברה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהא רשאית החברה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי לבעל ההצעה השניה ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר למימוש זכותה בסעיף זה.

19. גילוי הצעת המציע

19.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **הצעתו – מסמך ב'**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.

19.2. ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

19.3. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

20. התחייבויות והצהרותיו של הזוכה

20.1. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב במסמך ג' וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

20.2. באם הזוכה ימנע מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או מלהמציא איזה מהמסמכים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו וגם/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין. כן תהא החברה רשאית לחתום על ההסכם עם מגיש ההצעה המדורגת שניה או עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20.3. כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים. מודגש כי עיכובים במתן היתר הבניה אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהן ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 04 / 2017

להקמת מעון יום בבית שמש

מסמך ב' - טופס ההצעה ונספחיה

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
שד' יצחק רבין 2
בית שמש
ג.א.ג.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 2017 / 04 להלן: "המכרז"

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתנו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתיב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו במקומות שנועדו לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתנו/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציעים בזאת לבצע את העבודות לרבות עבודות הפיתוח (כהגדרתן בתנאי ההזמנה), הכל על פי התוכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז, במחירים המפורטים בטופס זה להלן.
2. קראתי/נו והבנתנו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתנו/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתנו/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבלים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתנו/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים כי העבודות כוללות את הרכיבים הבאים ויבוצעו כנגד תמורה שתחושב באופן המפורט בצדן:
 - 4.1. מעון יום, בן 3 כיתות לימוד, במגרש 309, בשטח בנוי של כ- 450 מ"ר (במחיר פאושלי המהווה מחיר סופי ללא מזידת כמויות), כמפורט במפרט-מסמך ד' למסמכי המכרז;
 - 4.2. עבודות פיתוח [במחיר לפי סעיפים, למדידה, על בסיס מחירי סעיפי כתב הכמויות – מסמך ד' 3', בניכוי אחוז ההנחה האחיד הנקוב בהצעה זו להלן (יש לנקוב במספרים שלמים - לא ניתן להציע הצעה הנחה העומדת על 0%)] (להלן: "עבודות הפיתוח").

חובה למלא הצעת מחיר לכל רכיבי העבודות

5. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים כי התמורה שתשולם לזוכה תחושב כסכום מצטבר של הסכומים המתחייבים על פי סעיפים 4.1-4.2 בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתינתן על ידי הזוכה ובניכוי 5% עבור עמלת החברה בקשר עם ניהול הפרויקט.
6. עוד ידוע ומוסכם כי על אף האמור בסעיף 4.2 לעיל, החברה תהא רשאית, לאחר בחירת הזוכה, לקבוע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח, באופן ששה"כ סכום כתב הכמויות יהווה מחיר פאושלי לביצועה, לו יתווסף רק מע"מ. למחיר הפאושלי לא יתווספו כל התייקרויות. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תימסר לזוכה במסגרת ההודעה בדבר זכייתו.

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

7. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם לי/נו על בסיס הצעת/ינו בטופס זה, ובהתאם להוראות החוזה – מסמך ג', על צרופותיו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
8. הצעת/ינו היא לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז והחוזה תמורת המחירים הבאים אשר יהיו את התמורה:

<u>עמודה 4</u>	<u>עמודה 3</u>	<u>עמודה 2</u>	<u>עמודה 1</u>
<u>הערות</u>	<u>הצעת המחיר (לא כולל מע"מ)</u>	<u>העבודות</u>	<u>מס סעיף/ר כיב</u>
הצעת מחיר פאושלית בש"ח – התמורה תשולם ללא מדידות	_____ ₪ (במילים: _____ ₪) הצעת המחיר לא תעלה על מחיר המקסימום העומד על 2,206,575 ₪	בניית מעון יום בבניה מתועשת על פי המפרטים וכל דרישות המכרז	1.
הצעת מחיר כאחוז הנחה אחיד ביחס למחירי סעיפי כתב הכמויות – מסמך ד'3. התמורה תשולם על בסיס מדידה כמפורט במסמכי המכרז בכפוף לזכות החברה כמפורט בסעיף 6 לעיל	% _____ (במילים: _____ אחוזי הנחה אחידה על כלל מחירי סעיפי כתב הכמויות)	עבודות תשתית ופיתוח ("עבודות הפיתוח") לפי סעיפי כתב הכמויות – מסמך ד'3 על פי המפרטים וכל דרישות המכרז	2.

9. ידוע לי כי לתמורה ייוסף מע"מ כדין אך לא תיוספנה כל התייקרויות.
10. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעת/ינו מניחה את דעת/ינו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויות/נו נושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעת/ינו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעת/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.
11. אני/ו מצהיר/ים כי ברשות/נו המומחיות, הידע, הרשיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נושא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
12. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרשיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו.

13. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידינו בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר, והוראת מנכ"ל משרד הכלכלה 9.5 וכל עדכון/או תוספת שהוספה לה
14. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע שם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
15. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
16. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
17. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
18. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
19. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
20. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
21. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במימונותי/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
22. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
23. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

24. בהגשת הצעת/ינו, אני/ו מביע/ים הסכמת/ינו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט לסעיפים ו/או למסמכים הבאים שבגדר הצעת/ינו, שהינם בבחינת סוד מקצועי או מסחרי שאין לגלותו, כאמור. ידוע לי/נו כי ההחלטה הסופית הינה של ועדת המכרזים וכי אין בציון הסעיפים ו/או המסמכים שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה. להלן המסמכים ו/או הסעיפים:

25. מצ"ב להצעת/י זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותמת מחייבים של המציע בשולי כל דף	יש	
2.	מסמכי הבהרות חתומים בחתימה וחותמת מחייבים של המציע בשולי כל דף	אם ישלח	
3.	מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע	יש	
4.	נספח 1 - ערבות ההצעה	יש	
5.	נספח 2 - תצהיר כללי לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	יש	
6.	נספח 3 - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף	יש	
7.	נספח 4 - חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית	יש	
8.	נספח 5 - תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי של המציע	יש	
9.	נספח 5(א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי		
10.	נספח 5(ב) - נוסח אישור מזמין להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי		
11.	נספח 6 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע	יש	
12.	נספח 7 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז		
13.	עותק נאמן למקור של תעודות התאגדות של המציע	עפ"י דין	
14.	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו')	עפ"י דין	
15.	אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע	עפ"י דין	
16.	אישור על היות המציע עוסק מורשה	עפ"י דין	
17.	צילום מאושר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז	עפ"י דין	
18.	עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים בו השתתף המציע/נציג המציע, חתום על ידי המציע	יש	
19.	עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז	יש	
20.	מסמך ג' - החוזה על נספחיו	יש	
21.	מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)	עפ"י דין	

חתימת המציע

© שרקון, בן עמי, אשר ושות' & נאמן קינג ושות'

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
.22	מסמך ד' 1 - תנאים מיוחדים לביצוע	יש	
.23	מסמך ד' 2 - מפרט טכני מיוחד	יש	
.24	מסמך ד' 3 - כתב כמויות מלא לעבודות תשתית ופיתוח	יש	
.25	מסמך ה' - רשימת התכניות	יש	
.26	מסמך ו' - דו"ח יועץ קרקע	יש	
.27	מסמך ז' - דו"ח יועץ בטיחות	יש	
.28	מסמך ח' - רשימת יועצים ומתכננים	יש	
.29	מסמך ט' - תיק התוכניות		

פרטי המציע:

השם: _____ מספר הרישום _____

כתובת: _____ מס' הטלפון: _____

פקס' _____

חתימת המציע(ה)

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

נספח ב1 - נוסח כתב ערבות ההצעה

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
שד' יצחק רבין 2
בית שמש
ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת, בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 2017 / 04 להקמת מעון יום בבית שמש (להלן: "המכרז"), לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שיחתם בעקבותיו – אם יחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28 לחודש מרץ שנת 2018 ועד בכלל.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

_____ : בנק

_____ : תאריך

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

נספח ב2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ ב _____ שם המציע תפקיד _____
2. אני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במכרז פומבי מס' 2017 / 04 להקמת מעון יום בבית שמש (להלן: "המכרז").
3. נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשעו" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות- הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים:

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי למציע מבין הסעיפים להלן ב-

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכך- אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא מצהיר כי פנה, כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; כן המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה, ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר' גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת:

נספח ב-3 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ המציע במכרז פומבי מס' 2017 / 04_ להקמת מעון יום בבית שמש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. המציע עומד בכל תנאי הסף המנויים בהזמנה להציע הצעות - מסמך א' של המכרז והמפורטים להלן:

2.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת בלבד, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.

2.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח ב'1. הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז.

2.4. המציע הינו בעל "איתנות פיננסית".

לבעל "איתנות פיננסית" לפי תנאי זה ייחשב מי שעומד בכל הדרישות הבאות, במצטבר:

2.4.1. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.

2.4.2. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.

2.4.3. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2015 ו- 2016 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

2.4.4. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2014, 2015 ו- 2016 יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך שלשים (30) מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

2.5. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

2.6. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 140 סיווג ג'-3 לפחות הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

2.7. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות שלשה (3) פרויקטים של בניית מבני ציבור או בניית תוספות למבני ציבור קיימים בבנייה מתועשת, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים (להלן: "הפרויקטים"):

2.7.1. הפרויקטים הושלמו החל מיום 1.1.2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה זו.

2.7.2. ההיקף הכספי של לפחות אחד מן הפרויקטים, עומד על שלושה וחצי (3.5) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות.

2.7.3. לפחות אחד מן הפרויקטים הוא בניית מבנה חינוך או בניית תוספת למבנה חינוך קיים.

לעניין תנאי זה:

מכרז פומבי מס' 4 / 2017
להקמת מעון יום בבית שמש

"קבלן ראשי" – מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

"בנייה" – מתועשת.

"מבנה ציבור" – כל אחד מאלה:

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט (למעט מגרש ספורט), מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

"מבנה חינוך" – שבנייתו כפופה להנחיות ומפרטים מקצועיים לרבות מפרטי בטיחות ותקנים להקמת מבני חינוך מטעם המינהל לפיתוח מערכות חינוך של משרד החינוך או משרד הכלכלה.

"הושלמו" – למועד ההשלמה ייחשב מועד מתן טופס 4 או מועד אישור חשבון סופי, לפי המוקדם.

"היקף כספי" – הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 2017/4
להקמת מעון יום בבית שמש

נספח ב4 – חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ/המזיע
יצחק רבין 2 קומה 2
בית שמש

ג.א.ג.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המזיע

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.מ.ר. _____, המזיע במכרז פומבי מס' 2017/04 להקמת מעון יום בבית שמש (להלן: "המזיע" ו-"המכרז") וכרואה חשבון של המזיע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המזיע אשר אושרו על ידו.

1. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המזיע בתצהיר המזיע (נספח ב3 בחוברת המכרז שלכם), כדלקמן:

1.1. ילא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המזיע לכל אחת משנות המס 2015, 2016 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המזיע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

1.2. המחזור הכספי המצטבר של המזיע בשנים 2014, 2015 ו- 2016² יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך שלשים (30) מליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

2. הצהרתו הנ"ל של המזיע (להלן - "האישור") הינה באחריות הנהלת המזיע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו ע"י הנהלת המזיע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המזיע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח ב5 - תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המזיע

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המזיעים:

המזיע יפרט בטבלה שבנספח זה את הפרויקטים, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף הקבוע בסעיף 4.7 להזמנה להגשת הצעות.

¹ למילוי במקרה והמזיע הינו תאגיד

² באשר לנתוני שנת 2016, ניתן להתבסס על דו"ח בלתי מבוקר, חתום ע"י רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המזיע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז;

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

תצהיר

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח./צ.ת.ז. _____, המציע במכרז פומבי 2017 / 04_ להקמת מעון יום בבית שמש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב באשר לניסיון המציע, נכונים ומדויקים.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

נספח ב'5(א) – טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

מס	תיאור "מבנה הציבור" או "מבנה החינוך" כהגדרתם בתנאי הסף וכתובתו, אשר נבנה ע"י המציע לפחות מבנה חינוך אחד	מהות הפרויקט	שיטת בניה	מועד השלמת הפרויקט (יום, חודש, שנה) לאחר 1.1.2014	היקף כספי של הפרויקט ההיקף הכספי של לפחות פרויקט אחד, עומד על 3.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל	אסמכתא מצורפת:
1.	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____	<input type="checkbox"/> בניית מבנה חדש <input type="checkbox"/> בניית תוספת למבנה קיים	<input type="checkbox"/> קונבנציונלית <input type="checkbox"/> מתועשת	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין
2.	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____	<input type="checkbox"/> בניית מבנה חדש <input type="checkbox"/> בניית תוספת למבנה קיים	<input type="checkbox"/> קונבנציונלית <input type="checkbox"/> מתועשת	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין
3.	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____	<input type="checkbox"/> בניית מבנה חדש <input type="checkbox"/> בניית	<input type="checkbox"/> קונבנציונלית <input type="checkbox"/> מתועשת	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין

**מכרז פומבי מס' 4 / 2017
להקמת מעון יום בבית שמש**

					תוספת למבנה קיים	כתובת המבנה _____ _____ _____	
<input type="checkbox"/> אישור מזמין	_____ _____	_____	_____	<input type="checkbox"/> קונבנציונלית <input type="checkbox"/> מתועשת	<input type="checkbox"/> בניית מבנה חדש <input type="checkbox"/> בניית תוספת למבנה קיים	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____ _____	.4

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

נספח ב5(ב) - נוסח אישור מזמין

אישור זה יוגש ביחס לכל פרויקט המוצג בטבלה שבנספח ב5(א)

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
שד' יצחק רבין 2
בית שמש
ג.א.ג.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי _____ ("המציע"), ביצע פרויקט כדלקמן:

יש לסמן V במקום המתאים ולהשלים:

הפרוייקט: _____

שם המזמין: _____

1. סוג מבנה הציבור שהמציע ביצע קבלן ראשי עבור המזמין:

- "מבנה חינוך" – שבנייתו כפופה להנחיות ומפרטים מקצועיים לרבות מפרטי בטיחות ותקנים להקמת מבני חינוך מטעם המינהל לפיתוח מערכות חינוך של משרד החינוך או של משרד הכלכלה.
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי מעון יום. פרט: _____
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי חינוך, אחר. פרט: _____
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי תרבות. פרט: _____
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי דת. פרט: _____
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי תיירות. פרט: _____
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי רווחה ושירותים חברתיים. פרט: _____
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי בריאות. פרט: _____
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי ספורט (למעט מגרשי ספורט). פרט: _____
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי מקלט ומחסה ציבורי. פרט: _____
- מבנה לשימוש ציבורי לצורכי תחנה לתחבורה ציבורית. פרט: _____
- מבנה תחנת משטרה
- מבנה בית סוהר ו/או בית מעצר
- מבנה תחנה לכיבוי אש

2. מהות הפרוייקט:

- בניית מבנה חדש
- בניית תוספת למבנה ציבור קיים

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

3. שיטת הבניה:

קונבנציונאלית

מתועשת

4. המציע השלים* את הפרויקט ביום _____ חודש _____ שנת _____. [*למועד השלמת הפרויקט יחשב מועד מתן טופס 4 או מועד אישור חשבון סופי – לפי המוקדם]

5. ההיקף הכספי של הפרויקט כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות: _____ ש"ח

על החתום:

_____ שם מלא
_____ תפקיד אצל המזמין
_____ תאריך
_____ חתימה

מכרז פומבי מס' 4 / 2017
להקמת מעון יום בבית שמש

נספח ב6 - אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
שד' יצחק רבין 2
בית שמש

ג.א.נ.,

הנדון : אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

הנני עורך הדין של _____ ח.פ.ח/צ. _____ המציע במכרז פומבי 2017/
_____ להקמת מעון יום בבית שמש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____ ו/או* (מחק את המיותר):

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין לרבות, לצורך התחייבותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווה שבגדר מסמכי המכרז. החתימה נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

4. מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

שם עוה"ד, מס' רישיון,
חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב 7 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 2017 / _____ להקמת מעון יום בבית שמש (להלן: "המכרז").
2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא:

יש לסמן V במקום המתאים:

- 3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.
 - 3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
 - 3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.
 - 3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בסעיפים 3.1-3.5 לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.
4. אם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

5. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.
6. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור. ככל שהאמור בסעיפים 5 או 6 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

7. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם האמור בסעיף 7 אינו נכון, נא פרט מדוע:

8. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם האמור בסעיף 8 אינו נכון, אנא פרט מדוע:

9. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם האמור בסעיף 9 אינו נכון, אנא פרט מדוע:

10. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

11. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

חתימה וחותמת

מספר ת"ז

שם ותפקיד במציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני שזיחה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ג'

חוזה

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

לבין

להקמת מעון יום בבית שמש

חוזה ותנאי החוזה

מפתח עניינים

דף ריכוז נתוני החוזה
חוזה

תנאי החוזה:

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות.....
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה.....
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילואים
4. אספקת תכניות
5. הצהרות הקבלן
6. זכות החברה למסור עבודות.....
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח.....
9. ערבות לקיום החוזה.....
10. מסירת הודעות.....
11. בוטל
12. הסבת החוזה
13. רשימת קבלני משנה.....
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות.....
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים.....
18. מים, חשמל, סימון ושילוט משרד עבור המנהל ומבנה שירותים.....

פרק ג' – השגחה נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. קיום דרישות הדין על רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה
24. פגיעה בציבור.....
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. נזיקין לגוף או לרכוש
27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן
28. ביטוח.....
29. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבות כלליות

- .30 מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרה.....
- .31 זכויות, פטנטים וכיוב'
- .32 עתיקות
- .33 תיקון נזקים לדרך או למתקנים.....
- .34 מניעת הפרעות לתנועה
- .35 אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- .36 ניקוי מקום הפרויקט.....

פרק ה' – עובדים

- .37 אספקת כוח אדם על ידי הקבלן
- .38 כוח אדם ותנאי עבודה
- .39 פנקסי כוח אדם
- .40 היעדר יחסי עובד מעביד.....

פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה

- .41 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.....
- .42 טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- .43 חומרים וציוד במקום הפרויקט.....
- .44 אישור מוקדם
- .45 בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים
- .46 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

- .47 התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו.....
- .48 העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן
- .49 ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט
- .50 קצב ביצוע העבודות
- .51 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- .52 הפסקת עבודה
- .53 הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
- .54 הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
- .55 זמני ביצוע הפרויקט

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- .56 תעודת השלמה לפרויקט.....
- .57 בדק, ערבות בדק ואחריות.....
- .58 תעודת סיום החוזה
- .59 פגמים וחקירת סיבותיהם
- .60 אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו-52(ב).....

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- .61 שינויים.....
- .62 הערכת שינויים.....
- .63 תשלומי עבודה יומית.....

פרק י' – מדידות

- .64 מדידת כמויות.....

פרק יא' – תשלומים

- .65 התמורה.....
- .66 התייקרויות.....
- .67 חישוב התמורה.....
- .68 תשלומים.....
- .69 חשבון סופי.....
- .70 הוראות כלליות בקשר לתמורה.....
- .71 קיזוז.....
- .72 מקום השיפוט.....
- .73 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה.....

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- .74 סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט.....
- .75 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים.....
- .76 אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות.....
- .77 מס ערך מוסף.....
- .78 רישיונות

מכרז פומבי מס' 4 / 2017
להקמת מעון יום בבית שמש

חוזה

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

לבין

חלק א' - דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

		סעיף בחוזה (בתנאי המכרז)
	_____ בן איש חי, בית שמש	מקום הפרויקט :
	בענף ראשי 140 בסיווג ג3 לפחות	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :
65	_____ ש	התמורה או סכום החוזה :
66	מדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 2017 שפורסם בחודש נובמבר 2017	המדד היסודי לצורך ערבויות ביצוע וטיב :
42	על חשבון הקבלן	דמי בדיקות :
70	5 %	דמי עיכבון :
47	המועד הקבוע בצו התחלת עבודה	מועד ההתחלה :
17	7 חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע ב.צ.ה.ע. (כולל עבודות פיתוח)	משך הביצוע :
9	10%	ערבות ביצוע :
57	5% לשנה	ערבות בדק :
51	3,000 ש"ח, צמוד למדד בגין כל יום אחור עד 60 יום ו-5,000 ש"ח בגין כל יום נוסף.	פיצוי בגין איחורים
68	בהתאם לנוהל שחרור כספים לבניית מוסדות חינוך של משרד הכלכלה העדכני למועד חתימת החוזה ורק לאחר קבלתו בפועל ע"י החברה של התשלום מהגורם המממן.	מועד תשלום חשבונות חלקיים :

חתימת הקבלן

מכרז פומבי מס' 4 / 2017
להקמת מעון יום בבית שמש

חוזה – חלק ב'

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ שנת 2017

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
שדרות יצחק רבין, בית שמש
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בביצוע עבודות להקמת מעון יום בן 3 כיתות לימוד, בבניה מתועשת, ברח' בן איש חי במגרש הידוע כמגרש 309 בשטח בנוי של כ- 450 מ"ר (להלן: "המעון" או "המבנה") וכן לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או חיבורי מערכות בסביבות המעון (להלן: "עבודות הפיתוח") (המעון ועבודות הפיתוח ייקראו להלן: "העבודות"), הכל בבית שמש;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 04 / 2017 לביצוע העבודות המפורטות לעיל (להלן: "המכרז");

הואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

הואיל והצעת הקבלן זכתה במכרז;

הואיל והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז וכי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

הואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט,

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, גם אם לא צורפו אליו בפועל:

1.1 נספח א' – תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז)

1.2 נספח ב' – הצעת הקבלן למכרז על נספחיה (מסמך ב' למסמכי המכרז)

1.3 נספח ג' - המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אלא אם איזה מהוראותיו לא הוחלה על הקבלן מפורשות.

1.4 נספח ד' - המפרט הטכני המיוחד, תנאים מיוחדים לביצוע (מסמך ד' למסמכי המכרז)

1.5 נספח ה' – רשימת התוכניות ותיק התוכניות (מסמכים ה' ו – ט' למסמכי המכרז).

1.6 נספח ו' - דוחות יועצים ורשימת יועצים (מסמכים ו-ח למסמכי המכרז)

1.7 נספח ז' - נוסח ערבות.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

- 1.8 נספח ח' - כתב קבלה ושחרור.
1.9 נספח ט' - תעודת השלמה.
1.10 נספח י' - תעודת סיום.
1.11 נספח יא' - אישור עריכת ביטוחי קבלן.
1.12 נספח יב' - רישיון קבלן תקף.
1.13 נספח יג' - כתב כמויות מלא לעבודות תשתית ופיתוח למבנה/ים נושא הזכיה של הקבלן מעודכן, לאחר ניכוי הנחת הקבלן בהצעתו למכרז
1.14 נספח יד' - מערך בדיקות איכות
1.15 נספח טו' - הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה - מספר 9.5 וכל עדכון ותוספת שנוספה לה בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם

2. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצוע מתחייבת החברה לשלם לו תמורה פאושלית, ללא מדידת כמויות למבנה, ובנוסף, עבור ביצוע עבודות הפיתוח, אחת מאלה:

- 2.1 תמורה (לפי מדידה) המבטאת את מחירי סעיפי כתב הכמויות המלא - מסמך ד' 3 מוכפלים בכמויות המוזמנות בפועל, בניכוי ההנחה באחוזים שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז או;
2.2 תמורה פאושלית על פי הודעת החברה במסגרת הודעת הזכיה במכרז, לשיקול דעתה הבלעדי.
(להלן: "תמורה כוללת").

מהתמורה הכוללת ינוכו 5% עמלת החברה עבור ניהול הפרויקט (התמורה הכוללת בניכוי עמלת החברה כאמור תיקרא להלן: "התמורה"). בסה"כ התמורה תעמוד על _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) לא כולל מע"מ, או כל סכום אחר כנובע במישרין מן התנאים של החוזה לביצוע ובכפוף לכל הנחה נוספת שתינתן על ידו.

3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

4. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת החברה: שדרות יצחק רבין 2 - כניסה A קומה 2, בית שמש. כתובת הקבלן: _____

לראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעו"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

עו"ד,

חלק ג' - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט ע"י הקבלן
"
פרק א' - כללי

הגדרות ושונות

1.

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

החברה לפיתוח בית שמש בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.	"החברה" או "המזמין"
עיריית בית שמש.	"העירייה"
מי שנקבע מנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.	"המפקח"
האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.	"המתכנן" או "המהנדס"
מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.	"היועץ"
כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות הבנייה של המבנה וכן עדכון תכניות וביצוע כל פעולות נדרשות לצורך הבנייה המתועשת, לשיקול דעת החברה ע"י מהנדס קונסטרוקטור שיועסק על ידי הקבלן (על חשבון), וכן עבודות הפיתוח וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה לרבות, בין היתר, חפירה או מילוי של עד 50 ס"מ בקונטור המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות לרבות תחילתן וכן נשיאה בתשלומי אגרות חיבורי חשמל ומים הנדרשים לביצוע העבודות והכל אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת המבנה על כל פרטיו ופיתוח החצרות למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על מבנה לרבות ביצוע כל עבודות השלד והגמר, המערכות והפיתוח וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בחוזה אחרת), לרבות ביצוע כל הדרוש לקבלה וקבלתם בפועל של "טופס 2", "טופס 4" ו"טופס 5", והיתרי אכלוס ומסירה ותעודות גמר (לאחר חיבור המבנה לתשתיות העירוניות) וכן מסירת המבנה לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בחוזה. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבנין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו- 5 עפ"י דרישות הרשויות המוסמכות לרבות משרד החינוך על פי נהליו והוראותיו וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות.	"הפרויקט" או "העבודות"

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

- "ביצוע העבודות"** ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן.
- "החוזה"** החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "מקום הפרויקט"** או **"האתר"** המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.
- "התמורה"** הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, המורכב מתמורה פאושלית עבור בניית המבנה, ללא מדידת כמויות וכן תמורה, לפי מדידות, עבור ביצוע עבודות התשתית והפיתוח, הכל להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב ו/או הנחה שתינתן על ידי הקבלן.
- "תכניות"** התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.
- "לוח מחירי יחידה"** מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות – לענין עבודות התשתית והפיתוח.
- "המפרט הכללי"** המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- "המפרט הטכני המיוחד"** מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/ השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' על כל חלקיו.
- "תנאים כלליים מיוחדים"** הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט לרבות אלה שבנספח ד'.
- "המפרט"** המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.
- "חומרים"** חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
- "קבלנים אחרים"** קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.
- "מודד החברה"** מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

"ריבית חשב"ל" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"המבנה" או "הבניין" לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

- (א) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.
- (ב) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ג) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ד) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ה) חוק הפרשנות התשמ"א יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ו) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

- (א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן:
1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
 2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.
 3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.
 4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשווין והתשלום המגיע בגינן.
 5. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.
 6. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

7. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

8. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט - הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושו של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הני"ל כקובעת.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ג) על אף האמור בסעיף זה לעיל ולהלן, במקרה של סתירה:

- ביחס לביצוע: יחולו הוראות המפקח.
המנהל וכן המפקח, רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

- בעניין התשלומים: מובהר בזאת כי פרויקט זה מתוקצב על ידי משרד החינוך או כל גורם מממן אחר (להלן: "גורמים מממנים"). מועדי התשלומים ייקבעו בהתאם לנהלי הגורמים המממנים. בהתאם לכך מתחייב הקבלן להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים להעברה לכל אחד מהגורמים המממנים ולמלא כל דרישה של מי מהגורמים המממנים כמתחייב לקבלת התיקצוב, על פי נהלי אותו גורם והנחיותיו, גם אם אלה לא צוינו מפורשות בחוזה.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

(ו) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

(א) שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. (גם אם הצילומים הנדרשים הינם בעקבות שינוי תכנית) עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות בבניין (להלן: "**קבלנים ייחודיים**" ו"**עבודות ייעודיות**").

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה לאתר ולמבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב כל קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה ושילובי ביצוע עבודות, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת להלן, בסכום כפי שרשום בדף ריכוז נתוני החוזה, ו**בתוספת מע"מ** כשיעורו בעת הוצאתה וגם/או חידושה של הערבות. תוקפה של הערבות עד תום 90 ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ב) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- (4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
- (5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח חוזה זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק י"א להלן, באופן של הארכתה מעת לעת, עד 45 יום לפני מועד פקיעתה, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן, מחדלו ייחשב להפרה יסודית של החוזה והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שייגבה – אם בכלל – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. בוטל

12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה ולא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראיות עניינה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, לאחר קבלת אישורו של המנהל מראש ובכתב לכל קבלן משנה, ולאחר שהבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם. בכל מקרה לא יהיה בביצוע באמצעות קבלן משנה או במתן או אי מתן אישור על ידי המנהל כדי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להטיל אחריות על המכון או על המנהל. הגשת כל אחד מקבלני המשנה תיעשה במועד שייקבע על ידי המנהל ביחס לאותו קבלן משנה.

(ב) המנהל ייתן או יסרב לתת אישור לביצוע על ידי קבלן משנה, על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות עמידתו בתנאים שיידרשו על ידו ובכלל זה בין היתר, הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לו, המנהל יהיה רשאי להיפגש עם קבלני המשנה שהוצעו על ידי הקבלן על מנת להתרשם מהתאמתם כאמור.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור, לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, יתקשר הקבלן רק עם קבלני משנה שהם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, על פי החוק האמור.

(ד) המנהל יהיה רשאי לדרוש הרחקתו מאתר הפרויקט של קבלן משנה או פועל שלו או עובד של הקבלן אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אינו מתאים לתפקידו ו/או אינו עומד בדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו ו/או אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות המפקח. במקרה כזה הודעה על דרישה להפסקת עבודה תימסר בכתב לקבלן ויהיה על הקבלן להחליפו, על חשבונו ותוך 5 (חמישה) ימים ממועד ההודעה על הדרישה, באחר, בכפוף לאישורו של האחר מראש ובכתב על ידי המפקח ומבלי שיהיה בהחלפה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט. כל פסילת עובד ו/או פסילת קבלן משנה לא תהווה עילה לטענה כל שהיא לגבי תקופת הביצוע והתמורה על פי חוזה זה.

(ה) הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל לכך מראש ובכתב.

14. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות תחילתן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) קיבל, לשביעות רצונו המלאה, את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו של הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בעיריית בית שמש. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אם וככל שבמהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים, הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי.

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

- (יב) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.
- (יג) ידוע לקבלן כי הפרויקט מתקצב על ידי משרד החינוך או כל גורם מממן והוא מצהיר ומתחייב כי יפעל בהתאם להנחיות והוראות כל גורם מממן (הן בקשר לביצוע והן לצורך קבלת התיקצוב, בין אם הוראות והנחיות אלה צורפו לחוזה ובין אם לאו.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

- (א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.
- (ב) הקבלן מצהיר כי נהירם לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.
- (ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

- (א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה עד תום תקופת משך הביצוע הקבועה בדף ריכוז נתוני החוזה – חלק א' לחוזה זה, שתימנה ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו להלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: **"תקופת הביצוע"** או **"לוח זמנים לגמר ביצוע"** ו**"מועד המסירה"**). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות במסירתן, כאמור, בכפוף לקבלת היתר לאכלוס המבנה ותעודת השלמה. ביצוע עהובדות הפיתוח והתשתית לא יזכה את הקבלן בהארכת תקופת הביצוע. הקבלן, לפי העניין, מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.
- (ב) אי עמידה בלוח הזמנים לגמר ביצוע לרבות איזה מאבני הדרך הקבועות בו או בתכנית העבודה כהגדרתה להלן, ו/או במועד המסירה יזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה זה להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.
- (ג) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.
- (ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- (ה) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 14 ימים מיום חתימת חוזה, תכנית עבודה כולל לוח זמנים מפורט בשיטת גאנט ואבני דרך (להלן: **"תוכנית עבודה"**).
- (ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים לגמר ביצוע המאושר והמחייב (להלן: **"לוח הזמנים המאושר"**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.
- בכל מקרה, אבני הדרך המזכות בתשלום, הן אלה המפורטות בסעיף 68 להלן ורק עם השלמתן יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים וממילא, לקבל תשלום הכל כמפורט בסעיף 68.
- (ז) לוח הזמנים המאושר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית העבודה כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כללית המוטלת עליו.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים המאושר. בהתאם להתקדמות הפרויקט וקצב הביצוע יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך וביעד הסופי של הפרויקט.

(ט) לוח הזמנים המאושר מחייב ומהווה תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים המאושר יירשמו אבני דרך שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. החברה תהיה זכאית לפיצויים מוסמכים במידה ולא יעמוד באבני הדרך הכל כמפורט להלן.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או זכויות החברה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

מבלי לגרוע מן האמור בתנאים המיוחדים לביצוע:

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים וזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הני"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(א) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

(ב) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ד) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ה) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תכניות עדות לאחר ביצוע. התכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

- (ו) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והוא יחשב ככלול בסעיפים בכתב הכמויות.
- (ז) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שלט על-חשבונו, בהתאם לדרישות התנאים המיוחדים – מסמך ד' 2 (המהווה חלק מן המפרטים)
- (ח) מבנה עבור המנהל – על הקבלן יחולו הוראות המפרט והתנאים המיוחדים – נספח ד' 2.)

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) המציע יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן: "הצוות המקצועי"):

1. מנהל עבודה אחד לפחות, מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה/התמ"ת, שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה ובעל ניסיון מוכח בניהול עבודה של בניה.
2. מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה.
3. ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.
4. אחראי לביצוע ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו.
5. אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו- 5 עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

לעניין סעיף זה;

"יעסיק", במשרה מלאה בפרויקט.

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודות השלמה לפרויקט.

**מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש**

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך בצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיוסיים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) ככל שמתחם העבודות הינו מתחם פתוח, על הקבלן להתקין על חשבונו - בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגו מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לביטחון ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיוסי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 (להלן - "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן - "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונית או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג - 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיוורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה, מי מטעמה כולל ובין השאר המפקח ומנהל הפרויקט, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה בגין כל סכום שהחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה ושעילתה בנוזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.
- (ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.
- (ג) שולם ע"י החברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה תשלום כשלהו - כאמור בפסקה (א) דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.
- (ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.
- (ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית וגם/או רשלנות וגם/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית וגם/או כתוצאה משמוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזקית שנגרמה על-ידו וגם/או ע"י כל מי שמטעמו.
- (ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

28. ביטוח

- (א) מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן, לכל הפחות, בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח י"א**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- (ב) הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימתו על חוזה זה, את אישור עריכת ביטוח העבודות, בנוסח המצ"ב **כנספח י"א** - חתום בידי מבטחו.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

29. פיקוח על ידי המפקח

- (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.
- (ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

31. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבוננו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאתם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק בשלד הבניין ו/או במערכות, שלא נועדו לפירוק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ומנהל הפרויקט ושל כל רשות המוסמכת לפיקוח על הטיפול במבנה, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל, תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, הכל על חשבונו, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למבנה לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן ישיג – על חשבונו ובאחריותו - כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק באופן יומי ושוטף את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט ואזורי העבודה בו. הקבלן ימקם בכל שטחי הפרויקט מכלים ו/או פחים לאגירת הפסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יומי מהאתר מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח יב'.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת כולל ובין השאר את ההריסות למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויצג בפני מנהל הפרויקט ו/או המפקח הוכחות לכך – כגון קבלות. הקבלן יעביר את האישורים הנ"ל למפקח לצורך הנדרש לקבלת טופס 4. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו חוזה/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא את חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכויי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בצווע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- (א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.
- (ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.
- (ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

- (א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.
- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבניין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים לכך מראש. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.
- (ו) מבלי לגרוע מהבדיקות, כמפורט בסעיף זה לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל בדיקות האיכות המפורטות במערך בדיקות איכות המצורף לחוזה זה **בנספח י"ד** במועדים ובאופן כקבוע בצדן בנספח האמור וככל שלא נקבעו, במועדים ובאופן כפי שיוורה המפקח. אין במפורט בנספח י"ד כדי לגרוע מזכות המפקח לדרוש בדיקות נוספות והקבלן מתחייב לבצען.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

43. חומרים וציוד במקום הפרויקט

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המנהל להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך- יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
 - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;
- (ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.
- (ה) בכל הקשור לחומרים ינהג הקבלן על פי האמור בתנאים המיוחדים לביצוע – נספח ד' 2.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזון מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה:

1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.

3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה בכפוף ללוח הזמנים המאושר, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט לעומת תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה:

- (1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

(i) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום וסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים המאושר מבלי שניתנה ארכה לפי סעיף זה או שחרג הקבלן מלוח הזמנים לאחר מתן ארכה, או מכל אבן דרך הקבועה בלוח הזמנים המאושר, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה במקרה של הפרה יסודית ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(i) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ii) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בתכנית העבודה או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום של ₪3,000 צמודים למדד, בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 60 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בסכום של ₪5,000, צמודים למדד.
- (ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.
- (ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.
- (ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

הפסקת עבודה

- (i) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.
- (ii) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק(א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- (iii) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 90 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "מכסת הימים המותרת").
- (iv) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

(י) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שיינתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שיוטלו על החברה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על החברה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, מנופים וכיוצא בזה.

(יא) מודגש:

- (1) **הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.**
- (2) **הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.**

(יב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. על בסיס אבני הדרך הקבועים לעבודות הפאושליות ועל בסיסי תכניות asmade, ביחס לעבודות ע"פ אבני דרך בבניה לגבי עבודות הפיתוח.)

(יג) הסכום שישולם לקבלן עפ"י הקבוע לעיל יהווה סילוק סופי גמור ומוחלט של כל תביעות הקבלן, העשויות להיות לו כתוצאה או בעקבות, סיום החוזה/הפסקתו, כאמור, או בקשר עם כל עניין הנובע מכך ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. מפורש בזאת כי הפסקה, כאמור, לא תהווה הפרת החוזה ולא תגרוור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

52. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

- (א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים זרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.
- (ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצועו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

- (א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.
- (ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לפרויקט .56

- (א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. הקבלן מתחייב להגיש את ההודעה, כאמור, תוך 7 ימים ממועד השלמת העבודות. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח ט'** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות.
- בכל מקרה, תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות. "מסירה", לעניין זה, תכלול סיור בהשתתפות מהנדס העיר, המפקח, אדריכל הפרויקט, יועץ הבטיחות, המנהל ונציג מחלקת הבקרה במשרד החינוך ו/או אצל מי מהגורמים המממנים וכן כל אדם נוסף שימצא המנהל לנכון לצרף, בו נמצא כי הקבלן עמד בכל התחייבויותיו וביצוע העבודות עומד בכל הדרישות המפורטות בנוהל משרד החינוך – נספח ט"ו ובחוזרי משרד החינוך.
- (ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.
- (ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור תוך זמן מוגדר לשימוש החברה ו/או העיריה כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.
- (ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט ושני העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

- (א) תקופת הבדק פירושה: 12 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

- (ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.
- (ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאים החברה לקיים את התחייבותה לעירייה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.
- (ה) בתום 12 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.
- (ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת הערבות, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בגובה של 5% משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה כולל מע"מ. (להלן ולעיל - "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.
- (ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף שבנספח ז', תקפה למשך 24 חודש, בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.
- (ח) הוראות סעיף 17 (ב) – (ז) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.
- (ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

58. תעודת סיום החוזה

- (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") (ראה נספח י' לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבון הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.
- (ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבון הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

- (א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון ועל פי כל דין והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו המפקח רשאי להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא ישנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.
- (ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:
- (1) ע"י מסירת תכניות שינוי או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן,
 - (2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".
- לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינוי, אם בכלל. בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.
- (ג) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכניות שינוי ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.

62. הערכת שינויים

- (א) התמורה בחוזה זה המתייחסת לעבודות **הקמת המעון** הינה פאושלית וכוללת את ביצוע כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים ו/או ככל שיוחלט על ידי המנהל על הפחתה ו/או ביטול של חלק כלשהו מהעבודות נשוא המחיר הפאושלי. המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו. קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור. ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בס"ק (ב) להלן.
- (ב) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בעבודות הפיתוח וערכו של כל שינוי שאינו שווה ערך לפי החלטת המנהל, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בעבודות הקמת מבנה המעון ייקבע לפי מחירי היחידות לאותם פריטי עבודה נושא השינוי הנקובים בכתב הכמויות - נספח יג' - ללא הגבלת היקף ההגדלה או ההקטנה של התמורה. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן ג; ; ואולם אין הקבלן רשאי לעב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
- (ג) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (ב), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים ב"מחירון דקל" - מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת חברת דקל, פחות 15% (חמישה עשר אחוז) ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של 8% לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.
- (ד) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון "דקל" עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיוצ"ב. על מחיר זה תחול ההנחה בשיעור של 15% כאמור בס"ק (ג) לעיל.

מכרז פומבי מס' 4 / 2017
להקמת מעון יום בבית שמש

(ה) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה- יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

(ו) ומודגש, כי החברה רשאית להעביר כספים מתקציב עבודות הפיתוח לתקציב הקמת מבנה בית הספר הכל במסגרת פקודות שינויים כמתחייב מהוראות חוזה זה. על הערכת השינויים יחולו הוראות סעיף זה לעיל.

63. תשלומי עבודה יומית

(א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

3. הוצאות הובלה.

4. הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו- (ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' – מדידות

פרק י' לא יחול על עבודות בנית המעון הכלולות במחיר הפאושלי ולא יחולו על עבודות הפיתוח אם וככל שהחברה החליטה לקבע את התמורה בגינן כתמורה פאושלית

64. מדידת כמויות

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) לצורך תשלום התמורה, כמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים

65. התמורה ומחירי היחידות

- (א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו בהתאם לדרישות החוזה וכל נספחיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה כמפורט בסעיף 2 לחלק ב' של חוזה זה (להלן: "התמורה"). בכפוף לאמור בסעיף 62 לעיל, התמורה לא תשתנה מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחול כל שינוי בתמורה כתוצאה משינוי בשכר העבודות, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מיסים והיטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת.
- (ב) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ג) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

מחירי יחידות – לעניין עבודות תשתית ופיתוח – במידה ולא קובעו לתמורה פאושלית:

- (ד) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.
- (ה) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתאימים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
- (ו) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.
- (ז) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או לביצוע הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כני"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.
- (ח) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

66. התייקרויות

לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

(א) הקבלן מצהיר בזה כי התמורה, דרך חישובה לרבות ניכוי עמלת החברה כמפורט לעיל ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בחוזה זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה סבירה והוגנת למילוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולל כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות. מובהר בזה כי לא יאושרו כל תוספת ו/או שינוי במחיר אלא בכפוף להוראות חוזה זה. למען הסר ספק מובהר שגם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התוכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות חוזה זה, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים, כאמור, נכללים בפקודת שינויים חתומה/ות על ידי הקבלן, המפקח והחברה ובה צוינו כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא פקודת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט. עבור ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית, התמורה תחושב על פי מדידות כמפורט בפרק י' לחוזה זה.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר הפאושלי כולל תמורה מלאה עבור:

- (1) תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.
- (2) כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.
- (3) כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכיוצ"ב וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.
- (4) השימוש באמצעים, כהגדרתם בחוזה זה.
- (5) כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות בחוזה זה.
- (6) ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות הכל עפ"י הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות.
- (7) גזר האתר עפ"י הוראות העיריה וכל רשות מוסמכת אחרת ואחזקתו במצב סביר ואסטטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות המפקח.
- (8) הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן ובטולן לאחר גמר העבודות.
- (9) הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- (10) הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (11) הקמת מבנים זמניים לשימוש המפקח, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים לרשות המפקח כמפורט להלן - כולל חיבור זמני לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון) ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (12) פרוק המבנים הזמניים.
- (13) התקנת מערכת החשמל, השנאים, הגנרטורים, והמים בכל שטחי החלקות, כולל תפעול המערכת ותשלום עבור הצריכה השוטפת עד לקבלת תעודת השלמה למבנה.
- (14) הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים, (לרבות חומרים ואמצעים של המשתכנים), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה, ביחס לדירות ולרכוש המשותף עד למסירתם לידי המשתכנים.
- (15) ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.
- (16) כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אך מבלי למצות - המסים הסוציאליים, כגון - תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.
- (17) הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הבטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה.
- (18) אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בחוזה זה.
- (19) רווח הקבלן.
- (20) כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

- (21) כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.
- (22) כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין, כל ההוצאות הנדרשות לטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
- (23) כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת – כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים המתכננים והפיקוח.
- (24) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות מצביות על ידי מודד מוסמך כמתחייב על פי דרישות ועדת התכנון המקומית.
- (25) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות עדות ("As Made") לכל המבנה על מערכותיו וכולל הספקת תעודות אחריות.
- (26) כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לועד המבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.
- (27) חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.
- (28) כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.
- (29) מסירת המבנה ותיקונים בתקופת הבדק.

68. תשלומים

- (א) שלבי הבנייה המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון התמורה, ביחס לכל אחד מהמבנים נושא החוזה, הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: **"שלב/י בנייה" או "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום"**):
- (1) 30% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה, של עבודות בנייתו של מחצית השלד של המבנה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ של כל המבנה כולל חגורות ועמודים
 - (2) 30% נוספים (60% מצטבר) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, 60% מצטבר מערך עלות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח שבוצעו עד למועד הגשת חשבון מודגש שהסכום שישולם בשלב זה לא יעלה על 60% מעלות החוזה כולו (בנייה ופיתוח) במצטבר;
 - (3) 30% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות טיח פנים וחוץ כולל ציפויי חוץ (אבן ושליכט צבעוני), איטום גג, עבודות אבן, כל עבודות הריצוף והחיפוי ובסה"כ, 90% מצטבר; מערך עלות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח שבוצעו עד למועד הגשת חשבון כפוף לחשבון ביצוע מפורט ומאושר מודגש שסכום שישולם בשלב זה לא יעלה על 90% מעלות החוזה כולו (בנייה ופיתוח) במצטבר
 - (4) 10% מן המחיר הפאושלי בחשבון סופי לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של כל העבודות לרבות כל עבודות הגמר והמערכות וחיבור המבנה לתשתיות חיצוניות לרבות כל האישורים שטרם אישור איכלוס ומילוי כל דרישות נהלי משרד הכלכלה והוראותיו ובסה"כ, 100% מצטבר; מערך עלות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח כפוף לחשבון סופי מפורט, התשלום בשלב זה מותנה באישור התשלום ע"י משרד הכלכלה ו/או כל משרד מממן נוסף ו/או אחר במידה והמשרד המממן לא ישלם שלב זה, אין זכותו של הקבלן לדרוש מהרשות תשלום בשלב זה.
- (ב) אישורי החשבונות לכל אחד משלבי הבנייה יהיו של הגורמים ובתנאים המפורטים להלן:
- (1) אישורים לחשבון בגין שלב (1,2) – אישור המפקח, אישור המזמין, אישור משרד הכלכלה/התמ"ת
 - (2) אישורים לחשבון בגין שלב (3) – בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה עפ"י מכון תקנים לחיפויי חוץ, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח, אישור המזמין, אישור משרד הכלכלה/התמ"ת.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

- (3) אישורים לחשבון בגין שלב (4) - מערך בדיקות אינסטלציה, אישורי יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תוכניות לאחר ביצוע ב-3 כרכים (אדריכלות, חשמל, מיזוג אוויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקרות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקרות אקוסטיות, וכיוב'), אישור ספק אלומיניום על עוביי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, העדר תביעות, ערבות בדק, ספר מתקן ב-3 כרכים, אישורי רשויות, מילוי של דרישות נוהל משרד הכלכלה/ התמ"ת אישור המזמין, אישור משרד הכלכלה/ התמ"ת וכן כל אישור נוסף שיידרש על ידי כל גורם מוסמך נוסף
- (ג) בנוסף, בחשבונות הביניים שגיגש לפי הוראות סעיף זה לעיל, יפרט הקבלן, בנפרד, את עבודות התשתית והפיתוח שבוצעו על ידו, ככל שבוצעו, כדלהלן:
- (1) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 1 ובסך של עד 30% מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (2) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 2 ובסך של עד 60% במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (3) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 3 ובסך של עד 90% במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (4) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 4 - סופי ובסך של עד 100% במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (ד) בכפוף להשלמת שלב זכאות לתשלום, כל חשבון ביניים יוגש בתחילת חודש, החל מה - 1 לחודש אך לא יאוחר מהיום ה-5 לחודש, באופן המתחייב מהוראות חוזה זה אלא אם נקבע אחרת בנוהל משרד החינוך. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות וכן כל המסמכים הנדרשים בנוהל משרד הכלכלה. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית/דקל באופן כפי שיוורה המפקח ויכלול עמודת כמויות חוזה ועמודת כמויות ביצוע.
- (ה) הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש. כל חשבון יכלול עמודה של כמויות החוזה ולצידן עמודה של כמויות הביצוע.
- (ו) חשבונות הביניים יהיו מצטברים, ויפורטו עפ"י העבודות שבוצעו, ואת החלק בתמורה שמגיע בגינן, הכל לפי הנחיות המפקח.
- (ז) מודגש במפורש, כי אף שלב משלבי הבנייה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התוכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח.
- (ח) לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה חשבון ביניים לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.
- (ט) חשבון הביניים ייבדק על ידי המפקח תוך עשרים יום מיום מהגשתו, ואם, לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בוצעו כל העבודות הכרוכות בשלבי הבנייה המפורט/ים בחשבון הביניים, יאשר המפקח בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, כפי שימצא לנכון ובכפוף לאמור בסעיף זה כולו. אישורו בכתב של המפקח הוא תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.
- (י) **בכפוף לביצוע כל האמור לעיל, תשלום עבור כל שלב מזכה ישולם לקבלן תוך 7 ימים מיום קבלתם בפועל של כספי הגורם המממן עבור אותו שלב. לקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה.**

מכרז פומבי מס' 4 / 2017
להקמת מעון יום בבית שמש

(יא) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה :

- (1) סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבנייה עד אותו מועד ו/או החזרים המגיעים למשתכנים.
- (2) סכום בשיעור של 5% מסך החשבון .
- (3) כל ההוצאות בכל הנוגע לחיבור האתר למערכות החשמל והמים וכן בגין צריכת המים והחשמל באתר ותפעולם השוטף, שהקבלן אחראי לשלמם על פי חוזה זה.
- (4) מהיתרה שתשאר יופחתו - כשהם צמודים למדד - כל הסכומים ששולמו או שנוקפו כמשולמים ע"ח חשבונות הביניים הקודמים וכל סכום שהחברה רשאית לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.

(יב) מהסכום הנותר יעוכבו בידי החברה לפי האחוזה המופיע בדף ריכוז נתוני החוזה (להלן : "דמי עיכוב") והיתרה תשולם לקבלן תוך 90 יום מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, על ידי הקבלן. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי דמי העיכוב לא יישאו ריבית, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

(יג) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 90 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.

(יד) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(טו) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% מערך החוזה.

(זא) על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם עמד הקבלן בכל הדרישות בנוהל משרד הכלכלה – נספח טו והגיש לחברה את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, המציא לחברה, את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעתקים חתומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים נוסף אלא אם, הגיש הקבלן לחברה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח.

(זב) למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"ח החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

69. חשבון סופי

(א) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת השלמה לפרויקט כולו ובכל מקרה לא לפני קבלת תעודת השלמה כאמור, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ-7 ימים מיום שנתקבלה מאת הגורם המממן, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן לרבות בגין עמלת החברה, כאמור. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא יגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא יגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ח'** כתב קבלה ושחרור וכן ימציא לה את ערבות הבדק. בתום תקופה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין, תוקטן ערבות הבדק הנ"ל לגובה של 2.5% משווי התמורה כאמור כולל מע"מ ותוקפה יהיה ל- 12 חודשים נוספים. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד היסודי.

(ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- (1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולעירייה.
- (2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העיר.
- (3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- (4) קבלת "טופס 4".
- (5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- (6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- (7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- (8) מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.
- (9) מילוי כל הדרישות כמפורט בנוהל משרד הכלכלה (נספח טו) ובנהלי מי מהגורמים המממנים
- (10) השלמת כל בדיקות האיכות המפורטות במערך בדיקות איכות לפי **נספח י"ד**
- (11) מסירת תעודת אחריות. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי ותהווה תנאי לתשלומו.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

- (i) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.
- (ii) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

70. הוראות כלליות בקשר לתשלומים

- (א) כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יערכו על פי הוראות המפקח.
- (ב) לחברה הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש עפ"י הדין.
- (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.
- (ד) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

71. קזוז

- החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינה לבין החברה.
- הקבלן לא יהיה רשאי לקזוז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

72. מקום השיפוט

- סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן :

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
 2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
 3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
 4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשך בכל צורה שהיא.
 5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט – בלי הסכמת החברה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.
 6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
 7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
 8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
 9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
 10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

(ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:

1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
4. החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "**אומדן התמורה**"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה החברה חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;
6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והחברה ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מס ערך מוסף

(ב) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ג) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהחברה משלמת לקבלן, תשלם החברה המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב) :

(1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.

(2) ללא השלם הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות

ולראיה באו הצדדים על החתום :

החברה

הקבלן

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית (לערבות ביצוע וערבות בדק)

לכבוד
עיריית בית שמש
שד' יצחק רבין 2
בית שמש

לכבוד
החברה לפיתוח בית שמש בע"מ
שד' יצחק רבין 2
בית שמש

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. / ת.ז. _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי 2017 / 4 לביצוע מעון יום בבית שמש (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2017 שפורסם בחודש נובמבר 2017 (להלן - "המדד היסודי") יהו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

תאריך: _____ בנק _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא כל שינויים!

מכרז פומבי מס' 4 / 2017
להקמת מעון יום בבית שמש

נספח ח' - כתב קבלה ושחרור (על פי סעיף 71 לחוזה)

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח בית שמש בע"מ
רחוב _____
בית שמש

א.ג.נ.,

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלת/ינו מכס היום את הסך של _____ שקלים חדשים (ש"ח) המהווה את יתרת התמורה המגיעה ל/ינו מכס לסילוק מלא וסופי של כל המגיע ל/ינו מכס תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם לחוזה שבינינו עפ"י מכרז פומבי 4/2017 (להלן-"החוזה").

הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין ל/ינו ולא תהיינה ל/ינו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן _____

עד לחתימה : _____

תאריך : _____

נספח ט' - תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

הקבלן

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 56 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין החברה לפיתוח בית שמש בע"מ לבניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע _____ בבית שמש בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

מכרז פומבי מס' 2017 / 4
להקמת מעון יום בבית שמש

נספח י' – תעודת סיום

תעודת סיום

אל: הקבלן

על פי סעיף 58 של החוזה שנחתם בין החברה לפיתוח בית שמש בע"מ לבניכם מכוח מכרז פומבי 2017/___ לביצוע בניית מעון יום במגרש 309 בבית שמש של החברה אנו מאשרים בזה כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

החברה

תאריך

במועד הגשת ההצעה על המציע בלבד לחתום על נוסח אישור זה.

אין להחתים את חברת הביטוח ו/או סוכן ביטוח.

האישור יוגש כשהוא חתום על ידי המבטח רק במועד חתימת החוזה

נספח יא' - יא'1 (על פי סעיף 28 לחוזה) נספח ביטוח